



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Lichtenbergweg 2

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202317370/8995463

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

-

Aantal bijlagen

diverse

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 1 mei 2023 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het plaatsen van een kiosk Lichtenbergweg 2 (legalisatie).

Procedure

Uw aanvraag omvat de activiteiten 'Bouwen' en 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Beeoordeling

Op basis van onze beoordeling constateren wij dat de omgevingsvergunning voor deze activiteiten kan worden verleend.

Ter inzage

Het ontwerp van dit besluit en de daarbij behorende bescheiden hebben met ingang van 27 augustus 2024 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er is geen gebruik gemaakt van de gelegenheid om tijdens de terinzagelegging zienswijzen in te dienen.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij:

- I. de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en c van deze wet te verlenen op basis van de in de documentenlijst genoemde bescheiden,
- II. aan deze omgevingsvergunning voorschriften te verbinden.

Gemeente Den Haag

Leyweg 813
Den Haag

Volg uw aanvraag op www.mijndenhaag.nl

Postbus 12655

2500 DP Den Haag

T [Geanonimiseerd]

www.denhaag.nl



Voor de motivering hiervan verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlagen waarin per activiteit de beoordeling en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlagen moeten hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Bijlagen

De documenten genoemd in de documentenlijst en de hieronder genoemde bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit.

- A. Activiteit 'Bouwen'
 - B. Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'
 - C. Nadere aanwijzingen
- Formulier 'Melding aanvang werkzaamheden'
- Formulier 'Melding voltooiing werkzaamheden'

Beroep

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na bekendmaking daarvan een beroepschrift indienen bij de rechtbank te Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20 302, 2500 EH Den Haag.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de belanghebbende;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht;
- d. de gronden van het beroep.

U wordt verzocht een kopie van het besluit waartegen het beroep is gericht, mee te zenden.

De indiener van het beroepschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter, Postbus 20 302, 2500 EH Den Haag.

Wet basisregistraties adressen en gebouwen

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel 'bijeenkomstfunctie' vastgesteld.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt op grond van artikel 6.1, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de termijn voor het indienen van een beroepschrift, tenzij gedurende deze termijn, met betrekking tot deze vergunning, bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt de werking van dit besluit opgeschort, totdat op het verzoek is beslist.

Dit betekent dat u in ieder geval niet eerder dan na afloop van de beroepstermijn of de uitspraak op het verzoekschrift mag beginnen met de uitvoering van de werkzaamheden.

Voorbehoud

Deze omgevingsvergunning wordt aan u verleend met uitzondering van rechten van derden. Door het verlenen van deze vergunning wordt niet vooruitgelopen op enige andere door de gemeente op grond van de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel op grond van eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot dit initiatief eventueel te nemen beslissing.

Raadsinformatie

In dit document noemen wij één of meerdere RIS-nummers. RIS-nummers verwijzen naar documenten die in het raadsinformatiesysteem staan. Deze documenten kunt u vinden op denhaag.raadsinformatie.nl/. Uitleg over het raadplegen van dit systeem kunt u vinden op www.denhaag.nl/nl/gemeenteraad/hulp-bij-het-zoeken-in-het-raadsinformatiesysteem/

Toezicht

Het is mogelijk dat de gemeente voor het toezicht gebruik maakt van een drone. Daarbij verwerkt zij persoonsgegevens. Op de website www.denhaag.nl/nl/wonen-en-bouwen/privacyverklaring-controleren-van-gebouwen-met-drones/ kunt u lezen hoe de gemeente met uw gegevens omgaat en wat uw rechten zijn.

Bijlage A: Activiteit 'Bouwen'

Beoordeling

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan de van toepassing zijnde regels ruimtelijke ordening, redelijke eisen van welstand en technische regels. Hierbij hebben wij geconstateerd dat de gevraagde omgevingsvergunning voor deze activiteit kan worden verleend. Hierna lichten wij dit toe.

Regels ruimtelijke ordening

Bestemmingsplan 'Moerwijk'

Op uw aanvraag is dit bestemmingsplan van toepassing waarin ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Groen' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' zijn opgenomen.

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorziening, zoals parken, grasvelden, plantsoenen, gazons, bermen en bermsloten;
- b. ecologische verbindingzones;
- c. fiets- en voetgangersbruggen;
- d. fiets- en voetpaden;
- e. nutsvoorzieningen;
- f. speelvoorzieningen;
- g. straatmeubilair;
- h. bergingen, ten behoeve van de naast gelegen woonschepen.

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen, met uitzondering van het bepaalde in artikel 26 onder f, geen gebouwen worden gebouwd;
- b. in uitzondering op het bepaalde onder a mogen ter plaatse van de aanduidingen 'horeca tot en met categorie 2', 'specifieke vorm van horeca - kiosk', 'recreatie' en 'maatschappelijk' binnen het op de verbeelding aangegeven bouwvlak, gebouwen opgericht worden;
- c. de bouwhoogte van de in lid 2 genoemde gebouwen, mag niet meer bedragen dan op de verbeelding is aangegeven;
- d. in uitzondering op het bepaalde onder a, mag er binnen de bestemming één berging per naastgelegen vergund woonschip worden gebouwd, met een maximale oppervlakte van 6 m² en een maximale hoogte van 2,5 meter.

Uit de ingediende gegevens blijkt dat uw aanvraag hier niet in past.

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van gebieden met een hoge archeologische verwachting. Een archeologisch onderzoeksrapport is vereist, als er grondroering plaatsvindt met een totaal oppervlak van meer dan 50 m² en een diepte van meer dan 0,50 m. Uit de ingediende gegevens blijkt dat er geen grondroering plaatsvindt. Een archeologisch onderzoeksrapport is daarom niet nodig.

Uw aanvraag past niet in het bestemmingsplan 'Moerwijk', omdat het gebruik ten behoeve van horeca niet passend is op gronden met de bestemming 'Groen', er ter plaatse van de betrokken gronden voorts geen aanduiding 'specifieke vorm van horeca - kiosk' op de planverbeelding is opgenomen en er bovendien geen gebouwen mogen worden gebouwd op de gronden met de bestemming 'Groen'.

Bestemmingsplan 'Parapluherziening Flitsbezorging'

Op uw aanvraag is het bestemmingsplan 'Parapluherziening Flitsbezorging' van toepassing.

Het voorgestelde gebruik is geen flitsbezorging als bedoeld in dit bestemmingsplan waardoor een toets aan de planregels niet nodig is.

Bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren'

Op uw aanvraag is het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren' van toepassing.

Op grond van het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren' is de parkeervraag voor motorvoertuigen en fietsen berekend op basis van de parkeernormen en berekeningsmethode, zoals opgenomen in de Nota Parkeernormen Den Haag 2021 en de Beleidsregel Fietsparkeernormen Den Haag 2016.

Er is sprake van een nieuwbouwsituatie binnen zone Naoorlogse buitenwijken. Hierbij wordt een kiosk (functie restaurant, 39 m² bruto vloeroppervlak) geplaatst. Het betreft een legalisatie. Op deze plek is minstens sinds 2002 een kiosk aanwezig. In de nieuwe situatie bedraagt de normatieve autoparkeervraag 1,95 parkeerplaatsen, waarvan 0,39 voor personeel en 1,56 voor bezoekers. Het maatgevend moment is het moment waarop de verschillende functies binnen een programma gezamenlijk hun maximale autoparkeervraag hebben. Het maatgevend moment voor de aanwezigheid van het parkeren is in de nieuwe situatie zaterdag-avond.

Op basis van de bezoekersnorm bedraagt voor de nieuwe ontwikkeling de parkeervraag voor bezoekers minder dan 10 parkeerplaatsen. Hierdoor mag het deel van de parkeereis voor bezoekers worden toegewezen aan de openbare ruimte op grond van artikel 2:3 van de Nota. De resterende autoparkeervraag voor personeel bedraagt daarmee 0,39 parkeerplaatsen. Conform artikel 1:4, lid 2 is de gestelde autoparkeereis een heel getal en in voorkomende gevallen afgerond op de gebruikelijke wijze. De parkeereis is daarmee vastgesteld op 0 (nul) parkeerplaatsen.

De aanvraag voldoet daarmee aan de vastgestelde parkeereis voor motorvoertuigen en daarmee aan artikel 5.1, onder b van de algemene bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren'.

Fietsparkeren

Tevens hebben wij de parkeerbehoefte voor fietsen berekend op basis van de fietsparkeernormen en berekeningsmethode, zoals opgenomen in de Beleidsregels Fietsparkeernormen Den Haag 2016. Hierin zijn fietsparkeernormen vastgelegd voor kantoren, bedrijven en voorzieningen. Voor woningen geldt de fietsparkeereis uit het Bouwbesluit 2012.

De locatie valt binnen de zone met een hoge fietsparkeernorm. De nieuwe fietsparkeerbehoefte bedraagt 3,90 fietsparkeerplaatsen op maatgevend moment zaterdagavond. Hiermee is er sprake van een toename van de fietsparkeerbehoefte. Hiervan zijn 0,78 fietsparkeerplaatsen voor personeel (langparkeerders) en 3,12 fietsparkeerplaatsen voor bezoekers (kortparkeerders).

De fietsparkeerbehoefte voor langparkeerders is lager dan 10 fietsparkeerplaatsen. Het plan is daarmee vrijgesteld van de fietsparkeereis voor langparkeerders conform paragraaf 4.3.3 van de beleidsregels.

De locatie ligt in een gebied zonder afwijkend toepassingskader. De fietsparkeerbehoefte voor bezoekers ligt onder de vrijstellingsgrens van 30 fietsparkeerplaatsen. Conform paragraaf 4.3.1 is het plan daarmee vrijgesteld van de fietsparkeereis van bezoekers.

De aanvraag voldoet daarmee met betrekking tot fietsparkeren aan artikel 5.1, onder b van de algemene bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren'.

Conclusie toets aan regels ruimtelijke ordening

Wij hebben geconstateerd dat uw aanvraag niet past in het bestemmingsplan 'Moerwijk'.

Afwijken regels ruimtelijke ordening

Wij zijn voor dit initiatief bereid af te wijken van het bestemmingsplan 'Moerwijk'. Onze overwegingen hiervoor zijn opgenomen in Bijlage B: 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Redelijke eisen van welstand

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 9 augustus 2023 aan de hand van de Welstandsnota geoordeeld dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand en heeft als volgt geadviseerd:

“De commissie kan instemmen met de vormgeving van de kiosk. De gevels zijn neutraal en regelmatig, passend voor een kiosk. De commissie pleit voor een entree deur met glas, aansluitend bij de borstwering van de vensters.

De reclamevoering is niet aangegeven op de geveltekeningen en heeft de commissie daarom niet beoordeeld.”

Wij nemen het advies van de commissie over.

Technische regels

Bouwverordening

Er is met uw aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening.

Bouwbesluit

Er is met uw aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwen en het gebruik van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, zal voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Conclusie

Uit de beoordeling van de activiteit volgt dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' op basis van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' verbinden wij de volgende voorschriften:

Op basis van de Woningwet

Artikel 1b Verplichting tot bouwen overeenkomstig het Bouwbesluit 2012

Het is verboden een bouwwerk, of deel daarvan, in stand te laten voor zover bij het bouwen daarvan niet is voldaan aan de op dat bouwen van toepassing zijnde voorschriften uit het Bouwbesluit 2012. Daarom moet er gebouwd worden volgens de voorschriften uit het Bouwbesluit 2012 over het bouwen van een bouwwerk en het uitvoeren van bouwwerkzaamheden.

Artikel 7b Verplichting tot bouwen overeenkomstig de Bouwverordening

Het is verboden een bouwwerk, of deel daarvan, in stand te laten voor zover bij het bouwen daarvan niet is voldaan aan de op dat bouwen van toepassing zijnde voorschriften uit de Bouwverordening. Daarom moet er gebouwd worden volgens de voorschriften uit de Bouwverordening en mag er niet gebouwd worden op verontreinigde bodem.

Bijlage B: Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Beoordeling

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan de van toepassing zijnde regels ruimtelijke ordening. Hierbij hebben wij geconstateerd dat uw aanvraag niet past in deze regels. Wij zijn bereid af te wijken van deze regels, omdat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De gevraagde omgevingsvergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend. Hierna lichten wij dit toe.

Bestemmingsplan 'Moerwijk'

Uw aanvraag past niet in artikel 7.1 van dit bestemmingsplan, voor zover het gaat om het gebruik als horeca binnen de bestemming 'Groen'. Het gebruik ten behoeve van horeca is niet toegelaten op gronden met de bestemming 'Groen'. Tevens is er op de planverbeelding geen aanduiding 'specifieke vorm van horeca - kiosk' opgenomen ter plaatse van de betrokken gronden.

Uw aanvraag past niet in artikel 7.2.1 onder a van dit bestemmingsplan omdat op de gronden met de bestemming 'Groen' geen gebouwen mogen worden gebouwd. De kiosk waarop deze aanvraag ziet, betreft een gebouw.

Op grond van het bestemmingsplan is het niet mogelijk deze afwijkingen toe te staan. Afwijken van deze planregels is ook niet mogelijk via de 'kruimelregeling' zoals opgenomen in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van de procedure ex. artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van de betreffende regels ruimtelijke ordening.

Overwegingen

Wij zijn bereid deze afwijkingen toe te staan. De motivering hiervan is opgenomen in de goede ruimtelijke onderbouwing 'Ruimtelijke onderbouwing Lichtenbergweg 2 Den Haag', van Tritium Advies BV, met kenmerk 2305/294/EH-01, versie A, d.d. 6 november 2023, die bij deze aanvraag is ingediend. Hierin zijn de uitkomsten van de toetsing aan alle relevante toetsingskaders beschreven. Ook zijn alle benodigde onderzoeken uitgevoerd. Wij kunnen ons vinden in deze ruimtelijke onderbouwing die hier als herhaald en ingelast moet worden beschouwd.

Aanvullend overwegen wij als volgt.

De Lichtenbergweg is gelegen in Moerwijk-Zuid, aan de rand van Den Haag Zuidwest. Moerwijk-Zuid kenmerkt zich in de omgeving van de Lichtenbergweg grotendeels met een afwisseling van tweelaagse grondgebonden woningen en drielaagse portiekwoningen.

De Lichtenbergweg zelf kenmerkt zich als randontsluiting met aan weerszijden veelal langsparkeren op de straat. Aan de Lichtenbergweg, ter hoogte van de kiosk waarop de aanvraag omgevingsvergunning ziet, bevinden zich aan de noordwestzijde iets teruggelegen éénlaagse grondgebonden woningen. Aan de andere zijde van de Lichtenbergweg bevindt zich een groenstrook met volle lage en hoge begroeiing en een sloot, welke tevens de gemeentegrens van Den Haag aanduidt.

De kiosk ter hoogte van de Lichtenbergweg 2 ligt aan de zijde van de groenstrook. Aan deze zijde bevindt zich een stoep met een breedte van ongeveer 1,8 meter. Langs de stoep, tussen het groen en aan de rand van het talud van de sloot, ligt de kiosk waarop de aanvraag voor legalisatie betrekking heeft. Daarnaast bevindt zich een terras. De kiosk kan beter worden beschreven als horecapaviljoen. Een horecapaviljoen is doorgaans groter dan een kiosk (maximaal 40 m²) en biedt zitgelegenheid binnen. Het terras is geen onderdeel van deze aanvraag.

Het horecapaviljoen wordt al jaren als meldingsplichtige horeca geëxploiteerd en valt daarmee binnen de horecacategorie licht. Het bestemmingsplan staat op deze locatie geen horecafunctie toe. Volgens het horecabeleid (RIS288645) kunnen koffietenten, lunchzaken en terrassen met hun wijkverzorgende karakter de leefbaarheid van de directe woonomgeving vergroten. Uitgangspunt voor horeca in woonwijken en buurten is dat het de leefbaarheid niet mag aantasten. Dat betekent dat het college vooral mogelijkheden ziet voor horeca categorie licht met een wijkverzorgend karakter. Dit initiatief voldoet hieraan.

Zoals beschreven in de nota markten, straathandel en kiosken 2016-2021 (RIS283882) is het uitgangspunt voor legalisatie en vervanging dat de bestaande situatie zoveel mogelijk aangehouden wordt. De kiosk is reeds zichtbaar op luchtfoto's van twintig jaar geleden. Het is daarom ook voorstelbaar dat deze kiosk op deze locatie in bedrijf blijft.

De afmetingen van de bouwhoogte alsook het totaal oppervlak vallen binnen de gestelde normen zoals opgenomen in de nota markten, straathandel en kiosken 2016-2021. De bouwhoogte bedraagt 2,9 meter waar deze maximaal 3,5 meter mag zijn; het totaal oppervlak bedraagt 39,5 m² waar dit maximaal 40 m² mag zijn. Er zijn wel vraagtekens bij de toegankelijkheid van de afvalruimte via de buitendeur. De kiosk bevindt zich op de rand van het talud van de naastgelegen sloot, het is lastig deze buitendeur aan de achterzijde te betreden door het hoogteverschil met het talud.

Bij de legalisatie van deze kiosk dienen alle benodigde faciliteiten binnen het gebouw opgenomen te worden. Er mag geen afwenteling op de openbare ruimte plaatsvinden.

Met inachtneming van het voorgaande is de aangevraagde kiosk planologisch en stedenbouwkundig akkoord.

Op 26 november 2015 heeft de gemeenteraad (RIS 288041) een 'Algemene verklaring van geen bedenkingen' (hierna: algemene vvgb) vastgesteld. Op 13 september 2023 (RIS 316373) is aan de Raadscommissie Ruimte gemeld dat het onderhavige bouwplan onder de algemene vvgb valt.

Conclusie

Uit de beoordeling van de activiteit volgt dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' op basis van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202317370/8995463

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' verbinden wij het volgende voorschrift:

Alle voor de kiosk benodigde faciliteiten dienen binnen het gebouw opgenomen te worden. Er mag geen afwenteling op de openbare ruimte plaatsvinden.

Bijlage C: Nadere aanwijzingen

Intrekken omgevingsvergunning

Op grond van artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn wij bevoegd om een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken. Dit kan voor de activiteit 'Bouwen' onder meer wanneer er gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Communicatie met de omgeving

De verantwoordelijkheid voor de communicatie met de omgeving ligt bij u als initiatiefnemer. Een goede communicatie met de omgeving vergroot de kans op een bredere acceptatie van uw plan. Er is een handreiking, waarin u stapsgewijs tips krijgt over waar u aan moet denken. Deze kunt u vinden op de website: www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/wonen-en-bouwen/bouwen-in-en-met-de-buurt.htm.

Andere benodigde vergunningen, meldingen en toestemmingen

Om het initiatief daadwerkelijk te kunnen verwezenlijken zijn wellicht nog andere vergunningen, meldingen en toestemmingen nodig. U moet zelf nagaan welke dat zijn en welke specifieke gegevens daarvoor nodig zijn. Onderstaand overzicht kan u daarbij helpen.

Omgevingsvergunning

- een omgevingsvergunning voor een 'Omgevingsplanactiviteit handelsreclame' voor het op straat plaatsen van verplaatsbare reclameborden of stickerreclame aan de buitenzijde van een onroerende zaak;
- een tijdelijke omgevingsvergunning voor de 'Buitenplanse omgevingsplanactiviteit' voor het gebruiken van de openbare ruimte als terras.

Meer informatie kunt u vinden op de website: www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/bouwvergunningen/omgevingsvergunning-aanvragen.htm. U kunt ook bellen naar 14 070. De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via www.omgevingswet.overheid.nl/home.

Vergunning of melding APV (Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag)

- een vergunning 'uitstalling plaatsen op de openbare weg' voor het plaatsen van voorwerpen op de openbare weg, bedoeld om producten of diensten van een winkel of bedrijf onder de aandacht te brengen (bijvoorbeeld een reclame- of aanbiedingsbord). Meer informatie kunt u vinden op de website: www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/vergunningen-openbare-weg/uitstallingsvergunning-aanvragen.htm;
- een 'exploitatievergunning horeca' of melding voor het (opnieuw) beginnen, gebruiken, uitbaten van een horecabedrijf. Meer informatie kunt u vinden op de website: www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/horecavergunningen/exploitatievergunning-horeca-aanvragen.htm;
- een 'terrasvergunning' of melding voor het plaatsen van een terras bij een horecazaak in de openbare ruimte. Meer informatie kunt u vinden op de website: www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/horecavergunningen/terras-op-de-openbare-weg-plaatsen.htm.

Meer informatie kunt u vinden op de website: www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen.htm. U kunt ook bellen naar 14 070. De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via deze website.

Overige toestemmingen

Een omgevingsvergunning of melding voor één of meerdere 'milieubelastende activiteiten' (mba's). De mba's vallen onder de algemene regels van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en/of onder een omgevingsplan van de gemeente waarbinnen de activiteit plaatsvindt. Om vast te kunnen stellen of sprake is van een mba, kunt u het informatiepunt leefomgeving raadplegen op www.iplo.nl. Daar kunt u ook de zogenoemde richtingaanwijzers raadplegen van hoofdstuk 3 van het Bal. Voor meer informatie kunt u bellen met de Omgevingsdienst Haaglanden, afdeling Vergunningen via telefoonnummer (070) 218 99 02 of de website raadplegen: www.omgevingsdiensthaaglanden.nl/contact.html.

Aandachtspunten

Omgevingswet

Per 1 januari 2024 geldt de Omgevingswet. Het aanvragen van een omgevingsvergunning, de daarbij behorende activiteiten, de meldingsplichten en bijbehorende procedures zijn sindsdien gewijzigd. Voor meer informatie kunt u terecht op www.iplo.nl.

Zorgplicht

Iedereen die een bouwwerk bouwt, gebruikt of laat gebruiken moet ervoor zorgen dat er geen gevaar voor de gezondheid of veiligheid ontstaat of blijft bestaan. U kunt onder andere denken aan de volgende maatregelen of eisen:

- het zonder sleutel kunnen openen van (nooduitgangs-)deuren bij brand;
- het vrijhouden van de ruimte rond (nooduitgangs-)deuren, zodat deze volledig geopend kunnen worden.

Privaatrecht

- Uw initiatief is gesitueerd op gemeentegrond. Voor het gebruik hiervan en de verantwoordelijkheden over beheer, onderhoud en aansprakelijkheid zijn nadere afspraken nodig;
- Uw bouwplan is beoogd op gemeentegrond. Voor het gebruik van de grond moet u een huurovereenkomst afsluiten. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Centrale Vastgoedorganisatie Den Haag via telefoonnummer 070 - 353 50 65.

Restrisico gebruik bouwwerken, open erven en terreinen

Het is verboden in, op of aan een bouwwerk of op een open erf of terrein voorwerpen of stoffen te plaatsen, te werpen of te hebben, handelingen te verrichten of na te laten of werktuigen te gebruiken, waardoor:

- op voor de omgeving hinderlijke of schadelijke wijze rook, roet, walm of stof wordt verspreid;
- overlast wordt of kan worden veroorzaakt voor de gebruikers van het bouwwerk, het open erf of terrein;
- op voor de omgeving hinderlijke of schadelijke wijze stank, stof of vocht of irriterend materiaal wordt verspreid of overlast wordt veroorzaakt door geluid en trilling, elektrische trilling daaronder begrepen, of door schadelijk of hinderlijk gedierte, dan wel door verontreiniging van het bouwwerk, open erf of terrein, of;

instortings-, omval- of ander gevaar wordt veroorzaakt.