



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

ontwerpbesluit 1^e fase Beresteinlaan ongenummerd gelegen tussen Hoogveen en Laagveen

Geachte heer/mevrouw,

Op 27 maart 2023 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning 1^e fase voor het nieuwbouwen van woningen en een parkeerkelder ter plaatse van de te slopen woningen Beresteinlaan 37 t/m 125, Hoogveen 32 t/m 66 en de winkels en woningen Laagveen 127 t/m 181 (fase 1).

Uw aanvraag omvat de activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Het ontwerp van dit besluit en de bijbehorende stukken hebben met ingang van DATUM voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn wel/geen zienswijzen ingekomen. PM indien van toepassing: De zienswijzen hebben wij gewogen en ongegrond/gedeeltelijk gegrond/gegrond verklaard. De beoordeling van de zienswijzen is opgenomen in bijlage 1 die hier als herhaald en ingelast moet worden beschouwd.

Voor de motivering van ons besluit verwijzen wij u naar de bij deze brief behorende bijlage 1, waarin per activiteit, de beoordeling, de advisering en van toepassing zijnde voorwaarden zijn opgenomen.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning 1^e fase als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202315354/8729146

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

diverse

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van artikel 6.1, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de termijn voor het indienen van een beroepschrift, tenzij gedurende deze termijn, met betrekking tot deze vergunning, bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt de werking van dit besluit opgeschort, totdat op het verzoek is beslist.

In geval van een gefaseerde aanvraag treden de beschikkingen voor eerste en tweede fase op dezelfde dag inwerking en wel op de laatste van de dagen dat de beschikkingen afzonderlijk in werking zouden treden.

Indien niet uiterlijk binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze beschikking een aanvraag is ingediend voor de beschikking met betrekking tot de tweede fase, kan deze beschikking worden ingetrokken.

Indien op de aanvraag met betrekking tot de andere fase negatief is beslist en niet uiterlijk twee jaar nadat de beschikking onherroepelijk is geworden een nieuwe aanvraag is ingediend, kan deze beschikking worden ingetrokken.

Wij wijzen u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Tot slot maken wij u erop attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na bekendmaking daarvan een beroepschrift indienen bij de Rechtbank te Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. U kunt ook via Internet een beroepschrift indienen. Dat kan alleen via een gebruikersnaam en wachtwoord.

Het beroepschrift dient tenminste te bevatten:

- a. naam en adres van de belanghebbende;
- b. datum en handtekening;
- c. een nauwkeurige omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift zich richt (bij voorkeur het kenmerk of een briefnummer);
- d. de gronden van beroep;
- e. indien het beroepschrift niet door de belanghebbende zelf wordt ingediend maar namens deze: een volmacht.

Indien u schriftelijk beroep instelt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het beroep is gericht mee te zenden.

De indiener van het beroepschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank 's-Gravenhage, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Bijlage 1 (beoordeling activiteiten)

De aanvraag heeft betrekking op het perceel, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage', sectie AW, nummer 4690.

Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan:

- het bestemmingsplan 'Bouwlust' waar ter plaatse van uw initiatief de bestemmingen 'Gemengd - 2' en 'Wonen - 1', de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie', de functieaanduiding 'detailhandel' (binnen bestemming 'Gemengd - 2') en de bouwaanduidingen 'maximum bouwhoogte: 14 m' en 'specifieke bouwaanduiding - dakopbouw 1' zijn opgenomen;
- het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren';
- het bestemmingsplan 'Parapluherziening Flitsbezorging'.

De voor 'Gemengd - 2' aangewezen gronden zijn, uitsluitend op de begane grondlaag, bestemd voor onder andere:

- bedrijfsmatige activiteiten;
- dienstverlening;
- maatschappelijk.

De voor 'Gemengd - 2' aangewezen gronden zijn, uitsluitend op de verdiepingen, bestemd voor wonen.

Voor het bouwen van gebouwen binnen de voor 'Gemengd - 2' aangewezen gronden gelden, onder andere, de volgende regels:

- de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de verbeelding aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de verbeelding is aangegeven.

De voor 'Wonen - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen en tuinen en erven.

Voor het bouwen van gebouwen binnen de voor 'Wonen - 1' aangewezen gronden gelden, onder andere, de volgende regels:

- de hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het op de verbeelding aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- de goot- en bouwhoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan op de verbeelding is aangegeven.

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van gebieden met een hoge archeologische verwachting.

Voor het bouwen binnen de bestemming 'Waarde - Archeologie', geldt dat, indien er sprake is van het bouwen van bouwwerken met grondroering met een totaal oppervlak van meer dan 50 m² en een diepte van meer dan 0,5 meter waarvoor een vergunning is vereist, hieromtrent vooraf schriftelijk advies dient te worden ingewonnen bij de afdeling Archeologie van de gemeente Den Haag. De afdeling Archeologie kan een onderzoeksrapport verlangen, waarin de archeologische waarde van het terrein, welke blijkt uit de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.

De archeologische waarde van het plangebied is door middel van bureau-, boor en proefsleuvenonderzoek conform bestemmingsplan in voldoende mate vastgesteld. Er zijn geen behoudenswaardige vindplaatsen aangetroffen. Daarom worden geen voorwaarden verbonden aan de omgevingsvergunning vanuit de archeologische monumentenzorg. Hierdoor voldoet het aangevraagde aan de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie'.

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan de volgende artikelen van het bestemmingsplan 'Bouwlust':

- 6.1, lid d voor wat betreft het realiseren van woningen op een andere bouwlaag dan de verdiepingen door het realiseren van woningen op de begane grond binnen 'Blok 2';
- 6.2.1, lid a voor wat betreft het bouwen van (een deel van) een gebouw buiten het op de verbeelding aangegeven bouwvlak door de nieuwbouw van 'Blok 2' en de onderliggende parkeergarage;
- 6.2.1, lid c voor wat betreft het overschrijden van de maximaal toegestane bouwhoogte van 14 meter met 2,93 meter door de nieuwbouw van 'Blok 2';
- 21.2.1, lid a voor wat betreft het bouwen van (een deel van) een hoofdgebouw buiten het op de verbeelding aangegeven bouwvlak door de nieuwbouw van 'Blok 1' en 'Blok 3';
- 21.2.1, lid d voor wat betreft het overschrijden van de maximaal toegestane bouwhoogte van 14 meter met 2,93 meter door de nieuwbouw van 'Blok 1' en
- 21.2.1, lid d voor wat betreft het overschrijden van de maximaal toegestane bouwhoogte van 14 meter met 5,80 meter door de nieuwbouw van 'Blok 3'.

Op grond van bestemmingsplan 'Bouwlust' is het niet mogelijk deze afwijking toe te staan. Afwijken is evenmin mogelijk via de kruimelregeling zoals opgenomen in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van de procedure ex. artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van de betreffende planregels.

Wij zijn bereid deze afwijkingen toe te staan en motiveren dit als volgt:

De bouwaanvraag is gelegen in de buurt De Venen in Bouwlust-Vrederust. Een buurt met grote sociaal-maatschappelijke en fysieke opgaven, waarvoor eind vorige jaar een Planuitwerkingskader (PUK) is vastgesteld, zie RIS313612. De bebouwing stamt uit eind jaren 50 van de vorige eeuw en is kwalitatief slecht. De woningen zijn gehorig en hebben last van schimmel en tocht. Daarnaast is sprake van (sociaal-maatschappelijke) problemen met betrekking tot de werkgelegenheid, armoede, veiligheid, gezondheid en sociale cohesie. Het stedenbouwkundig plan, wat ten grondslag ligt aan het PUK, beslaat een groter gebied dan de huidige aanvraag en heeft de volgende ambities:

- Hoogveen, herontwikkelen en verdichten.
- Mosveen, renoveren, verduurzamen en opwaarderen (met uitzondering van het Beresteinlaanblok).
- Openbare ruimte, herinrichten, vergroenen en inrichting om te verblijven en te ontmoeten.

De huidige aanvraag dient zich te voegen in het vastgesteld PUK-document met bovenstaande ambities en vastgestelde randvoorwaardenkaart, zodat er in de toekomst een samenhangend geheel ontstaat in de buurt de Venen. De strijdigheden van het bouwplan met de huidige regels worden getoetst aan de randvoorwaardenkaart van het PUK.

In het PUK document is er een randvoorwaardenkaart opgesteld waarin is aangegeven dat voor dit blok de voorzieningen in het blok plek moeten maken voor woningen en (eventueel) een ontmoetingsruimte. De aanvraag voldoet aan het feit dat er woningen op de begane grond zijn gesitueerd. Een ontmoetingsruimte zijn in de bouwtekeningen aangegeven in de portiek. Daarmee voldoet het aan de gestelde randvoorwaarden die in het Planuitwerkingskader zijn opgenomen.

Daarnaast is opgenomen in het PUK document dat het er voldaan moet worden aan het puntensysteem van Natuurinclusief bouwen. In de bijgevoegde stukken is een ecologisch rapport opgenomen waarin duidelijk wordt dat voor gevel/dak 4 van de 6 punten worden behaald. Na gesprek met de aanvrager zijn we tot een afspraak gekomen dat deze resterende punten meegenomen gaan worden in het resterende plan van De Venen. Dit komt neer op 1013 m² groen dak (dikte 7-15cm). Dit zal ook opgenomen worden in de samenwerkingsovereenkomst.

De bouwvlakken van de aanvraag zijn binnen de rooilijnen van de randvoorwaardenkaart van het PUK getekend. Dat houdt in dat de 'vaste rooilijnen' van deze kaart niet worden overschreden. De vaste-rooilijnen liggen hoofdzakelijk richting de openbare straat rondom de bouwaanvraag en zijn daarmee beeldbepalend. Richting de binnentuin zijn 'flexibele rooilijnen binnenzijde' toegepast, waar een kleine overschrijding is geconstateerd tussen blok 1 en de grondgebonden woningen. Deze overschrijding is marginaal en zal niet of nauwelijks ervaarbaar zijn in de uiteindelijke situatie. Ook is de doorgang tussen blok 2 en 3 smaller dan de rooilijn aangeeft, maar heeft nog een minimale maat van 7,95 meter. Hierdoor blijft de minimale maat tussen de bebouwing geborgd en daarmee stedenbouwkundig aanvaardbaar.

Met de randvoorwaardenkaart, inclusief de hierboven beoordeelde overschrijding, is het bouwplan passend, waardoor de strijdigheid van het bouwplan met het bouwvlak in het bestemmingsplan stedenbouwkundig aanvaardbaar is.

De bouwhoogtes binnen de bouwaanvraag zijn conform de bandbreedte die is opgenomen in de randvoorwaardenkaart van het PUK, te weten Blok 1 & 2 mag een bouwhoogte van 14 tot 17 meter en blok 3 mag een bouwhoogte van 18 tot 20 meter krijgen. Het blok 3 voegt zich in de omgeving met de randvoorwaarden voor Hoogveen waarbinnen dezelfde bouwhoogte van de stedelijke laag is voorgeschreven. Richting het Mosveen wordt de bouwhoogte afgebouwd, naar 14 tot 17 meter, om zich te voegen met de vierlaagse portiekflats en grondgebonden woningen.

Gezien de randvoorwaardenkaart van het PUK is de overschrijding in bouwhoogte ten opzichte van het bestemmingsplan stedenbouwkundig aanvaardbaar.

Bij de aanvraag om omgevingsvergunning is ook de Ruimtelijke onderbouwing '22280.GRO', d.d. 7 augustus 2023 ingediend, waarin de uitkomsten van alle relevante toetsingskaders zijn beschreven. Voorts zijn alle benodigde onderzoeken uitgevoerd. Daarmee voldoet het plan aan wet- en regelgeving en de eisen van een goede ruimtelijke ordening. Wij kunnen ons vinden in deze goede ruimtelijke onderbouwing en deze onderbouwing dient hier als herhaald en ingelast te worden beschouwd.

Het college heeft op 6 juli 2023 besloten dat geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld.

Op 26 november 2015 heeft de gemeenteraad (RIS 288041) een 'Algemene verklaring van geen bedenkingen' (hierna: algemene VVGB) vastgesteld. Op 28 juni 2023 is aan de Raadscommissie Ruimte gemeld dat het onderhavige bouwplan onder de algemene VVGB valt en daarmee is invulling gegeven aan het vereiste van de verklaring van geen bedenkingen van de raad.

Op grond van het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren' is de parkeervraag voor motorvoertuigen en fietsen berekend op basis van de parkeernormen en berekeningsmethode, zoals opgenomen in de Nota Parkeernormen Den Haag 2021 en de Beleidsregel Fietsparkeernormen Den Haag 2016.

Er is sprake van sloop-nieuwbouw binnen zone 'naoorlogse buitenwijken'. In deze bouwontwikkeling worden 132 huurappartementen gerealiseerd, waarvan 76 x categorie 40-70 m2 BVO en 56 x categorie 70-100 m2 BVO. In de nieuwe situatie bedraagt de totale normatieve autoparkeervraag 87,16 parkeerplaatsen. Het maatgevend moment is het moment waarop de verschillende functies binnen een programma gezamenlijk hun maximale autoparkeervraag hebben. Het maatgevend moment voor de aanwezigheid van het parkeren is in de nieuwe situatie werkdag-avond. De parkeereis is daarmee vastgesteld op 87,16 parkeerplaatsen, waarvan 67,36 voor bewoners en gebruikers en 19,80 voor bezoekers.

De bezoekerseis van 19,80 parkeerplaatsen mag bij deze specifieke aanvraag toegewezen worden aan de openbare ruimte, conform de afspraken in Planuitwerkingskader (hierna PUK) De Venen (RIS313612). Er is daarom geen dubbelgebruik van toepassing op deze bouwontwikkeling. De resterende autoparkeereis bedraagt 67,36 parkeerplaatsen voor bewoners en gebruikers.

Op grond van de nota zijn er binnenplanse afwijkingsmogelijkheden geformuleerd. Op basis van de volgende motivering zijn wij bereid deze toe te passen.

De aanvraag komt in aanmerking voor mogelijkheden tot reductie van de autoparkeervraag op grond van artikel 3:4 van de Nota Parkeernormen Den Haag 2021, omdat de aanvrager goed en navolgbaar heeft onderbouwd dat de berekende autoparkeervraag naar beneden kan worden bijgesteld. Conform PUK De Venen is het invoeren van een parkeerregime het uitgangspunt voor deze bouwontwikkeling. Daardoor mag een groter deel van de parkeereis opgelost worden door middel van deelmobiliteit. Er worden 4 deelauto's ingezet. In de parkeergarage zijn vier parkeerplaatsen geoomerkt voor deelauto's. 4 parkeerplaatsen voor deelauto's vervangen 16 reguliere autoparkeerplaatsen. Er dient nog een ondertekende overeenkomst tussen deelaanbieder en eigenaar/gebruiker van de bouwontwikkeling aangeleverd te worden. De autoparkeervraag wordt daarmee gereduceerd tot 51,36 reguliere autoparkeerplaatsen en 4 deelauto-parkeerplaatsen.

Daarnaast worden 6 elektrische deelbakfietsen ingezet. 6 parkeerplaatsen voor elektrische deelbakfietsen vervangen 6 reguliere autoparkeerplaatsen. De parkeerplaatsen voor elektrische deelbakfietsen zijn voorzien van een laadvoorziening. De parkeerplaatsen voor elektrische deelbakfietsen voldoen aan de afmetingen in artikel 3:4 onder c. Er dient nog een ondertekende overeenkomst tussen deelaanbieder en eigenaar/gebruiker van de bouwontwikkeling aangeleverd te worden. De autoparkeervraag wordt daarmee gereduceerd tot 45,36 reguliere autoparkeerplaatsen, 4 deelauto-parkeerplaatsen en 6 parkeerplaatsen voor elektrische deelbakfietsen. Conform artikel 1:4, lid 2 is de gestelde autoparkeereis een heel getal en in voorkomende gevallen afgerond op de gebruikelijke wijze. De parkeereis is daarmee vastgesteld op 45 reguliere autoparkeerplaatsen, 4 deelauto-parkeerplaatsen en 6 parkeerplaatsen voor elektrische deelbakfietsen.

De aanvraag voorziet in 74 autoparkeerplaatsen op eigen terrein. Daarvan zijn 47 reguliere autoparkeerplaatsen en 4 deelauto-parkeerplaatsen beschikbaar voor de ontwikkeling in de huidige aanvraag. De aanvraag voorziet in 7 parkeerplaatsen voor elektrische deelbakfietsen. Daarvan zijn 6 parkeerplaatsen voor elektrische deelbakfietsen beschikbaar voor de ontwikkeling in de huidige aanvraag. De parkeerplaatsen voldoen aan de afmetingen uit het bestemmingsplan en de in-/uitgang wordt geregeld met een stoplichtregeling. Het hellingspercentage van de toegang tot de garage voldoet aan het maximaal toegestane hellingspercentage uit NEN2443. Hiermee wordt voorzien in de gestelde parkeereis.

Conform artikel 3:6 van de Nota Parkeernormen Den Haag 2021 komen bewoners van of bedrijven in de bouwontwikkeling en hun rechtsopvolgers, door toepassing van reductie van de autoparkeervraag door inzet van deelmobiliteit, niet in aanmerking voor een bewoners-, bedrijfs- of bezoekersparkeervergunning voor parkeren op de openbare straat.

Voor de deelconcepten dient conform artikel 3:4 onder b en c een ondertekende overeenkomst tussen deelaanbieder(s) en eigenaar/gebruiker van de bouwontwikkeling aangeleverd te worden (zie “Voorschriften” voor de voorwaarden). Indien hieraan wordt voldaan voldoet de aanvraag aan het bestemmingsplan ‘Parapluherziening (fiets)parkeren’.

Tevens is gebleken dat de aanvraag voldoet aan de regels van bestemmingsplan ‘Parapluherziening Flitsbezorging’, aangezien de aanvraag geen betrekking heeft op flitsbezorging.

Ingewonnen advies

Hoogheemraadschap van Delfland

Het Hoogheemraadschap van Delfland heeft op 24 juli 2023 geadviseerd dat zij onder voorwaarden kunnen instemmen met dit plan. De door het Hoogheemraadschap van Delfland gestelde voorwaarden zijn opgenomen in dit besluit. Hierdoor voldoet het aangevraagde aan de dubbelbestemming ‘Waterstaat - Waterkering’.

Eindoordeel activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’

Uit de beoordeling van de activiteit en het ingewonnen advies volgt dat de gevraagde omgevingsvergunning 1^e fase voor de activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’ op basis van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend.

Aan deze vergunning voor bovengenoemde activiteit verbinden wij de volgende voorschriften:

Deelmobiliteit

Zes maanden voordat het gebouw in gebruik genomen wordt ten behoeve van de huurappartementen dient een ondertekend contract met de aanbieder van de 4 deelauto's te worden overgelegd. Het contract is aangegaan voor de minimumduur van 5 jaar en dient te voldoen aan de voorwaarden gesteld in artikel 3:4 b. van de Nota parkeernormen Den Haag 2021. De 4 deelauto's dienen vanaf het moment dat het gebouw ten behoeve van de huurappartementen in gebruik genomen wordt, gedurende minimaal 5 jaar beschikbaar te zijn en op de daarvoor bestemde parkeervakken op eigen terrein te staan (conform aangepaste tekeningen met geoormerkte parkeerplaatsen voor deelauto's). Ditzelfde geldt voor de elektrische deelbakfietsen, daarbij dient een ondertekende overeenkomst aangeleverd te worden waarbij wordt voldaan aan de voorwaarden die gesteld zijn in artikel 3:4 c van de Nota parkeernormen.

Hoogheemraadschap van Delfland

Voor het plan geldt een wateropgave van ten minste 230 m², om negatieve effecten als gevolg van toename van verharding op het watersysteem te compenseren. Hiertoe dient uiterlijk bij de ingebruikname van de woningen 230 m² oppervlaktewater gegraven te worden. De verdere uitwerking van het te graven oppervlaktewater dient afgestemd en goedgekeurd te worden door het Hoogheemraadschap van Delfland. Voor het graven van oppervlaktewater is tevens een watervergunning vereist vanuit het Hoogheemraadschap van Delfland.

Voor het plan geldt tevens een klimaatwateropgave van ten minste 172 m³. De verdere uitwerking van de klimaatwateropgave dient afgestemd en goedgekeurd te worden door het Hoogheemraadschap van Delfland en de gemeente Den Haag. De gekozen vasthoudvoorziening dient te voldoen aan de Richtlijn voor vasthoudmaatregelen.

Overige vergunningen en toestemmingen

Om het initiatief daadwerkelijk te kunnen verwezenlijken wijzen wij u op de benodigde vergunningen/toestemmingen en de hiervoor benodigde gegevens op grond van onderstaande wet- en regelgeving. U dient daarbij zelf na te gaan welke specifieke gegevens daarvoor nodig zijn.

Wij wijzen u in ieder geval op de volgende:

Archeologische monumentenzorg

Bij de grondwerkzaamheden kunnen archeologische sporen en resten aan het licht komen. In dat geval is de wettelijke meldingsplicht van toepassing (conform Erfgoedwet par. 5.4: Meldingsplicht archeologische toevalsvondst of waarneming, artikel 5.10 en 5.11). Dat betekent dat de uitvoerder/aannemer de verplichting heeft dit onverwijld te melden bij de afdeling Archeologie van de gemeente Den Haag.

Deze melding kan worden gedaan bij de Dienst Stadsbeheer, afdeling Archeologie, Van Kinsbergenstraat 85-F, 2518 GW DEN HAAG, telefoonnummer 070-353 6639 of per e-mailadres: archeologie@denhaag.nl.

Nadere aanwijzing:

Gefaseerde aanvraag

Hierbij willen wij aan herinneren dat u met deze beschikking nog niet kan aanvangen met de werkzaamheden. Pas nadat de eventuele verleende eerste en tweede fase beschikking inwerking zijn getreden kan er worden aangevangen met de werkzaamheden.

Parkeervergunningen

De aanvraag voorziet in parkeerplaatsen op eigen terrein. Om ervoor te zorgen dat de parkeerdruk in de omgeving van het bouwplan niet structureel extra toeneemt door het bouwplan, komen de (toekomstige) bewoners en gebruikers niet in aanmerking voor een bewoners- en of bedrijfsparkeervergunning voor de openbare straat.