



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Frederik Hendrikplein 36K

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 20 februari 2023 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten en vernieuwen van een kiosk Frederik Hendrikplein 36K.

Uw aanvraag omvat de activiteiten 'Bouwen' en 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is. Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteiten kan worden verleend.

Het ontwerpbesluit en de daarbij behorende bescheiden hebben, met ingang van 8 september 2023, gedurende zes weken, voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Van de gelegenheid om tijdens de terinzagelegging zienswijze in te dienen is geen gebruik gemaakt.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en c van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht
[Geanonimiseerd]

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202313093/8829017

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

Diverse

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Wij wijzen u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Tot slot maken wij u erop attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na bekendmaking daarvan een beroepschrift indienen bij de Rechtbank te Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. U kunt ook via Internet een beroepschrift indienen. Dat kan alleen via een gebruikersnaam en wachtwoord.

Het beroepschrift dient tenminste te bevatten:

- a. naam en adres van de belanghebbende;
- b. datum en handtekening;
- c. een nauwkeurige omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift zich richt (bij voorkeur het kenmerk of een briefnummer);
- d. de gronden van beroep;
- e. indien het beroepschrift niet door de belanghebbende zelf wordt ingediend maar namens deze: een volmacht.

Indien u schriftelijk beroep instelt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het beroep is gericht mee te zenden.

De indiener van het beroepschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank 's-Gravenhage, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Bijlage (beoordeling activiteiten)

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel 'Detailhandel' vastgesteld.

Het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft is gelegen in het rijksbeschermd stadsgezicht 'Statenkwartier'.

Activiteit 'Bouwen'

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan:

- het bestemmingsplan 'Statenkwartier' waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Groen', de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 2' en 'Waarde – Cultuurhistorie' en de (functie)aanduiding 'specifieke vorm van horeca - kiosk' zijn opgenomen;
- het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren';
- het bestemmingsplan 'Parapluherziening Flitsbezorging';
- de Bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012;
- de Welstandsnota.

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn in het bestemmingsplan 'Statenkwartier' bestemd voor groenvoorzieningen, zoals parken, grasvelden, plantsoenen, gazons, plantvakken, bermen en bermsloten, voet- en fietspaden en ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van horeca – kiosk' tevens voor een kiosk. Eén en ander met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, wegen, groen, water en overige voorzieningen.

Voor het bouwen van gebouwen geldt dat ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van horeca – kiosk' gebouwen zijn toegestaan, met dien verstande dat de maximale hoogte niet meer mag bedragen dan 3 meter en de maximale oppervlakte niet meer mag bedragen dan de bestaande oppervlakte.

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan de regels van het bestemmingsplan 'Statenkwartier' voor wat betreft het overschrijden van de maximaal toegestane hoogte, het overschrijden van de maximaal toegestane oppervlakte, alsmede voor wat betreft het bouwen van een gebouw op gronden waar geen gebouwen mogen worden gebouwd aangezien de nieuw op te richten kiosk grotendeels buiten de functieaanduiding 'specifieke vorm van horeca – kiosk' valt.

Op grond van het bestemmingsplan 'Statenkwartier' is het niet mogelijk hiervan af te wijken. Afwijken is evenmin mogelijk via de kruimelregeling zoals opgenomen in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van de procedure ex. artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van de betreffende planregels. Wij zijn bereid deze afwijkingen toe te staan en verwijzen voor de motivering hiervan naar de beoordeling van de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Op grond van het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren' is de parkeervraag voor motorvoertuigen en fietsen berekend op basis van de parkeernormen en berekeningsmethode, zoals opgenomen in de Nota Parkeernormen Den Haag 2021 en de Beleidsregel Fietsparkeernormen Den Haag 2016.

Er is sprake van een sloop-nieuwbouwsituatie binnen zone ‘vooorlogse stadswijken’. Hierbij wordt een bestaande kiosk (10 m² bvo, functie cafetaria) gesloopt en daarvoor komt een grotere kiosk (25 m² bvo, functie cafetaria) terug. In de nieuwe situatie bedraagt de normatieve autoparkeervraag 0,88 parkeerplaatsen. Het maatgevend moment is het moment waarop de verschillende functies binnen een programma gezamenlijk hun maximale autoparkeervraag hebben. Het maatgevend moment voor de aanwezigheid van het parkeren is in de nieuwe situatie zaterdag-avond. Bij een verbouwingontwikkeling, functiewijziging of sloop-nieuwbouw hoeft alleen te worden voorzien in de extra autoparkeervraag op het nieuwe maatgevend moment. De bestaande functie cafetaria heeft op het (nieuwe) maatgevend moment zaterdag-avond een autoparkeervraag van 0,35 parkeerplaatsen en de nieuwe functie cafetaria heeft op dat moment een autoparkeervraag van 0,88 parkeerplaatsen. Na saldering bedraagt de autoparkeervraag Nieuw – Bestaand = 0,53 parkeerplaatsen, waarmee er sprake is van een toename op het nieuwe maatgevend moment. De parkeereis is daarmee vastgesteld op 0,53 parkeerplaatsen, waarvan 0,08 voor bewoners/gebruikers en 0,45 voor bezoekers.

Kleine nieuwbouwplannen met een autoparkeervraag van minder dan 3 parkeerplaatsen zijn op grond van artikel 2:1 van deze nota volledig vrijgesteld van de autoparkeereis, indien:

a. de aanvrager niet binnen 5 jaar van de aanvraag van een omgevingsvergunning en binnen een straal van 200 meter voor een eerdere aanvraag van een omgevingsvergunning al is vrijgesteld voor een nieuwbouwontwikkeling; b. de nieuwbouwontwikkeling binnen gereguleerd gebied ligt en niet binnen 300 meter loopafstand van een gebied ligt waarbinnen geen parkeerregulering geldt; en c. voldoende mobiliteitsalternatieven in de omgeving van het nieuwbouwplan worden aangeboden. Dit houdt in dat er een openbaar vervoer halte en aanbod van deelmobiliteit binnen 400 meter loopafstand en (bak)fietsvoorzieningen in of binnen 50 meter loopafstand van de ontwikkeling zijn.

Deze aanvraag voldoet aan alle voorwaarden en is daarmee vrijgesteld van de autoparkeereis op grond van artikel 2:1 van de Nota Parkeernormen Den Haag 2021.

Tevens hebben wij de parkeerbehoefte voor fietsen berekend op basis van de fietsparkeernormen en berekeningsmethode, zoals opgenomen in de Beleidsregels Fietsparkeernormen Den Haag 2016. Hierin zijn fietsparkeernormen vastgelegd voor kantoren, bedrijven en voorzieningen.

De locatie valt binnen de zone met een hoge fietsparkeernorm. De nieuwe fietsparkeerbehoefte bedraagt 2,50 fietsparkeerplaatsen op maatgevend moment zaterdag-avond. De bestaande fietsparkeerbehoefte bedraagt op het nieuwe maatgevend moment 1,00 fietsparkeerplaatsen. Na saldering bedraagt de fietsparkeerbehoefte Nieuw – Bestaand = 1,50 fietsparkeerplaatsen, hiermee is er sprake van een toename van de fietsparkeerbehoefte.

De gesaldeerde fietsparkeerbehoefte is lager dan 10 fietsparkeerplaatsen. Het plan is daarmee vrijgesteld van de fietsparkeereis.

De aanvraag voldoet daarmee aan de vastgestelde parkeereis voor fietsen en de vastgestelde parkeereis voor motorvoertuigen en daarmee aan artikel 5.1, onder b van de algemene bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan ‘Parapluherziening (fiets)parkeren’.

De aanvraag heeft geen betrekking op de voorschriften uit het bestemmingsplan ‘Parapluherziening Flitsbezorging’.

Er is met uw aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Ingewonnen advies:

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 19 april 2023 beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet en geadviseerd in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'. Haar advies luidt als volgt:

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

“De commissie heeft de vormgeving van de kiosk in een eerdere aanvraag (dossiernummer 201925024) geaccordeerd. Het ontwerp is in lijn met recent positief beoordeelde kiosken aan de Frederik Hendriklaan. De nu voorgestelde positie is gelijk aan de bestaande, maar naar achteren geschoven om de grotere maat mogelijk te maken en om meer vrije stoepruimte te realiseren. De aanwezigheid van de kiosk op het plein en de invloed daarvan op de cultuurhistorische waarden blijven vrijwel gelijk.

Belangrijk is dat het hekwerk rondom het groen wordt aangeheeld achterlangs de nieuwe kiosk. Dit is een voorwaarde voor het akkoord van de commissie. Informatie over het hekwerk ontbreekt.

De beoordeling van (overige aanpassingen in) de inrichting van de buitenruimte laat de commissie aan de Adviescommissie Openbare Ruimte (Acor).”

Wij nemen het advies van de Welstands- en Monumentencommissie over. De voorwaarde die de commissie stelt aan het hekwerk rondom het groen heeft echter geen betrekking op de aanvraag, maar uitsluitend op delen van de omgeving die buiten de omvang van de aanvraag vallen. Bovendien is het de taak van het college om de herinrichting van de buitenruimte te verzorgen. Wij zullen er daarom zelf zorg voor dragen dat het hekwerk in de toekomst zal worden aangepast overeenkomstig de voorwaarden van de Welstands- en Monumentencommissie. Dit heeft verder geen gevolgen voor deze omgevingsvergunning.

Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

Uit de beoordeling van de activiteit en het ingewonnen advies volgt, dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' op basis van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend.

Aan de omgevingsvergunning voor de activiteit ‘Bouwen’ verbinden wij de volgende voorschriften:

Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

Voorschriften op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor)

Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen constructieve gegevens

De hierna genoemde gegevens van de constructie en de bouwveiligheid moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend. U kunt de gegevens indienen op dezelfde wijze als u de oorspronkelijke aanvraag heeft ingediend, vermeld hierbij ons kenmerk. Als de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens uploaden via www.omgevingsloket.nl

- De volgende constructieve gegevens:
 - de tekeningen en berekeningen;
 - het funderingsplan en de uitvoeringswijze;
 - de gegevens van buitenlandse bouwproducten;
noot: Voor het toepassen van buitenlandse bouwproducten moeten Europees erkende kwaliteitsverklaringen worden ingediend van een door de overheid erkend instituut; de technische beschrijvingen, specificaties en berekeningen moeten zijn opgesteld in de Nederlandse taal; de berekeningen moeten zijn opgesteld volgens de in het Bouwbesluit aangewezen normen.

De samenhang tussen de ingediende gegevens dient u daarbij te waarborgen.

Deze gegevens dienen te zijn goedgekeurd en deze vergunning moet in werking zijn getreden voordat met de uitvoering mag worden begonnen.

Voorschriften op basis van het Bouwbesluit 2012

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- De omgevingsvergunning voor het bouwen;
- Overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.24 Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van het bouwwerk waarop deze vergunning ziet wordt, onverminderd de voorschriften die aan deze vergunning zijn verbonden, niet begonnen voordat voor zover door ons nodig wordt geacht:

- De rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- Het straatpeil is uitgezet.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen.

Voor het melden van zowel de aanvang als de beëindiging van de werkzaamheden dient u de formulieren, zoals achteraan opgenomen bij deze beschikking, volledig ingevuld in te dienen. U kunt de gegevens indienen op dezelfde wijze als u de oorspronkelijke aanvraag heeft ingediend, vermeld hierbij ons kenmerk. Als de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens uploaden via www.omgevingsloket.nl.

Afdeling 8.1 Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder

Aan de werkzaamheden worden met betrekking tot de invloed op de belendingen en de omgeving de volgende voorwaarden gesteld:

- Er moeten maatregelen worden genomen om de overlast voor de omwonenden zo veel mogelijk te beperken waaronder het reduceren van geluidshinder en het voorkomen van stofoverlast;
- Boven de openbare weg en boven in gebruik zijnde ruimten waar zich mensen ophouden en belendingen mag niet worden gehesen.

Gedurende alle werkzaamheden dient een coördinator op het werk aanwezig te zijn die namens de vergunninghouder gemachtigd is handelend op te treden bij het niet voldoen aan de hiervoor gestelde eisen of overschrijding van gestelde grenswaarden.

Nadere aanwijzingen

Intrekking omgevingsvergunning

Wij wijzen u erop, dat wij op grond van artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bevoegd zijn om een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken. Dit kan voor de activiteit 'Bouwen' onder meer wanneer er gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Overige vergunningen en toestemmingen

Om het initiatief daadwerkelijk te kunnen verwezenlijken wijzen wij u op de benodigde vergunningen toestemmingen en de hiervoor benodigde gegevens op grond van onderstaande wet- en regelgeving. U dient daarbij zelf na te gaan welke specifieke gegevens daarvoor nodig zijn.

Wij wijzen u in ieder geval op de volgende:

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

- Een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Reclame' is vereist indien sprake is van het plaatsen van verplaatsbare reclameborden op de straat of stickerreclame geplaatst aan de buitenzijde van een onroerende zaak en die zichtbaar is vanaf een voor het publiek toegankelijke plaats;
- Een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' is vereist indien sprake is van het plaatsen van een reclame-uiting aan de gevel van het pand, zoals bijvoorbeeld een lichtbak of uithangbord;

Voor informatie hieromtrent kunt u bellen met telefoonnummer: 14 070 of onze website raadplegen:
<https://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/bouwvergunningen/omgevingsvergunning-aanvragen.htm>

De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via www.omgevingsloket.nl.

Wij wijzen u erop, dat op 1 januari 2024 de Omgevingswet in werking zal treden. Het aanvragen van een omgevingsvergunning en de daarbij behorende vergunningprocedure zullen met de komst hiervan wijzigen.

Algemene Plaatselijke Verordening van Den Haag

- Een vergunning gebruik openbare straat of instemmingsbesluit is vereist indien sprake is van het plaatsen, aanbrengen of hebben van een voorwerp (bijvoorbeeld een afvalcontainer/ steiger) op, in, over of boven de weg of de weg anders te gebruiken of af te zetten (bijvoorbeeld t.b.v. bouwverkeer/ bouwwerkzaamheden/ aanpassen wegverharding) dan overeenkomstig de publieke functie daarvan;
- Een exploitatievergunning (of melding) horeca is vereist indien sprake is van het (opnieuw) inrichten en drijven van een horeca-inrichting;
- Een vergunning of instemmingsbesluit is vereist voor het plaatsen van een terras op de openbare weg.

Voor informatie hieromtrent kunt u bellen met telefoonnummer: 14 070 of onze website raadplegen.
De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via
<https://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen.htm>.

Kwaliteit overige bouwdelen

De eigenaar of degene die uit anderen hoofde bevoegd is, in beginsel verantwoordelijk is dat het gehele bouwwerk voldoet aan de bouwregelgeving. Eenieder die een bouwwerk bouwt, gebruikt of laat gebruiken dient er zorg voor te dragen dat er geen gevaar voor de gezondheid of veiligheid ontstaat, dan wel dat dit voortduurt.

KLIC-melding kabels en leidingen

Bij machinaal graven bent u verplicht binnen maximaal twintig dagen en uiterlijk drie werkdagen voor u gaat graven een Klic-melding te doen. De melding met bijbehorende stukken kunt u indienen via

Zakelijk:

<https://www.kadaster.nl/zakelijk/producten/graafwerk/klic-melding>

Niet ingrijpende activiteiten waarvoor geen natuurvergunning is vereist

De onderhavige locatie is gelegen in de nabijheid van een Natura 2000-gebied. Het is op grond van de Wet natuurbescherming verboden ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken en te realiseren die mogelijk leiden tot significant schadelijke effecten op Natura 2000-gebieden. Gelet op de omvang van de door u gevraagde activiteit en de te verwachten effecten van de uitvoering en het gebruik van uw project is vastgesteld dat er geen sprake is van toename van stikstofdepositie door dit bouwplan. Daardoor kunnen significant negatieve effecten voor Natura 2000-gebieden worden uitgesloten. Het college wijst u er daarnaast op dat aanpassing van het project of het anders gebruiken van het bouwwerk wel tot significant negatieve effecten kan leiden op Natura 2000-gebieden. Wanneer daarvan sprake is, dan moet u ervoor zorgdragen dat u beschikt over een natuurvergunning. Een natuurvergunning kunt u aanvragen bij de Omgevingsdienst Haaglanden (ODH), die deze aanvragen behandelt namens Provincie Zuid-Holland.

Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan 'Statenkwartier' waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Groen', de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 2' en 'Waarde – Cultuurhistorie' en de (functie)aanduiding 'specifieke vorm van horeca - kiosk' zijn opgenomen.

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan artikel 9.2.1, onder a en c van het bestemmingsplan 'Statenkwartier' voor wat betreft het overschrijden van de maximaal toegestane hoogte, het overschrijden van de maximaal toegestane oppervlakte, alsmede voor wat betreft het bouwen van een gebouw op gronden waar geen gebouwen mogen worden gebouwd aangezien de nieuw op te richten kiosk grotendeels buiten de functieaanduiding 'specifieke vorm van horeca – kiosk' valt.

Op grond van het bestemmingsplan 'Statenkwartier' is het niet mogelijk hiervan af te wijken. Afwijken is evenmin mogelijk via de kruimelregeling zoals opgenomen in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van de procedure ex. artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van de betreffende planregels.

De motivering hiervan is opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing die u aantreft als separate bij dit besluit. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Voorts overwegen wij als volgt:

De aanvraag is gelegen in Rijksbeschermd stadsgezicht Geuzen- en Statenkwartier. Het is gelegen aan het Frederik Hendrikplein, in het verlengde van de Frederik Hendriklaan. De Frederik Hendriklaan snijdt het bestaande park in tweeën. Beide delen horen bij het park, het hoekje met de later aangebrachte speeltuin en het grote groene gazon met bosschage op de hoeken. De bosschages accentueren de hoeken en de beleving en afbakening van het park.

Door de doorkruising van de Frederik Hendriklaan en een verbijzondering aan de rand ontstaat een middenas door het park, loodrecht op de weg. Belangrijke zichtlijnen zijn de open zichtrelatie tussen de (woon)straten en het park.

Langs de doorgaande weg is naast de bestaande kiosk ook sprake van een speeltuin en de hoofdentree met bankjes. De overige zijden van het park, langs de woonstraten, worden juist gekenmerkt door rust, in contrast met de ruis langs de Frederik Hendriklaan. De Frederik Hendriklaan is een brede hoofdas door de wijk en onderdeel van de hoofdwinkelstructuur. Aan de Frederik Hendriklaan zijn verschillende kiosken gepositioneerd aan de Loper, gericht op het lopend (winkel)publiek. Hier is een beeldkwaliteitsplan voor vastgelegd.

De huidige kiosk (10m²) is gelegen óp de Loper, en blokkeert zo een doorgaande voetgangersstroom. Door de vooruitgeschoven positie zijn de kiosk en de bijbehorende rolcontainers bovendien prominent in het zicht vanuit de zichtas van de Frederik Hendriklaan.

In het voorstel wordt een nieuwe kiosk (25m², cf. maximale grootte Nota Markten, straathandel en kiosken, RIS 283882) geplaatst op ongeveer dezelfde locatie, maar achteruitgeschoven in het groenvak. Het overlapt een deel van de aanduiding 'horeca-kiosk' (5m²), de overige ruimte is ingetekend in de groenbestemming, waar het groen moet wijken. Het is voorstelbaar om mee te werken aan deze overschrijding. Door de nieuwe positie wordt de Loper vrijgespeeld, dit is gunstig voor de ruimtelijk beleving en functionele continuïteit van de voetgangersstroom. Een positie grenzend aan de hoofdwinkelstraat/loper van de Frederik Hendriklaan is passend bij de drukte/ruis van de hoofdas. Door de achteruitgeschoven positie en inpandig opslag is de kiosk minder prominent in het zicht, ten opzichte van de bestaande locatie.

De begroeiing rond de kiosk schermst de kiosk enigszins af van het park. Een deel van de begroeiing zal verwijderd moeten worden voor de bouw van de kiosk. Omdat de struiken op deze plek van recente datum zijn en niet tegelijk met de aanleg van het park zijn geplant is dit geen onevenredige aantasting van het bosschage. Gezien het behoud van de zichtlijnen op de groene open ruimte van het park en gezien het behoud van de begroeiing aan de overzijde van de weg en daarmee het behoud van de relatie met park aan de overzijde blijft de ruimtelijke opzet van het park voldoende herkenbaar.

De claim op de openbare ruimte is groot en de aanwezige openbare ruimte is schaars. De realisatie van een inpandig containerruimte met voldoende capaciteit is dan ook noodzakelijk. Uitgangspunt is inpandig afvalopslag, dus een ruimte die is opgenomen in het paviljoen. Op tekening is een inpandig containerruimte ingetekend.

De bestaande kiosk is voorzien van reclame-uitingen op ca. 3,1 m en een ruimtereservering voor installaties. Het gaat hier om een beperkte overschrijding van de maximale bouwhoogte. Door de opstaande rand worden installaties aan het zicht onttrokken. De beperkte overschrijding is in dit geval voorstelbaar.

Op 26 november 2015 heeft de gemeenteraad (RIS 288041) een 'Algemene verklaring van geen bedenkingen' (hierna: algemene vvgb) vastgesteld. Er is aan de Raadscommissie Ruimte gemeld dat het onderhavige bouwplan onder de algemene vvgb valt.

Eindoordeel activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Uit de beoordeling van de activiteit volgt dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' op basis van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend.