



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Henri Faasdreef ongenummerd ter plaatse van nummer 194

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202113901/8283746

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

Aantal bijlagen

diverse

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 23 juli 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een schoolgebouw op het braakliggend terrein aan de Henri Faasdreef ongenummerd ter plaatse van nummer 194, het plaatsen van 3 reclame-uitingen op de gevel en het aanleggen van een in- of uitrit op het achtererf.

Uw aanvraag omvat de activiteiten 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening', 'Bouwen' en 'Uitweg' waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteiten kan worden verleend.

Het ontwerpbesluit en de daarbij behorende bescheiden hebben, met ingang van 17 maart 2022, gedurende zes weken, voor eenieder ter inzage gelegen.

Van de gelegenheid om tijdens de terinzagelegging zienswijze in te dienen is geen gebruik gemaakt.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Gemeente Den Haag

Spui 70
Den Haag

Volg uw aanvraag op www.mijndenhaag.nl

Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

T [Geanonimiseerd]
www.denhaag.nl



Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
202113901/8283746

Besluit:

Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.10, 2.12 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn wij voornemens de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en c en artikel 2.2, lid 1, onder e van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde bescheiden.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
Adjunct teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van artikel 6.1, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de termijn voor het indienen van een beroepschrift, tenzij gedurende deze termijn, met betrekking tot deze vergunning, bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt de werking van dit besluit opgeschort, totdat op het verzoek is beslist.

Wij wijzen u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na bekendmaking daarvan een beroepschrift indienen bij de Rechtbank te Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. U kunt ook via Internet een beroepschrift indienen. Dat kan alleen via een gebruikersnaam en wachtwoord.

Het beroepschrift dient tenminste te bevatten:

- a. naam en adres van de belanghebbende;
- b. datum en handtekening;
- c. een nauwkeurige omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift zich richt (bij voorkeur het kenmerk of een briefnummer);
- d. de gronden van beroep;
- e. indien het beroepschrift niet door de belanghebbende zelf wordt ingediend maar namens deze: een volmacht.

Indien u schriftelijk beroep instelt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het beroep is gericht mee te zenden.

De indiener van het beroepschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank te Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Bijlage (beoordeling activiteiten)

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel 'Onderwijsfunctie' vastgesteld.

Activiteit 'Bouwen'

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan:

- Het bestemmingsplan 'Leidschenveen' waar ter plaatse van uw initiatief de bestemmingen 'Maatschappelijk – Onderwijs' en 'Gemengd – uit te werken bestemming', zijn opgenomen;
- Het bestemmingsplan 'Paraplusherzienting (fiets)parkeren';
- De Bouwverordening;
- Het Bouwbesluit 2012;
- De Welstandsnota.

De voor 'Maatschappelijk - Onderwijs' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. jeugd-/kinder-/buitenschoolse opvang;
2. peuterspeelzalen
3. onderwijs;
4. verenigingsleven;

één en ander met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, wegen, al dan niet gebouwde parkeervoorzieningen, groen, water en overige voorzieningen.

De voor 'Gemengd - Uit te werken' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsmatige activiteiten ten behoeve van bedrijven in de categorie A van de bij dit bestemmingsplan behorende 'Staat van inrichtingen bedrijven functiemenging' als opgenomen in bijlage 2 van de regels met uitzondering van garagebedrijven tenzij in dit artikel anders is bepaald;
- b. cultuur en ontspanning, waaronder uitsluitend wordt begrepen:
 1. atelier;
 2. creativiteitscentrum;
 3. (binnen)speeltuin;
- c. dienstverlening;
- d. horeca in de categorie licht van de bij dit bestemmingsplan behorende staat van horeca-categorieën als opgenomen in bijlage van de regels;
- e. maatschappelijk, waaronder uitsluitend wordt begrepen:
 1. gezondheidszorg;
 2. verenigingsleven;
- f. sport, waaronder uitsluitend wordt begrepen:
 1. sportveld;
 2. sportzaal/-hal/-centrum;
 3. squashcentrum;
 4. tennisbaan;
- g. wonen;

en ter plaatse van de functieaanduiding:

- a. "wonen uitgezonderd" (-w) is de functie wonen niet toegestaan;

één en ander met de daarbij behorende hoofdgebouwen, aan- en bijgebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, wegen, groen, water, al dan niet gebouwde- parkeervoorzieningen en overige voorzieningen.

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan de regels van het bestemmingsplan 'Leidschenveen':

De aanvraag is in strijd met de uitwerkingsregels, bestemming en bouwregels zoals omschreven in de artikelen 12 en 24. De gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de verbeelding aangegeven bouwvlak worden gebouwd. Er wordt buiten het bouwvlak gebouwd in de bestemming 'Maatschappelijk – Onderwijs' en de maximum bouwhoogte van 7 meter wordt overschreden. De aanvraag is tevens in strijd de 'Gemengd - uit te werken bestemming'. De school valt niet onder de toegestane functies.

Op grond van het bestemmingsplan 'Leidschenveen' is het niet mogelijk hiervan af te wijken. Afwijken is evenmin mogelijk via de kruimelregeling zoals opgenomen in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van de procedure ex. artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van de betreffende planregels. Wij zijn bereid deze afwijkingen toe te staan en verwijzen voor de motivering hiervan naar de beoordeling van de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Wij hebben conform het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren' op basis van de parkeernormen en berekeningsmethode zoals opgenomen in de Nota Parkeernormen Den Haag en de meest recente wijzigingen hiervan de parkeerbehoefte voor motorvoertuigen en fietsen berekend.

Er is sprake van een nieuwbouwsituatie. Het maatgevend moment voor motorvoertuigen is overdag. De parkeerbehoefte bedraagt afgerond 112 parkeerplaatsen.

De aanvraag voorziet in 85 parkeerplaatsen op eigen terrein. Deze parkeerplaatsen zijn voldoende bereikbaar en zijn in afmetingen afgestemd op gangbare personenauto's. Omwille van het gebruik van de parkeerplaatsen, voornamelijk medewerkers, en de vlakke ondergrond worden alle parkeerplaatsen voldoende bereikbaar bevonden.

De parkeerdruk binnen de voorgeschreven loopafstand ligt in de huidige situatie hoger dan 80%. Parkeren door gebruikers en bezoekers mag het parkeerareaal in de openbare ruimte niet belasten. Er is wel een aanleiding om een lagere parkeereis te stellen. ROC Mondriaan heeft meerdere argumenten aangedragen om van deze parkeereis af te wijken. Deze onderbouwing is vastgelegd in RIS309369.

Tevens hebben wij op basis van de fietsparkeernormen en berekeningsmethode, zoals opgenomen in de Beleidsregels Fietsparkeernormen Den Haag 2016, de parkeerbehoefte voor fietsen berekend. De fietsparkeerbehoefte is afgerond 672 fietsparkeerplaatsen. Conform artikel 4.3.1 van de Beleidsregels Fietsparkeernormen Den Haag 2016 ligt de ondergrens voor het bepalen van de fietsparkeereis op 10 fietsparkeerplaatsen. De fietsparkeerbehoefte ligt niet onder deze grens. Er is daarmee wel sprake van een fietsparkeereis.

De aanvraag voorziet in 670 fietsparkeerplaatsen op eigen terrein. Deze fietsparkeerplaatsen zijn voldoende bereikbaar en zijn in afmetingen afgestemd op gangbare fietsen.

Er is aanleiding om een lagere fietsparkeereis te stellen. Zoals beschreven in RIS309369 zijn er hoogwaardige openbaar vervoer alternatieven.

De aanvraag voldoet daarmee aan de vastgestelde parkeereis voor fietsen en motorvoertuigen en daarmee aan artikel 5.1, onder b van de algemene bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan 'Parapluerziening (fiets)parkeren'.

De omgevingsdienst Haaglanden heeft op 10 maart 2022 aangegeven dat ter plaatse van het bouwplan geen sprake is van verontreinigde bodem als bedoeld in artikel 2.4.1 van de Bouwverordening.

Er is met uw aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Ingewonnen advies:

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 20 oktober 2021 aan de hand van de Welstandsnota beoordeeld of het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, lid 1 onder a, van de Woningwet.

Het advies luidt als volgt:

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

“De commissie kan instemmen met de opzet van de het schoolgebouw, een krachtig volume met aan de entreezijde een voortuin als schoolplein. Ook met het architectonische beeld kan de commissie instemmen. Het gevelraster met verschillende invullingen sluit aan bij het krachtige volume en samen kunnen zij een kloek gebouw maken. De commissie betreurt de keuze de architectuur die beton en metselwerk suggereert, uit te voeren in zetwerk en minerale strips. Zij accepteert deze keuze op voorwaarde dat de detaillering een robuust ogend gebouw maakt. Daarvan is nog onvoldoende sprake.

De onderzijde van het raster, de plint van het gebouw die in beton wordt uitgevoerd is niet gedetailleerd, waardoor onduidelijk is of en hoe het betonnen raster en het raster van zetwerk op elkaar aansluiten. Informatie over de naden tussen de zetwerk elementen, waar zij zitten en hoe zij zijn vormgegeven, ontbreekt. Onduidelijk is of en hoe het metselwerk in de plint en de minerale strips op de verdiepingen samenwerken. En onduidelijk is hoe de minerale strips metselwerk suggereren, bijvoorbeeld ter plaatse van de overgang van metselverbanden en wanneer er elementen als nestkasten worden ingepast.

De toevoegingen aan het dak – met name de installaties, maar ook de naam van de school – zijn onvoldoende uitgewerkt en zijn niet eenduidig getekend. De hoogte van de installaties en de schermen daaromheen lijkt aanzienlijk. Beide elementen zijn beeldbepalend en vragen een zorgvuldig ontwerp dat recht doet aan het schoolgebouw.

Het ontwerp van het schoolplein sluit niet aan bij de krachtige, orthogonale opzet van de school. Het bordes voor de hoofdentree doet dat wel en kan een mooie benadrukking van de entree en inleiding tot het interieur zijn. Informatie over de vormgeving van dit bordes ontbreekt, waardoor onduidelijk hoe bordes en school op elkaar aansluiten. Maakt het bordes deel uit van de entreehal of is het een

onderdeel van de pleininrichting. Het portaal op het bordes verstoort en ontkracht het gebaar van het bordes, doordat het te willekeurig en fragiel is.”

Naar aanleiding van dit advies hebben wij u de mogelijkheid geboden uw bouwplan aan te passen.

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 15 december 2021 aan de hand van de Welstandsnota beoordeeld of het aangepaste bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, lid 1 onder a, van de Woningwet.

Het advies luidt als volgt:

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

“De commissie is positief over de uitwerking van de detaillering. Deze is zorgvuldig en leidt nu tot een voldoende overtuigend gevelbeeld. Wel missen nog de details van het scherm rondom de installaties.

Ook is de commissie positief over het schoolplein dat nu goed aansluit bij het schoolgebouw en wat zorgt tot een rustig coherent geheel. Zij vraagt de materialisering van de banden nog te borgen in de materiaalstaat en detaillering. De groeiplaats van het gevelgroen en de watervoorziening zijn nog kwetsbaar, evenals het sedumdak.

Graag krijgt de commissie de bemonstering en de schermdetails nog voorgelegd.”

Wij nemen het advies van de Welstands- en Monumentencommissie over.

Eindoordeel activiteit ‘Bouwen’

Uit de beoordeling van de activiteit en het ingewonnen advies volgt, dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit ‘Bouwen’ op basis van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend.

Aan de omgevingsvergunning voor de activiteit ‘Bouwen’ verbinden wij de volgende voorschriften:

Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

Voorschriften op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor)

Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen constructieve gegevens

De hierna genoemde gegevens van de constructie gegevens moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend. U kunt de gegevens indienen op dezelfde wijze als u de oorspronkelijke aanvraag heeft ingediend, vermeld hierbij ons kenmerk. Als de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens uploaden via www.omgevingsloket.nl

- De volgende constructieve gegevens:
 - de tekeningen en berekeningen;
 - de berekeningen en tekeningen van glasconstructies;

noot: Glasconstructies zoals vloeren, daken, trappen, balkons en balustraden dienen weerstand te kunnen bieden aan de belastingen volgens de NEN-EN 1991-reeks met NB's. Hierbij moet worden voldaan aan de bepalingen volgens NEN 2608;

noot: Bij vloerafscheidingen ter plaatse van een hoogteverschil moet ook worden voldaan aan de bepalingen voor een horizontale stootbelasting volgens NEN-EN 1991-1-1/NB, Bijlage NB.B ; het bestand zijn tegen een stootbelasting kan worden aangetoond door middel van een glaskogelzak-slingerproef.

De aanvrager moet de samenhang tussen de ingediende gegevens waarborgen.

Deze gegevens dienen te zijn goedgekeurd voordat met de uitvoering wordt begonnen.

Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen installatiegegevens / overige gegevens

De hierna genoemde gegevens moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend. U kunt de gegevens indienen op dezelfde wijze als u de oorspronkelijke aanvraag heeft ingediend, vermeld hierbij ons kenmerk. Als de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens uploaden via www.omgevingsloket.nl

- Benodigde installatietechnische gegevens:
 - Programma van eisen brandmeldinstallatie
 - Programma van eisen ontruimingsalarminstallatie
 - Uitgangspuntendocument blusinstallatie
 - Ontwerp brandmeldpaneel (inclusief signalering laadpalen uitgeschakeld)
- Benodigde overige gegevens:
 - bemonstering en de schermetails zoals opgenomen in het welstandsadvies

De samenhang tussen de ingediende gegevens dient u daarbij te waarborgen.

Deze gegevens dienen te zijn goedgekeurd en deze vergunning moet in werking zijn getreden voordat met de uitvoering mag worden begonnen.

Artikel 2.1, 2.4 en 2.7 Nader in te dienen overige gegevens

Voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dient u contact op te nemen met de stadsdeelinspecteur over de noodzaak van een bouwveiligheidsplan en een stempelplan.

Het bouwveiligheidsplan en stempelplan dient u uiterlijk drie weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden aan te bieden ter beoordeling.

U kunt de gegevens indienen op dezelfde wijze als u de oorspronkelijke aanvraag heeft ingediend, vermeld hierbij ons kenmerk. Als de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens uploaden via www.omgevingsloket.nl

Met de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden mag niet worden begonnen voordat de daarop betrekking hebbende documenten zijn goedgekeurd.

Het bouwveiligheidsplan dient, afhankelijk van de aard van de werkzaamheden, onder andere het volgende te bevatten:

- Een inventarisatie van de funderingen in de omgeving;
- Een rapport over de trillingsinvloed op belendingen ten gevolge van sloop-, hei-, of andere werkzaamheden;

- Een rapport over het geluidsniveau bij belendingen ten gevolge van sloop-, hei-, of andere werkzaamheden;
- Een uitvoeringsplan voor de bouwmethodiek met toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen;
- De gegevens van de technische installaties die voor de bouwwerkzaamheden worden gebruikt;
- Een bouwplaatstekening waarop aangegeven staat:
 - o De toegang tot de bouwplaats inclusief afscheiding en afsluiting van de bouwplaats;
 - o De ligging van het te bebouwen perceel en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - o De situering van het bouwwerk;
 - o De plaats van de bouwkransen;
 - o De aan- en afvoerwegen;
 - o De laad-, los- en hijszones;
 - o De plaats van de bouwketen;
 - o De grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwwerkzaamheden, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;
 - o De in of op de bodem van het bouwperceel aanwezige leidingen;
 - o De plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 - o Een verkeersplan voor stremmingen en omleidingen als de werkzaamheden zoals hijsen van lasten en het plaatsen van bouwplaatsafscheidings daartoe aanleiding geven;
- Een voorstel voor het meten van de trillingen en geluidsniveaus ten gevolge van sloop-, hei-, of andere werkzaamheden;
- Een rapportageplan betreffende de meetresultaten.

Noot:

De stadsdeelinspecteur van de Dienst Stedelijke Ontwikkeling dient op de hoogte te worden gehouden van de actuele meetresultaten van de peilbuizen, hoogtemeetingen en trillings- en geluidsmetingen. Wanneer de gemeten waarden de berekende of verwachte waarden overschrijden moeten de werkzaamheden worden gestopt en dient er overleg plaats te vinden met de Dienst Stedelijke Ontwikkeling.

Artikel 2.2, zevende lid, onder a Nader in te dienen gegevens

De hiernavolgende gegevens dienen, indien de stadsdeelinspecteur hierom vraagt, te worden overlegd. U kunt de gegevens indienen op dezelfde wijze als u de oorspronkelijke aanvraag heeft ingediend, vermeld hierbij ons kenmerk. Als de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens uploaden via www.omgevingsloket.nl

Erkende kwaliteitsverklaringen of andere bewijsstukken.

Voorschriften op basis van het Bouwbesluit 2012

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- De omgevingsvergunning voor het bouwen;
- Het bouwveiligheidsplan;
- Overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.24 Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van het bouwwerk waarop deze vergunning ziet wordt, onverminderd de voorschriften die aan deze vergunning zijn verbonden, niet begonnen voordat voor zover door ons nodig wordt geacht:

- De rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en

- Het straatpeil is uitgezet.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen.

Voor het melden van zowel de aanvang als de beëindiging van de werkzaamheden dient u de formulieren, zoals achteraan opgenomen bij deze beschikking, volledig ingevuld in te dienen. U kunt de gegevens indienen op dezelfde wijze als u de oorspronkelijke aanvraag heeft ingediend, vermeld hierbij ons kenmerk. Als de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens uploaden via www.omgevingsloket.nl

Afdeling 2.10. Beperking van uitbreiding van brand

Een bouwwerk moet zo worden ingedeeld dat een brand wordt beheerst en vertraagd. Daarom moet een gebouw uit één of meerdere brandcompartimenten bestaan.

U moet de volgende maatregelen nemen:

1. De brandwerende scheidingen zijn niet geheel correct weergegeven op doorsnedetekening D op de 1e verdieping. De wand op as C en de vloer aan de rechterkant van as C zijn niet brandwerend uitgevoerd. Dit moet correct verwerkt worden op de doorsnedetekening.
2. In het brandveiligheidsconcept is beschreven dat de sprinklerinstallatie als gelijkwaardigheid toegepast wordt om brandoverslag via de gevel te voorkomen. Dit is niet correct, omdat voor het brandoverslagtraject tussen de subbrandcompartimenten een brandoverslagberekening is opgesteld. Hieruit blijkt dat er geen brandwerende voorzieningen in de gevel vereist zijn. Verder bestaat het gebouw uit één brandcompartiment en zijn er geen brandoverslagrisico's naar de extra beschermde vluchtroutes.

Afdeling 2.11. Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook

Gebruikers moeten enige tijd worden beschermd tegen een brand die elders in het gebouw kan ontstaan. Daarom moet een brandcompartiment uit één of meerdere subbrandcompartimenten bestaan. Er gelden aanvullende maatregelen voor mensen die slapen of die niet zelfstandig kunnen vluchten.

U moet de volgende maatregelen nemen:

1. Door de wijzigingen van de nissen waar de printers opgesteld stonden, zijn de rookwerende scheidingen niet correct weergegeven in het brandveiligheidsconcept. Dit moet correct verwerkt worden op de tekeningen in het brandveiligheidsconcept.

Afdeling 2.12. Vluchtroutes

Een bouwwerk moet over voldoende vluchtroutes beschikken, zodat bij brand een veilige plaats kan worden bereikt.

U moet de volgende maatregelen nemen:

1. De weerstand tegen rookdoorgang van een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert naar een in de vluchtrichting aansluitend besloten trappenhuis

waardoor een extra beschermde vluchtroute voert is R200, bepaald volgens NEN 6075. Dit moet correct verwerkt worden op de tekeningen in het brandveiligheidsconcept.

Afdeling 6.7. Bestrijden van brand

Een bouwwerk moet blusvoorzieningen hebben zodat brand binnen redelijke tijd kan worden bestreden.

U moet de volgende maatregelen nemen:

1. De parkeergarage moet voorzien worden van voldoende draagbare blusmiddelen om een beginnende brand te kunnen bestrijden, zoals bedoeld in artikel 6.31.

Afdeling 6.8. Bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten

Een bouwwerk moet voorzieningen hebben voor hulpverleningsdiensten. Dit betekent een brandweeringang, bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten, opstelplaatsen voor brandweervoertuigen, brandweerliften en voorzieningen voor mobiele radiocommunicatie van hulpverleningsdiensten.

U moet de volgende maatregelen nemen:

1. In het brandveiligheidsconcept is het volgende beschreven: *“Indien de BMI wordt geactiveerd, is er een doormelding naar een PAC die de toegangsdeur voor de brandweer opent.”* In de onderwijsfunctie is een brandmeldinstallatie met niet-automatische bewaking aanwezig. Bij een brand in de onderwijsfunctie zal geen detectie en doormelding naar de PAC plaatsvinden waardoor de PAC de deuren niet kan openen. Wij verzoeken u om een alternatieve oplossing uit te werken voor de toetreding van de brandweer.

Nadere aanwijzingen

Intrekking omgevingsvergunning

Wij wijzen u erop, dat wij op grond van artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bevoegd zijn om een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken. Dit kan voor de activiteit ‘Bouwen’ onder meer wanneer er gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Melding Brandveilig gebruik

Indien u een bouwwerk in gebruik wilt nemen waarin meer dan 50 personen tegelijk aanwezig kunnen zijn, is een melding Brandveilig gebruik vereist.

Voor informatie hierover kunt u bellen met de Brandweer via telefoonnummer (088) 886 8000 of de website raadplegen: <https://www.brandweer.nl/brandveiligheid/gebruiksmelding-brandveiligheid>

De melding met bijbehorende stukken kunt u indienen via www.omgevingsloket.nl

Algemene Plaatselijke Verordening van Den Haag

Een vergunning gebruik openbare straat of instemmingsbesluit is vereist indien sprake is van het plaatsen, aanbrengen of hebben van een voorwerp (bijvoorbeeld een afvalcontainer/ steiger) op, in, over of boven de weg of de weg anders te gebruiken of af te zetten (bijvoorbeeld t.b.v. bouwverkeer/ bouwwerkzaamheden/ aanpassen wegverharding) dan overeenkomstig de publieke functie daarvan.

Voor informatie hieromtrent kunt u bellen met telefoonnummer: 14 070 of onze website raadplegen.

De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via

<https://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen.htm>

Kwaliteit overige bouwdelen

De eigenaar of degene die uit anderen hoofde bevoegd is, in beginsel verantwoordelijk is dat het gehele bouwwerk voldoet aan de bouwregelgeving. Eenieder die een bouwwerk bouwt, gebruikt of laat gebruiken dient er zorg voor te dragen dat er geen gevaar voor de gezondheid of veiligheid ontstaat, dan wel dat dit voortduurt. Daarom maken wij u attent op het volgende:

De plaatsing van een koolmonoxidemeter nabij de cv-installatie van de woning of in elke verblijfsruimte van een onderwijsfunctie voor basisonderwijs;

De eisen die gesteld worden in bijvoorbeeld NEN-normen aan een verbrandingstoestel in de (extra) beschermde vluchtroute;

Het bij brand kunnen openen van de (nooduitgangs-)deuren zonder dat daarvoor een sleutel benodigd is;

Het over de ten minste vrije breedte kunnen openen van (nooduitgangs-)deuren;

Het is verboden om op of aan een bouwwerk of op een open erf of terrein voorwerpen of stoffen te plaatsen, te werpen of te hebben, handelingen te verrichten of na te laten of werktuigen te gebruiken, waardoor:

- o op voor de omgeving hinderlijke of schadelijke wijze rook, roet, walm of stof wordt verspreid;
- o overlast wordt of kan worden veroorzaakt voor de gebruikers van het bouwwerk, het open erf of terrein;
- o op voor de omgeving hinderlijke of schadelijke wijze stank, stof of vocht of irriterend materiaal wordt verspreid of overlast wordt veroorzaakt door geluid en trilling, elektrische trilling daaronder begrepen, of door schadelijk of hinderlijk gedierte, dan wel door verontreiniging van het bouwwerk, open erf of terrein, of
- o instortings-, omval- of ander gevaar wordt veroorzaakt;

Het is aan te raden in ruimten waar elektrische voertuigen staan gestald, één of meerdere rookmelders te plaatsen conform NEN 2555. Indien sprake is van oplaadpunten ten behoeve van deze elektrische voertuigen wordt geadviseerd een schakelaar aan te brengen die alle oplaadpunten bij brand gelijktijdig afsluit van de voorziening voor elektriciteit.

Indien u eigenaar bent van een appartementsrecht, wordt geadviseerd voorafgaande aan de start van de werkzaamheden contact op te nemen met de VvE over uw voornemen tot verbouw aangezien aan deze vergunning geen rechten kunnen worden ontleend waarop het privaatrecht van toepassing is zoals het huishoudelijk reglement van de VvE.

Peilhoogtetekening

Met de uitvoering mag niet worden begonnen voordat de peilhoogten van de openbare straat, nabij de toegangen van het gebouw, door de Dienst Stadsbeheer, Ingenieursbureau Den Haag, zijn vastgesteld. Voor informatie hieromtrent kunt u bellen met 14 070 of onze website raadplegen. De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via <https://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/bouwvergunningen/peilhoogte-aanvragen.htm>

De hoogteligging van de begane grondvloer ten opzichte van de openbare straat moet in overleg met de stadsdeelinspecteur van het betreffende stadsdeel worden bepaald.

Bouwplaatsinrichting

Voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen, dient een door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Vergunningen & Toezicht, goedgekeurde bouwplaatsinrichting aanwezig te zijn. U dient de tekening(en) van de bouwplaatsinrichting en reclamevoering op het bouwterrein te overleggen bij de stadsdeelinspecteur. Met deze werkzaamheden mag pas een aanvang genomen worden nadat hierop goedkeuring is verkregen.

KLIC-melding kabels en leidingen

Bij machinaal graven bent u verplicht binnen maximaal twintig dagen en uiterlijk drie werkdagen voor u gaat graven een Klic-melding te doen. De melding met bijbehorende stukken kunt u indienen via Particulier:

<https://www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding>

Zakelijk:

<https://www.kadaster.nl/zakelijk/producten/graafwerk/klic-melding>

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming beschermt Nederlandse natuurgebieden en planten- en diersoorten. Door werkzaamheden kan mogelijk schade worden toegebracht aan aanwezige flora en fauna. Het is belangrijk dat u nagaat of een activiteit met mogelijke schade voor de natuur is toegestaan. En onder welke voorwaarden.

Meer informatie over vergunningen en ontheffingen in het kader van de Wet natuurbescherming staat op de site van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

<https://www.rvo.nl/onderwerpen/agrarisch-ondernemen/beschermde-planten-dieren-en-natuur/wet-natuurbescherming>

Wet bodembescherming

Bij eventueel grondverzet dient, afhankelijk van de bestemming/ toepassing van de grond, rekening te worden gehouden met de Wet Milieubeheer (Besluit melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen) en/of de Wet bodembescherming aangezien er beperkingen kunnen gelden voor het hergebruik van de af te voeren grond.

Om dossiers in te zien kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Haaglanden via e-mailadres vergunningen@odh.nl of telefoonnummer 070 - 218 99 02.

Grondwateronttrekking

In de Waterwet staan een drietal typen grondwateronttrekkingen en hiermee verband houdende infiltraties die onder de bevoegdheid van de provincie vallen. Andere grondwateronttrekkingen en infiltraties vallen onder de bevoegdheid van het waterschap (regionale wateren) of (voor Rijkswateren) de minister van Infrastructuur en Milieu. In de keur van het waterschap is bepaald in welke gevallen een watervergunning is vereist en in welke gevallen algemene regels (inclusief meldplicht) gelden. Meer informatie over grondwateronttrekking staat op de site van het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat.

<https://www.infomil.nl/onderwerpen/lucht-water/handboek-water/wetgeving/waterwet/handelingen/vergunningplichtig/grondwater/>

Archeologische monumentenzorg

Bij de grondwerkzaamheden kunnen archeologische sporen en resten aan het licht komen. In dat geval is de wettelijke meldingsplicht van toepassing (conform Erfgoedwet par. 5.4: Meldingsplicht archeologische toevalsvondst of waarneming, artikel 5.10 en 5.11). Dat betekent dat de uitvoerder/ aannemer de verplichting heeft dit onverwijld te melden bij de afdeling Archeologie van de gemeente Den Haag.

Deze melding kan worden gedaan bij de Dienst Stadsbeheer, afdeling Archeologie, Van Kinsbergenstraat 85-F, 2518 GW DEN HAAG, telefoonnummer 070-353 6639 of per e-mailadres: archeologie@denhaag.nl.

Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan 'Leidschenveen' waar ter plaatse van uw initiatief de bestemmingen 'Maatschappelijk – Onderwijs' en 'Gemengd – uit te werken bestemming', zijn opgenomen.

De aanvraag is in strijd met de uitwerkingsregels, bestemming en bouwregels zoals omschreven in de artikelen 12, lid 2, sub 1 onder a en b en 24 lid 1 van het bestemmingsplan 'Leidschenveen'. De gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de verbeelding aangegeven bouwvlak worden gebouwd. Er wordt buiten het bouwvlak gebouwd in de bestemming 'Maatschappelijk – Onderwijs' en de maximum bouwhoogte van 7 meter wordt overschreden. De aanvraag is tevens in strijd de 'Gemengd - uit te werken bestemming'. De school valt niet onder de toegestane functies.

Op grond van het bestemmingsplan is het niet mogelijk deze afwijking toe te staan. Afwijken is evenmin mogelijk via de kruimelregeling zoals opgenomen in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van de procedure ex. artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3^o, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van de betreffende planregels.

Wij zijn bereid de afwijkingen van de desbetreffende bestemmingsplanregels toe te staan op grond van de volgende motivering:

De initiatiefnemer is voornemens een schoolgebouw en schoolplein op het braakliggend terrein aan de Henri Faasdreef-Oude Middenweg te realiseren. De school is voor autoverkeer toegankelijk via de inrit de Oude Middenweg. De fietsenkelder is toegankelijk via de zijingang.

M.b.t. de bouwregels

Hieronder worden de stedenbouwkundige overweging uiteengezet:

Positie in het stedelijk weefsel

De locatie maakt onderdeel van het centrumgebied van Leidschenveen en heeft daarmee een belangrijke positie in het gebied. Hier komen functies zoals werken, wonen, onderwijs, cultuur en welzijn bij elkaar met daarbij een uitstekende bereikbaarheid door de ligging aan rail- en weginfrastructuur. In dit gemengd stedelijke centrumgebied past de permanente functie onderwijshuisvesting van het ROC goed.

Samenhang met de omgeving:

Samenhang met de omgeving staat voorop. Het schoolgebouw vormt een hoeksteen in de langgerekte centrumstrook welke ingeklemd ligt tussen de spoorlijn en de Zoetermeerse Rijksweg. De geïsoleerde ligging en de beoogde stedelijkheid van de strook vragen om eenheid in de stedelijke ruimte. Samenhang wordt bereikt door de herkenbare stedenbouwkundige blokstructuur in de omgeving over te nemen. Ten behoeve van de stedenbouwkundige samenhang is het schoolgebouw in dezelfde rooilijnen geplaatst als de mogelijke omliggende toekomstige bebouwing. Zo ontstaat een continue bebouwingswand parallel aan de metrolijn en parallel aan de Oude Middenweg. De bebouwing in de stedelijke bebouwingsstrook is vierlaags. Ten behoeve van de stedenbouwkundige samenhang anticipeert de school op de gebouwen in de omgeving. Het schoolgebouw heeft een maximale bouwhoogte van 19,90 Meter inclusieve installatie. De parkeerverdieping is half verdiept aangelegd, waardoor het parkeren aan het zicht onttrokken is.

Het schoolgebouw wordt uitgevoerd als een stoer en robuust blokvormig volume. De bebouwing draagt bij aan de aantrekkelijkheid van de omgeving. Het hoofdvolume kent een verbijzondering, waardoor de entree geaccentueerd wordt. De architectuur van de bouwblokken in de directe omgeving dient hierin ter inspiratie. De uitstraling van de school is fris en de nadruk ligt op een eigentijdse baksteenarchitectuur.

Bereikbaarheid

De auto-ontsluiting van de school vindt plaats via de rotonde Zoetermeerse Rijweg - Vaz Diasdreef en Henri Faasdreef. Via het vrijliggend fietspad langs de Zoetermeerse Rijweg wordt vanaf de rotonde een vrijliggend fietspad naar de school aangelegd. De hoofdentree van het schoolgebouw ligt aan het schoolplein zodat er een directe loopverbinding naar metrostation Leidschenveen ontstaat. De inrit voor de parkeergarage dient zorgvuldig ontworpen te worden. Looproutes van voetgangers zijn vrij van obstakels te zijn.

M.b.t. de gebruiksregels

De aanvraag is in strijd de 'Gemengd - uit te werken bestemming'. De school valt niet onder de toegestane functies. Op deze aanvraag is een de Nota van uitgangpunten NvU ROC Mondriaan Oude Middenweg (RIS 306633) van toepassing. In de NvU zijn de voorwaarden opgenomen waaraan het initiatief dient te voldoen om gemeentelijke medewerking te verkrijgen. De NvU is vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders en toont de wenselijkheid van de ontwikkeling aan.

Bij de aanvraag om omgevingsvergunning is de Ruimtelijke onderbouwing opgesteld door Mees ruimte & milieu, d.d. 4 februari 2022 ingediend, waarin de uitkomsten van alle relevante toetsingskaders zijn beschreven. Voorts zijn alle benodigde onderzoeken uitgevoerd. Daarmee voldoet het plan aan wet- en regelgeving en de eisen van een goede ruimtelijke ordening. Wij kunnen ons vinden in deze goede ruimtelijke onderbouwing en deze onderbouwing dient hier als herhaald en ingelast te worden beschouwd.

Op 26 november 2015 heeft de gemeenteraad (RIS 288041) een 'Algemene verklaring van geen bedenkingen' (hierna: algemene vvgb) vastgesteld. Op 10 november 2021 is aan de Raadscommissie Ruimte gemeld dat het onderhavige bouwplan onder de algemene vvgb valt.

Ingewonnen advies

Het Hoogheemraadschap van Delfland heeft als volgt geadviseerd over de voorgenomen bouwactiviteiten:

“Voor het plan geldt een wateropgave van 245 m2 om negatieve effecten op het watersysteem te compenseren. Hiertoe dient uiterlijk bij de ingebruikname van de school, 245 m2 oppervlaktewater gegraven te worden aansluitend op het bestaande oppervlaktewater ten noorden van de projectlocatie. De verdere uitwerking van het te graven oppervlaktewater dient afgestemd en goedgekeurd te worden door het Hoogheemraadschap van Delfland. Voor het graven van oppervlaktewater is tevens een watervergunning vereist vanuit het Hoogheemraadschap van Delfland.”

Eindoordeel activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Uit de beoordeling van de activiteit en het ingewonnen advies volgt dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' op basis van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend.

Activiteit 'Uitweg'

Aanvraag

De aanvraag met betrekking tot de activiteit 'uitweg' betreft het realiseren van een uitweg aan de Henri Faasdreef ongenummerd ter plaatse van nummer 194.

Toetsingskader

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Uitweg' wordt ingevolge artikel 2.2 lid 1 onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 2:84 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag beoordeeld op de bruikbaarheid van de weg, het veilig en doelmatig gebruik van de weg, de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving en de bescherming van groenvoorzieningen van de omgeving.

Wij stellen vast dat de uitweg niet in beschermd stadsgezicht is geprojecteerd. Om die reden is de activiteit 'Uitweg' niet getoetst aan de weigeringsgrond 'de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving' en is een advies van de Adviescommissie Openbare Ruimte (ACOR) niet vereist.

Tevens stellen wij vast dat genoemde activiteit geen gevolgen heeft voor de houtopstand/groenvoorzieningen in de directe omgeving van de geprojecteerde uitweg. Om die reden is de activiteit 'Uitweg' niet getoetst aan de weigeringsgrond 'de bescherming van groenvoorzieningen van de omgeving' en is een advies van de groenbeheerder van de gemeente Den Haag niet vereist.

Ingewonnen adviezen

Ingewonnen advies van de afdeling Mobiliteit

De afdeling Mobiliteit heeft de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Uitweg' beoordeeld. De afdeling Mobiliteit toetst aan de weigeringsgrond 'het doelmatigheid gebruik van de weg'.

De afdeling mobiliteit van de gemeente Den Haag heeft het plan voor het aanleggen van een in- of uitrit bij het perceel aan de Henri Faasdreef beoordeeld.

Een in- of uitrit wordt beoordeeld aan de volgende eisen:

- De in- of uitrit voldoet aan de maatvoering;
- De in- of uitrit leidt niet tot een verhoging van de parkeerdruk;
- De in- of uitrit komt uit op een weg waar 30km/u wordt gereden;
- De in- of uitrit heeft geen obstakels die het zicht op de aanliggende weg ontnemt.

Uit de tekeningen blijkt dat de in- en uitrit voldoet aan de maatvoering en er geen sprake is van een verhoging van de parkeerdruk. De uitwerking van de openbare ruimte waar de inrit op aansluit is nog niet definitief. De afdeling Mobiliteit ziet hierin graag een haakse aansluiting op de openbare weg.

Wij nemen dit advies over, omdat wij geen reden zien om hiervan af te wijken. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Ingewonnen advies van de wegbeheerder

De wegbeheerder van het betreffende stadsdeel heeft de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Uitweg' beoordeeld. De wegbeheerder toetst aan de weigeringsgrond 'de bruikbaarheid en het veilig gebruik van de weg'.

De wegbeheerder van de gemeente Den Haag is akkoord voor het aanleggen van een uitweg onder de volgende voorwaarden:

- De uitweg dient een haakse aansluiting op de openbare weg te hebben, welke al begint bij het trottoir.
- Daarnaast dient de uitweg volgens de richtlijnen van het Handboek Openbare Ruimte van de gemeente Den Haag gerealiseerd te worden:

- De stoeptegels in het trottoir over de gehele breedte van de uitweg moeten minimaal 8 cm dik zijn.
- De aansluiting van de elementenverharding van de uitweg op het asfalt dient conform het Handboek Openbare Ruimte van de gemeente Den Haag te worden uitgevoerd.
- De stoeptegels en de opritbanden dienen van dezelfde soort en kleurstelling te zijn als reeds aanwezige bestrating.'

- Tevens dient er een aangepaste tekening i.v.m. de nieuw te situeren uitrit (haakse aansluiting op de openbare weg) te worden aangeleverd bij de wegbeheerder. Nadat de wegbeheerder akkoord heeft gegeven mag de uitrit pas gerealiseerd worden.

Wij nemen dit advies over, omdat wij geen reden zien om hiervan af te wijken. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Eindoordeel activiteit 'Uitweg'

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de ingewonnen adviezen bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor activiteit 'Uitweg'.

Aan deze vergunning worden met betrekking tot de activiteit 'Uitweg' de volgende voorschriften verbonden:

Certificering aannemer

De werkzaamheden aan het gedeelte van de uitweg op gemeentegrond dienen op kosten van de aanvrager door een ISO9001 gecertificeerde aannemer in de wegenbouw uitgevoerd te worden aan de hand van een door de wegbeheerder van het betreffende Stadsdeel van de Dienst Publiekszaken goedgekeurde werktekening. De wegbeheerder is bereikbaar via het gratis telefoonnummer 14070 van de gemeente Den Haag.

Aanleggen van de uitweg

De uitweg dient volgens de richtlijnen van het Handboek Openbare Ruimte van de gemeente Den Haag gerealiseerd te worden:

-De stoeptegels in het trottoir over de gehele breedte van de uitweg moeten minimaal 8 cm dik zijn.
-De aansluiting van de elementenverharding van de uitweg op het asfalt dient conform het Handboek Openbare Ruimte van de gemeente Den Haag te worden uitgevoerd.
-De stoeptegels en de opritbanden dienen van dezelfde soort en kleurstelling te zijn als reeds aanwezige bestrating.

Het Handboek Openbare Ruimte is te raadplegen via <https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/wonen-en-bouwen/ontwikkelingen-in-de-stad/handboek-openbare-ruimte-.htm>.

Voorschrift van de afdeling Mobiliteit en de wegbeheerder

- De uitweg dient een haakse aansluiting op de openbare weg te hebben, welke al begint bij het trottoir.
- Tevens dient er een aangepaste tekening i.v.m. de nieuw te situeren uitrit (haakse aansluiting op de openbare weg) te worden aangeleverd bij de wegbeheerder. Nadat de wegbeheerder akkoord heeft gegeven mag de uitrit pas gerealiseerd worden. De wegbeheerder van het stadsdeel Leidschenveen-Ypenburg is te bereiken via het telefoonnummer 14070 van de gemeente Den Haag.

Opleveren straatwerk

Wanneer de uitweg gerealiseerd is, dient het straatwerk aan de wegbeheerder van het betreffende Stadsdeel van de Dienst Publiekszaken te worden opgeleverd. Van de oplevering dient er een 'proces-verbaal van oplevering' te worden opgemaakt door de aannemer waarin eventuele constatering c.q. technische gebreken worden opgenomen. De wegbeheerder en aannemer bepalen in overleg de termijn waarin de constatering hersteld worden.

Na ondertekening gaat er een onderhoudstermijn in van de aannemer voor een periode van zes maanden en is het straatwerk officieel overgedragen aan de wegbeheerder. De wegbeheerder is bereikbaar via het gratis telefoonnummer 14070 van de gemeente Den Haag.

Verder wijzen wij u erop:

(Ver)plaatsing kolk

De verplaatsing van een straatkolk of plaatsing van een platte kolk of wijzigingen in de hemelwaterafvoer kan alleen in opdracht van en op kosten van de aanvrager in overleg met de Dienst Stadsbeheer, afdeling Riolering & Waterbeheersing uitgevoerd worden. U kunt daarvoor contact opnemen met de afdeling Riolering & Waterbeheersing van de gemeente Den Haag via rioleringenwaterbeheersing@denhaag.nl

Verplaatsing openbare verlichting

De verplaatsing van openbare verlichting mag alleen uitgevoerd worden door de onderhoudsaannemer van de gemeente Den Haag in opdracht van en op kosten van de aanvrager in overleg met de afdeling OVL van de Dienst Stadsbeheer. U kunt daarvoor contact opnemen met de afdeling van de Dienst Stadsbeheer via ovl@denhaag.nl.

Aanleggen door Gemeentelijk Veeg- en Straatbedrijf

Voor het aanleggen van de uitweg kan gebruik worden gemaakt van het Gemeentelijk Veeg- en Straatbedrijf. Een offerte voor het aanleggen van de uitweg kan aangevraagd worden via werkvoorbereiding.vsbdh@denhaag.nl.

LTC-melding

Er dient tijdig een LTC-melding gemaakt te worden, zie hiervoor de website:

<https://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/vergunningen-openbareweg/instemmingsbesluit-wegopbrekingen-aanvragen.htm>.

Overige toestemmingen/vergunningen

De vergunninghouder dient zelf zorg te dragen voor mogelijke overige privaatrechtelijke en publiekrechtelijke toestemmingen en vergunningen die samenhangen met de in deze omgevingsvergunning verleende activiteit 'Uitweg'.

Tonen vergunning

Tijdens de uitvoering van de vergunde activiteit(en), dient dit besluit te allen tijde op verzoek van een opsporingsambtenaar/toezichthouder of de gemeentelijk groenbeheerder direct getoond te worden.