



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

Zie documentenlijst

Onderwerp

Verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Amalia van Solmsstraat 5

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202019960/8252662

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

Aantal bijlagen

Diverse

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 19 november 2020 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een school ter plaatse van de te slopen school Amalia van Solmsstraat 5 en het kappen van 1 linde en 1 cipres (stamdiameter 48-49cm), staande op het voorerf.

Uw aanvraag omvat de activiteiten 'Bouwen', 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' en 'Kappen' waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteiten kan worden verleend.

Het ontwerpbesluit en de daarbij behorende bescheiden hebben, met ingang van 25 januari 2022, gedurende zes weken, voor belanghebbenden ter inzage gelegen.

Van de gelegenheid om tijdens de terinzagelegging zienswijze in te dienen is geen gebruik gemaakt.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Gemeente Den Haag

Spui 70
Den Haag

Volg uw aanvraag op www.mijndenhaag.nl

Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

T [Geanonimiseerd]
www.denhaag.nl



Besluit:

Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.10, 2.12 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en c en 2.2, lid 1, onder g van deze wet te verlenen met de daarbij

behorende in de documentenlijst genoemde documenten.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van artikel 6.1, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de termijn voor het indienen van een beroepschrift, tenzij gedurende deze termijn, met betrekking tot deze vergunning, bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt de werking van dit besluit opgeschort, totdat op het verzoek is beslist.

Wij hebben op basis van een onderzoeksrapport dan wel op grond van andere informatie een redelijk vermoeden dat er op de plaats van het bouwwerk sprake is van een vóór 1 januari 1987 ontstaan geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming. Op grond van artikel 6.2 c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt deze omgevingsvergunning (voorts) niet eerder in werking dan nadat op grond van de Wet bodembescherming is vastgesteld dat er geen sprake is van ernstige verontreiniging waarvan een spoedige sanering noodzakelijk is en het desbetreffende besluit in werking is getreden nadat:

- op grond van artikel 29, eerste lid, in samenhang met artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming is vastgesteld dat er geen sprake is van een geval van ernstige verontreiniging ten aanzien waarvan een spoedige sanering noodzakelijk is en het desbetreffende besluit in werking is getreden,
- op grond van artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming met het saneringsplan, bedoeld in het eerste lid van dat artikel, is ingestemd en het desbetreffende besluit in werking is getreden, of
- een melding met een voornemen tot sanering als bedoeld in artikel 39b, derde lid, van de Wet bodembescherming is gedaan en de bij of krachtens het vierde lid van dat artikel gestelde termijn is verstreken.

Wij wijzen u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Tot slot maken wij u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na bekendmaking daarvan een beroepschrift indienen bij de Rechtbank te Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. U kunt ook via Internet een beroepschrift indienen. Dat kan alleen via een gebruikersnaam en wachtwoord.

Het beroepschrift dient tenminste te bevatten:

- a. naam en adres van de belanghebbende;
- b. datum en handtekening;
- c. een nauwkeurige omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift zich richt (bij voorkeur het kenmerk of een briefnummer);
- d. de gronden van beroep;
- e. indien het beroepschrift niet door de belanghebbende zelf wordt ingediend maar namens deze: een volmacht.

Indien u schriftelijk beroep instelt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het beroep is gericht mee te zenden.

De indiener van het beroepschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank 's-Gravenhage, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Bijlage (beoordeling activiteiten)

De aanvraag heeft betrekking op de percelen, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie R, nummers 10659, 11720, 11936 en 12081.

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag zijn volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen de gebruiksdoelen 'Onderwijsfunctie', 'Bijeenkomstfunctie' en 'Sportfunctie' vastgesteld.

Activiteit 'Bouwen'

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan:

- het bestemmingsplan 'Bezuidenhout', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Maatschappelijk' en de 'Vrijwaringszone – straatpad' zijn opgenomen;
- het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren';
- het bestemmingsplan 'Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten';
- de Bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012;
- de Welstandsnota.

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn in het bestemmingsplan 'Bezuidenhout' o.a. bestemd voor:

- jeugd-/kinder-/buitenschoolse opvang;
- peuterspeelzalen;
- onderwijs;
- (sport)verenigingsleven;

één en ander met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouw zijnde, wegen, (gebouwde) parkeervoorzieningen, groen, water en overige voorzieningen.

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- de gebouwen moeten zich bevinden binnen het bebouwingsvlak;
- de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven. Daarop is te zien dat de toegestane bouwhoogte gebaseerd is op de huidige bebouwing en afhankelijk van de bouwmassa vijf, zes of negen meter is.

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'Vrijwaringszone – straatpad' is het niet toegestaan bouwwerken op te richten die hoger zijn dan 60 meter.

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan de regels van het bestemmingsplan 'Bezuidenhout' voor wat betreft het gedeeltelijk bouwen buiten het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak en het overschrijden van de maximale toegestane bouwhoogte.

Op grond van het bestemmingsplan 'Bezuidenhout' is het niet mogelijk hiervan af te wijken. Afwijken is evenmin mogelijk via de kruimelregeling zoals opgenomen in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van de procedure ex. artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van de betreffende planregel. Wij zijn bereid deze afwijkingen toe te staan en verwijzen voor de motivering hiervan naar de beoordeling van de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Wij hebben conform het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren' op basis van de parkeernormen en berekeningsmethode zoals opgenomen in de Nota parkeernormen Den Haag en de meest recente wijzigingen hiervan de parkeerbehoefte voor motorvoertuigen berekend.

Er is sprake van een nieuwbouwsituatie voor lager onderwijs. Het maatgevend moment voor motorvoertuigen is werkdag-overdag. De parkeerbehoefte bedraagt afgerond 2 parkeerplaatsen. De aanvraag voorziet niet in parkeerplaatsen op eigen terrein.

In deze specifieke situatie is er aanleiding om een lagere parkeereis te stellen omdat de parkeerdruk in de openbare straat binnen de voorgeschreven loopafstand in de huidige situatie lager dan 80% is en door deze ontwikkeling niet boven de 80% uitkomt. Hierdoor mag de openbare straat, conform artikel 4.3.2 van de Nota parkeernormen Den Haag, worden benut om de parkeerbehoefte voor 2 parkeerplaatsen te faciliteren.

Tevens hebben wij op basis van de fietsparkeernormen en berekeningsmethode zoals opgenomen in de Beleidsregels Fietsparkeernormen Den Haag 2016 de parkeerbehoefte voor fietsen berekend. De fietsparkeerbehoefte bedraagt 116 fietsparkeerplaatsen. Er is geen aanleiding een lagere fietsparkeereis te stellen. De fietsparkeereis is daarmee vastgesteld op 116 fietsparkeerplaatsen. Op het eigen terrein worden 116 fietsparkeerplaatsen gerealiseerd. Deze zijn goed bereikbaar.

De aanvraag voldoet daarmee aan het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren'.

De omgevingsdienst Haaglanden heeft op 19 april 2021 aangegeven dat ter plaatse van het bouwplan mogelijk sprake is van verontreinigde bodem als bedoeld in artikel 2.4.1 van de Bouwverordening. Op grond van artikel 6.2c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt de omgevingsvergunning niet in werking tot het moment waarop het bevoegd gezag Wbb heeft ingestemd met een saneringsplan, een correcte BUS-melding is ontvangen of een beschikking heeft afgegeven waarin is vastgesteld dat het geen geval van ernstige verontreiniging betreft waarvoor een spoedige sanering noodzakelijk is.

Er is met uw aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Bij de aanvraag om omgevingsvergunning is de 'Stikstofberekening in het kader van de Wet natuurbescherming', d.d. 25 januari 2021 ingediend. Met dit rapport is niet uitgesloten dat het bouwen van een school ter plaatse van de te slopen school niet leidt tot stikstofdepositie. Naar aanleiding hiervan heeft u op 24 maart 2021 een aanvraag ingediend in het kader van de Wet natuurbescherming bij de omgevingsdienst Haaglanden.

Ingewonnen advies:

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 13 januari 2021 aan de hand van de Welstandsnota beoordeeld of het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, lid 1 onder a, van de Woningwet. Het advies luidt als volgt:

Niet akkoord

"De commissie kon eerder niet instemmen met het ontwerp van de school. Zij beoordeelde zowel de hoofdvorm als de architectuur onvoldoende contextueel."

In het voorliggende aangepaste ontwerp is een helder gebouw met een rustige compositie voorgesteld. De commissie beoordeelt dit positief.

Echter, zij is van mening dat deze eenvoudige en rustige baksteen architectuur wel een hoogwaardige waarachtige detaillering behoeft. Dit mist zij nog in de getoonde detaillering. Zo geeft een gemetselde latei een kloeker beeld dan de nu voorgestelde stalen geveldrager en zou de beëindiging van de gymzaal onderdeel van het metselwerk gevelbeeld moeten worden. De onderzijde van de gymzaal heeft een laagwaardig plafond. Deze onderzijde moet een hoogwaardige afwerking krijgen of onderdeel van het metselwerk worden.

De zonwering, schematisch aangegeven bij detail 2, dient overal waar dit van toepassing is ingetekend en architectonisch geïntegreerd te worden, ook in de geveltekeningen, zodat duidelijk is wat de impact hiervan op het gevelbeeld zal zijn. Hetzelfde geldt voor de hemelwaterafvoer. Ook is de commissie van mening dat het paneel in de kunststofdeuren een te vlak beeld geeft en dat het feit dat ze naar buiten draaien ertoe zal leiden dat de scharnieren zeer opvallend in het gevelbeeld zullen zijn. De witte kleurstelling in RAL 9010 is erg hard in deze context.

Tot slot is de commissie van mening dat de voorgestelde heg te kwetsbaar is en vraagt zij voor wat betreft het inrichtingsplan om een betere contextuele hechting.”.

Naar aanleiding van dit advies hebben wij u de mogelijkheid geboden uw bouwplan aan te passen. Op 19 januari 2021 heeft u gewijzigde tekeningen ingediend.

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 27 januari 2021 aan de hand van de Welstandsnota beoordeeld of het aangepaste bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, lid 1 onder a, van de Woningwet. Het advies luidt als volgt:

Akkoord

“Op 13 januari 2021 is het ontwerp van de school geaccordeerd met uitzondering van een aantal beeldbepalende details en met uitzondering van de inpassing van het gebouw in de omgeving. De detaillering van onder meer de lateien en de boven- en onderrand van de uitkragende gymzaal past nu goed bij de architectuur van het schoolgebouw. Hetzelfde geldt voor de verschillende deuren, nu uitgevoerd in hout.

De vormgeving van de randen van de kavel – een heg rondom, onderbroken door een aantal doorgangen – beoordeelt de commissie als een goede basis voor de inpassing van het schoolgebouw in de omgeving. Zij pleit voor een verdere doorwerking van de inrichting van het schoolplein, inclusief de daarin geplaatste bergingen.”

Wij nemen het advies van de Welstands- en Monumentencommissie over.

Eindoordeel activiteit ‘Bouwen’

Uit de beoordeling van de activiteit en het ingewonnen advies volgt, dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit ‘Bouwen’ op basis van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend.

Aan de omgevingsvergunning voor de activiteit ‘Bouwen’ verbinden wij de volgende voorschriften:

Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

Voorschriften op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor)

Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen constructieve / bouwfysische gegevens

De bij de aanvraag omgevingsvergunning ingediende constructieve tekeningen, berekeningen en/of rapporten geven voldoende informatie over de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe. De hierna genoemde gegevens van de constructie / bouwfysische gegevens moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend. U kunt de gegevens indienen op dezelfde wijze als u de oorspronkelijke aanvraag heeft ingediend, vermeld hierbij ons kenmerk. Als de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens uploaden via www.omgevingsloket.nl

- Benodigde constructieve gegevens:
 - de tekeningen en berekeningen;
 - het funderingsplan en de uitvoeringswijze;
 - de berekening van de brandwerendheid van de constructie;
noot: Het toepassen van brandwerende verf wordt alleen binnen het gebouw toegestaan. Hierbij moeten in verband met de vereiste duurzaamheid gedurende de referentieperiode de volgende gegevens worden ingediend:
 - *productspecificatie;*
 - *testrapporten en -resultaten van een deskundig instituut;*
 - *laagdikte berekeningen;*
 - *applicatiedocument voor de brandwerende verf, inclusief primer en toplaag met omschrijving van de wijze van aanbrengen, de omstandigheden waaronder dit dient te gebeuren, de wijze van controle en de namen van de leverancier, het schildersbedrijf en de controlerende instantie;*
 - *inspectie- en onderhoudscontract voor de vereiste referentieperiode;*
 - *rapport waaruit blijkt dat de duurzaamheid van de brandwerende verf voldoet gedurende de referentieperiode.*
- de maatregelen voor het verkrijgen van voldoende constructieve weerstand bij buitengewone ontwerpsituaties met bekende of onbekende belastingen;
noot: Constructies moeten zijn ontworpen en berekend op de van toepassing zijnde bekende buitengewone ontwerpsituaties volgens NEN-EN 1991-1-7 met NB.
noot: Voor het beperken van de mate van lokaal bezwijken door een onbekende oorzaak dient een methode te worden uitgewerkt volgens NEN-EN 1991-1-7 met NB, paragraaf 3.3 en Bijlage A.
- de berekeningen en tekeningen van de constructies en bevestigingsmiddelen voor het opvangen van balkons, galerijplaten, bordessen, gevelelementen en metselwerk;
noot: De staalconstructies en bevestigingsmiddelen die aan het buitenklimaat worden bloot gesteld moeten worden uitgevoerd in roestvast staal, kwaliteit 3.16. In afwijking hiervan kan onder bepaalde voorwaarden zoals een plaatstaaldikte van minimaal 8 mm, de aanwezigheid van een tweede draagweg en/of een afplaklaag, thermisch verzinkt staal met een Duplexsysteem worden toegepast, volgens NEN-EN-ISO 1461.
- Benodigde bouwfysische gegevens:
 - tekeningen en berekeningen voor het Vacurain systeem en het bijbehorende afschotplan.

De samenhang tussen de ingediende gegevens dient u daarbij te waarborgen.

Deze gegevens dienen te zijn goedgekeurd en deze vergunning moet in werking zijn getreden voordat met de uitvoering mag worden begonnen.

Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen installatiegegevens / gegevens wateropgave

De hierna genoemde gegevens moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend. U kunt de gegevens indienen op dezelfde wijze als u de oorspronkelijke aanvraag heeft ingediend, vermeld hierbij ons kenmerk. Als de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens uploaden via www.omgevingsloket.nl.

- Benodigde installatietechnische gegevens:
 - Programma van eisen brandmeldinstallatie;
 - Programma van eisen ontruimingsinstallatie;
 - Tekeningen, productspecificaties en certificaten luchtbehandelingsinstallatie

De te nemen maatregelen welke voortkomen uit de rapportage brandveiligheid van DGMR met kenmerk B.2019.0699.21.R001 d.d. 14-10-2020 maken deel uit van de vergunning.

- Benodigde gegevens wateropgave:
 - Uitwerking van de wateropgave
Noot: Voor het plan geldt een wateropgave van 29,5 m3 om negatieve effecten op het watersysteem te compenseren. Hiertoe dient uiterlijk bij de ingebruikname van de school 29,5 m3 hemelwater opgevangen en vertraagd afgevoerd te worden conform de richtlijn vasthoudmaatregelen van het Hoogheemraadschap van Delfland. De verdere uitwerking van de wateropgave dient afgestemd te worden met het Hoogheemraadschap van Delfland en dient te zijn goedgekeurd voordat met de uitvoering mag worden begonnen.

De samenhang tussen de ingediende gegevens dient u daarbij te waarborgen.

Deze gegevens dienen te zijn goedgekeurd en deze vergunning moet in werking zijn getreden voordat met de uitvoering mag worden begonnen.

Artikel 2.1, 2.4 en 2.7 Nader in te dienen overige gegevens

Voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dient u contact op te nemen met de stadsdeelinspecteur over de noodzaak van een veiligheidsplan en een stempelplan. Het bouwveiligheidsplan/stempelplan dient u uiterlijk drie weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden aan te bieden ter beoordeling.

U kunt de gegevens indienen op dezelfde wijze als u de oorspronkelijke aanvraag heeft ingediend, vermeld hierbij ons kenmerk. Als de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens uploaden via www.omgevingsloket.nl

Met de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden mag niet worden begonnen voordat de daarop betrekking hebbende documenten zijn goedgekeurd.

Het veiligheidsplan dient, afhankelijk van de aard van de werkzaamheden, onder andere het volgende te bevatten:

- Een inventarisatie van de funderingen in de omgeving;

- Een rapport over de trillingsinvloed op belendingen ten gevolge van sloop-, hei-, of andere werkzaamheden;
- Een rapport over het geluidsniveau bij belendingen ten gevolge van sloop-, hei-, of andere werkzaamheden;
- Een uitvoeringsplan voor de bouwmethodiek met toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen;
- De gegevens van de technische installaties die voor de bouwwerkzaamheden worden gebruikt;
- Een bouwplaatstekening waarop aangegeven staat:
 - o De toegang tot de bouwplaats inclusief afscheiding en afsluiting van de bouwplaats;
 - o De ligging van het te bebouwen perceel en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - o De situering van het bouwwerk;
 - o De plaats van de bouwkranen;
 - o De aan- en afvoerwegen;
 - o De laad-, los- en hijszones;
 - o De plaats van de bouwketen;
 - o De grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwwerkzaamheden, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;
 - o De in of op de bodem van het bouwperceel aanwezige leidingen;
 - o De plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 - o Een verkeersplan voor stremmingen en omleidingen als de werkzaamheden zoals hijsen van lasten en het plaatsen van bouwplaatsafscheidings daartoe aanleiding geven;
- Een voorstel voor het meten van de trillingen en geluidsniveaus ten gevolge van sloop-, hei-, of andere werkzaamheden;
- Een rapportageplan betreffende de meetresultaten.

Noot:

De stadsdeelinspecteur van de Dienst Stedelijke Ontwikkeling dient op de hoogte te worden gehouden van de actuele meetresultaten van de peilbuizen, hoogtebouten en trillings- en geluidsmetingen. Wanneer de gemeten waarden de berekende of verwachte waarden overschrijden moeten de werkzaamheden worden gestopt en dient er overleg plaats te vinden met de Dienst Stedelijke Ontwikkeling.

Artikel 2.2, zevende lid, onder a Nader in te dienen gegevens

De hiernavolgende gegevens dienen, indien de stadsdeelinspecteur hierom vraagt, te worden overlegd. U kunt de gegevens indienen op dezelfde wijze als u de oorspronkelijke aanvraag heeft ingediend, vermeld hierbij ons kenmerk. Als de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens uploaden via www.omgevingsloket.nl

- Erkende kwaliteitsverklaringen of andere bewijsstukken.

Voorschriften op basis van het Bouwbesluit 2012

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- De omgevingsvergunning voor het bouwen;
- Het veiligheidsplan;
- Overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.24 Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van het bouwwerk waarop deze vergunning ziet wordt, onverminderd de voorschriften die aan deze vergunning zijn verbonden, niet begonnen voordat voor zover door ons nodig wordt geacht:

- De rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- Het straatpeil is uitgezet.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen.

Voor het melden van zowel de aanvang als de beëindiging van de werkzaamheden dient u de formulieren, zoals achteraan opgenomen bij deze beschikking, volledig ingevuld in te dienen. U kunt de gegevens indienen op dezelfde wijze als u de oorspronkelijke aanvraag heeft ingediend, vermeld hierbij ons kenmerk. Als de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens uploaden via www.omgevingsloket.nl

Afdeling 8.1 Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder

Aan de werkzaamheden worden met betrekking tot de invloed op de belendingen en de omgeving de volgende voorwaarden gesteld:

- Er moeten maatregelen worden genomen om de overlast voor de omwonenden zo veel mogelijk te beperken waaronder het reduceren van geluidshinder en het voorkomen van stofoverlast;
- Beschadiging van belendingen en infrastructuur rondom het bouw- of sloofterrein dient voorkomen te worden. Hiervoor kan gebruik worden gemaakt van de SBR-richtlijn Trillingen, deel A "Schade aan gebouwen, meet- en beoordelingsrichtlijn" 2017. Bij toepassing van de richtlijn dient er rekening te worden gehouden met de hierin gestelde grenswaarden;
- Trillingen veroorzaakt door bouw- en sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten, overeenkomstig de Wet geluidshinder, niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B "Hinder voor personen in gebouwen" 2006;
- Boven de openbare weg en boven in gebruik zijnde ruimten waar zich mensen ophouden en belendingen mag niet worden gehesen.

Indien de hiervoor omschreven trillings-, geluids- en vervormingseisen worden overschreden, dienen alle werkzaamheden, die deze overschrijdingen kunnen veroorzaken, te worden stilgelegd. De werkzaamheden mogen niet worden hervat voordat er maatregelen zijn genomen die zijn goedgekeurd door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling.

Gedurende alle werkzaamheden dient een coördinator op het werk aanwezig te zijn die namens de vergunninghouder gemachtigd is handelend op te treden bij het niet voldoen aan de hiervoor gestelde eisen of overschrijding van gestelde grenswaarden.

Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan 'Bezuidenhout', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Maatschappelijk' en de 'Vrijwaringszone - straalpad' zijn opgenomen.

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan artikel 12.2.1 van het bestemmingsplan 'Bezuidenhout' voor wat betreft het gedeeltelijk bouwen buiten het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak en het overschrijden van de toegestane bouwhoogte.

Op grond van het bestemmingsplan 'Bezuidenhout' is het niet mogelijk deze afwijking toe te staan. Afwijken is evenmin mogelijk via de kruimelregeling zoals opgenomen in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van de procedure ex. artikel 2.12, lid 1, onder, a sub 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van de betreffende planregels.

Wij zijn bereid deze afwijkingen toe te staan en motiveren dit als volgt:

Deze omgeving van Bezuidenhout is ernstig beschadigd in de Tweede Wereldoorlog. Bij de wederopbouw is gekozen om af te wijken van de typische vooroorlogse verkaveling van gesloten bouwblokken. De vooroorlogse structuur van woonstraten welke doorsneden werd met een diagonale laan (de 1^{ste}, 2^e en 3^e Louise de Colignystraat) tussen verschillende (buurt-)pleinen is hierdoor grondig veranderd. Zo was ter plaatse van het onderhavige perceel het Colignyplein aanwezig.

De huidige situatie van de omgeving wordt gekenmerkt als gelegen naast het grootschalige Beatrixkwartier, waarbij het perceel onderdeel is van de Wederopbouw-bebouwing, die zich min over meer voegt naar de maat en schaal van de vooroorlogse resterende bebouwing. Nu staat het schoolgebouw enigszins los op het perceel, waardoor er geen gesloten bouwblok ontstaat met de achterliggende bebouwing en er aan de oude diagonaal de Louise de Colignystraat een grote onbebouwde ruimte is. Deze is groen ingevuld met een schoolplein. De huidige school is grotendeels ontsloten vanaf de woonstraat de Amalia van Solmsstraat. Erfafscheidingen in deze omgeving zijn zorgvuldig, met een klein muurtje en heg, ontworpen.

De aanvraag gaat uit van een tweelaagse bouwmassa in een nieuwe rooilijn evenwijdig aan de Louise de Colignystraat. Hiermee wordt de vooroorlogse diagonaal meer waarde en begeleiding gegeven. De nieuwe bouwmassa vult de hoek met de Louise de Henriëtestraat. Deze hoek is met een klein hoogteaccent meer nadruk gegeven zodat deze zichtbaar is vanaf de pr. Beatrixlaan en vanaf de Juliana van Stolberglaan. Het speelplein komt hoofdzakelijk te liggen aan de zijde van de Amalia van Solmsstraat.

Met betrekking tot de bouwregels

Er heeft vooraf afstemming plaatsgevonden tussen de aanvrager en de Gemeente Den Haag. Dit vanwege de typische opgaven die hier spelen; de overgangen qua bebouwing zoals hiervoor aangegeven en planologische opgaven zoals de verdichting van Bezuidenhout met meer woningen, en dus een mogelijke grotere vraag naar schoolcapaciteit. Ook is het 10 april 2019 geagendeerd in het Haags Initiatieven Platform voor een integrale quickscan vanuit verschillende beleidsvelden. Onder andere is aangegeven dat de school zo ontworpen moet worden dat deze de vooroorlogse structuur beter begeleidt door situering langs de Louise de Colignystraat.

De situering van de massa langs de Louise de Colignystraat en de Louise de Colignystraat zorgt voor een suggestie van een doorlopend dicht bouwblok en een goede verbinding tussen de Juliana van Stolberglaan en de 2^e en 3^e Louise de Colignystraat. Door het hoekaccent iets uit de rooilijn te laten komen en met hoogte te accentueren wordt een scharnierpunt gemaakt wat de bezoeker aankondigt dat daar de diagonale laan begint. Een hoogteaccent was in de vooroorlogse situatie daar aanwezig. De laan was toen langer (tot aan de J. van Stolberglaan) en hier het torenachtige-accent beaccentueerde toen een hoek met een woonstraat. Het huidige voorstel heeft een lage bouwhoogte om te spreken van een hoogteaccent op de hoek, maar is wel een verbijzondering.

Vanuit de Pr. Beatrixlaan is tussen de bebouwing van het Centre Court en het 'KPN-blok' op termijn een nieuwe langzaam verkeersverbinding mogelijk naar de Louise de Colignystraat. Nu al is in deze lijn vanaf de Pr. Beatrixlaan de grote conifeer op de hoek van het perceel van de school zichtbaar. Stedenbouwkundig wordt gestuurd op deze nieuwe langzaamverkeersverbinding bij de planvorming van de herontwikkeling van het 'KPN-blok' en in de structuurvisie Central Innovation District. Het hoogteaccent in deze zichtlijn is als zodanig ook gevraagd; om zowel de school goed aan te kondigen, als de entree tot de wijk via de Louise de Colignystraat. De hoogte wordt nu niet op de hoek maar boven de ingang gemaakt en licht niet geheel meer in het zicht vanaf de Beatrixlaan, echter de verbijzonderde hoek volstaat.

De situering van de entree van de school op de hoek is stedenbouwkundig gewenst om zo de hiërarchie ook te benadrukken van deze plek ten opzicht bijvoorbeeld van de huidige entree aan de woonstraat Amalia van Solmsstraat. Van belang is dat bij de entree voldoende ruimte voor voetgangers en fietsers is en de eerste twee parkeervakken worden ingericht hiervoor. Dit sluit ook aan op de noodzaak om een schoolzone te creëren waarbij de markeringen en een park & ride-zone aangegeven worden.

De omgeving wordt gekenmerkt door een groene sfeer; voortuinen en groene erfafscheidingen. Hier wordt invulling aan gegeven door de erfafscheiding groen, middels een heg rondom het terrein van de school, uit te voeren. Daarbij is het van belang dat er wederom een groen schoolplein ontstaat en de bomenbalans in die nieuwe toestand gelijk is aan de huidige toestand.

Bij de aanvraag om omgevingsvergunning is de Ruimtelijke onderbouwing 'Nieuwbouw voor de dr. M.M. den Hertoghschool aan de Amalia van Solmsstraat te Den Haag', d.d. 9 oktober 2020 ingediend, waarin de uitkomsten van alle relevante toetsingskaders zijn beschreven. Voorts zijn alle benodigde onderzoeken uitgevoerd. Daarmee voldoet het plan aan wet- en regelgeving en de eisen van een goede ruimtelijke ordening.

Wij kunnen ons vinden in deze goede ruimtelijke onderbouwing en deze onderbouwing dient hier als herhaald en ingelast te worden beschouwd.

Uit de bij de aanvraag ingediende 'Quickscan Wet Natuurbescherming Amalia van Solmsstraat 5 te Den Haag', rapportnummer 1905HE075-QS-rapp2, d.d. 10 oktober 2019 en 'Aanvullend onderzoek Vleermuizen Dr. M.M. Den Hertoghschool', rapportnummer 1905HE075-VM-rapp3, d.d. 9 december 2019 blijkt voorts, dat het initiatief niet leidt tot verstoring van beschermde soorten als voldaan wordt aan de voorwaarden in dit rapport.

De omgevingsdienst Haaglanden heeft op 29 april 2021 het rapport 'Den Hertoghschool – onderzoek luchtkwaliteit' van DGMR, d.d. 7 april 2021, met kenmerk B.2019.0699.05.N001 versie 003 en aangegeven dat ter plaatse van het bouwplan is aangetoond dat er wordt voldaan aan de te toetsen grenswaarden uit de Wet milieubeheer.

Tevens heeft de omgevingsdienst Haaglanden het 'Akoestisch onderzoek Den Hertogschool' van DGMR, d.d. 27 augustus 2019, beoordeeld met betrekking tot wegverkeerslawaaï. De geluidbelasting op de nieuw te bouwen school blijft onder de voorkeurswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaaï. De Wet geluidhinder vormt geen belemmering voor dit project.

Op 26 november 2015 heeft de gemeenteraad (RIS 288041) een 'Algemene verklaring van geen bedenkingen' (hierna: algemene vvgb) vastgesteld. Op 16 februari 2021 is aan de Raadscommissie Ruimte gemeld dat het onderhavige bouwplan onder de algemene vvgb valt.

Eindoordeel activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Uit de beoordeling van de activiteit volgt dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' op

Nadere aanwijzingen

Intrekking omgevingsvergunning

Wij wijzen u erop, dat wij op grond van artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bevoegd zijn om een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken. Dit kan voor de activiteit 'Bouwen' onder meer wanneer er gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Overige vergunningen en toestemmingen

Om het initiatief daadwerkelijk te kunnen verwezenlijken wijzen wij u op de benodigde vergunningen en toestemmingen en de hiervoor benodigde gegevens op grond van onderstaande wet- en regelgeving. U dient daarbij zelf na te gaan welke specifieke gegevens daarvoor nodig zijn. Wij wijzen u in ieder geval op de volgende:

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Brandveilig gebruik' is vereist omdat er sprake is van het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk waarin dagverblijf zal worden verschaft overeenkomstig artikel 2.2 van het Besluit omgevingsrecht.

Voor informatie hieromtrent kunt u bellen met telefoonnummer: 14 070 of onze website raadplegen: <https://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/bouwvergunningen/omgevingsvergunning-aanvragen.htm>

De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via www.omgevingsloket.nl.

Bouwbesluit 2012

Een sloopmelding is vereist indien er meer dan 10 m³ afval ontstaat en/of er asbest dient te worden verwijderd.

Voor informatie hieromtrent kunt u bellen met telefoonnummer: 14 070 of onze website raadplegen. De melding met bijbehorende stukken kunt u indienen via www.omgevingsloket.nl

Algemene Plaatselijke Verordening van Den Haag

Een vergunning gebruik openbare straat of instemmingsbesluit is vereist indien sprake is van het plaatsen, aanbrengen of hebben van een voorwerp (bijvoorbeeld een afvalcontainer/ steiger) op, in, over of boven de weg of de weg anders te gebruiken of af te zetten (bijvoorbeeld t.b.v. bouwverkeer/ bouwwerkzaamheden/ aanpassen wegverharding) dan overeenkomstig de publieke functie daarvan.

Voor informatie hieromtrent kunt u bellen met telefoonnummer: 14 070 of onze website raadplegen. De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via

<https://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen.htm>

Kwaliteit overige bouwdelen

De eigenaar of degene die uit anderen hoofde bevoegd is, in beginsel verantwoordelijk is dat het gehele bouwwerk voldoet aan de bouwregelgeving. Eenieder die een bouwwerk bouwt, gebruikt of laat gebruiken dient er zorg voor te dragen dat er geen gevaar voor de gezondheid of veiligheid ontstaat, dan wel dat dit voortduurt. Daarom maken wij u attent op het volgende:

- De plaatsing van een koolmonoxidemeter in elke verblijfsruimte van een onderwijsfunctie voor basisonderwijs;
- Het bij brand kunnen openen van de (nooduitgangs-)deuren zonder dat daarvoor een sleutel benodigd is;
- Het over de ten minste vrije breedte kunnen openen van (nooduitgangs-)deuren;
- Het is verboden om op of aan een bouwwerk of op een open erf of terrein voorwerpen of stoffen te plaatsen, te werpen of te hebben, handelingen te verrichten of na te laten of werktuigen te gebruiken, waardoor:
 - o op voor de omgeving hinderlijke of schadelijke wijze rook, roet, walm of stof wordt verspreid;
 - o overlast wordt of kan worden veroorzaakt voor de gebruikers van het bouwwerk, het open erf of terrein;
 - o op voor de omgeving hinderlijke of schadelijke wijze stank, stof of vocht of irriterend materiaal wordt verspreid of overlast wordt veroorzaakt door geluid en trilling, elektrische trilling daaronder begrepen, of door schadelijk of hinderlijk gedierte, dan wel door verontreiniging van het bouwwerk, open erf of terrein, of
 - o instortings-, omval- of ander gevaar wordt veroorzaakt;
- Het is aan te raden in ruimten waar elektrische voertuigen staan gestald, één of meerdere rookmelders te plaatsen conform NEN 2555. Indien sprake is van oplaadpunten ten behoeve van deze elektrische voertuigen wordt geadviseerd een schakelaar aan te brengen die alle oplaadpunten bij brand gelijktijdig afsluit van de voorziening voor elektriciteit.

Peilhoogtetekening

Met de uitvoering mag niet worden begonnen voordat de peilhoogten van de openbare straat, nabij de toegangen van het gebouw, door de Dienst Stadsbeheer, Ingenieursbureau Den Haag, zijn vastgesteld.

Voor informatie hieromtrent kunt u bellen met 14 070 of onze website raadplegen. De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via <https://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/bouwvergunningen/peilhoogte-aanvragen.htm>

De hoogteligging van de begane grondvloer ten opzichte van de openbare straat moet in overleg met de stadsdeelinspecteur van het betreffende stadsdeel worden bepaald.

Bouwplaatsinrichting

Voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen, dient een door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Vergunningen & Toezicht, goedgekeurde bouwplaatsinrichting aanwezig te zijn. U dient de tekening(en) van de bouwplaatsinrichting en reclamevoering op het bouwterrein te overleggen bij de stadsdeelinspecteur. Met deze werkzaamheden mag pas een aanvang genomen worden nadat hierop goedkeuring is verkregen.

KLIC-melding kabels en leidingen

Bij machinaal graven bent u verplicht binnen maximaal twintig dagen en uiterlijk drie werkdagen voor u gaat graven een Klic-melding te doen. De melding met bijbehorende stukken kunt u indienen via Particulier:

<https://www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding>

Zakelijk:

<https://www.kadaster.nl/zakelijk/producten/graafwerk/klic-melding>

Wet natuurbescherming

Het gebruik van felle verlichting in noordwestelijke richting, en uitkomend op de zijgevel van de Louise Henriettestraat 2x, dient te worden vermeden. Indien nachtelijke bouwlampen noodzakelijk zijn gedurende de zomerperiode, dan kan met het plaatsen kappen op bovenzijde van de lamp hiermee onnodige uitstraling naar boven worden voorkomen.

Wet bodembescherming

Bij eventueel grondverzet dient, afhankelijk van de bestemming/ toepassing van de grond, rekening te worden gehouden met de Wet Milieubeheer (Besluit melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen) en/of de Wet bodembescherming aangezien er beperkingen kunnen gelden voor het hergebruik van de af te voeren grond.

Om dossiers in te zien kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Haaglanden via e-mailadres vergunningen@odh.nl of telefoonnummer 070 - 218 99 02.

Grondwateronttrekking

In de Waterwet staan een drietal typen grondwateronttrekkingen en hiermee verband houdende infiltraties die onder de bevoegdheid van de provincie vallen. Andere grondwateronttrekkingen en infiltraties vallen onder de bevoegdheid van het waterschap (regionale wateren) of (voor Rijkswateren) de minister van Infrastructuur en Milieu. In de keur van het waterschap is bepaald in welke gevallen een watervergunning is vereist en in welke gevallen algemene regels (inclusief meldplicht) gelden.

Meer informatie over grondwateronttrekking staat op de site van het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat.

<https://www.infomil.nl/onderwerpen/lucht-water/handboek-water/wetgeving/waterwet/handelingen/vergunningplichtig/grondwater/>

Activiteit ‘Kappen’

Aanvraag

De aanvraag met betrekking tot de activiteit ‘Kappen’ betreft het kappen van 1 linde en 1 cipres (boomnummers 1 en 2). De bomen staan op het voorerf van het perceel Amalia van Solmsstraat 5.

Noodzaak voor het verwijderen van de bomen

De aanvrager wil de 2 bomen kappen in verband met het bouwen van een nieuwe school. Op het perceel staan meerdere bomen. Het is niet mogelijk om de 2 bomen met boomnummers 1 en 2 te behouden. Daarnaast wil de aanvrager de bomen kappen, omdat de bomen te dicht op elkaar staan. Tevens wil de aanvrager de cipres kappen, omdat de boom uit zijn krachten is gegroeid.

De aanvrager heeft aangegeven dat het terrein ingericht wordt als een groenblauw schoolterrein. De aanvrager wenst hierbij de aanwezige groen educatief te gebruiken.

Boomonderzoek

Ter onderbouwing van de aanvraagreden heeft de aanvrager een boomonderzoek naar de ecologische waarde, conditie, kwaliteit, toekomstverwachting en verplantbaarheid van de bomen laten uitvoeren. Daarnaast is er in dit onderzoek gekeken naar de effecten van de werkzaamheden op de bomen. Dit boomonderzoek is uitgevoerd door Houter Ecologie. De resultaten van dit onderzoek zijn vastgelegd in het rapport ‘Beoordeling bomen’, met kenmerk 2005HE085/BIv2, van 4 januari 2021. In het rapport wordt onder andere het volgende geconcludeerd:

Bouwvlak

De linde en cipres (boomnummers 1 en 2) staan op het bouwvlak.

Ecologische waarde

Kappen tijdens het broedseizoen is niet toegestaan. De bomen bevatten geen holen of spleten die geschikt zijn voor vleermuizen. Er bevinden zich geen nesten of nestplaatsen van soorten met jaarrond beschermde nesten in de bomen.

Kwaliteit en karakter

De linde staat in de verdrukking door de brede groeivorm van de cipres. De cipres vertoont scheefgroei vanwege verdrukking door de linde. De bomen zullen in de toekomst elkaar hinderen. De ontwikkeling van de kruin van de linde zal hierdoor belemmerd worden. De boom zal geen beeldbepalend karakter kunnen krijgen.

De cipres wordt door andere bomen van het zicht onttrokken. Hierdoor heeft de cipres ook geen beeldbepalend karakter.

Conditie

De conditie van de linde is nu redelijk. De conditie zal op termijn verslechteren door de beginnende okselrot ter hoogte van de tweede vertakking. Op termijn zou de tweede zijtak verwijderd dienen te worden.

De conditie van de cipres is verder goed.

Toekomstverwachting

De toekomstverwachting van de bomen is niet optimaal. Schreefgroei van de cipres richting het trottoir zal op termijn leiden tot ingrijpen. De toekomstverwachting van de linde is niet optimaal door de okselrot en de beschadigingen van de stam.

Verplantbaarheid

Het verplanten van de bomen is niet doelmatig. De bomen zullen gezien de leeftijd (35-50 jaar) een uitgebreide wortelstructuur hebben en forse schade van het verplanten ondervinden. Gezien de matige kwaliteit van de bomen en de hoge kosten van verplanten, wordt geadviseerd de bomen niet te verplanten.

Toelichting verplantbaarheid linde

Ter onderbouwing van de aanvraagreden heeft de aanvrager een toelichting over de verplantbaarheid van de linde aangeleverd. De toelichting is opgesteld door Houter Ecologie. De toelichting is vastgelegd in het document 'Toelichting met betrekking tot. verplantbaarheid Linde', met kenmerk 2005HE085, van 13 mei 2021. In de toelichting wordt onder andere aangegeven dat lindes relatief goed verplantbaar zijn. Het succesvol verplanten van een boom is complex en vraagt om goede en tijdige voorbereiding van het wortelstelsel. De tijd voor een goede voorbereiding ontbreekt.

Met een goede voorbereiding en de juiste standplaats komt het vaak voor dat de boom alsnog sterft of een slechte conditie krijgt door het verplanten. Het is van belang dat de boom van goede kwaliteit is en een goede conditie heeft. Dit heeft de linde niet.

Overwegingen

Advies groenbeheerder

Op 23 juni 2021 is het advies van de groenbeheerder van de gemeente Den Haag ontvangen.

De bomen hebben een goede toekomstverwachting. De natuur-, educatieve en milieuwaarden van de bomen zijn enigszins van belang, omdat de bomen educatieve waarden hebben. De belevings- en gebruikswaarden van de bomen zijn van groot belang, omdat de bomen zichtbaar zijn vanaf de openbare weg.

Gelet op alle aanwezige gegevens overweegt de groenbeheerder verder als volgt:

- De bomen staan op een schoolplein.
- De linde heeft een stamomtrek van 152 cm en de cipres heeft een stamomtrek van 150 cm.
- De aanvrager wenst de bomen te kappen in verband met het bouwen van een nieuwe basisschool.
- Het nieuwe plan is geprojecteerd op de plek van de bomen. Hierdoor dienen de bomen gekapt te worden.
- De aanvrager heeft een onderzoek laten uitvoeren door Houter Ecologie. De groenbeheerder concludeert dat uit het rapport blijkt dat de bomen gezond zijn en een goede toekomstverwachting hebben. Er zijn factoren waardoor de toekomstverwachting kan afnemen, zoals de scheefstand.
- Beide bomen zijn niet te verplanten vanwege de omvang en geringe voorbereidingstijd. Daarnaast zijn de bomen niet te verplanten door negatieve factoren, zoals de scheefstand.
- Er zijn voldoende herplant mogelijkheden.

Gezien het vorenstaande adviseert de groenbeheerder om de 2 bomen te kappen.

In verband met de waarden van de bomen wordt een grotere herplantplicht geadviseerd. Ter compensatie voor de te kappen bomen wordt geadviseerd een herplantplicht op te leggen van 2 bomen met minimale stamomtrekken van 18 - 20 cm.

Eindoordeel activiteit

De noodzaak voor het kappen van 2 bomen is door de aanvrager voldoende aannemelijk gemaakt.

Gelet op het voormelde weegt het belang van de aanvrager om de 2 bomen te kappen zwaarder dan de waarden die de bomen vertegenwoordigen.

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en het ingewonnen advies, bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor het kappen van de bomen.

Voorschriften te verbinden aan de beschikking

Broedseizoen:

Van de activiteit 'Kappen' van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt tijdens het broedseizoen van **15 maart tot 15 juli**.

Herplant

Aan deze omgevingsvergunning is de plicht verbonden voor de herplant van 2 bomen van een door de aanvrager te bepalen boomsoort van de 1e grootte met minimale stamomtrekken van 18 - 20 cm. De bomen dienen herplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen (van november tot en met april), na het kappen van de bomen. De herplant dient te worden uitgevoerd op het schoolterrein.

De aanduiding 1e, 2e of 3e grootte geeft aan hoe hoog een boom kan worden.

Een boom van de 1e grootte kan hoger worden dan 12 meter.

Een boom van de 2e grootte wordt tussen 7 en 12 meter hoog.

Een boom van de 3e grootte blijft lager dan 7 meter.

Nadere aanwijzing

Geldigheidsduur vergunning

De activiteit 'Kappen' van deze omgevingsvergunning vervalt indien hier niet binnen maximaal **18 maanden** na het onherroepelijk zijn hiervan gebruik is gemaakt.

Ter kennisneming

Tijdens de uitvoering van de vergunde activiteit(en), dient dit besluit te allen tijde op verzoek van een opsporingsambtenaar/toezichthouder of de gemeentelijk groenbeheerder direct getoond te worden.