

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

Ontwerpbesluit Rotterdamsebaan ongenummerd tussen de Westvlietweg-Meyvlietpad-Rotterdamsebaan

Geachte heer/mevrouw,

Op 20 december 2019 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het aanleggen van voetpaden, groen en water ten behoeve van een pluktuin aan de Rotterdamsebaan ongenummerd tussen de Westvlietweg-Meyvlietpad-Rotterdamsebaan. Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

Uw aanvraag omvat de activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Wij willen uw aanvraag omgevingsvergunning verlenen voor activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening. Uw ontwerpbesluit ligt gedurende een termijn van 6 weken met ingang van ter inzage. Belanghebbenden kunnen bij het bestuursorgaan een zienswijze over het ontwerpbesluit indienen. De ingediende zienswijzen worden meegenomen in de besluitvorming.

Bij deze brief ontvangt u het ontwerpbesluit.

Contact

Heeft u vragen na het lezen van deze brief? Dan kunt u contact opnemen met [Geanonimiseerd]

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Uw brief van

-

Ons kenmerk

201924932/7583598

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

diverse

Bijlage

Activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan het bestemmingsplan ‘Rotterdamsebaan’, waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming ‘Sport’, met de functieaanduiding ‘Tunnel’, de dubbelbestemmingen ‘Waarde-archeologie’ en ‘Waarde-Ecologie’ en de gebiedsaanduidingen ‘Verkeerstunnel-beschermingszone 1 en beschermingszone 2 zijn opgenomen;

De aanvraag voorziet in het gebruik van een perceel als een openbaar park.

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan artikel 11 van de bestemmingsplanregels.

Het bestemmingsplan biedt geen toereikende afwijkmogelijkheid voor de geconstateerde strijdigheid gebruik als openbare recreatiegebied. Wij zijn bereid de afwijking van de desbetreffende bestemmingsplanregels toe te staan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3^o, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht op grond van een goede ruimtelijke onderbouwing die als (separate) bijlage onderdeel vormt van dit besluit en hierbij als ingelast moet worden beschouwd.

Op 24 maart 2020 heeft de gemeenteraad verklaard geen bedenkingen te hebben tegen de hiervoor vermelde afwijkingen van het bestemmingsplan.

Eindoordeel activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de daaraan verbonden advisering bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’.