



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

Zie documentenlijst

Onderwerp

ontwerpbesluit Laan van Poot 468

Uw brief van

Ons kenmerk

201806642/6945720

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

diverse

Geachte heer/mevrouw,

Op 9 april 2018 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het realiseren van een parkeerplaats in de voortuin van de woning Laan van Poot 468. Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

Uw aanvraag omvat de activiteiten 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Wij willen uw aanvraag omgevingsvergunning verlenen voor activiteiten 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Uw ontwerpbesluit ligt gedurende een termijn van 6 weken ter inzage. Belanghebbenden kunnen bij het bestuursorgaan een zienswijze over het ontwerpbesluit indienen. De ingediende zienswijzen worden meegenomen in de besluitvorming.

Bij deze brief ontvangt u het ontwerpbesluit.

Contact

Heeft u vragen na het lezen van deze brief? Dan kunt u contact opnemen met [Geanonimiseerd]

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen,

[Geanonimiseerd]

Bijlage

Beoordeling activiteiten

De aanvraag heeft betrekking op het perceel Laan van Poot 468, kadastraal bekend als gemeente 's-Loosduinen, sectie I, nr(s) 5992.

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel -Woonfunctie- vastgesteld.

Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft is gelegen in het gemeentelijk stadsgezicht 'Vogelwijk'.

Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan het bestemmingsplan 'Vogelwijk', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Tuin', en de dubbelbestemming 'Waarde Archeologie' zijn opgenomen.

De aanvraag betreft het gebruiken van de voortuin als parkeerplaats.

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor tuin, paden, ontsluiting van aanliggende gebouwen op- en afritten ten behoeve van de ontsluiting van de binnen de aangrenzende woonbestemming geprojecteerde ondergrondse parkeergarage met bijbehorende toegangsportalen en ontluchtingsmiddelen, één en ander met de daarbij behorende voorzieningen zoals bouwwerken geen gebouwen zijnde en water.

Op deze gronden is het parkeren van auto's niet toegestaan.

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud en de bescherming van gebieden met een hoge archeologische verwachting.

Het is verboden op of in de voor 'Waarde - Archeologie' bestemde gronden zonder of in afwijking van een door het bevoegd gezag afgegeven omgevingsvergunning de hieronder te noemen werkzaamheden of werken geen bouwwerken zijnde met een totaal oppervlak van meer dan 50 m² en een diepte van meer dan 0,5 m, uit te voeren.

De grondroering is in deze kleiner dan 50m² en de diepte is minder dan 0,5 m.

De werkzaamheden voor het inrichten van de voortuin als parkeerplaats doen daardoor geen afbreuk aan de archeologische waarden op deze gronden. Hierdoor is de vergunningplicht als bedoeld in artikel 17 van bestemmingsplanregels niet van toepassing.

Het bestemmingsplan biedt geen toereikende afwijkmogelijkheid voor de geconstateerde strijdigheid. Wij zijn bereid de afwijking van de desbetreffende bestemmingsplanregels toe te staan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht op

grond van een goede ruimtelijke onderbouwing die als separate bijlage onderdeel vormt van dit besluit en hierbij als ingelast moet worden beschouwd.

Eindoordeel activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de daaraan verbonden advisering bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’.