



# Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

**Datum**

zie documentenlijst

**Onderwerp**

ontwerpbesluit Vrouw Avenweg 640

**Uw brief van**

**Ons kenmerk**

201804289/6845235

**Contactpersoon**

[Geanonimiseerd]

**Telefoonnummer**

[Geanonimiseerd]

**E-mailadres**

[Geanonimiseerd]

**Aantal bijlagen**

diverse

Geachte heer,

Op 2 maart 2018 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het veranderen en het oprichten van gebouwen op het campusterrein Vrouw Avenweg 640 t.b.v. onderwijs, sport-voorzieningen en huisvesting kinderdagverblijf (British School).

Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing, als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3<sup>o</sup> van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voor de motivering van ons ontwerpbesluit verwijzen wij naar de bij deze brief behorende bijlagen ten aanzien van de activiteiten 'Bouwen' en 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Uw ontwerpbesluit ligt gedurende een termijn van 6 weken ter inzage. Belanghebbenden kunnen bij het bestuursorgaan een zienswijze over het ontwerpbesluit indienen. De ingediende zienswijzen worden meegenomen in de besluitvorming.

[Geanonimiseerd]

## Bijlage

### **Beoordeling activiteiten**

De aanvraag heeft betrekking op het perceel Vrouw Avenweg 640, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie BE, nummer 05926.

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag zijn volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen de gebruiksdoelen 'Bijeenkomstfunctie', 'Onderwijsfunctie' en 'Sportfunctie' vastgesteld.

### **Beoordeling activiteit 'Bouwen'.**

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het Bouwbesluit 2012;
- de Bouwverordening;
- het bestemmingsplan 'Leidschenveen', waarin de bestemmingen 'Maatschappelijk-Onderwijs (M-ON)', 'Groen (G)' en 'Verkeer - Verblijfsgebied (V-VB)' zijn opgenomen.
- de Welstandsnota.

De aanvraag betreft het veranderen en het oprichten van gebouwen op het campusterrein Vrouw Avenweg 640 t.b.v. onderwijs, sport-voorzieningen en huisvesting kinderdagverblijf (British School). Dit vanwege de toenemende vraag naar internationaal primair en voortgezet onderwijs.

Gebleken is dat het bouwplan in strijd is met het geldende bestemmingsplan 'Leidschenveen', voor wat betreft het bouwen buiten de vastgestelde bouwvlakken bestemming 'Maatschappelijk-Onderwijs (M-ON)' en het bouwen in de bestemmingen 'Groen (G)' en 'Verkeer - Verblijfsgebied (V-VB)'. Het bestemmingsplan biedt geen toereikende afwijkmogelijkheid. De uitgebreide voorbereidings-procedure is van toepassing, als bedoeld in art. 2.12 eerste lid, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht met de daarbij behorende goede ruimtelijke onderbouwing. Voor de motivering hiervan verwijzen wij naar de beoordeling van de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

### **Ingewonnen adviezen:**

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 2 mei 2018 beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet. Haar advies luidt als volgt:

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota. Het bestaande complex heeft een campusachtige opzet, die zich goed leent voor uitbreiding met op zichzelf staande gebouwen, of op zichzelf staande opbouwgedeelten. De nu voorgestelde vergroting van het bestaande sportcomplex en de nieuwe gebouwen aan weerszijden van het administratiegebouw leveren een logisch geheel op. Geparcelleerd, maar ook een duidelijke samenhang, met een stedelijke uitstraling naar de woonwijk en een meer informele uitstraling naar de tuin van de school. Die twee uitstralingen zijn consequent uitgewerkt in de open/dicht verhouding, de materiaalkeuze en de detaillering. De op het dak geplaatste functies, een 'sportcourt' en een daktuin, zijn duidelijke en interessante toevoegingen. De 'assembly' in de tuin is een mooi onderdeel van de campus. De koepel gaat op in het landschap en wordt daar onderdeel van. De vormgeving van de zichtbaar 'gebouwde' delen van de koepel is subtiel en ondergeschikt in het landschap, wat bijdraagt aan het slagen van de campusopzet als geheel.

Wij nemen het advies van de welstands- en monumentencommissie over.

De Omgevingsdienst Haaglanden heeft op 23 april 2018 aangegeven dat ter plaatse van het bouwplan geen sprake is van verontreinigde bodem als bedoeld in artikel 2.4.1 van de Bouwverordening van de gemeente Den Haag.

**Eindoordeel activiteit 'Bouwen'.**

**Op grond van de beoordeling van de activiteit en het ingewonnen advies bestaat er geen bezwaar tegen het met toepassing van artikel 2.10 Wabo verlenen van de vergunning en voor zover hiervoor vermeld de benodigde ontheffing voor de activiteit 'Bouwen'.**

**Aan deze omgevingsvergunning verbinden wij met betrekking tot de activiteit 'Bouwen' de volgende voorschriften:**

**Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Tevens moet worden voldaan aan de hierna genoemde nadere voorschriften en bepalingen.**

**Voorschriften op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor).**

**Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen gegevens.**

De hierna genoemde gegevens van de brandveiligheid, de constructie en de bouwveiligheid moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend. Deze kunt u per e-mail sturen naar de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, Team Bouwconstructies en Bouwfysica, e-mailadres [oloaanvraag@denhaag.nl](mailto:oloaanvraag@denhaag.nl). Indien de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens ook uploaden via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl). Vermeld in alle gevallen ons dossiernummer.

- Gegevens waaruit blijkt dat het te bouwen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot de vereiste brandbeveiligingsinstallaties en bouwkundige voorzieningen die betrekking hebben op de brandveiligheid, te weten:
  - een uitgangspuntendocument van de brandmeldinstallatie;
  - een uitgangspuntendocument van de ontruimingsalarminstallatie;
  - projecteringstekeningen van de nood- en transparantverlichting;
  - projecteringstekeningen van de brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie;
  - onderbouwing van de bluswatercapaciteit;
  - installatietekeningen met daarin ingetekend de horizontale brandwerende schermen;
  - gegevens van de brandoverslagberekening waaruit blijkt hoe groot, hoe hoog de kozijnen die zijn ingevoerd geplaatst zijn en waar welke meetpunten zich bevinden;
  - detailtekening van het kozijn ter plaatse van de 60 minuten brandwerende scheiding;
  - er zal aangetoond moeten worden welke afmetingen van kozijnen in de brandoverslagberekening zijn ingevoerd en hoe hoog deze geplaatst zijn. Tevens zullen de maatgevende meetpunten op tekening duidelijk leesbaar moeten zijn, als de berekening toch niet op de juiste gegevens is gebaseerd of afmetingen/ plaatsing is gewijzigd dan zal er een nieuwe berekening gemaakt moeten worden, wat kan resulteren in het brandwerend uitvoeren van een raam.
- De volgende constructieve gegevens:
  - de tekeningen en berekeningen;
  - het funderingsplan en de uitvoeringswijze;

- de gegevens waaruit blijkt dat de bestaande constructie inclusief fundering voldoet met betrekking tot de belastingen uit de extra belastingen;
- de berekening van de brandwerendheid van de constructie;  
*noot: Bij kanaalplaatvloeren met druklagen moeten maatregelen worden getroffen ten behoeve van de brandwerendheid volgens de adviezen in de brief van BFBN van november 2015.*
- de gegevens van de hoogste en laagste grondwaterstand die gedurende de referentieperiode kan optreden;
- de maatregelen voor het verkrijgen van voldoende constructieve weerstand bij buitengewone ontwerp situaties met bekende of onbekende belastingen;  
*noot: Constructies moeten zijn ontworpen en berekend op de van toepassing zijnde bekende buitengewone ontwerp situaties volgens NEN-EN 1991-1-7 met NB.*  
*noot: Voor het beperken van de mate van lokaal bezwijken door een onbekende oorzaak dient een methode te worden uitgewerkt volgens NEN-EN 1991-1-7 met NB, paragraaf 3.3 en Bijlage A.*
- de gegevens waaruit blijkt dat de constructie voldoet met betrekking tot ontploffingsdruk;  
*noot: In ruimtes met op gas gestookte toestellen moet rekening worden gehouden met een aardgasontploffing; hierbij moet worden voldaan aan de bepalingen volgens NEN-EN 1991-1-7 met NB. De omhullende bouwconstructie moet worden voorzien van een aan de buitenlucht grenzende ontlastopening en worden gecontroleerd op de maximaal optredende ontploffingsdruk.*
- de berekeningen en tekeningen van glasconstructies;  
*noot: Glasconstructies zoals vloeren, daken, trappen, balkons en balustraden dienen weerstand te kunnen bieden aan de belastingen volgens de NEN-EN 1991-reeks met NB's. Hierbij moet worden voldaan aan de bepalingen volgens NEN 2608;*  
*noot: Bij vloerafscheidingen ter plaatse van een hoogteverschil moet ook worden voldaan aan de bepalingen voor een horizontale stootbelasting volgens NEN-EN 1991-1-1/NB, Bijlage NB.B ; het bestand zijn tegen een stootbelasting kan worden aangetoond door middel van een glaskogelzak-slingerproef.*
- de berekeningen en tekeningen van de constructies en bevestigingsmiddelen voor het opvangen van balkons, galerijplaten, bordessen, gevelelementen en metselwerk;  
*noot: De staalconstructies en bevestigingsmiddelen die aan het buitenklimaat worden bloot gesteld moeten worden uitgevoerd in roestvast staal, kwaliteit 3.16. In afwijking hiervan kan onder bepaalde voorwaarden zoals een plaatstaaldikte van minimaal 8 mm, de aanwezigheid van een tweede draagweg en/of een afplaklaag, thermisch verzinkt staal met een Duplexsysteem worden toegepast, volgens NEN-EN-ISO 1461.*  
*noot: Bij toepassing van aluminium (constructie)onderdelen moeten maatregelen worden genomen ter voorkoming van contactcorrosie.*
- de berekeningen en tekeningen van de gevelbekleding met verankeringen en de detaillering van de bevestiging met de achterliggende constructie;  
*noot: Bevestigingsmiddelen moeten worden uitgevoerd in roestvast staal.*  
*noot: Voor beplating geldt dat er een mechanische bevestiging (anders dan verlijming) als tweede draagweg aanwezig moet zijn.*
- de gegevens van buitenlandse bouwproducten;  
*noot: Voor het toepassen van buitenlandse bouwproducten moeten Europees erkende kwaliteitsverklaringen worden ingediend van een door de overheid erkend instituut; de technische beschrijvingen, specificaties en berekeningen moeten zijn opgesteld in de Nederlandse taal; de berekeningen moeten zijn opgesteld volgens de in het Bouwbesluit aangewezen normen.*

- Een veiligheidsplan dat minimaal moet bevatten:
  - een constructievoorstel en uitvoeringsplan voor de bouwput;
  - een bemalingsrapport met de invloed van het bemalen op de grondwaterstand in de omgeving;
  - een grondmechanisch advies over de waterremmende lagen met waterbezwaar en aanvullende maatregelen;
  - de gegevens van de grondwaterstand;
  - een uitvoeringsplan voor de bemaling;
  - een inventarisatie van de funderingen in de omgeving;
  - een rapport over de trillingsinvloed op de belendingen;
  - een rapport over het geluidsniveau bij belendingen;
  - een uitvoeringsplan voor de bouwmethodiek;
  - een hijsplan met hijs- en bouwveiligheidszones, benodigde horizontale en verticale afscheidingen en voorzieningen tegen vallende voorwerpen;
  - een voorstel voor controlemaatregelen van de bouwput:
    - het plaatsen van peilbuizen;
    - het aanbrengen van hoogtebouten;
    - het meten van het waterdebiet;
  - een voorstel voor het meten van trillingen en geluidsniveaus;
  - een monitoringsplan voor alle metingen met interpretatie van de meetresultaten;
  - een protocol voor maatregelen bij overschrijding van de signalerings- en grenswaarden.

De aanvrager moet de samenhang tussen de ingediende gegevens waarborgen. Deze gegevens dienen te zijn goedgekeurd voordat met de uitvoering wordt begonnen.

### **Voorschriften op basis van het Bouwbesluit 2012.**

#### **Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden.**

Tijdens het bouwen moeten, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig zijn:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen;
- het bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.3 van het Bouwbesluit;
- afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

#### **Artikel 1.24 Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen.**

Met het bouwen van het bouwwerk waarop deze vergunning ziet, wordt, onverminderd de voorwaarden bij deze vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- b. het straatpeil is uitgezet.

#### **Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden.**

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen.

## **Brandveiligheidseisen.**

### **Afdeling 2.12 Vluchtroutes.**

In de extra beschermde vluchtroute (dit is het trappenhuis vanaf het sportveld) moeten de materialen aan brandklasse B voldoen.

### **Afdeling 6.1 Verlichting.**

#### **Artikel 6.3 lid 1**

Entrance E0-C05 en S0-C01 zijn vluchtwegen bestemd voor meer dan 75 personen en moeten daarom voorzien worden van noodverlichting. Het kan zijn dat de vluchtwegaanduiding, indien deze is voorzien van noodverlichting, hier voldoende is. Deze zal moeten blijken uit de nog nader in te dienen projecteringstekening van de nood- en transparantverlichting.

### **Afdeling 6.6 Vluchten bij brand.**

#### **Artikel 6.26 lid 1**

Elke brandwerende en rookwerende deuren moeten worden voorzien van een deurdranger.

### **Afdeling 6.7 Bestrijden van brand.**

#### **Artikel 6.28 lid 4**

De "terrain storage" en de "facilities workshop" moeten worden voorzien van draagbare blusmiddelen.

### **Afdeling 8.1**

Aan de werkzaamheden worden met betrekking tot de invloed op de belendingen en de omgeving de volgende voorwaarden gesteld:

- De verticale bouwputafscheiding moet zodanig worden ontworpen en uitgevoerd, dat er geen schade kan optreden aan belendingen en leidingen.
- De grondwaterstand ter plaatse van de belendingen mag niet worden verlaagd beneden de gemiddeld laagst bekende natuurlijke grondwaterstand tenzij aangetoond is dat er hierdoor geen schade ontstaat aan de omgeving.
- De invloed van trillingen op de belendingen moet worden bepaald volgens de SBR-richtlijn Trillingen, deel A "Schade aan gebouwen, meet- en beoordelingsrichtlijn" 2002 en er moet worden voldaan aan de grenswaarden.
- Er moeten maatregelen worden genomen om de overlast voor de omwonenden zo veel mogelijk te beperken waaronder het reduceren van geluidshinder en het voorkomen van stofoverlast.
- Bij het heien van palen moet gebruik worden gemaakt van geluidreducerende maatregelen zoals een heimantel eventueel in combinatie met een aangepast heiblok en heimutsvulling.
- Er mag niet worden gehesen boven de openbare weg en boven ruimten van belendingen wanneer zich daar mensen bevinden.
- Er moet dagelijks deskundig toezicht op het werk aanwezig zijn.

Gedurende alle werkzaamheden moet er een coördinator op het werk aanwezig zijn die namens de vergunninghouder gemachtigd is handelend op te treden bij het niet voldoen aan de hiervoor gestelde voorwaarden.

## **Nadere aanwijzingen.**

### **Flora- en faunawet.**

Op het huidige braakliggende terrein kunnen algemeen beschermde soorten voorkomen zoals gewone pad of mol. Voor deze en alle in het wild levende diersoorten geldt de zorgplicht. Dit betekent dat het doden/verwonden/verontrusten van dieren zo veel mogelijk moet worden voorkomen.

### **Nader in te dienen bouwplaatsinrichting.**

Voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen, dient een door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, goedgekeurde bouwplaatsinrichting aanwezig te zijn.

De aanvrager dient tekeningen van de bouwplaatsinrichting en reclamevoering op het bouwterrein te overleggen bij de Dienst Stedelijke Ontwikkeling. Met de werkzaamheden mag pas een aanvang genomen worden nadat hierop goedkeuring is verkregen.

### **KLIC-melding kabels en leidingen.**

Voorafgaande aan de start van de werkzaamheden wordt geadviseerd onderzoek te verrichten naar kabels en leidingen in het terrein en afstemming te zoeken met de leidingbeheerders van de desbetreffende nutsvoorzieningen.

Minimaal drie dagen voor de uitvoering van werkzaamheden nabij een (gastransport)leiding dient een melding plaats te vinden aan de meldkamer KLIC/werken derden via telefoonnummer 0182 623 368.

### **Peilhoogtetekening.**

Voor het vaststellen van de peilhoogte kunt u contact opnemen met de Dienst Stadsbeheer, Productgroep Ingenieursbureau, afdeling Civiele Techniek en Milieu, telefoon 14 070, zijn vastgesteld. De hoogteligging van de beganegrondvloer ten opzichte van de openbare straat moet in overleg met de stadsdeelinspecteur van het betreffende stadsdeel worden bepaald.

### **Aansluiting van de riolering op het gemeenteriool.**

Met betrekking tot deze aansluitvoorwaarden moet in een zo vroeg mogelijk stadium contact worden opgenomen met de Dienst Stadsbeheer, Riolering en Waterbeheersing, afdeling Riolaansluitingen, telefoon 14 070.

### **Incidentenbestrijding door hulpdiensten.**

In verband met de ruimtelijke inrichting van het plangebied is het voor de hulpdiensten van belang dat voor de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid van incidenten, de toegankelijkheid, opstelplaatsen en bluswatervoorzieningen voor dit plangebied voldoende zijn volgens het Handboek openbare ruimte en volgens de 'Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid' ontwikkeld door Brandweer Nederland van november 2012.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer S. Bloemberg (06-2306 6860) of de heer R. Wille (06-2226 1103) van de Veiligheidsregio Haaglanden, afdeling Externe Veiligheid.

### **Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.**

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan het geldende bestemmingsplan 'Leidschenveen', waarin de bestemmingen 'Maatschappelijk-Onderwijs (M-ON)', 'Groen (G)' en 'Verkeer - Verblijfsgebied (V-VB)' zijn opgenomen.

De aanvraag betreft het veranderen en het oprichten van gebouwen op het campusterrein Vrouw Avenweg 640 t.b.v. onderwijs, sport-voorzieningen en huisvesting kinderdagverblijf (British School). Dit vanwege de toenemende vraag naar internationaal primair en voortgezet onderwijs. De uitbreiding voegt 7.202m<sup>2</sup> toe aan de bestaande 9.567m<sup>2</sup> aan de huidige Junior School Leidscheneveen (JSL) faciliteiten. De huidige kantoren met circa 40 medewerkers en het volwassenen onderwijs verhuizen naar de locatie aan de Tarwekamp. Een Senior School (ca. 550 leerlingen) wordt aan het programma toegevoegd en de sportfaciliteiten worden uitgebreid. De locatie van de peuterspeelzaal verhuist binnen het terrein. De nieuwbouw, bestaande uit 3 gebouwen, hebben een bebouwd oppervlak van in totaal circa 4.100 m<sup>2</sup>. En op het binnenterrein wordt een Assembly Dome gerealiseerd met een koepeldak, dat wordt bedekt met gras voor de buitenspeelruimte van de kinderen. Voor een gedeelte van de nieuwbouw zullen een aantal parkeerplaatsen moeten wijken en een aantal bomen worden verplaatst. Verder zijn er noodlokalen nodig.

De posities en het bouwvolume van de nieuw te bouwen gebouwen en de hoogte van het hekwerk van het basketveld op het dak sluiten goed aan op de stedenbouwkundige omgeving. De te realiseren bebouwing, de assembly dome op het binnenterrein, is op een verantwoorde manier in de groene zone ontworpen. De koepel gaat op in het landschap en wordt daar onderdeel van.

Voor het verplaatsen van een aantal bomen is de omgevingsvergunning verleend op 27 februari 2018, onder het kenmerk 201723592.

Voor het tijdelijk plaatsen leslokalen is de omgevingsvergunning verleend op 8 juni 2018, onder het kenmerk 201806574.

Gebleken is dat het bouwplan in strijd is met het geldende bestemmingsplan 'Leidschenveen', voor wat betreft het bouwen buiten de vastgestelde bouwvlakken van de bestemming 'Maatschappelijk-Onderwijs (M-ON)' en het bouwen in de bestemmingen 'Groen (G)' en 'Verkeer - Verblijfsgebied (V-VB)'. Het bestemmingsplan biedt geen toereikende afwijkmogelijkheid.

Een informatiebijeenkomst voor belanghebbenden heeft plaats gevonden op 29 maart 2018 in het gebouw van de British School aan de Vrouw Avenweg 640.

Voor dit bouwplan is afdeling 6.4 van de Wet op de ruimtelijke ordening van toepassing. Het kosten-verhaal is anderszins verzekerd omdat er sprake is van in erfpacht uitgegeven gemeentelijke grond.

De raadscommissie heeft het bouwplan op 29 augustus 2018 behandeld. Dit in het kader van de vereiste verklaring van geen bedenkingen en de ingekomen reacties van de Bewonersorganisatie Leidschenveen-Ypenburg omtrent de aspecten van geluid en luchtkwaliteit. Met het raadsbesluit van 26 november 2015 (rv 140, RIS 288041) is invulling gegeven aan het vereiste van de verklaring van geen bedenkingen van de raad.

Wij zijn, gelet op de hierboven en hieronder vermelde overwegingen en de daarbij behorende goede ruimtelijke onderbouwing met het rapport 'Watertoets British School' van Antea Group, bereid de afwijking van de desbetreffende bestemmingsplanregels toe te staan op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De goede ruimtelijke onderbouwing van 20 augustus 2018 en het rapport 'Watertoets British School' van 16 augustus 2018 van Antea Group behoren tot dit besluit en dienen hierbij als ingelast te worden beschouwd.

### **Wet natuur-bescherming.**

Omgevingsdienst Haaglanden heeft op 14 mei 2018, kenmerk ODH-2018-00047245, aangegeven dat het bouwplan, ten aanzien van de gebiedsbescherming/Programmatische aanpak stikstof (PAS), kan worden uitgevoerd zonder vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuur-bescherming (Wnb).

Verder is ten aanzien van de soortenbescherming voldoende aannemelijk gemaakt, dat met de uitvoering van het project geen negatieve effecten optreden ten aanzien van beschermde soorten als bedoeld in hoofdstuk 3 van de Wnb. Een ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, en/of 3.8, eerste lid, en/of 3.10, tweede lid (in samenhang met artikel 3.8) van de Wnb is niet vereist.

### **Watertoets.**

Zoals beschreven in het ingediende rapport 'Watertoets British School Den Haag' van Antea Group dd. 16 augustus 2018, is een infiltratievoorziening vereist. De opgenomen uitwerking daarvan is gebaseerd op infiltratie van hemelwater naar de bodem. Dit dient verder te worden onderbouwd met een hydrologische onderbouwing van de vulling en de ledigingstijd. De waterberging dient in ongeveer 48 uur weer beschikbaar te zijn voor een eventuele volgende bui conform de 'Richtlijnen voor Vasthoudmaatregelen' van Delfland. Eén en ander dient ter goedkeuring te worden voorgelegd aan het Hoogheemraadschap van Delfland.

### **Wet geluidhinder.**

De ontwerpbeschikking heeft, in het kader van de hogere grenswaarden van de Wet geluidhinder, met ingang van 4 mei 2018 voor een termijn van zes weken ter inzage gelegen. Bewonersorganisatie Leidschenveen heeft binnen de gestelde termijn zienswijzen ingediend en is uitgegaan van een geluidbelasting van 63dB. Dit is niet juist. Het hogere waardebesluit dient alleen betrekking te hebben op de geluidbelasting ter plaatse van de uitbreiding en heeft geen betrekking op het bestaande gebouw. De hoogste optredende geluidbelasting vanwege de A12 op één van de nieuwe schoolgebouwen bedraagt 52dB. Het akoestisch onderzoek van DGMR is op 17 juli 2018 aangescherpt en voldoet aan de eis van de Wet geluidhinder.

### **Luchtkwaliteit.**

Omgevingsdienst Haaglanden (ODH) heeft op 27 juli 2018 en 7 augustus 2018, kenmerk ODH-2018-00095360, aanvullende adviezen uitgebracht. Dit naar aanleiding van de reactie van de Bewonersorganisatie Leidschenveen. ODH geeft aan dat de uitbreiding van de Britse School, welke is gelegen binnen 300 m vanaf de snelweg, past binnen het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen).

De in de monitoringstool aangegeven snelheidsregime komt overeen met de snelheden, die vermeld zijn op de borden langs de snelweg. Verder blijkt uit de monitoringronde 2017 dat in 2016 de concentraties aan stikstofdioxide en fijn stof ter hoogte van de Britse School aan de A12 voor beide stoffen lager zijn dan 35 Ug/m3. Dit is ruim lager dan de grenswaarden voor deze stoffen (40 pg/m3). Er is dan ook geen sprake van een dreigende overschrijding. Bovendien blijkt uit de voorspellingen voor 2020 dat de concentraties nog verder zullen dalen. Het Besluit NIBM (Niet in betekende mate bijdragen) vormt geen belemmering voor deze uitbreiding.

GGD Haaglanden heeft op 22 augustus 2018, kenmerk MMK2018.102803-3, aanvullend advies uitgebracht. Dit naar aanleiding van de reactie van de Bewonersorganisatie Leidschenveen.

GGD Haaglanden vindt het van groot belang, gezien de ligging van het gebouw ten opzichte van de snelweg, om bij de realisatie, het onderhoud én het gebruik van zowel het gebouw als de installaties rekening te houden met de luchtkwaliteit buiten en alles in het werk te stellen om de blootstelling van de gebruikers van het gebouw aan luchtverontreiniging zoveel mogelijk te beperken. GGD Haaglanden acht de voorgestelde technische maatregelen toereikend en adviseert maatwerkvoorschriften in de omgevingsvergunning op te nemen, zodat de uitvoering van de maatregelen wordt geborgd. Eén ander is vastgelegd in de goede ruimtelijke onderbouwing van Antea Group van 20 augustus 2018 en deze maakt onderdeel uit van dit besluit. De voorgestelde technische maatregelen zijn hiermee geborgd.

### **Verkeer en Infra**

Qua autoparkeren verdwijnen er 48 parkeerplaatsen waardoor er 197 plaatsen overblijven. Dit is ruim voldoende gezien de functie onderwijs/lager onderwijs. Vanwege de bijzondere aard van deze aanvraag hecht de afdeling Verkeer grote waarde aan een robuuste kiss & ride voorziening. Dit is omdat leerlingen doorgaans niet dichtbij de school wonen en veel met busjes/auto's worden gebracht. Deze voorziening is ruimschoots aanwezig. Op het campusterrein is er een fietsenstalling aanwezig en op het terrein is er voldoende mogelijkheid voor het realiseren van extra fietsenstallingen.

### **Eindoordeel activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.**

**Op basis van de beoordeling van de aanvraag omgevingsvergunning en de daaraan verbonden advisering bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3<sup>o</sup> van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning en de daarbij behorende goede ruimtelijke onderbouwing.**