



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

Onderwerp

Ontwerp weigeringsbesluit ter plaatse van het braakliggende terrein gelegen tussen de Spoorlaan, Valutapad en Guldenpad ongenummerd (GAVI-kavel)

Geachte heer/mevrouw,

Op 10 november 2017 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het aanleggen van een helihaven ter plaatse van het braakliggende terrein gelegen tussen de Spoorlaan, Valutapad en Guldenpad ongenummerd (GAVI-kavel). Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

Uw aanvraag omvat de activiteiten Bouwen en Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is. Wij willen uw aanvraag omgevingsvergunning weigeren voor activiteiten Bouwen en Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening. Uw ontwerp weigeringsbesluit ligt gedurende een termijn van 6 weken ter inzage. Belanghebbenden kunnen bij het bestuursorgaan een zienswijze over het ontwerpbesluit indienen. De ingediende zienswijzen worden meegenomen in de besluitvorming.

Bij deze brief ontvangt u het ontwerp weigeringsbesluit.

Contact

Heeft u vragen na het lezen van deze brief? Dan kunt u contact opnemen met [Geanonimiseerd]

Uw brief van

-

Ons kenmerk

201720961/7491226

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

diverse

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201720961/7491226

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Bijlage

Beoordeling activiteiten

De aanvraag heeft betrekking op het perceel, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie BG, nr. 1338.

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel -Overige gebruiksfunctie- vastgesteld.

Activiteit 'Bouwen'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan het bestemmingsplan 'Ypenburg Warmtekrachtcentrale', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Gemengd- uit te werken' en de dubbelbestemming 'Leiding-Hoogspanning' zijn opgenomen met gebiedsaanduiding geluidzone;

De voor 'Gemengd - uit te werken' aangewezen gronden zijn bestemd voor onder meer cultuur en ontspanning, groen, horeca, kantoren, maatschappelijk, met uitzondering van geluidsgevoelige functies, nutsvoorzieningen, waaronder begrepen gasdrukregelstations, gemalen en ondergrondse afvalcontainers, recreatie, waaronder wordt begrepen dagrecreatie en sport. Een en ander met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouw zijnde, wegen en overige voorzieningen.

Het bestemmingsplan biedt geen afwijkmogelijkheid. Wij zijn niet bereidt om de afwijking van het vigerend bestemmingsplan toe te staan. Voor de motivering om niet af te wijken van deze planregels verwijzen wij naar de beoordeling van de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

Op basis van de beoordeling van de activiteit en de daaraan verbonden advisering bestaat er, op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder a/b/c/d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, bezwaar tegen het verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Bouwen'.

Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan het bestemmingsplan 'Ypenburg Warmtekrachtcentrale', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Gemengd- uit te werken' en de dubbelbestemming 'Leiding-Hoogspanning' zijn opgenomen met gebiedsaanduiding geluidzone;

De voor 'Gemengd - uit te werken' aangewezen gronden zijn bestemd voor onder meer cultuur en ontspanning, groen, horeca, kantoren, maatschappelijk, met uitzondering van geluidsgevoelige functies, nutsvoorzieningen, waaronder begrepen gasdrukregelstations, gemalen en ondergrondse afvalcontainers, recreatie, waaronder wordt begrepen dagrecreatie en sport. Een en ander met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouw zijnde, wegen en overige voorzieningen.

Het bestemmingsplan biedt geen afwijkingsmogelijkheid. Wij zijn niet bereidt om de afwijking van het vigerend bestemmingsplan toe te staan omdat hangende de ontvankelijkheidstoetsing van uw aanvraag hebben er gemeenteraadsverkiezingen plaatsgevonden en is er een nieuw college gevormd. Het college heeft haar doelstellingen en uitgangspunten vastgelegd in het Coalitieakkoord 2018-2022 'Den Haag, Stad van Kansen en Ambities'. De door u aangevraagde helikopterhaven wordt hierin ook besproken. Op pagina 30 staat hierover het volgende:

"In onze stad is geen ruimte voor een helikopterhaven, dat betekent dan ook dat we onze steun voor de helihaven in Ypenburg intrekken." Gezien dit expliciete standpunt hebben wij geen mogelijkheid om mee te werken aan de afwijking van het bestemmingsplan ten behoeve van de helikopterhaven.

Eindoordeel activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de daaraan verbonden advisering bestaat er bezwaar tegen het verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.