



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

ontwerpbesluit ter plaatse van Sportlaan 125 en 127

Uw brief van

Ons kenmerk

201713880/6544702

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Doorkiesnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

diverse

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 26 juli 2017 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van 12 grondgebonden woningen met garage, het aanleggen van 12 uitritten alsmede het kappen van 35 bomen ter plaatse van de kerk en dienstwoning Sportlaan 125 en 127 ontvangen. Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Tevens is hierop de gemeentelijke coördinatieregeling, als bedoeld in paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing.

Uw aanvraag omvat de activiteiten 'Bouwen (Woning bouwen)', 'Werk of werkzaamheden uitvoeren', 'Houtopstand vellen of doen vellen (kappen)' en 'Uitweg maken of veranderen', waarop de gemeentelijke coördinatieregeling als bedoeld in paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing is. Dientengevolge wordt de uitgebreide voorbereidingsprocedure, beschreven in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Voor de motivering van ons ontwerpbesluit verwijzen wij naar de bij deze brief behorende bijlagen waarin per activiteit de beoordeling, advisering en van toepassing zijnde voorwaarden zijn opgenomen.

Voorafgaande aan deze beslissing zal uw aanvraag en het ontwerpbesluit met de daarbij behorende bescheiden gedurende een termijn van zes weken met ingang van 30 november 2017 ter inzage liggen. Belanghebbenden kunnen bij het bestuursorgaan hun zienswijze over het ontwerp kenbaar maken.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201713880/6544702

Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.10, 2.11 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a, en b, alsmede artikel 2.2, lid 1, onder e en g van deze wet te verlenen met de daarbij in de documentenlijst opgenomen documenten.

[Geanonimiseerd]

Bijlage

Beoordeling activiteiten

De aanvraag heeft betrekking op het perceel, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage , sectie AO, nr. 0443.

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel 'Woonfunctie' vastgesteld.

De bouwwerken waarop de aanvraag betrekking heeft is gelegen in het gemeentelijk beschermd stadsgezicht 'Vogelwijk'.

Beoordeling activiteit 'Bouwen'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het bestemmingsplan 'Vogelwijk', waarin voor de betreffende gronden waarop het initiatief
- grotendeels betrekking heeft, de bestemming 'Maatschappelijk - 2', de dubbelbestemmingen
- 'Waarde - Archeologie' en de bestemming 'Verkeer - Straat' zijn opgenomen;
- het ontwerp-bestemmingsplan 'Vogelwijk 1^e herziening (Locatie Sacramentskerk) waar ter plaatse van het initiatief de bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin' en de dubbelbestemming 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht' zijn opgenomen;
- de Bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012;
- de Welstandsnota.

De aanvraag is gesitueerd binnen de voor 'Maatschappelijk - 2' aangewezen gronden die zijn bestemd voor onderwijs, verenigingsleven, welzijnsvoorzieningen, jeugd en kinder- en buitenschoolse opvang.

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan de planregels van het vigerend bestemmingsplan voor wat betreft het gebruik, bouwen buiten het bouwvlak en het overschrijden van de maximaal toegestane bouwhoogte. Hierdoor wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag tot het afwijken van deze regels.

De aanvrager heeft ons verzocht om gebruik te maken van de gemeentelijke coördinatieregeling, als bedoeld in paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Mede hiervoor is voor dit bouwplan het ontwerp bestemmingsplan 'Vogelwijk 1^e herziening (Locatie Sacramentskerk)' opgesteld.

Op grond van artikel 3.30, lid 3, Wro, wordt het bouwplan getoetst aan het ontwerp-bestemmingsplan 'Vogelwijk 1^e herziening (Locatie Sacramentskerk)'. De aanvraag past binnen de voorschriften van dit ontwerp bestemmingsplan 'Vogelwijk 1^e herziening (Locatie Sacramentskerk)'.

Bij (ontwerp-)besluit van (datum), kenmerk ODH-(kenmerk), zijn de hogere waarden vastgesteld in het kader van de Wet geluidhinder.

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat voldaan wordt aan de beoordelingsgronden van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Ingewonnen advies:

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 6 september beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet'. De commissie heeft het bouwplan getoetst aan de onderdelen "Karaktergebied vrije verkaveling' van de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht' Haar advies luidt als volgt: Akkoord

“Eerder heeft de commissie in beginsel ingestemd met de keuze voor grondgebonden woningen op deze locatie. Zij betreurt het dat de bestaande verbijzondering – korrel, volumeopbouw – in de opzet van de Vogelwijk verdwijnt maar acht grondgebonden woningen desondanks denkbaar. Aan de Sportlaan komen diverse kapvormen topgevels en kopgevels voor. De voorgestelde kapvorm zorgt voor een goede inpassing in deze straatwand. Kenmerken uit de bestaande bebouwing in de omgeving - waaronder erkers met gemetselde borstweringen, grote overstekken, een horizontaal lijnenspel, metselwerkverbanden en reliëfs - zijn opgepakt en dragen bij aan de inpassing. De voorgestelde detaillering en gekozen materialen zijn zorgvuldig bij de beoogde architectuurstijl. PV panelen zijn, ter plaatse van de nok, in de pan geïntegreerd. De erfafscheidingen – aan de Sportlaan en Sijzenlaan gemetselde muren – zijn mee ontworpen en sluiten in vormgeving en materiaal passend aan op de erfafscheidingen in de omgeving.

De commissie gaat ervan uit dat alle dichte geveldelen van de dakkappen in zink worden uitgevoerd. Daarbij pleit de commissie voor een dichte 'lat' tussen de zinken platen ”.

Wij nemen het advies van de welstands- en monumentencommissie over.

De Omgevingsdienst Haaglanden heeft op 2 oktober 2017 aangegeven dat ter plaatse van het bouwplan mogelijk sprake is van verontreinigde bodem als bedoeld in artikel 2.4.1 van de Bouwverordening van de gemeente Den Haag.

Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

Op basis van de beoordeling van de activiteit en de daaraan verbonden advisering bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Bouwen'.

Aan deze vergunning voor bovengenoemde activiteit verbinden wij de volgende voorschriften:

Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Tevens moet worden voldaan aan de hierna opgenomen nadere voorschriften en bepalingen.

Voorschriften op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor)

Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen constructieve gegevens

De bij de aanvraag ingediende gegevens geven voldoende informatie over de hoofdlijn van de constructie.

De hierna genoemde gegevens van de constructie en de bouwveiligheid moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend. Deze kunt u per e-mail sturen naar de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, Team Bouwconstructies en Bouwfysica,

e-mailadres oloaanvraag@denhaag.nl. Indien de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens ook uploaden via www.omgevingsloket.nl. Vermeld in alle gevallen ons dossiernummer.

- De volgende constructieve gegevens:
 - de tekeningen en berekeningen;
noot: Er kan alleen rekening worden gehouden met stabiliteitsvoorzieningen van de naastgelegen woningen als deze aan elkaar zijn gekoppeld en als één bouwwerk kunnen worden beschouwd.
 - het funderingsplan en de uitvoeringswijze;
 - de berekeningen en tekeningen van de constructies en bevestigingsmiddelen voor het opvangen van metselwerk;
noot: De staalconstructies en bevestigingsmiddelen die aan het buitenklimaat worden bloot gesteld moeten worden uitgevoerd in roestvast staal, kwaliteit 3.16. In afwijking hiervan kan onder bepaalde voorwaarden zoals een plaatstaaldikte van minimaal 8 mm, thermisch verzinkt staal met een Duplexsysteem worden toegepast, volgens NEN-EN-ISO 1461.
 - de gegevens van buitenlandse bouwproducten;
noot: Voor het toepassen van buitenlandse bouwproducten moeten Europees erkende kwaliteitsverklaringen worden ingediend van een door de overheid erkend instituut; de technische beschrijvingen, specificaties en berekeningen moeten zijn opgesteld in de Nederlandse taal; de berekeningen moeten zijn opgesteld volgens de in het Bouwbesluit aangewezen normen.
- Een veiligheidsplan dat minimaal moet bevatten:
 - een uitvoeringsplan voor de bouwmethodiek;
 - een voorstel voor het meten van trillingen en geluidsniveaus;
 - een monitoringsplan voor alle metingen met interpretatie van de meetresultaten;
 - een protocol voor maatregelen bij overschrijding van de signalerings- en grenswaarden.

De aanvrager moet de samenhang tussen de ingediende gegevens waarborgen.

Deze gegevens dienen te zijn goedgekeurd voordat met de uitvoering wordt begonnen.

Voorschriften op basis van het Bouwbesluit 2012

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen;
- het bouwveiligheidsplan;
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.24 Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van het bouwwerk waarop deze vergunning ziet wordt, onverminderd de voorschriften die aan deze vergunning zijn verbonden, niet begonnen voordat voor zover door ons nodig wordt geacht:

- de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- het straatpeil is uitgezet.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen.

Beperking van uitbreiding van brand (afdeling 2.10, artikel 2.84 lid 1)

De WBDBO tussen de woningen dient ten minste 60 minuten te bedragen

Beperking van uitbreiding van brand (afdeling 2.10, artikel 2.84 lid 8)

Vanuit de ruimte in het brandcompartiment is, in geval van spiegelsymmetrische bepaling, brandoverslag mogelijk naar een ruimte op een aangrenzend perceel.

De gevels van de woningen type A worden brandwerend uitgevoerd zoals aangegeven in het rapport van Peutz.

Afdeling 6.5 Tijdig vaststellen van brand

Rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555, moeten zijn aangebracht vanaf de uitgang van de verblijfsruimte tot aan de uitgang van de woonfunctie.

Afdeling 8.1

Aan de werkzaamheden worden met betrekking tot de invloed op de belendingen en de omgeving de volgende voorwaarden gesteld:

- De grondwaterstand ter plaatse van de belendingen mag niet worden verlaagd beneden de gemiddeld laagst bekende natuurlijke grondwaterstand.
- De invloed van trillingen op de belendingen moet worden bepaald volgens de SBR-richtlijn Trillingen, deel A "Schade aan gebouwen, meet- en beoordelingsrichtlijn" 2002 en er moet worden voldaan aan de grenswaarden.
- Er moeten maatregelen worden genomen om de overlast voor de omwonenden zo veel mogelijk te beperken waaronder het reduceren van geluidshinder en het voorkomen van stofoverlast.
- Er mag niet worden gehesen boven de openbare weg en boven ruimten van belendingen wanneer zich daar mensen bevinden.
- Er moet dagelijks deskundig toezicht op het werk aanwezig zijn.

Gedurende alle werkzaamheden moet er een coördinator op het werk aanwezig zijn die namens de vergunninghouder gemachtigd is handelend op te treden bij het niet voldoen aan de hiervoor gestelde voorwaarden.

Nadere aanwijzingen

Algemene Plaatselijke Verordening van Den Haag

Op grond van deze verordening is het verboden zonder vergunning of instemmingsbesluit een voorwerp (bijvoorbeeld een afvalcontainer / steiger) op, in, over of boven de weg te plaatsen, aan te brengen of te hebben, of de weg anders te gebruiken of af te zetten (bijvoorbeeld t.b.v.

bouwverkeer/bouwwerkzaamheden/aanpassen wegverharding) dan overeenkomstig de publieke functie daarvan.

De hiervoor benodigde vergunning / instemmingsbesluit en informatie hieromtrent kunnen worden aangevraagd bij de wegbeheerder van stadsdeel Centrum, Dienst Publiekszaken. Tel. 14070. (Postbus 12620 2500 DL Den Haag) of via:

<https://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/vergunningen-openbare-weg.htm>

Wet bodembescherming

Bij eventueel grondverzet dient, afhankelijk van de bestemming/toepassing van de grond, rekening te worden gehouden met de Wet Milieubeheer (Besluit melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen) en/of de Wet bodembescherming aangezien er beperkingen kunnen gelden voor het hergebruik van de af te voeren grond.

U kunt hierover contact opnemen via het Bodem Informatie Punt, bereikbaar op 070- 353 6553 of via E-mail: bodeminformatiepunt@denhaag.nl.

Peilhoogtetekening

Met de uitvoering mag niet worden begonnen voordat de peilhoogten van de openbare straat, nabij de toegangen van het gebouw, door de Dienst Stadsbeheer, Productgroep Ingenieursbureau afdeling Civiele Techniek en Milieu, (telefoon 070 – 353 6848) zijn vastgesteld.

De hoogteligging van de begane-grondvloer ten opzichte van de openbare straat moet in overleg met de stadsdeelinspecteur van het betreffende stadsdeel worden bepaald.

Bouwplaatsinrichting

Voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen, dient een door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Vergunningen & Toezicht, goedgekeurde bouwplaatsinrichting aanwezig te zijn. De aanvrager dient de tekening(en) van de bouwplaatsinrichting en reclamevoering op het bouwterrein te overleggen bij de behandelend stadsdeelinspecteur. Met deze werkzaamheden mag pas een aanvang genomen worden nadat hierop goedkeuring is verkregen.

KLIC-melding kabels en leidingen

Voorafgaande aan de start van de werkzaamheden wordt geadviseerd onderzoek te verrichten naar kabels en leidingen in het terrein en afstemming te zoeken met de leidingbeheerders van de nutsvoorzieningen die in het terrein aanwezig zijn. Minimaal drie dagen voor de uitvoering van werkzaamheden nabij een (gastransport)leiding dient een melding plaats te vinden aan de meldkamer KLIC/werken derden via tel.nr. 0182-623368.

Aansluiting van de riolering op het gemeenteriool

Met betrekking tot deze aansluitvoorwaarden moet in een zo vroeg mogelijk stadium contact worden opgenomen met de Dienst Stadsbeheer, Riolering en Waterbeheersing, afdeling Riolaansluitingen, telefoon 14 070.

Keur Delfland

Volgens de Keur Delfland (verordening van het hoogheemraadschap van Delfland) is het in beginsel verboden om zonder watervergunning handelingen in, op of bij een oppervlaktewaterlichaam (watergang, vijver, rivier, kanaal, meer of zee) of waterkering te verrichten, grondwater te onttrekken of water te infiltreren in de bodem.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201713880/6544702

U kunt via <https://www.hhdelfland.nl/overheid/beleid-en-regelgeving/keur-1> of via het Hoogheemraadschap van Delfland, Team Regulering en Planadvisering, Postbus 3061, 2601 DB Delft (015-2701888) nagaan of u een vergunning dient aan te vragen of dat een melding volstaat.

Beoordeling activiteit ‘Uitweg aanleggen of veranderen’

Voor zover van toepassing is deze activiteit beoordeeld aan de hand van de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Den Haag.

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en het geldende bestemmingsplan bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning voor de activiteit uitweg.

Eindoordeel activiteit ‘Uitrit aanleggen of veranderen’

Op basis van de beoordeling van de activiteit en de daaraan verbonden adviezen bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit ‘Uitrit aanleggen of veranderen’.

Aan deze omgevingsvergunning verbinden wij met betrekking tot de activiteit ‘Uitrit aanleggen of veranderen’ de volgende voorschriften:

De uitweg dient in overleg en met goedkeuring van de wegbeheerder en volgens de richtlijnen Handboek openbare ruimte uitgevoerd te worden.

In het kader van de verkeersveiligheid dient voldoende zicht op de weg te zijn.

De werkzaamheden aan het gedeelte van de uitweg op gemeenteground dienen op kosten van de aanvrager door een ISO9001 gecertificeerde wegenbouw aannemer uitgevoerd te worden aan de hand van een door de wegbeheerder van het Stadsdeel Segbroek van de Dienst Publiekszaken (bereikbaar via het gratis telefoonnummer 14070 van het Klant contact centrum), goedgekeurde werktekening.

De stoeptegels en de opritbanden dienen van dezelfde soort en kleurstelling te zijn als al aanwezige bestrating.

De stoeptegels in het trottoir over de gehele breedte van de uitrit moeten minimaal 8 cm dik zijn. De aansluiting van de elementenverharding van de uitrit op het asfalt dient volgens richtlijnen van de Gemeente uitgevoerd te worden.

De verplaatsing van de openbare verlichting mag alleen uitgevoerd worden door City Tec in opdracht van en op kosten van aanvrager in overleg met de wegbeheerder van het stadsdeel Scheveningen en de afdeling VM/OVL van de Dienst Stadsbeheer.

De verplaatsing van de straatkolk of plaatsing van een platte kolk of wijzigingen in de hemelwaterafvoer kan alleen in opdracht van en op kosten van de aanvrager in overleg met de Dienst Stadsbeheer, afdeling Riolering en Waterbeheersing uitgevoerd worden. U kunt daarvoor contact opnemen met de afdeling Riolering & Waterbeheersing van de Gemeente Den Haag rioleringenwaterbeheersing@denhaag.nl.

Beoordeling activiteit ‘Werk of werkzaamheden uitvoeren’

Deze aanvraag heeft blijkens het aanvraagformulier betrekking op het uitvoeren van werkzaamheden of werken geen bouwwerken zijnde met een totaal oppervlak van meer dan 50 m² en een diepte van meer dan 0,5 meter. Voor zover van toepassing is deze activiteit op grond van artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 3.30, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening getoetst aan het bestemmingsplan ‘Vogelwijk’, waarin de dubbelbestemming ‘Waarde - Archeologie’ is opgenomen.

Ingewonnen advies:

Het plangebied heeft volgens het bestemmingsplan Vogelwijk een dubbelbestemming Waarde – Archeologie 2. Voor de aanvraag van een omgevingsvergunning geldt dat de waarde van het terrein dat door de werkzaamheden verstoord zal worden vooraf in voldoende mate moet worden vastgesteld. Dit om te kunnen bepalen of er voorwaarden aan de vergunning moeten worden verbonden. Deze bepaling is alleen van toepassing wanneer bij het plan een bodemverstoring op zal treden die groter is dan 50 m² en dieper gaat dan 50 cm – maaiveld. Uit de ingediende stukken blijkt dat dat bij dit plan het geval is.

Voor het plangebied is in 2011 archeologisch vooronderzoek uitgevoerd, waarbij is komen vast te staan dat er hier naar alle waarschijnlijkheid geen behoudenswaardige archeologische vindplaats te verwachten is. Daarom zullen er vanuit de archeologische monumentenzorg geen voorwaarden aan de vergunning worden verbonden.

Nadere aanwijzingen

Ondanks de vrijstelling van onderzoek kunnen er bij de werkzaamheden toch archeologische vondsten worden gedaan door de uitvoerder. Als dat gebeurt, moet dit per ommegaande gemeld worden bij de afdeling archeologie (ex art. 5.10 van de Erfgoedwet). Dit kan op het algemene telefoonnummer 070-3536639, of per e-mail op archeologie@denhaag.nl.

Eindoordeel activiteit ‘Werk of werkzaamheden uitvoeren’

Op basis van de beoordeling van de activiteit en het ingewonnen advies bestaat er geen bezwaar tegen het met toepassing van artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen juncto artikel 3.30, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening verlenen van de vergunning voor de activiteit ‘Werk of werkzaamheden uitvoeren’.

Beoordeling activiteit ‘Kappen’

Deze activiteit is op grond van artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht getoetst aan de ‘Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag (APV)’.

Op basis van de ingediende stukken en de beoordeling van deze activiteit bestaat er geen bezwaar tegen het kappen van de bomen. In deze beoordeling hebben we de natuur-, educatieve en milieuwaarden alsmede de belevings- en gebruikswaarden.

Eindoordeel activiteit ‘Kappen’

Op grond van de beoordeling van de activiteit bestaat er geen bezwaar tegen het met toepassing van artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 2:88 van de ‘Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag (APV)’ verlenen van de vergunning voor de activiteit ‘Kappen’.

Aan deze omgevingsvergunning verbinden wij met betrekking tot de activiteit ‘kappen’ op grond van artikel 2.22 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de volgende voorschriften:

Voorschriften op basis van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag

Artikel 2:91 (broedseizoen)

Van het onderdeel ‘Kappen’ in deze vergunning mag geen gebruik worden gemaakt tijdens het broedseizoen van 15 maart tot 15 juli.

Artikel 2:91 (herplantplicht)

Aan deze activiteit is de plicht verbonden tot de herplant van 12, 3^e grootte bomen, plantmaat 18-20, te planten in het eerstvolgende plantseizoen, direct na het kappen van de 35 bomen.

Herplant van de 12 bomen dient te worden uitgevoerd in overleg met en ten genoegen van de directeur van de Dienst Stadsbeheer, vertegenwoordigd door de groenbeheerder van de Dienst Publiekszaken van het stadsdeel Segbroek.

De aanduiding 1^e, 2^e of 3^e grootte geeft aan hoe hoog een boom kan worden. Een boom van de 1^e grootte kan hoger worden dan 12 m. Een boom van de 2^e grootte wordt tussen 7 en 12 m. hoog en een boom van de 3^e grootte blijft lager dan 7 m.

Van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt alvorens er een storting van € 34.500,- in het bomenfonds is gedaan. U ontvangt hiervoor een aparte factuur.

Verder wijzen wij u op het volgende

Dit onderdeel van de vergunning (activiteit ‘Kappen’) vervalt indien daarvan niet binnen maximaal anderhalf jaar na het onherroepelijk zijn van de omgevingsvergunning, gebruik is gemaakt.

Het is in verband met de verspreiding van de iepziekte niet toegestaan ongeschild, geveld iepenhout op te slaan of te vervoeren. Dit hout moet direct na het rooien worden vernietigd of geschild.