



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

Onderwerp

Ontwerpbesluit Eekhoornrade ongenummerd nabij nummer 215

Uw brief van

Ons kenmerk

201712410/6513640

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Doorkiesnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

diverse

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 3 juli 2017 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning voor het realiseren van een overkapping over het sportveld gelegen aan de Eekhoornrade ongenummerd nabij nummer 215 ontvangen. Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

Voor de motivering van ons ontwerpbesluit verwijzen wij naar de bij deze brief behorende bijlagen waarin per activiteit de beoordeling, advisering en van toepassing zijnde voorwaarden zijn opgenomen.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.10 en 2.12, lid 1 onder a. sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 sub a juncto sub c van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde bescheiden.

Voorafgaande aan deze beslissing zal uw aanvraag en het ontwerpbesluit met de daarbij behorende bescheiden gedurende een termijn van zes weken ter inzage liggen. Belanghebbenden kunnen bij het bestuursorgaan hun zienswijze over het ontwerp kenbaar maken.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

[Geanonimiseerd]

Bijlage

Beoordeling activiteiten

De aanvraag heeft betrekking op het perceel Eekhoornrade, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nr(s) 4590.

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel -Sportfunctie- vastgesteld.

Het gebouw waarop de aanvraag betrekking heeft is niet gelegen in het gemeentelijke of een Rijks beschermd stadsgezicht. En het gebouw en/of perceel wordt niet vermeld in een Rijks of gemeentelijk monumentenregister.

De aanvraag houdt in:

Het realiseren van een overkapping over het sportveld gelegen aan de Eekhoornrade ongenummerd nabij nummer 215. De overkapping heeft een bouwhoogte van 8 meters en is 18,10m breed bij 26,10 m lang.

Activiteit 'Bouwen'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het Bouwbesluit 2012;
- de Bouwverordening;
- het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Bouwlust', waar in het onderhavige geval de bestemming "Groen";
- de Welstandsnota.

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen, zoals parken, grasvelden, plantsoenen, gazons, plantvakken, bermen en bermsloten;
- b. speelvoorzieningen;
- c. tramsporen en bijbehorende voorzieningen;
- d. voet- en fietspaden;
en ter plaatse van de functieaanduiding;
- e. "nutsvoorziening" (nv) tevens voor een nutsvoorziening;
- f. "openbaar vervoer" (ov) tevens voor voorzieningen ten behoeve van de naastgelegen tramsporen, een en ander zoals nader bepaald in artikel 9.3 en met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, wegen, water en overige voorzieningen.

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. op de gronden mogen, met uitzondering van het bepaalde in artikel 27, geen gebouwen worden gebouwd.

Gebleken is dat de aanvraag, door het bouwen van een bouwwerk in strijd is met de regels (artikel 9) van het vigerend bestemmingsplan 'Bouwlust'.

Ingewonnen adviezen

Op 1 september 2017 hebben wij beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet.

De beoordeling luidt als volgt:

Akkoord,

Het bouwplan is getoetst aan het onderdeel 'Algemeen toetsingskader' van de Welstandsnota.

De voorgestelde vormgeving – alzijdig, rondom open en met een duidelijk eigen uitstraling – maakt de overkapping een passende toevoeging aan de omgeving.

Wij nemen het advies van de welstands- en monumentencommissie over.

Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

Op basis van de beoordeling van de activiteit bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Bouwen'.

Aan deze vergunning voor bovengenoemde activiteit verbinden wij de volgende voorschriften:

Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Tevens moet worden voldaan aan de hierna opgenomen nadere voorschriften en bepalingen.

Voorschriften op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor)

Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen constructieve gegevens

De hierna genoemde gegevens van de constructie en de bouwveiligheid moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend. Deze kunt u per e-mail sturen naar de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, Team Bouwconstructies en Bouwfysica, e-mailadres oloaanvraag@denhaag.nl. Indien de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens ook uploaden via www.omgevingsloket.nl. Vermeld in alle gevallen ons dossiernummer.

- de tekeningen en berekeningen;
- de gegevens van de stabiliteit;
- het funderingsplan en de uitvoeringswijze.

Deze gegevens dienen te zijn goedgekeurd voordat met de uitvoering wordt begonnen.

Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Bouwlust', waar in het onderhavige geval de bestemming "Groen".

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen, zoals parken, grasvelden, plantsoenen, gazons, plantvakken, bermen en bermsloten;
- b. speelvoorzieningen;
- c. tramsporen en bijbehorende voorzieningen;
- d. voet- en fietspaden;
en ter plaatse van de functieaanduiding;
- e. "nutsvoorziening" (nv) tevens voor een nutsvoorziening;
- f. "openbaar vervoer" (ov) tevens voor voorzieningen ten behoeve van de naastgelegen tramsporen, een en ander zoals nader bepaald in artikel 9.3 en met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, wegen, water en overige voorzieningen.

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. op de gronden mogen, met uitzondering van het bepaalde in artikel 27, geen gebouwen worden gebouwd.

Gebleken is dat de aanvraag, door het bouwen van een bouwwerk in strijd is met de regels in artikel 9 van het vigerend bestemmingsplan 'Bouwlust'.

Het bestemmingsplan biedt geen toereikende afwijkmogelijkheid voor de geconstateerde strijdigheid. Wij zijn bereid de afwijking van de desbetreffende bestemmingsplanregels toe te staan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3^o, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht op grond van een goede ruimtelijke onderbouwing die als (separate) bijlage onderdeel vormt van dit besluit en hierbij als ingelast moet worden beschouwd.

Motivering:

Dit sportveld aangelegd door de Krajicek foundation ligt in een openbaar toegankelijk gebied dat blootgesteld is aan alle weersomstandigheden waardoor het gebruik vooral in de periode november t/m maart sterk afneemt. Hierdoor wordt het sportveld niet optimaal gebruikt. Door deze te overkappen zullen de gebruiksmogelijkheden verbeteren. De overkapping heeft een open constructie. Mede hierom kan er door de constructie heen gekeken worden en is de verschijningsvorm licht en luchtig. De voorgestelde overkapping heeft geen negatieve ruimtelijke gevolgen voor zijn directe omgeving.

Op 26 november 2015 heeft de gemeenteraad bij besluit (RIS288041) een nieuwe procedure voor het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen vastgesteld. Op 19 september 2017 is dit plan in het kader van de toepassing van dit raadsbesluit gemeld aan de raad.

Eindoordeel activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Op basis van de beoordeling van de aanvraag bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.