



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

Onderwerp

Ontwerpbesluit achter Donau 94 tot en met 108 hoek Laan van Leidschenveen

Uw brief van

Ons kenmerk

201706585/6689344

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Doorkiesnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

- diverse

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 7 april 2017 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning voor het gebruiken van het perceel achter Donau 94 tot en met 108 hoek Laan van Leidschenveen ten behoeve van een automobielbedrijf met parkeerdek ontvangen.

Uw aanvraag omvat de activiteiten 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemd activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van ons ontwerpbesluit verwijzen wij naar de bij deze brief behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, advisering en van toepassing zijnde voorwaarden zijn opgenomen.

Gelet op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij het voornemen om op basis van onze beoordeling en de ingewonnen adviezen de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Voorafgaande aan deze beslissing zal uw aanvraag en het ontwerpbesluit met de daarbij behorende bescheiden gedurende een termijn van zes weken met ingang van 11 april 2018 ter inzage liggen. Belanghebbenden kunnen bij het bestuursorgaan hun zienswijze over het ontwerp kenbaar maken.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen,

[Geanonimiseerd]

Gemeente Den Haag
Spui 70
Den Haag

Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

T [Geanonimiseerd]
www.denhaag.nl

Bijlage

Beoordeling activiteiten

het gebruik van het parkeerterrein achter Donau 94 tot en met 108 hoek Laan van Leidschenveen ten behoeve van een automobielbedrijf met parkeerdek.

Het gebied waar de ontwikkeling plaats zal vinden is gelegen op bedrijventerrein Forepark in Leidschenveen-Ypenburg. Langs de snelwegen A12 en A4.

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel - Industriefunctie-Kantoorfunctie- Winkelfunctie-Overige gebruiksfunctie- vastgesteld.

Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft is niet gelegen in het gemeentelijk of Rijks beschermd stadsgezicht. De aanvraag heeft geen betrekking op een perceel dat vermeld wordt in het Rijks of gemeentelijk monumentenregister.

Activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het bestemmingsplan ‘Forepark A4-A12’, waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming ‘Verkeer-Verblijfsgebied’ is opgenomen;
- deze gronden zijn bestemd voor voet- en fietspaden, pleinen, groen- en speelvoorzieningen;
- bouwen is uitsluitend toegestaan ten behoeve van de voorgenoemde functies, Zoals speelvoorzieningen en gebouwde parkeervoorzieningen.

De aanvraag voorziet in de realisatie van een automobielbedrijf op een kavel van 17.000m² met een bruto vloeroppervlak van 6.400m². Op grond van het huidige bestemmingsplan is voorgenomen gebruik niet mogelijk. Daarom is het beoogde functie, autohandelsbedrijf in strijd met het geldende bestemmingsplan.

Uit het vorenstaande blijkt dat de aanvraag niet voldoet aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan biedt geen toereikende afwijkingsmogelijkheid voor de geconstateerde strijdigheid. Wij zijn bereid de afwijking van de desbetreffende bestemmingsplanregels toe te staan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht op grond van een goede ruimtelijke onderbouwing die als separate bijlage onderdeel vormt van dit besluit en hierbij als ingelast moet worden beschouwd.

Op 26 februari 2018 heeft de gemeenteraad bij besluit (RIS298565) verklaard geen bedenkingen te hebben tegen de hiervoor vermelde afwijkingen van het bestemmingsplan.

Eindoordeel activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de daaraan verbonden advisering bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.