

Retouradres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

[Geanonimiseerd]

Onderwerp

ontwerpbesluit Treilerdwarsweg ongenummerd tegenover nummer 2

Uw brief van

n.v.t.

Ons kenmerk

201514150/5925559

Behandeld door

[Geanonimiseerd]

Doorkiesnummer

[Geanonimiseerd]

E-mail

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

diverse

Datum

zie documentenlijst

Geachte heer [Geanonimiseerd],

Op 27 augustus 2015 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een ondergrondse traforuimte in de openbare ruimte van de Eerste Haven ter hoogte van Treilerdwarsweg ongenummerd tegenover nummer 2 ten behoeve van voorzieningen van openbaar nut. Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

Uw aanvraag omvat de activiteiten 'Bouwen' en 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke Ordening' waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Het ontwerp van dit besluit heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn wel/geen zienswijzen ingekomen.

De motivering van onze beslissing vindt u in de bijlage waarin per activiteit de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en c, van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten.

Met vriendelijke groet,
[Geanonimiseerd]

Vergeet u niet in correspondentie met de gemeente ons kenmerk te vermelden.

Postadres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag
Internetadres: www.denhaag.nl

Deze omgevingsvergunning treedt met toepassing van artikel 6.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht onverwijld in werking treedt. Wij motiveren dit als volgt:

In haar tussenuitspraak van 27 mei 2015 heeft de Raad van State het raadsbesluit 171 van 2011 onverbindend verklaard. In dit raadsbesluit was bepaald in welke gevallen bij afwijking van het bestemmingsplan de raad om een zogenaamde verklaring van geen bezwaar moest worden gevraagd. Deze tussenuitspraak heeft gevolgen gehad voor de voortgang van de procedure van onderhavig bouwplan. Door de ontstane vertraging kan de aanvankelijk (tijdens de voorbereiding van de aanvraag) geplande start van de uitvoering niet worden gehaald. Het afwachten van de beroepstermijn vergroot deze vertraging nog meer. De opdrachtnemer voor de realisatie zal schade leiden en op initiefnemer verhalen in de vorm van wachtgeld en planaanpassingen. Uitvoering zal verschuiven richting winterperiode en evenementen in de haven, hetgeen niet wenselijk is. De afnemers van Walstroom hebben bovendien forse investeringen gedaan en zullen financiële schade leiden bij een (nog) latere ingebruikname datum.

Wij wijzen u erop, dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Beroepsclausule

Bijlage 1 (beoordeling activiteiten)

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel 'Overige gebruiksfunctie' vastgesteld.

Beoordeling activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Deze activiteit is getoetst aan het bestemmingsplan 'Scheveningen-Haven' waarin ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Verkeer - Verblijfsstraat', de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie' en 'Waterstaat - Waterkering' en de gebiedsaanduiding 'milieuzone - gezoneerd industrieterrein' zijn opgenomen.

De voor 'Verkeer - Verblijfsstraat' aangewezen gronden zijn bestemd voor voet- en fietspaden, wegen ten behoeve van de ontsluiting van de buurt, woonerven, groen, (on)gebouwde parkeervoorzieningen, met dien verstande dat tussen de bestemmingsvlakken van de bestemming 'Gemengd - 1' tevens een gebouwde parkeervoorziening beneden peil is toegestaan, speelvoorzieningen en waterstaatkundige werken ten behoeve van de scheepvaart.

Een nutsvoorziening past hier niet binnen. De aanvraag is aldus in strijd met artikel 31 van voornoemd bestemmingsplan. Voorts zijn op grond van de bouwregels gebouwen niet toegestaan. Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt dat de hoogte maximaal 3 meter ten opzichte van maaiveld mag bedragen. Op grond van het bestemmingsplan is het niet mogelijk hiervan af te wijken. Dit betekent, dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van de desbetreffende planregel.

Wij zijn bereid de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan toe te staan. De motivering hiervan is opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing (bijlage 2 bij dit besluit).

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van gebieden met een hoge archeologische verwachting. Voor het bouwen binnen deze dubbelbestemming geldt dat, indien er sprake is van het bouwen van bouwwerken met grondroering met een totaal oppervlak van meer dan 50 m² en een diepte van meer dan 0,5 meter hieromtrent vooraf schriftelijk advies dient te worden ingewonnen bij de afdeling Archeologie.

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud, herstel en verbetering van de waterhuishouding door middel van dijken, kades en dijksloten, één en ander met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde, wegen, groen, water en overige voorzieningen. Ten dienste van de dubbelbestemming zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan. Ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemmingen zijn in afwijking van het bepaalde in de bouwregels van de samenvallende bestemmingen, geen bouwwerken, waarvoor grondroering is vereist, toegestaan. Het bouwplan is dus tevens in strijd met artikel 42, lid 3, van het bestemmingsplan. Op grond van het tweede lid onder b van de planregels is afwijking mogelijk onder de voorwaarde dat het bouwen van gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde geen afbreuk doet aan het behoud en de bescherming van de waterstaatkundige belangen, hieromtrent een watervergunning is verleend, danwel hiertoe vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de waterbeheerder en de bij de onderliggende bestemming(en) gegeven regels in acht worden genomen.

Ingewonnen advies

Op 18 december 2015 heeft het Hoogheemraadschap van Delfland geadviseerd over dit bouwplan. Het advies luidt als volgt:

De werken ten behoeve van de aanleg en het hebben van walstroom aan de 1^e en 3^e haven van Scheveningen zijn geen probleem voor Delfland. Er is ook reeds een watervergunning voor de werken aangevraagd. De vergunning zal binnenkort worden verleend.

Op 21 december 2015 heeft het Hoogheemraadschap van Delfland de watervergunning op grond van de Keur Delfland 2010 en de Waterwet verleend (kenmerk 2015-007769).

Eindoordeel activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en het ingewonnen advies bestaat er geen bezwaar tegen het met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verlenen van de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Beoordeling activiteit 'Bouwen'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het Bouwbesluit 2012,
- de Bouwverordening,
- het bestemmingsplan 'Scheveningen-Haven', waarin ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Verkeer - Verblijfsstraat', de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie' en 'Waterstaat - Waterkering' en de gebiedsaanduiding 'milieuzone - gezoneerd industrieterrein' zijn opgenomen
- de Welstandsnota.

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat voldaan wordt aan de beoordelingsgronden van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

De voor 'Verkeer - Verblijfsstraat' aangewezen gronden zijn bestemd voor voet- en fietspaden, wegen ten behoeve van de ontsluiting van de buurt, woonerven, groen, (on)gebouwde parkeervoorzieningen, met dien verstande dat tussen de bestemmingsvlakken van de bestemming 'Gemengd - 1' tevens een gebouwde parkeervoorziening beneden peil is toegestaan, speelvoorzieningen en waterstaatkundige werken ten behoeve van de scheepvaart.

Een nutsvoorziening past hier niet binnen. De aanvraag is aldus in strijd met artikel 31 van voornoemd bestemmingsplan. Voorts zijn op grond van de bouwregels gebouwen niet toegestaan. Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt dat de hoogte maximaal 3 meter ten opzichte van maaiveld mag bedragen. Op grond van het bestemmingsplan is het niet mogelijk hiervan af te wijken. Dit betekent, dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van de desbetreffende planregels. Wij zijn bereid deze afwijking toe te staan en verwijzen voor de motivering hiervan naar de beoordeling van de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van gebieden met een hoge archeologische verwachting. Voor het bouwen binnen deze dubbelbestemming geldt dat, indien er sprake is van het bouwen van bouwwerken met grondroering met een totaal oppervlak van meer dan 50 m² en een diepte van meer dan 0,5 meter hieromtrent vooraf schriftelijk advies dient te worden ingewonnen bij de afdeling Archeologie.

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud, herstel en verbetering van de waterhuishouding door middel van dijken, kades en dijksloten, één en ander met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde, wegen, groen, water en overige voorzieningen. Ten dienste van de dubbelbestemming zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan. Ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemmingen zijn in afwijking van het bepaalde in de bouwregels van de samenvallende bestemmingen, geen bouwwerken, waarvoor grondroering is vereist, toegestaan.

Het bouwplan is dus tevens in strijd met artikel 42, lid 3, van het bestemmingsplan. Op grond van het tweede lid onder b van de planregels is afwijking mogelijk onder de voorwaarde dat het bouwen van gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde geen afbreuk doet aan het behoud en de bescherming van de waterstaatkundige belangen, hieromtrent een watervergunning is verleend, danwel hiertoe vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de waterbeheerder en de bij de onderliggende bestemming(en) gegeven regels in acht worden genomen.

Ingewonnen advies

De Dienst Stadsbeheer, afdeling Archeologie, heeft desgevraagd advies uitgebracht over het bouwplan. Dit advies luidt als volgt:

(...) Bij het bestemmingsplan is bepaald dat bij bouwplannen waarbij de werkzaamheden een bodemverstoring tot gevolg hebben met een oppervlakte groter dan 50 m² en een diepte van meer dan 50 cm, nadere eisen kunnen worden gesteld in het kader van de archeologische monumentenzorg. Aangezien het voorliggende bouwplan deze vrijstellingsgrenzen overschrijdt, dient in het kader van het besluit omgevingsvergunning de archeologische waarde van het plangebied te worden vastgesteld door middel van archeologisch vooronderzoek. Op basis daarvan besluit de gemeente of aan de vergunning voorwaarden worden verbonden in het kader van de archeologische monumentenzorg (bijvoorbeeld een opgraving). Voor het plangebied is recentelijk archeologisch vooronderzoek uitgevoerd. Hierbij is vastgesteld dat er zich in het plangebied geen archeologische sporen en resten kunnen bevinden die door de voorgenomen grondwerkzaamheden bedreigd worden (...).

De welstandscommissie heeft beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet.

Deze commissie heeft het bouwplan op 28 oktober 2015 getoetst aan het onderdeel 'Algemeen toetsingskader' van de Welstandsnota en negatief geadviseerd. De motivering van de commissie luidt als volgt:

De commissie kan instemmen met de positie en inpassing van de gedeeltelijk ondergrondse traforuimte. Zij kan echter niet instemmen met de toepassing van hout als gevelbekleding. Dit materiaal acht zij niet passend binnen de bestaande context en utilitaire karakter van de haven. De losstaande houten balustrade leidt tot een versnipperd totaal beeld. De commissie pleit voor de integratie van het poortwachtershuisje en de traforuimte.

Naar aanleiding van dit advies is op 9 december 2015 een gewijzigd bouwplan ingediend.

Op 15 december 2015 hebben wij beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet. Het bouwplan is getoetst aan het onderdeel 'Algemeen toetsingskader' van de Welstandsnota. De beoordeling luidt als volgt:

De nu voorgestelde bekleding van het bovengrondse deel van de traforuimte past goed bij het karakter en de kenmerken van de haven. De panelen met microbeton geven de traforuimte een industriële en utilitaire uitstraling.

Op 14 maart 2016 is wederom een gewijzigd bouwplan ingediend waarvan wij diezelfde dag hebben beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet. Het bouwplan is getoetst aan het onderdeel 'Algemeen toetsingskader' van de Welstandsnota. De beoordeling luidt als volgt:

De voorgestelde wijziging ten opzichte van het eerder geaccordeerde plan past goed in de omgeving. De bovengrondse delen van de traforuimte sluiten aan bij de bestaande elementen die de inrichting van de omgeving maken en voegen zich zo natuurlijk in die omgeving."

Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

Op basis van de beoordeling van de activiteit en het ingewonnen advies bestaat er geen bezwaar tegen het met toepassing van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verlenen van de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen'.

Aan deze omgevingsvergunning verbinden wij de volgende voorschriften:

Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Tevens moet worden voldaan aan de hierna opgenomen nadere voorschriften en bepalingen.

Voorschriften op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor)

Nader in te dienen gegevens en bescheiden (artikel 2.1, 2.2 en 2.7)

De gegevens en bescheiden betreffende de uitwerking van constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel en betreffende de veiligheid en het voorkomen van hinder tijdens het bouwen dienen tot uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering van de betreffende handeling ter beoordeling te worden overgelegd.

De volgende gegevens en bescheiden dienen daartoe schriftelijk in drievoud te worden aangeleverd aan Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, Team Bouwconstructies, Bouwfysica en ecologie, Postbus 12655, 2500 DP Den Haag, onder vermelding van ons referentienummer 201514150.

- Het bouwveiligheidsplan dat minimaal moet bevatten:
 - de naam en het correspondentieadres van de aannemer;
 - de ligging van het betreffende perceel;
 - een constructievoorstel en uitvoeringsplan voor de te maken bouwput;
 - de gegevens en berekeningen van de CSM-wand alsmede een werkschrijving en een voorstel voor kwaliteitscontrole tijdens de werkzaamheden en controle van de druksterkte van de groutwand;
 - een bemalingsrapport met daarin de invloed van het bemalen op de grondwaterstand in de omgeving (isohypsen);
 - de gegevens van de grondwaterstand;
 - een uitvoeringsplan en begeleidingsplan voor de bemaling;
 - een uitvoeringsplan voor retour-bemaling;
 - een inventarisatie van de funderingen in de omgeving;
 - een uitvoeringsplan voor de bouwmethodiek met toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen;
 - de gegevens van de technische installaties die voor de bouwwerkzaamheden worden gebruikt;
 - een bouwplaatstekening waarop aangegeven staat:
 - de toegang tot de bouwplaats inclusief afscheiding en afsluiting van de bouwplaats;
 - de ligging van het te bebouwen perceel en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - de situering van het bouwwerk;
 - de plaats van de bouwkranen;
 - de laad-, los- en hijszones;
 - de plaats van de bouwketen;
 - de grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwwerkzaamheden, inclusief het laden en lossen plaatsvinden;
 - de in of op de bodem van het bouwperceel aanwezige leidingen;
 - de plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 - een voorstel voor controlemaatregelen aangaande de bouwput en de bemaling:
 - het plaatsen van peilbuizen;
 - het aanbrengen van hoogtebouten;
 - het meten van het waterdebiet uit de bouwput;

Het bouwveiligheidsplan dient te worden opgesteld conform de uitgangspunten met dien verstande, dat rekening moet worden gehouden met het volgende:

- indien er zich onvoorziene omstandigheden voordoen, waardoor de veiligheid van de openbare ruimte, belendingen en personen niet voldoende is gewaarborgd, dient de aannemer onverwijld de vereiste maatregelen te treffen.

- De hierna genoemde constructieve en aanverwante gegevens:
 - de gegevens en berekeningen van de constructies van het bouwwerk;
noot: Men dient rekening te houden met een verhoogde (grond)waterdruk op de onderzijden van de kelders en de kelderwanden bij stormvloed (waterpeil 4,50 m +NAP).
 - het funderingsplan en de uitvoeringswijze;
 - een controleberekening van opdrijven bij de hoogste grondwaterstand;
noot: Men dient rekening te houden met een hoogste (grond)waterstand van 4,50 m +NAP bij stormvloed.

U dient de samenhang kenbaar te maken tussen de voor de bouwactiviteit ingediende gegevens en bescheiden onderling en met de overige gegevens en bescheiden, die bij de aanvraag zijn gevoegd.

Met de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden mag niet worden begonnen voordat deze vergunning in werking is getreden en de daarop betrekking hebbende tekeningen en/of berekeningen door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Team Bouwconstructies, Bouwfysica en –ecologie, zijn goedgekeurd. Tevens dienen de goedgekeurde constructietekeningen en -berekeningen op het werk aanwezig te zijn.

Voorschriften op basis van het Bouwbesluit 2012

Aanwezigheid bescheiden (artikel 1.23)

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen;
- het bouwveiligheidsplan;
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen (artikel 1.24)

Met het bouwen van het bouwwerk waarop deze vergunning ziet wordt, onverminderd de voorschriften die aan deze vergunning zijn verbonden, niet begonnen voordat voor zover door ons nodig wordt geacht:

- de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- het straatpeil is uitgezet.

Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden (artikel 1.25)

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen.

Nadere aanwijzingen

Bouwplaatsinrichting

Voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen, dient een door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, goedgekeurde bouwplaatsinrichting aanwezig te zijn.

U dient tekeningen van de bouwplaatsinrichting en reclamevoering op het bouwterrein te overleggen bij de Dienst Stedelijke Ontwikkeling. Met de werkzaamheden mag pas een aanvang genomen worden nadat hierop goedkeuring is verkregen.

Vergunning/melding ‘inname openbare straat’

Om de beoogde activiteiten te kunnen verrichten wijzen wij u in ieder geval op de eventuele vergunningplicht op grond van artikel 2.10 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag (vergunning/melding ‘inname openbare straat’). Voor informatie hieromtrent kunt u desgewenst contact opnemen met het Loket Vergunningen via telefoonnummer 14 070 of onze website raadplegen <http://www.denhaag.nl/home/bewoners/loket/to/Gebruik-openbare-straat.htm>

Archeologische monumentenzorg

Tijdens de werkzaamheden kunnen archeologische vondsten worden gedaan. Dit moet de uitvoerder of initiatiefnemer op grond van artikel 53 van de Monumentenwet 1988 onverwijld melden bij de afdeling Archeologie van de gemeente Den Haag. Deze melding kan worden gedaan bij de Dienst Stadsbeheer, afdeling Archeologie, Spui 70, 2511 BT DEN HAAG, telefoon 070 - 353 6639 of per e-mail: archeologie@denhaag.nl

Peilhoogtetekening.

Met de uitvoering mag niet worden begonnen voordat de peilhoogten zijn vastgesteld. De peilhoogte geeft de straathoogte aan op de grens tussen de openbare straat en uw perceel. De peilhoogte kunt u aanvragen bij de Dienst Stadsbeheer, Ingenieursbureau Den Haag, Afdeling LA-Landmeten, telefoon 070 - 353 6677, peilhoogteaanvraag@denhaag.nl of via onze site <http://www.denhaag.nl/home/bewoners/loket/to/Peilhoogte-aanvragen.htm>

KLIC-melding kabels en leidingen

Voorafgaande aan de start van de werkzaamheden wordt geadviseerd onderzoek te verrichten naar kabels en leidingen in het terrein en afstemming te zoeken met de leidingbeheerders van de desbetreffende nutsvoorzieningen. Minimaal drie dagen voor de uitvoering van werkzaamheden nabij een (gastransport)leiding dient een melding plaats te vinden aan de meldkamer KLIC/werken derden via telefoonnummer 0182 623 368.

Bijlage 2 (Ruimtelijke Onderbouwing)

1. Inleiding

Op 27 augustus 2015 heeft de Dienst Stadsbeheer van de Gemeente Den Haag een aanvraag om omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van een ondergrondse traforuimte ten behoeve van voorzieningen van openbaar nut in de openbare ruimte van de Eerste Haven ter hoogte van Treilerdwarweg ongenummerd tegenover nummer 2. Deze aanvraag is onderdeel van het project 'Walstroom Eerste Haven Scheveningen'.

De aanvraag betreft het bouwen van een half ondergrondse traforuimte in de eerste haven die ten dienste zal staan van een walstroomvoorziening voor de aangemeerde diepvriestrawlers en RWS vaartuigen. Hiermee wordt het gebruik van boordaggregaten grotendeels overbodig gemaakt, waardoor een kwaliteitsverbetering ontstaat in de emissie in uitstoot van verbrandingsgassen en geluid. Onderdeel van het project 'Walstroom Eerste Haven Scheveningen' vormen verder de niet vergunningsplichtige ondergrondse infrastructuur en bovengrondse aansluitkasten aan de kade.

Walstroom is een stroomvoorziening op de kade (wal) van de haven. Op deze voorziening kunnen schepen worden aangesloten en zo worden voorzien van elektriciteit. De betrokken schepen hebben nu de aggregaten 24 uur per dag aangeschakeld voor de benodigde stroom. Deze aggregaten hebben een relatief hoog vermogen en de daarbij behorende uitstoot. Resultaat van het project is een walstroominstallatie in de Eerste Haven van Scheveningen dat stroom levert aan 7 tot 9 schepen. Deze schepen hoeven daardoor hun aggregaten structureel minder aan te schakelen als ze aan wal liggen.

Voor kleinere schepen is er al walstroom in de haven. Door gebruik van walstroom door grote schepen wordt de lucht in de omgeving schoner en nemen geluidshinder en trillingen voor zowel de bemanning van schepen, als omwonenden af. De zuivere groene stroom die wordt aangeboden is afkomstig van Nederlandse bronnen.

Doelstelling van het project is (het mogelijk maken van) een duurzame exploitatie van walstroom in de haven van Scheveningen op basis van vrijwillig gebruik door de in de haven aanwezige reders. Hiervoor vinden werkzaamheden plaats op en aan de kades van de kades van de eerste en derde haven van Scheveningen.

Naast een milieudoel geldt ook een economisch doel. Walstroom vergroot de economische vitaliteit van de haven van Scheveningen. Het ondernemersklimaat verbetert, niet alleen door een kostenbesparing, maar ook door afname van klachten door omwonenden. Hiermee blijft Scheveningen een economisch aantrekkelijke haven.

Het project is gericht op een langdurig effect. De walstroominstallatie wordt immers gebouwd met de intentie deze langdurig te gebruiken (minimaal 15 jaar, maar waarschijnlijk langer) waardoor het economisch effect ook op langere termijn aanwezig is. Het project heeft een directe meerwaarde op milieugebied (vermindering van emissies), verbetering van de leefomgeving en verbetering van het economische klimaat in de haven van Scheveningen en kan als voorbeeld dienen voor nog op te zetten walstroomprojecten voor zeegaande vissersschepen in de Randstad en Europa.

In de eerste haven worden meerdere aansluitpunten voor walstroom aangelegd. Eén aansluiting komt aan de korte zijde van de kade en vijf aansluitingen komen aan de lange zijde. In de derde haven wordt een aansluiting gemaakt voor onder andere de schepen van Rijkswaterstaat. Vaste schepen in de haven, maar ook schepen van 'buiten' kunnen straks gebruik maken van deze walstroom.

Naast bovengenoemde aansluitingen zijn twee stroomgebouwen (traforuimten) nodig. Het gebouw voor de eerste haven komt op de kade ter hoogte van de afsluitbare hekken. Het gebouw voor de derde haven komt ter hoogte van het Zuiderstrandtheater. De omgevingsvergunning voor de traforuimte voor de derde haven is reeds verleend.

2. Bestemmingsplan

Het bouwplan ligt in een gebied waar het bestemmingsplan 'Scheveningen Haven' van kracht is. Ter plaatse van het initiatief zijn de bestemming 'Verkeer - Verblijfsstraat', de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie' en 'Waterstaat - Waterkering' en de gebiedsaanduiding 'milieuzone - gezoneerd industrieterrein' opgenomen.

De voor 'Verkeer - Verblijfsstraat' aangewezen gronden zijn bestemd voor voet- en fietspaden, wegen ten behoeve van de ontsluiting van de buurt, woonerven, groen, (on)gebouwde parkeervoorzieningen, met dien verstande dat tussen de bestemmingsvlakken van de bestemming 'Gemengd - 1' tevens een gebouwde parkeervoorziening beneden peil is toegestaan, speelvoorzieningen en waterstaatkundige werken ten behoeve van de scheepvaart.

Een nutsvoorziening past hier niet binnen. De aanvraag is aldus in strijd met artikel 31 van voornoemd bestemmingsplan. Voorts zijn op grond van de bouwregels gebouwen niet toegestaan. Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt dat de hoogte maximaal 3 meter ten opzichte van maaiveld mag bedragen.

Op grond van het bestemmingsplan is het niet mogelijk hiervan af te wijken. Het bestemmingsplan biedt geen toereikende afwijkingsmogelijkheid. Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning enkel kan worden verleend met toepassing van de procedure ex. artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Een afwijking ex. artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht moet overwogen worden. De afweging voor deze afwijking volgt in de onderstaande paragrafen.

3. Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte van het Ministerie van Infrastructuur en Ruimte van kracht geworden. De structuurvisie vervangt verschillende nota's, waaronder de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040 en de Nota Mobiliteit. De visie schetst de doelen, belangen en opgaven van het Rijk tot 2028 en de ambities tot 2040.

3.2 Provinciaal beleid

Op 2 juli 2010 is de provinciale 'Verordening Ruimte' vastgesteld. De Verordening Ruimte 2014 is geconsolideerd en per 4 februari 2016 in werking getreden. Op 9 juli 2014 is de Visie Ruimte en Mobiliteit vastgesteld.

Visie Ruimte en Mobiliteit

De Visie Ruimte en Mobiliteit (vastgesteld op 9 juli 2014) is opgesteld vanuit de gedachte dat regels en kaders van de overheid nodig blijven, maar nietodeloos mogen knellen. De provincie wil met de visie een uitnodigend perspectief bieden. Het beleid voor ruimte en mobiliteit bevat daarom geen eindbeeld, maar wel ambities. Deze zijn verwoord in vier rode draden door het beleid voor ruimte en mobiliteit heen en strategische doelstellingen. Bij het werk aan deze ambities is het vinden van de balans tussen duidelijkheid en flexibiliteit voor maatschappelijke initiatieven een continue opgave.

Vier rode draden geven richting aan de gewenste ontwikkeling en het handelen van de provincie:

1. beter benutten en opwaarderen van wat er is,
2. vergroten van de agglomeratiekracht,
3. verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit,
4. bevorderen van de transitie naar een water- en energie-efficiënte samenleving.

Het voorliggende project in bestaand stedelijk gebied voldoet aan de Visie Ruimte en Mobiliteit.

Verordening Ruimte 2014

Doel van de verordening is om een aantal provinciale belangen te laten doorwerken naar het gemeentelijke niveau. De locatie van het bouwplan valt binnen het gebied dat als stads- en dorpsgebied met hoogwaardig openbaar vervoer is aangewezen op de functiekaart van de provinciale structuurvisie. De locatie ligt nabij het gebied dat op deze kaart is aangewezen als bedrijventerrein. Het voorliggende project in bestaand stedelijk gebied voldoet aan de Verordening Ruimte 2014.

3.3 Regionaal beleid

Op 16 april 2008 heeft het algemene bestuur van het Stadsgewest Haaglanden het Regionaal Structuurplan Haaglanden 2020 vastgesteld. Het RSP is een integraal plan voor de ruimtelijke ontwikkeling van Haaglanden en het kader voor het regionale beleid op het gebied van milieu, groen, mobiliteit, wonen en economie en voor lokale plannen, zoals bestemmingsplannen. Het RSP kijkt naar 2020 (en soms 2030) en omvat de grote lijnen voor de ambities en ontwikkelingen op verschillende terreinen.

In het RSP worden de ambities samengevat in tien regionale investeringsprioriteiten. De negen regiogemeenten spreken hiermee de ambitie uit om door te groeien als internationaal concurrerende regio, als goed functionerend stedelijk netwerk en als regio die kwaliteit van leven biedt. De tien prioriteiten werken door in beleid en investeringen van het stadsgewest en de betrokken gemeenten. Dit bouwvoornemen raakt de tien prioriteiten niet direct, maar er kan wel gesteld worden dat het bouwplan aansluit bij de intentie van het RSP.

3.4 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Den Haag 2020

De 'Structuurvisie Den Haag 2020' (vaststelling gemeenteraad d.d. 17 november 2005) is de toekomstvisie van Den Haag op de ruimtelijke ontwikkeling van de stad in regionaal perspectief tot het jaar 2020. De ambitie is om van Den Haag een 'Wereldstad aan Zee' te maken door de sterke kwaliteiten van Den Haag: een internationale stad, een stad aan zee, een multiculturele stad en een monumentale residentie. Een stad en regio waar geïnvesteerd wordt in de leefkwaliteit en waar mensen graag willen (blijven) wonen, ondernemen en recreëren. In de visie zijn vijf kansenzones benoemd waar kansen liggen om de 'Wereldstad aan zee' gestalte te geven. Onderhavige locatie ligt in de Internationale kustzone. De kustzone is aantrekkelijk voor voorzieningen, recreatie en wonen met uitzicht op zee. Binnen deze zone heeft de gemeente Den Haag zich tot doel gesteld de aantrekkelijkheid van Den Haag als internationale stad te vergoten. Scheveningen krijgt nog sterker het karakter van een bruisend tweede stadscentrum. Voorliggend initiatief sluit aan bij de doelstellingen van de Internationale kustzone.

Masterplan Scheveningen Kust 2010

In het Masterplan Scheveningen Kust (gemeente Den Haag, 2010) zijn de gestelde uitgangspunten, ambities en programma vanuit de Nota van Uitgangspunten één op één opgenomen. Het Masterplan betreft echter niet alleen de ontwikkeling van Scheveningen Haven, maar ook de ontwikkeling van Scheveningen-Bad, -Dorp en de versterking van de onderlinge relaties tussen deze gebieden. Voor dit Masterplan is tevens een plan-m.e.r. doorlopen. Met het vaststellen van het Masterplan Scheveningen Kust heeft de gemeenteraad definitief gekozen voor het handhaven en versterken van de visserijsector op het Noordelijk Havenhoofd en de herontwikkeling van het Norfolkgebied tot een stedelijk gebied waarbij wonen, werken en recreëren op hoog niveau centraal staan. Deze uitgangspunten komen overeen met de resultaten van de onderhandelingen die het College van Burgemeester en Wethouders in de afgelopen jaren heeft gevoerd met marktpartijen en de visserijsector.

Bestemmingsplan Scheveningen-Haven

Het geldende bestemmingsplan 'Scheveningen-Haven' maakt het mogelijk om het projectdocument en het stedenbouwkundig plan Scheveningen Haven uit te voeren. De ambities voor Scheveningen-Haven zijn hoog: het wordt een gebied dat het hele jaar door aan bewoners en bezoekers interessante mogelijkheden biedt voor verblijf en vermaak. De bijzondere kwaliteiten die de haven onderscheidt van andere gebieden aan de kust, bieden volop mogelijkheden om een onderscheidend profiel te realiseren met een prettig woon- en verblijfsklimaat.

De aan het water gebonden functies zijn de dragers en de sfeermakers in het gebied. Dit geldt vooral voor de visserijsector en de strand- en zeilsporten. In aanvulling daarop is er een ambitieus programma vastgesteld voor vrijetijdsbesteding, met hotels, horeca, winkels en overige publieksaantrekkende

functies. Bezoekers worden straks aangetrokken door de beleving van de haven gecombineerd met gebruik van één van de horecagelegenheden, een bezoek aan een winkel en het proeven aan cultuur. Een aantrekkelijk woonmilieu en aantrekkelijke publieksfuncties zullen het draagvlak vormen voor de voorzieningen en leiden tot levendigheid in alle seizoenen.

Het doel van bestemmingsplan Scheveningen Haven is meerledig. Naast het vastleggen van de bestaande ruimtelijke structuur in een actueel juridisch-planologisch kader maakt het bestemmingsplan de uitvoering van het stedenbouwkundig plan mogelijk. Hiertoe wordt het gezoneerde industrieterrein verkleind. Binnen het gezoneerde industrieterrein kunnen namelijk geen geluidsgevoelige bestemmingen (zoals woningen) worden gerealiseerd. Ook de bijbehorende zonegrens wordt met dit bestemmingsplan aangepast. Het bestemmingsplan maakt tevens enkele nieuwe ontwikkelingen in het plangebied mogelijk en stelt randvoorwaarden aan deze ontwikkelingen. In het bestemmingsplan is een binnenplanse afwijkmogelijkheid opgenomen voor traforuimten, echter niet van de gevraagde omvang. Onderhavig project past goed bij de doelstelling van het bestemmingsplan.

Actieplan Luchtkwaliteit 2015-2018: "Samen werken aan schone lucht"

Den Haag staat bekend om zijn frisse zeelucht en vele groen. Het is een fraaie stad met een unieke ligging aan zee omgeven door groen. Den Haag kiest er voor om een leefbare, veilige en duurzame stad te zijn. Daar hoort ook een plan bij om de luchtkwaliteit te verbeteren. Schone lucht maakt de stad gezonder. Schone lucht draagt bij aan de aantrekkelijkheid van de stad. Schone lucht maakt de stad prettiger om te wonen, te werken, te wandelen, te fietsen en buiten te spelen. De aanleg van walstroom is een maatregel uit het Actieplan Luchtkwaliteit. Hierin is vastgelegd wat de gemeente samen met Haagse ondernemers, bewoners, belangenorganisaties en het rijk doet om de luchtkwaliteit in de stad te verbeteren.

4. Ruimtelijke en milieutechnische aspecten

Voor deze aanvraag is beoordeeld of het bouwplan ruimtelijk inpasbaar is en zijn een aantal aanverwante ruimtelijke aspecten van toepassing: archeologie, ecologie, milieu en water.

4.1 Ruimtelijke inpassing

Het strand met de boulevard, het verversingskanaal met zijn groenstroken en de elementen in de haven zelf zijn van groot belang voor de ruimtelijke structuur in dit deel van Scheveningen. Zij bepalen de ruimtelijke inrichting ervan. Zij vormen een stedelijk raamwerk of "framework" en zijn de dragers van de ruimtelijke structuur.

Midden in het plangebied ligt De Kom, die met zijn kades een dominante plaats inneemt. Ook de andere havenbekkens bepalen met de strakke belijning van hun kades de ruimtelijke inrichting van het gebied. Dat geldt ook voor de smalle doorvaart tussen de Eerste en Tweede Haven (de zogenaamde Pijp), de havenmond en de binnenste en buitenste havenhoofden.

In de opbouw van het plangebied komen grote hoogteverschillen voor. De duinen en de dijk op het Noordelijk Havenhoofd zijn de hoogste punten in het gebied. Op het Norfolkterrein is sprake van een geleidelijke daling. Het maaiveld loopt af van 6,5 meter boven NAP bij de sluis naar 3,0 meter boven NAP bij de Derde Haven.

Het ontwerp voor de traforuimte is goed landschappelijk ingepast waardoor een kleine uitbreiding van de openbare ruimte ontstaat. Een nieuwe plek met verblijfswaarde, terwijl ondergronds heel netjes de trafo is 'weggewerkt'. Hiermee verbetert ook de kwaliteit voor toeristen, bezoekers en bewoners.

Daarnaast wordt in dezelfde trant een vervanging van het poortwachtershuisje geïntegreerd in deze 'openbare ruimte'.

4.2 Archeologie

Het bestemmingsplangebied is volgens de Nieuwe Geologische kaart van Den Haag en Rijswijk compleet gelegen in een met stuifzand overdekt strandwallenlandschap.

Strandwallen hebben een hoge archeologische verwachting. Deze zandruggen waren al vrij snel na hun ontstaan bewoonbaar en ook heel aantrekkelijk voor onze verre voorouders. In dit deel van Scheveningen kunnen er dan ook op of in het zand van de strandwal (Laag van Voorburg) bodems met sporen en resten van bewoning en gebruik worden aangetroffen vanaf de bronstijd tot in de (vroege) middeleeuwen.

Gedeeltelijk zijn deze bij de verstuingen vanaf de 11de eeuw weer geërodeerd. Deze erosie is echter zeer plaatselijk (stuifkuilen) en niet te voorspellen. Andere delen van het gebied zijn juist weer snel bedekt met zand en heel goed geconserveerd. Daarom heeft het hele gebied een hoge archeologische verwachting.

Het is onwaarschijnlijk dat tijdens de genoemde stuiffasen bewoning ter plekke goed mogelijk was. Het gebied heeft daarom geen hoge verwachting voor archeologische sporen uit de late middeleeuwen en nieuwe tijd. Wel zal in die perioden het gebied kleinschalig gebruikt zijn voor landbouw en begrazing. Het gebied was tot ver in de 19de eeuw onbebouwd. Voor de ontwikkeling van de eerste haven in 1903 werd het gebied geëgaliseerd. Rond 1930 werd de tweede haven aangelegd en werden de gronden eromheen in ontwikkeling genomen. Rond de haven vestigden zich veel haven- en visserijgerelateerde bedrijven.

Hoewel tot nu toe binnen het bestemmingsplangebied geen daadwerkelijke vondsten zijn gedaan, maakt bovenstaande duidelijk dat het een archeologische verwachting heeft voor de periode bronstijd tot en met vroege middeleeuwen. Voor de pre- en vroeghistorische periodes geldt dat door de overstuivingen van de Laag van Den Haag de betreffende archeologische niveaus bedekt zijn geraakt met een dikke laag zand. Dat is de conservering daarvan ten goede gekomen, zoals blijkt uit opgravingen die net buiten het plangebied zijn uitgevoerd en een schat aan archeologische gegevens hebben opgeleverd (gedoeld wordt op de Romeinse militaire nederzetting aan de Scheveningseweg en de vroegmiddeleeuwse nederzetting aan het Frankenslag). Soortgelijke vindplaatsen zijn binnen het plangebied niet ondenkbaar. Bovenstaande houdt in dat in principe voor het gehele bestemmingsplangebied een archeologische verwachting geldt. Uitzonderingen vormen het strand en de waterpartijen van de haven en het verversingskanaal. Eventuele archeologische waarden zijn hier verdwenen.

Voor het plangebied is recentelijk archeologisch vooronderzoek uitgevoerd. Hierbij is vastgesteld dat er zich in het plangebied geen archeologische sporen en resten kunnen bevinden die door de voorgenomen grondwerkzaamheden bedreigd worden.

4.3 Ecologie

EU-vogelrichtlijn/1979 en EU-Habitatrichtlijn/1992

De bescherming van de natuur is in Europees verband vastgelegd in de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Beide richtlijnen dragen zorg voor zowel gebiedsbescherming als soortenbescherming. Nederland heeft de richtlijnen geïmplementeerd in de Natuurbeschermingswet (gebiedsbescherming) en de Flora- en faunawet (soortenbescherming). De gebiedsbescherming heeft betrekking op de Vogelrichtlijngebieden die het Rijk heeft vastgesteld, de Habitatrichtlijngebieden die het Rijk bij de Europese Commissie heeft aangemeld, de Beschermde natuurmonumenten en de Staatsnatuurmonumenten. Ruimtelijke ingrepen die in deze gebieden plaatsvinden dan wel in de nabijheid van beschermde natuurgebieden, moeten worden getoetst op hun effecten op deze gebieden.

Gebiedsbescherming

Binnen de Natuurbeschermingswet is een aantal gebieden als beschermd natuurgebied aangewezen. Een van deze gebieden is het Natura 2000-gebied. De onderzoekslocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden 'Meyendel & Berkheide' en 'Westduinpark & Wapendal' zijn op circa 3,0 kilometer van het projectgebied gelegen. De locatie maakt evenmin onderdeel uit van de Ecologische Hoofdstructuur (hierna EHS), de dichtstbijzijnde EHS ligt op circa 600 meter. De ontwikkeling heeft bovendien vanwege de doelstelling en mede omdat er geen sprake is van verkeeraantrekkende werking, geen milieubelastende gevolgen. In dit kader is door Grontmij Nederland BV op 21 juli 2015 een verkennend natuuronderzoek (kenmerk GM-008147NT) uitgevoerd. Het onderzoek komt tot de conclusies dat de voorgenomen ingreep niet leidt tot een effect op de instandhoudingsdoelen van een Natura 2000-gebied en/of tot een aantasting van de wezenlijke kenmerken van een Beschermd natuurmonument. Nadere toetsing in de vorm van een verslechteringstoets of een passende beoordeling of het aanvragen van een vergunning op grond van de natuurbeschermingswet 1998 is niet aan de orde.

Soortbescherming

De Flora- en faunawet regelt de bescherming van soorten planten en dieren in ons land. De beschermde soorten zijn op grond van het Vrijstellingenbesluit onderverdeeld in verschillende beschermingscategorieën, de zogeheten ‘Tabel 1-soorten’, ‘Tabel 2-soorten’ en ‘Tabel 3-soorten’. Vogels vormen een afzonderlijke categorie. In dit kader is door Grontmij Nederland BV op 21 juli 2015 een verkennend natuuronderzoek (kenmerk GM-008147NT) uitgevoerd. Het onderzoek komt tot de conclusies dat de ingreep niet leidt tot effecten op beschermde soorten ongewervelden waardoor nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing op grond van de Flora- en faunawet niet noodzakelijk is.

4.4 Milieu

Walstroom in Scheveningen is één van de vele maatregelen die de gemeente Den Haag in het kader van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL), waar de gemeente zich bij heeft aangesloten, heeft geformuleerd. Met de invoering van walstroom wordt de emissie van fijn stof, stikstofdioxide en zwaveldioxide fors teruggebracht waardoor ook de immissie van deze stoffen in de woonomgeving rond de haven wordt teruggebracht. De concentratie stikstofdioxide wordt door Buro Blauw, in opdracht van de gemeente, sinds 2006 aan de Vissershavenweg gemonitord (meetbuisjes). De metingen worden herleid tot een jaargemiddelde concentratie. De jaargemiddelde concentraties worden gevalideerd en op de Internetsite van de gemeente beschikbaar gesteld.

4.5 Water

Ten aanzien van het thema water zijn er diverse beleidsstukken op verschillende niveaus van kracht. Het Hoogheemraadschap van Delfland hanteert het ABC-Delfland als uitgangspunt bij het beoordelen van plannen. Uiteindelijk doel is het realiseren van een duurzaam watersysteem, ook in bestaand stedelijk gebied. Tevens zijn voor de gemeente Den Haag van kracht het ‘*Waterplan Den Haag*’ en de ‘*Waterbergingsvisie*’.

Vergunningverlening

Activiteiten en maatregelen kunnen van invloed zijn op het waterstaatkundig systeem. Voor veel van deze activiteiten en maatregelen is een vergunning van het Hoogheemraadschap van Delfland vereist. Dit is gebaseerd op grond van de Keur Delfland 2010 en de Wet Verontreiniging Oppervlaktewateren (WVO). De watertoets en de vergunningverlening blijven wel twee afzonderlijk procedures. Dit betekent dat het Hoogheemraadschap bij het verlenen van de watervergunning altijd aanvullende voorwaarden kan stellen. Op 21 december 2015 heeft het Hoogheemraadschap van Delfland de watervergunning op grond van de Keur Delfland 2010 en de Waterwet verleend (kenmerk 2015-007769).

Locatie in relatie tot waterstaatkundige situatie

De locatie ligt in bestaand stedelijk gebied dat deel uitmaakt van het boezemgebied van Delfland. Bij nieuwe bebouwing dient het peil van de begane grondvloer minstens 4,2 m + NAP te zijn of dienen anderszins maatregelen te worden getroffen om schade ten gevolge van hoge waterstanden te beperken. In onderhavig bouwplan is het entreeniveau geprojecteerd op 4,2 m +NAP.

Waterkwantiteit.

Door realisering van het bouwplan, dat van geringe importantie is, zal er geen oppervlaktewater worden toegevoegd. Het bouwplan zal daarom geen invloed hebben op de benodigde waterberging.

Waterkwaliteit.

Het gaat hier om wat het effect is van de nieuwe ontwikkeling op de waterkwaliteit. De conclusie is dat dit geen negatief effect heeft. Het betreft hier immers een traforuimte.

Waterkering

Bij werken binnen de zeewering zoals in dit plan het geval is, is voor alle ingravingen op grond van Keur Delfland 2010 een watervergunning vereist. Bij de beoordeling van een vergunning wordt specifiek gekeken of de werken invloed hebben op de standszekerheid van de zeewering. Om dit te kunnen garanderen is het ondermeer niet toegestaan zand uit de wering te verwijderen. Uitgangspunt bij dergelijke werken is dat het zand ter plaatse wordt verwerkt. Op 21 december 2015 heeft het Hoogheemraadschap van Delfland de watervergunning op grond van de Keur Delfland 2010 en de Waterwet verleend. Met de watervergunning wordt geborgd dat het plan zo wordt uitgevoerd dat het belang van de waterkering niet wordt geschaad.

5. Economische uitvoerbaarheid

Het project wordt door de initiatiefnemer of haar rechtsopvolger uitgevoerd. De kosten in verband met de realisatie zijn voor rekening van initiatiefnemer. Er is geen aanleiding om aan de economische haalbaarheid van het plan te twijfelen. Ten behoeve van de realisatie van het project 'Walstroom Eerste Haven Scheveningen' is subsidie uit het programma Kansen voor West (juni 2013) toegekend.

6. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het voornemen om af te wijken van het geldende bestemmingsplan ligt voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage. Gedurende deze termijn zijn wel/geen zienswijzen ingediend.

7. Conclusie

Gelet op het bovenstaande kan gesteld worden dat het project ruimtelijk inpasbaar en goed ruimtelijk en functioneel te onderbouwen is.