

Gemeente Den Haag

Retouradres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Uw brief van

[Geanonimiseerd]

Ons kenmerk
201511497/5830574
Behandeld door
[Geanonimiseerd]
Doorkiesnummer
[Geanonimiseerd]
E-mail
[Geanonimiseerd]
Aantal bijlagen

Datum
zie documentenlijst

Onderwerp

ontwerpbesluit tussen de Berkenbosch Blokstraat, Circusstraat, Neptunusstraat en Nieuwe Parklaan

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 9 juli 2015 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een vierlaagse ondergrondse parkeergarage tussen de Berkenbosch Blokstraat, Circusstraat, Neptunusstraat en Nieuwe Parklaan.

Uw aanvraag om omgevingsvergunning omvat de activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’. Voorts is sprake van de aanhakende activiteit ‘Gebiedsbescherming (Natuurbeschermingswet 1998)’. Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

Op 16 november 2015, kenmerk ODH-2015-00725484, heeft de omgevingsdienst Haaglanden in de ontwerp-vvgb verklaart geen bedenkingen te hebben tegen bovengenoemde activiteit in relatie tot de Gebiedsbescherming als bedoeld in de Natuurbeschermingswet 1998.

De verklaring van geen bedenking inzake Gebiedsbescherming moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd. De hierin opgenomen voorwaarden nemen wij over en gelden onverkort voor deze omgevingsvergunning.

Voor de motivering van ons ontwerpbesluit verwijzen wij naar de bij deze brief behorende bijlage waarin voor de activiteit de beoordeling, advisering en van toepassing zijnde voorwaarden zijn opgenomen.

Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.12 en 2.20a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij het voornemen om op basis van onze beoordeling en de ingewonnen adviezen de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten.

Voorafgaande aan deze beslissing zal uw aanvragen het ontwerpbesluit met de daarbij behorende bescheiden gedurende een termijn van zes weken ter inzage liggen. Belanghebbenden kunnen bij het bestuursorgaan hun zienswijze over het ontwerp kenbaar maken.

[Geanonimiseerd]

Vergeet u niet in correspondentie met de gemeente ons kenmerk te vermelden.

Postadres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag
Internetadres: www.denhaag.nl

Bijlage:

- Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'
- Ontwerp verklaring van geen bedenking van de Omgevingsdienst Haaglanden, kenmerk ODH-2015-00725484, van 16 november 2015
- Ontwerp verklaring van geen bedenking van de gemeenteraad, kenmerk DSO/2016.383

Bijlage

Beoordeling activiteiten

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel 'Overige gebruiksfunctie' vastgesteld.

Het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft is gelegen in het Rijksbeschermd stadsgezicht 'Westbroekpark/Belgisch Park' en het gemeentelijk beschermd stadsgezicht 'Scheveningen Dorp'

Beoordeling activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan het bestemmingsplan 'Scheveningen-Badplaats', waar in het onderhavige geval de bestemmingen 'Verkeer-Hoofdverkeersweg (V-HO)', 'Verkeer-Verblijfsgebied (V-VB)' en de dubbelbestemmingen 'Waterstaat-Waterkering (WS-WK)' en 'Waarde-Archeologie (WR-A)' zijn opgenomen en het bestemmingsplan 'Renbaankwartier', waar in het onderhavige geval de bestemmingen 'Verkeer-Hoofdverkeersweg (V-HO)' en 'Verkeer-Verblijfsstraat (V-VS)', de functieaanduiding parkeerterrein (p) en de dubbelbestemmingen 'Waterstaat-Waterkering (WS-WK)', 'Waarde-Archeologie (WR-A)' en 'Waarde-Cultuurhistorie (WR-C)' zijn opgenomen.

Wij hebben vastgesteld dat de aanvraag in strijd is met beide bestemmingsplannen voor wat betreft de bestemming. De bestemmingsplannen bieden geen toereikende afwijkmogelijkheid. Wij zijn echter bereid de afwijking van de desbetreffende bestemmingsplanregels toe te staan op grond van artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht op grond van een goede ruimtelijke onderbouwing die als separate bijlage onderdeel vormt van dit besluit en hierbij als ingelast moet worden beschouwd.

Met het raadsbesluit van xx-xx-2015 (rv ---, RIS ----) is invulling gegeven aan het vereiste van de verklaring van geen bedenkingen van de raad.

Ingewonnen adviezen:

Omgevingsdienst Haaglanden

De omgevingsdienst Haaglanden heeft op 29 juli 2015 aangegeven dat ter plaatse van het bouwplan geen sprake is van verontreinigde bodem als bedoeld in artikel 2.4.1 van de Bouwverordening van de gemeente Den Haag.

Hoogheemraadschap van Delfland

Het Hoogheemraadschap van Delfland heeft op 24 juli 2015 aangegeven dat de locatie van de geplande werken buiten de leggerzone van de zeewering ligt. Voor de werken is geen watervergunning nodig met de betrekking tot de keur.

Archeologie

Voor het plangebied is in 2008 een bureauonderzoek geschreven. Het bureauonderzoek wees uit dat het plangebied een archeologische verwachting kent voor de pre- en vroeghistorische tijd. Om deze verwachting te toetsen is een inventariserend booronderzoek uitgevoerd, waarbij is vastgesteld dat het terrein geen behoudenswaardige archeologische waarden kent. Op grond daarvan heeft het bevoegd gezag besloten dat de archeologische waarde van het terrein in voldoende mate is vastgesteld en dat verder archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is.

Het ontwerp van dit besluit heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen.

Gedurende deze termijn zijn (keuze) wel/geen zienswijzen ingekomen.

De zienswijze(n) hebben wij gewogen en (keuze) ongegrond / gedeeltelijk gegrond / gegrond verklaard. De beoordeling van de zienswijze(n) is opgenomen in bijlage (invullen) die hier als herhaald en ingelast moet worden beschouwd.

Eindoordeel activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de ingewonnen adviezen bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning op grond van artikel 2.12 lid 1, onder a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Nadere aanwijzingen***Hoogheemraadschap van Delfland***

De werken worden aangebracht in de grond waarvoor bemaling noodzakelijk is. Hiervoor dient bij Delfland een melding te worden gedaan dan wel vergunning worden aangevraagd betreffende de grondwateronttrekking.

Archeologie

Hoewel aan de vergunning geen voorwaarden vanuit de archeologische monumentenzorg verbonden worden, is het mogelijk dat er tijdens de werkzaamheden toch archeologische sporen of vondsten aan het licht komen. Als dat gebeurt, moet dat per ommegaande gemeld worden bij de afdeling Archeologie (ex art. 53 van de Monumentenwet 1988), tel. nr 070-3536639 of per email op archeologie@denhaag.nl