

Gemeente Den Haag

Retouradres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Uw brief van

[Geanonimiseerd]

Ons kenmerk
201421008/5625024
Behandeld door
[Geanonimiseerd]
Doorkiesnummer
[Geanonimiseerd]
E-mail
[Geanonimiseerd]
Aantal bijlagen

Datum 22 april 2015

Onderwerp

Ontwerpbesluit Zuiderstrand ongenummerd nabij strandslag 2a

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 17 december 2014 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning voor het plaatsen van een seizoensgebonden paviljoen op het Zuiderstrand van Kijkduin ter hoogte van strandslag 2A, Machiel Vrijenhoeklaan ongenummerd ter hoogte van nummer 175 ontvangen. Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

Voor de motivering van ons ontwerpbesluit verwijzen wij naar de bij deze brief behorende bijlagen waarin per activiteit de beoordeling, advisering en van toepassing zijnde voorwaarden zijn opgenomen.

Gelet op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij het voornemen om op basis van onze beoordeling en de ingewonnen adviezen de gevraagde tijdelijke omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' en Bouwen.

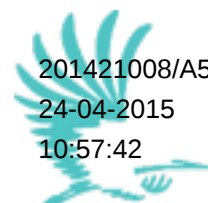
Voorafgaande aan deze beslissing zal uw aanvraag en het ontwerpbesluit met de daarbij behorende bescheiden gedurende een termijn van zes weken met ingang van **28 april 2015 tot 9 juni 2015** ter inzage liggen. Belanghebbenden kunnen bij het bestuursorgaan hun zienswijze over het ontwerp kenbaar maken.

[Geanonimiseerd]

Vergeet u niet in correspondentie met de gemeente ons kenmerk te vermelden.

Postadres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag
Bezoekadres: Leyweg 813, Den Haag (alleen op afspraak)
Internetadres: www.denhaag.nl

201421008/A5625024
24-04-2015
10:57:42



wabo978

EINDOORDEEL ACTIVITEITEN

(Bijlage bij beschikking aanvraag omgevingsvergunning)

De aanvraag houdt in:

het plaatsen van een seizoensgebonden paviljoen op het Zuiderstrand van Kijkduin ter hoogte van strandslag 2A, Machiel Vrijenhoeklaan ongenummerd ter hoogte van nummer 175

De werkzaamheden houden specifiek in, het geheel veranderen vergroten van het strandpaviljoen Zuiderstrand exploitatienummer 17 door middel van het bouwen van een veranda voor een periode van tien jaar.

Beoordeling activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan het bestemmingsplan ‘Strand’, waar in het onderhavige geval de bestemming ‘Rs - Recreatie-Strand’ (artikel 6 van de voorschriften) is opgenomen;

Wij hebben vastgesteld dat de aanvraag in strijd is met het van kracht zijnde bestemmingsplan voor wat betreft artikel 6.2.4 voor het bouwen buiten de aanduiding “exploitatievlak strandbebouwing”.

Op 21 juni 2011 is medewerking verleend aan het verplaatsen van de strandpaviljoen naar een locatie buiten het exploitatievlak voor strandbebouwing. Dit betreft een wijziging van de bebouwing welke op dezelfde locatie is gelegen als de eerder verleende omgevingsvergunning van 21 juni 2011.

Eendoordeel activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de ingewonnen adviezen bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning op grond van artikel 2.12 lid 1, onder a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor de activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’.

Beoordeling activiteit ‘Bouwen’

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het Bouwbesluit 2012;
- de Bouwverordening;
- het bestemmingsplan ‘Strand’, waar in het onderhavige geval de bestemming ‘Recreatie – strand (Rs)’ is opgenomen;
- de Welstandsnota.

De aanvraag voorziet in:

Het plaatsen van een seizoensgebonden paviljoen op het Zuiderstrand van Kijkduin ter hoogte van strandslag 2A, Machiel Vrijenhoeklaan ongenummerd ter hoogte van nummer 175

Het betreft wijziging op eerder verleende vergunning van 21 juni 2011 voor het plaatsen van een seizoensgebonden strandpaviljoen op het Zuiderstrand, Strandslag 2-A voor de periode 1 maart t/m 15 oktober.

Strijdigheid bestemmingsplan

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan de bouw- en gebruiksvoorschriften van het bestemmingsplan voor wat betreft artikel 6.2.4 voor het bouwen buiten de aanduiding “exploitatievlak strandbebouwing”, waardoor de aanvraag mede wordt gezien als een verzoek tot het afwijken van deze voorschriften. Voor de motivering hiervan verwijzen wij naar de beoordeling van de activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’. Voor het overige is voldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan de beoordelingsgronden.

Ingewonnen advies/zen:

Welstand (WEL)

201421008/A5625024

24-04-2015

10:57:42

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 18 maart 2015 beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet.

Haar advies luidt als volgt:

Akkoord

De commissie heeft het bouwplan getoetst aan het onderdeel 'Gebiedsspecifieke criteria voor het strandgebied' van de Welstandsnota.

Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

Op grond van de beoordeling van de activiteit en de ingewonnen adviezen bestaat er geen bezwaar tegen het met toepassing van artikel 2.10 Wabo verlenen van de vergunning en voor zover hiervoor vermeld de benodigde ontheffing(en) voor de activiteit 'Bouwen'.

Aan deze omgevingsvergunning verbinden wij met betrekking tot de activiteit 'Bouwen' de volgende voorschriften:

Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Tevens moet worden voldaan aan de hierna genoemde, op de gewaarmerkte tekening(en) en bijlagen aangegeven, nadere voorschriften en bepalingen.

Wij vragen uw aandacht voor de volgende voorwaarden en bepalingen krachtens de Regeling omgevingsrecht (MOR)

Voorschriften op basis van het Bouwbesluit

Afdeling 2.9 BEPERKING VAN HET ONTWIKKELEN VAN BRAND EN ROOK

Voorschrift: Artikel 2.67 lid 1

Onvoldedig: Er is onvoldoende informatie bekend over de brandvoortplantingsklassen en/of rookklassen van de constructieonderdelen.

De volgende brandvoortplantingsklassen zijn van toepassing:

	binnenlucht	buitenlucht	bovenzijde
extra beschermde vluchtroute	B	C	C _{fl}
beschermde vluchtroute	D	D	D _{fl}
overige	D	D	D _{fl}

Nadere aanwijzingen

Aanvullende toelichting brandveilig gebruik

Voor het brandveilig gebruiken van het bouwwerk zijn rechtstreeks werkende voorschriften en artikelen op het brandveilig gebruik van toepassing overeenkomstig hoofdstuk 7 van het bouwbesluit.

Daarnaast is voor het brandveilig in gebruik nemen van het bouwwerk een toereikende melding brandveilig gebruik noodzakelijk conform artikel 1.18 van het bouwbesluit. Hierop zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

- De indiening van de melding brandveilig gebruik dient te voldoen aan de indieningsvereisten zoals omschreven in artikel 1.19 van het bouwbesluit.

Voorschriften op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor)

Gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot de vereiste bouwkundige en organisatorische brandveiligheidsvoorzieningen.

201421008/A5625024

24-04-2015

10:57:42

Voor toelichtingen verwijzen wij u graag naar

- de laatste publicatie “Brandbeveiligingsinstallaties” van Brandweer Nederland
- de laatste brochure “De essentiële bouwkundige controlepunten” van Brandveilig Bouwen Nederland
- Brandweer Nederland en de publicatie 809 Brandveilige doorvoeringen van ISSO/SBR.

Met de uitvoering van de desbetreffende voorzieningen/handeling mag niet worden begonnen voordat deze beschikking in werking is getreden en de daarop betrekking hebbende tekeningen en/of berekeningen door Brandweer Haaglanden, zijn goedgekeurd. Tevens dienen de goedgekeurde tekeningen en berekeningen op het werk aanwezig te zijn.

Instandhoudingstermijn (artikel 5.1 Bor)

U bent verplicht het bouwwerk binnen de gegeven tijdvakken onderscheidenlijk op te richten, te gebruiken en te slopen.

Voorschriften op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor)

Aanwezigheid bescheiden (artikel 1.23 Bouwbesluit)

Tijdens het bouwen moeten, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig zijn:

- a. de omgevingsvergunning voor het bouwen;
- b. het bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.3 van het Bouwbesluit;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden (artikel 1.25 Bouwbesluit)

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen.

Het bouwwerk voor het bouwen waarvan deze vergunning is verleend, mag niet in gebruik worden gegeven of genomen indien dit niet gereed is gemeld.

Aansluiting van de riolering op het gemeenteriool

Met betrekking tot deze aansluitvoorwaarden moet in een zo vroeg mogelijk stadium contact worden opgenomen met de Dienst Stadsbeheer, Riolering en Waterbeheersing, afdeling Riolaansluitingen, telefoon 14 070.