



Gemeente Den Haag

Retouradres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Uw brief van

Ons kenmerk
201417828/5611540
Behandeld door
[Geanonimiseerd]
Doorkiesnummer
[Geanonimiseerd]
E-mail
[Geanonimiseerd]
Aantal bijlagen
diverse

[Geanonimiseerd]

Onderwerp

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor ter hoogte van George Maduroplein ongd.

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 27 oktober 2014 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning voor het realiseren van een permanente keerlus voor tramlijn 9 t.h.v. het George Maduroplein ontvangen.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

Het ontwerpbesluit en de daarbij behorende bescheiden hebben, met ingang van 9 januari 2015 gedurende zes weken, voor een ieder ter inzage gelegen. Van de gelegenheid om tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbesluit zienswijze in te dienen is door het Hoogheemraadschap van Delfland gebruik gemaakt. In aansluiting hierop heeft de aanvrager overlegd gevoerd met het Hoogheemraadschap en een aanvullende beschrijving aangeleverd, waarbij wordt aangetoond dat de verharding verplaatst wordt en feitelijk niet toeneemt en daarmee geen toename van de hemelwaterafvoer via riool en/of oppervlaktewater veroorzaakt. Het Hoogheemraadschap kan door deze aanvulling alsnog met de aanvraag instemmen. De zienswijze heeft verder ons standpunt ten aanzien van de aanvraag niet gewijzigd. De aanvullende beschrijving van de aanvrager op deze zienswijze is bijgevoegd. Deze moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

De motivering van onze beslissing vindt u in de bijlage die voor de activiteit de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften bevat. De beoordeling van de activiteit moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van deze wet te verlenen met de daarbij behorende gewaarmerkte documenten.

[Geanonimiseerd]

Vergeet u niet in correspondentie met de gemeente ons kenmerk te vermelden.

Postadres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag
Bezoekadres: Leyweg 813, Den Haag (alleen op afspraak)
Internetadres: www.denhaag.nl

201417828/A5611540
10-04-2015
14:40:12

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Indien gedurende deze beroepstermijn, met betrekking tot deze vergunning, bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van dit besluit opgeschort, totdat op het verzoek is beslist.

Wij wijzen u erop, dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na bekendmaking daarvan een beroepschrift indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Het beroepschrift dient tenminste te bevatten:

- a. naam en adres van de belanghebbende;
- b. datum en handtekening;
- c. een nauwkeurige omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift zich richt (stuur een kopie mee of noem ook het kenmerk);
- d. de reden of argumenten waarom u beroep instelt.
- e. indien het beroepschrift niet door de belanghebbende zelf wordt ingediend maar namens deze: een volmacht.

De indiener van het beroepschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Bijlage beoordeling activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft is gelegen in het Rijksbeschermd stadsgezicht 'Van Stolkpark/Scheveningse Bosjes'.

De aanvraag betreft een gedeelte van het perceel, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie N, nummer 342.

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan de beheersverordening 'Van Stolkpark – Scheveningse Bosjes', waar in het onderhavige geval de bestemmingen 'Verkeer - Straat', 'Groen' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie II' zijn opgenomen;

Wij hebben vastgesteld dat de aanvraag in strijd is met het van kracht zijnde beheersverordening aangezien op grond van artikel 6, juncto artikel 27 (algemene gebruiksregels) geen railverkeer is toegestaan op de gronden met de bestemming 'Groen'. De beheersverordening biedt geen afwijkmogelijkheid.

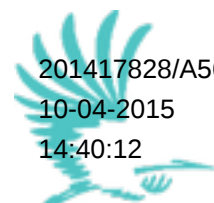
De gevraagde omgevingsvergunning kan niet worden verleend, tenzij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van de desbetreffende planregels.

Bij de aanvraag om omgevingsvergunning is de ruimtelijke onderbouwing 'Ruimtelijke onderbouwing Netwerk Randstadrail Keervoorziening Madurodam te Den Haag' van het Ingenieursbureau Den Haag aangeleverd. Uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat:

- De voorgenomen te realiseren permanente keerlus voor tramlijn 9 t.h.v. het George Maduroplein te Den Haag niet strijdig is met gemeentelijk, provinciaal en rijksbeleid;
- Er vanuit ruimtelijk oogpunt geen belemmeringen bekend zijn ten aanzien van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling;
- Er vanuit milieuoogpunt geen belemmeringen bekend zijn ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling;
- Er zodoende geen onaantvaardbare negatieve effecten optreden op de in de omgeving aanwezige waarden en belangen.

Wij kunnen ons vinden in deze ruimtelijke onderbouwing en deze onderbouwing dient hier als herhaald en ingelast te worden beschouwd. Voorts merken we op dat de locatie is gelegen binnen het gebied wat in de gebiedsvisie Internationale Zone benoemd staat als onderdeel van één nieuw internationaal stadspark wat gevormd wordt uit de bestaande archipel van duinparken. Door de kwaliteit van dit groengebied te verbeteren en onderling beter te verbinden ontstaat een aantrekkingskracht op internationale instellingen. Zodoende is het een belangrijk element in het vestigingsmilieu van Den Haag, stad van Vrede en Recht. Wij beschouwen de aanpassing als stedenbouwkundig weinig impact hebben ten opzichte van de huidige situatie en wij onderkennen het belang van goed openbaar vervoer en alle bijkomende ingrepen die in Den Haag worden uitgevoerd ten behoeve van het nieuwe materieel van RandstadRail-kwaliteit. In zijn algemeenheid geldt binnen het gebied van het Rijksbeschermd stadsgezicht dat de ten tijde van de ter visie legging van het plan bestaande ruimtelijke structuur van onder meer straten, pleinen en groenvoorzieningen in hun onderlinge samenhang behouden moeten blijven. Dit betekent dat voor wat betreft de bouwwijze aansluiting moet worden gezocht bij de bestaande omgeving en de daarin voorkomende cultuurhistorische waarden. In het voorliggende plan blijft de groenstrook, en daarmee het groene karakter van dit deel van de Koninginnegracht, zoveel mogelijk bewaard door de keerlus hierin te integreren.

Een verklaring van geen bedenkingen van de raad is voor dit besluit niet vereist. Verwezen wordt naar het raadsbesluit van 20 januari 2011 (rv 171, RI 176693).



Ingewonnen adviezen

Bodem

De Omgevingsdienst Haaglanden heeft op 11 november 2014 aangegeven dat ter plaatse geen sprake is van verontreinigde bodem als bedoeld in artikel 2.4.1 van de Bouwverordening van de gemeente Den Haag. Bij eventueel grondverzet dient, afhankelijk van de bestemming/toepassing van de grond, rekening te worden gehouden met de Wet Milieubeheer (Besluit melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen en/of de Wet bodembescherming).

Archeologie

De Dienst Stadsbeheer, afdeling Archeologie is gevraagd advies uit te brengen over de voorwaarden die in het kader van de archeologische monumentenzorg eventueel aan de vergunning verbonden moeten worden. De afdeling Archeologie heeft het volgende aangegeven:

Het plangebied heeft volgens de beheersverordening Van Stolk Park-Scheveningse Bosjes een dubbelbestemming Waarde – Archeologie II. In de beheersverordening is bepaald dat bij bouwplannen en aanlegactiviteiten waarbij de werkzaamheden een bodemverstoring tot gevolg hebben met oppervlakte groter is dan 50 m² en een diepte groter dan 50 cm, nadere eisen kunnen worden gesteld in het kader van de archeologische monumentenzorg. Wij hebben het plan beoordeeld en geconstateerd dat een bestaande keerlus wordt aangepast, waarbij ongeveer een oppervlakte van ongeveer 200 m² vergraven zal worden voor de aanleg van het cunet van het tramspoor. De diepte hiervan is over het algemeen ongeveer 70 cm. Het maaiveld ligt op een hoogte van ongeveer 4 m + NAP. Onderzoeken in de omgeving (De Bataaf/Madurodam) hebben aangetoond dat archeologische niveaus op een diepte van meer dan 1,5 m onder dat niveau voorkomen. De verstoring die de aanpassing van de keerlus teweeg zal brengen, bereikt eventuele archeologie dus niet. Daarom hoeven er vanuit de archeologische monumentenzorg geen voorwaarden te worden verbonden aan de vergunning.

Eindoordeel activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de ingewonnen adviezen bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor de activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’.

Verder wijzen wij u op het volgende

Artikel 53 van de Monumentenwet 1988

Ondanks de vrijstelling van archeologisch onderzoek kunnen er bij de werkzaamheden toch archeologische vondsten worden gedaan door de uitvoerder. Als dat gebeurt, moet dit per ommegaande gemeld worden bij de afdeling archeologie. Dit kan op het algemene telefoonnummer 070-3536639, of per e-mail op archeologie@denhaag.nl.