

# Gemeente Den Haag

Retouradres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Uw brief van

[Geanonimiseerd]

Ons kenmerk  
201415895/5592093  
Behandeld door  
[Geanonimiseerd]  
Doorkiesnummer  
[Geanonimiseerd]  
E-mail  
[Geanonimiseerd]  
Aantal bijlagen

Datum

Onderwerp

Ontwerpbesluit Zuiderstrand ongenummerd nabij de strandlagen 2 en 2a

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 23 september 2014 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning voor het tijdelijk plaatsen van twintig strandhuisjes Zuiderstrand ongenummerd nabij de strandlagen 2 en 2a voor een periode van vijf jaar ontvangen. Uw aanvraag omvat de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' en Bouwen. Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

Voor de motivering van ons ontwerpbesluit verwijzen wij naar de bij deze brief behorende bijlagen waarin per activiteit de beoordeling, advisering en van toepassing zijnde voorwaarden zijn opgenomen.

**Gelet op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij het voornemen om op basis van onze beoordeling en de ingewonnen adviezen de gevraagde tijdelijke omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.**

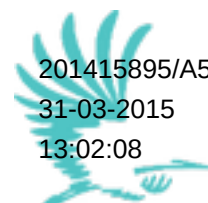
Voorafgaande aan deze beslissing zal uw aanvraag en het ontwerpbesluit met de daarbij behorende bescheiden gedurende een termijn van zes weken met ingang van **8 april 2015** ter inzage liggen. Belanghebbenden kunnen bij het bestuursorgaan hun zienswijze over het ontwerp kenbaar maken.

[Geanonimiseerd]

Vergeet u niet in correspondentie met de gemeente ons kenmerk te vermelden.

Postadres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag  
Bezoekadres: Leyweg 813, Den Haag (alleen op afspraak)  
Internetadres: [www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)

201415895/A5592093  
31-03-2015  
13:02:08



wabo978

## EINDOORDEEL ACTIVITEITEN

(Bijlage bij beschikking aanvraag omgevingsvergunning)

Het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft is niet gelegen in een gemeentelijk of Rijksbeschermd stadsgezicht.

### Beoordeling activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

#### Strijdigheid Bestemmingsplan

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Strand", waar in het onderhavige geval de bestemming 'Recreatie-strand (Rs)' is opgenomen, artikel 6 bestemmingsplanregels.

Wij hebben vastgesteld dat de aanvraag in strijd is met voornoemd bestemmingsplan.

Recreatie woningen en/of logies/verblijf gebouwen worden niet genoemd in artikel 6 lid 6.1 derhalve kunnen wij concluderen dat deze in strijd zijn met voornoemd bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan biedt geen afwijkmogelijkheid. Wij zijn echter bereid de afwijking van de desbetreffende bestemmingsplanregels toe te staan op grond van artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht op grond van een goede ruimtelijke onderbouwing.

De Ruimtelijke studie "Verkenning strandhuisje Zuiderstrand" en het college voorstel inzake strandhuisjes (beide rv 143 RIS 252107) vormen samen een goede ruimtelijke onderbouwing als bedoeld in artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Deze vormen als separate bijlagen onderdeel van dit besluit en dienen hierbij als ingelast worden beschouwd.

Met het raadsbesluit van 9 september 2009 (rv 104, RIS 166191) en het raadsbesluit van 20 januari 2011 (rv 171, RIS 176693) is invulling gegeven aan het vereiste van de verklaring van geen bedenkingen van de raad.

#### Ingewonnen adviezen:

##### Ruimtelijke ordening

Akkoord,

Het in deze benodigde ontheffing van het vigerend bestemmingsplan is in overeenstemming met het college beleid, vastgesteld in 2012 RIS 252107. Het betreft een proef van 5 jaar. Waarna geëvalueerd gaat worden. De beoogde locatie en stedenbouwkundig ruimtelijke opzet is in de planontwikkeling zorgvuldig uitgewerkt.

##### Economie

Akkoord,

De ambities voor het plaatsen van strandhuisjes past bij de badplaats Kijkduin en de bijbehorende doelgroep. De overnachtingen in de strandhuisjes zorgen voor bestedingen in de badplaats en dit is goed voor de lokale ondernemers. Randvoorwaardelijk vanuit Economie betreft de commerciële verhuur van de strandhuisjes. De economische spin-off zal anders niet gerealiseerd worden.

Het ontwerp van dit besluit heeft met ingang van **8 april 2015** voor een periode van zes weken ter inzage gelegen.

Gedurende deze termijn zijn (keuze) wel/geen zienswijzen ingekomen.(PM)

De zienswijze(n) hebben wij gewogen en (keuze) ongegrond / gedeeltelijk gegrond / gegrond verklaard.

De beoordeling van de zienswijze(n) is opgenomen in bijlage (invullen) x die hier als herhaald is ingelast moet worden beschouwd.(PM)

201415895/A5592093

31-03-2015

13:02:08

**Eindoordeel activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening**

**Op grond van de beoordeling van de activiteit en de ingewonnen adviezen bestaat er geen bezwaar tegen het met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3, Wabo verlenen van de vergunning voor de activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening voor een instandhoudingstermijn van 5 jaar na dagtekening van dit besluit en een tijdvakken seizoensgebonden bouwwerken.**

**Aan deze omgevingsvergunning verbinden wij met betrekking tot de activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening de volgende voorschriften:**

**Voorschriften op basis van het Besluit omgevingsrecht (Bor)****Instandhoudingstermijn (artikel 5.18 Bor) (bij tijdelijke ontheffing)**

Na het verstrijken van de instandhoudingstermijn van 5 jaar na dagtekening van dit besluit bent u gehouden terstond te uwer keuze hetzij de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand te herstellen, hetzij die met de van toepassing zijnde voorschriften van het bestemmingsplan in overeenstemming te brengen.

**Beoordeling activiteit 'Bouwen'**

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het Bouwbesluit 2012;
- de Bouwverordening;
- het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Strand', waar in het onderhavige geval de bestemming 'Recreatie-strand' is opgenomen;
- de Welstandsnota.

**Strijdigheid bestemmingsplan**

Gebleken is dat de aanvraag in strijd is met de bepalingen vanuit artikel 6 van de bestemmingsplan voorschriften. Waardoor de aanvraag mede wordt gezien als een verzoek tot het afwijken van deze voorschriften.

Uit de toetsing van het bouwplan aan het Besluit omgevingsrecht is gebleken dat op grond van artikel 3, tweede lid van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht geen omgevingsvergunning is vereist voor de activiteit Bouwen.

**Eindoordeel activiteit 'Bouwen'**

**Op grond van de beoordeling van de activiteit is gebleken dat er geen omgevingsvergunning nodig is voor de activiteit Bouwen.**