



Gemeente Den Haag

Retouradres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Uw brief van

[Geanonimiseerd]

Ons kenmerk
201407850/5457316
Behandeld door
[Geanonimiseerd]
Doorkiesnummer
[Geanonimiseerd]
E-mail
[Geanonimiseerd]
Aantal bijlagen
div

Onderwerp

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Spaarwaterstraat ongenummerd

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 13 mei 2014 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning voor het plaatsen van een speeltoestel op het terrein Spaarwaterstraat ongenummerd ontvangen.

Uw aanvraag omvat de activiteiten 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' en 'Bouwen' waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld, dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteiten kan worden verleend.

Voor de motivering van ons besluit verwijzen wij naar de bij deze brief behorende bijlagen, waarin per activiteit de beoordeling, advisering en van toepassing zijnde voorwaarden zijn opgenomen. Deze bijlagen moeten hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Het ontwerpbesluit en de daarbij behorende bescheiden hebben, met ingang van 24 juli 2014, gedurende zes weken, voor belanghebbenden ter inzage gelegen.

Van de gelegenheid om tijdens de terinzagelegging zienswijze in te dienen is geen gebruik gemaakt.

Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en c van deze wet te verlenen met de daarbij behorende gewaarmerkte documenten.

[Geanonimiseerd]

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de termijn (i.c. zes weken na bekendmaking) voor het indienen van een beroepschrift, tenzij gedurende deze beroepstermijn, met betrekking tot deze vergunning, bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt de werking van dit besluit opgeschort, totdat op het verzoek is beslist.

Vergeet u niet in correspondentie met de gemeente ons kenmerk te vermelden.

Postadres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag
Bezoekadres: Leyweg 813, Den Haag (alleen op afspraak)
Internetadres: www.denhaag.nl

201407850/A5457316
22-09-2014
13:52:05

wabo123

Ten slotte wijzen wij u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na bekendmaking daarvan een beroepschrift indienen bij de Rechtbank te Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Het beroepschrift dient tenminste te bevatten:

- a. naam en adres van de belanghebbende;
- b. datum en handtekening;
- c. een nauwkeurige omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift zich richt (bij voorkeur het kenmerk of een briefnummer);
- d. de gronden van beroep;
- e. indien het beroepschrift niet door de belanghebbende zelf wordt ingediend maar namens deze: een volmacht.

Indien u schriftelijk beroep instelt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het beroep is gericht mee te zenden.

De indiener van het beroepschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank 's-Gravenhage, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Bijlage activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

De aanvraag betreft het plaatsen van een speeltoestel op het terrein Spaarwaterstraat ongenummerd



Het speeltoestel heeft een hoogte van 4,87m. De oppervlakte dat het toestel in beslag neemt is 133m². Een globale inschatting van de oppervlakte van het speeltoestel zelf ligt tussen de 50m² en 60m². Het plaatsen van dit toestel maakt onderdeel uit van de herinrichting van het terrein aan de Spaarwaterstraat.

Beoordeling

Voor zover van toepassing is dit initiatief getoetst aan het bestemmingsplan 'Bezuidenhout', waar in het onderhavige geval de grond is aangewezen voor 'Groen'.

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groen(voorziening);
- b. park (stads-, wijk- en buurtpark);
- c. plantsoen;
- d. talluds of soortgelijke voorzieningen;
- e. (ontsluitings)wegen, verhardingen, fiets en voetpaden;
- f. waterlopen en waterpartijen;
- g. **speeltuin, speel- en sportvoorzieningen;**
- h. recreatie;
- i. ecologische verbindingszone ter plaatse van de Schenk,

één en ander met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouw zijnde, uitingen van kunst en overige voorzieningen.

Binnen deze bestemming geldt voor het bouwen van bouwwerken geen gebouw zijnde de volgende regels:

- a. de hoogte mag niet meer bedragen dan 3,5 m;
- b. voor uitingen van kunst geldt een maximumhoogte van 6m.

Wij hebben vastgesteld dat de aanvraag in strijd is met het van kracht zijnde bestemmingsplan voor wat betreft de toegestane hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde. Het bestemmingsplan biedt geen toereikende afwijkmogelijkheid.

Voorts valt het bouwwerk niet in de categorieën gevallen waarin voor planologische gebruiksactiviteiten een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend (artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor)).

201407850/A5457316

22-09-2014

13:52:05

Dit betekent dat de omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3 Wabo wordt afgeweken van desbetreffende planregels.

Wij zijn echter bereid de afwijking van de desbetreffende bestemmingsplanregels toe te staan op grond van artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en motiveren dit als volgt:

Het voormalige sportterrein tussen de Spaarwaterstraat en Theresiastraat wordt ontwikkeld tot een multifunctionele centrale groene plek met een betere ruimtelijke kwaliteit en met meer samenhang in het speelaanbod voor kleine en grotere kinderen en een goede zonering daarvan, zodat ze elkaar niet in de weg zitten.

De randen worden van nieuwe beplanting voorzien; een losse haag van gemengde heesters. Bestaande bomen worden zoveel mogelijk gehandhaafd. Het speelaanbod wordt meer natuurlijk en avontuurlijk. Het bestaande Krajicek-Foundationveld wordt gedraaid, zodat er meer verharde speelruimte aan het veld komt te liggen.

Het speelttoestel is onderdeel van dit plan voor de herinrichting. Het zal worden geplaatst op de speelplek voor de grotere kinderen, welke gesitueerd is aan de kant van de Spaarwaterstraat. De speelplek voor de grotere kinderen, die nu uit twee losse plekken bestaat wordt tot één grotere plek ontwikkeld. Het speeltoestel komt in de hoek van het terrein tussen het groen. De afmetingen en positionering van dit speeltoestel doen geen afbreuk aan de openheid van het terrein.

Met het raadsbesluit van 20 januari 2011 (rv 171, RI 176693) is invulling gegeven aan het vereiste van de verklaring van geen bedenkingen van de raad.

Eindoordeel activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de ingewonnen adviezen bestaat er geen bezwaar tegen het met toepassing van artikel 2.12 lid 1, onder a, sub 3° van de Wabo verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Bijlage activiteit 'Bouwen'**Beoordeling**

Voor zover van toepassing is deze activiteit op grond van artikel 2.10 Wabo getoetst aan

- het Bouwbesluit 2012,
- de Bouwverordening,
- het bestemmingsplan 'Bezuidenhout', waarin ter plaatse van uw initiatief de grond is aangewezen voor 'Groen' en onder andere bestemd is voor speeltuin, speel- en sportvoorzieningen, en
- de Welstandsnota.

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan de bouw- en gebruiksvoorschriften van het bestemmingsplan voor wat betreft het overschrijden van de toegestane hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, waardoor de aanvraag mede wordt gezien als een verzoek tot het afwijken van deze voorschriften. Het bestemmingsplan biedt geen toereikende afwijkmogelijkheid.

Wij zijn bereid de gevraagde afwijking van de desbetreffende bestemmingsplanregels toe te staan. Voor de motivering hiervan verwijzen wij naar de beoordeling van de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. Voor het overige is voldoende aannemelijk gemaakt dat voldaan wordt aan de beoordelingsgronden..

Ingewonnen adviezen

De welstandscommissie heeft beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet. Deze commissie heeft het bouwplan op 25 juni 2014 getoetst aan het onderdeel 'Algemeen toetsingskader' van de Welstandsnota en positief geadviseerd. De motivering van de commissie luidt als volgt:

De commissie kan instemmen met de positie en vormgeving van het speeltoestel. Het toestel is passend in de bestaande omgeving geplaatst.

Wij nemen het advies van de welstandscommissie over.

Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

Op grond van de beoordeling van de activiteit en het ingewonnen advies bestaat er geen bezwaar tegen het met toepassing van artikel 2.10 Wabo verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Bouwen'.

Aan deze omgevingsvergunning verbinden wij met betrekking tot de activiteit 'Bouwen' de volgende voorschriften:

Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Tevens moet worden voldaan aan de hierna genoemde, op de gewaarmerkte tekening(en) en bijlagen aangegeven, nadere voorschriften en bepalingen.

Voorschriften op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor)

Nader in te dienen gegevens en bescheiden (artikel 2.2 juncto 2.7 Mor)

De volgende gegevens en bescheiden dienen uiterlijk drie weken voor de aanvang van de desbetreffende handeling ter beoordeling aan de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Postbus 12655, 2500 DP Den Haag, , o.v.v. ons referentienummer 201407850, alsnog te worden overgelegd:

Gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:

- *constructieve veiligheid*

Met de uitvoering van de desbetreffende handeling mag niet worden begonnen voordat de daarop betrekking hebbende tekeningen en/of berekeningen door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, zijn goedgekeurd. Tevens dienen de goedgekeurde tekeningen en berekeningen op het werk aanwezig te zijn.

Voorschriften op basis van het Bouwbesluit

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen moeten, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig zijn:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen;
- het bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.3 van het Bouwbesluit;
- afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen.

Het bouwwerk voor het bouwen waarvan deze vergunning is verleend, mag niet in gebruik worden gegeven of genomen indien dit niet gereed is gemeld.