



Gemeente Den Haag

Retouradres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Uw brief van

[Geanonimiseerd]

Ons kenmerk
201407293/5476634
Behandeld door
[Geanonimiseerd]
Doorkiesnummer
[Geanonimiseerd]
E-mail
[Geanonimiseerd]
Aantal bijlagen

Datum
zie waarmerk

Onderwerp

Weigering van de gevraagde omgevingsvergunning voor Wijndaelerweg 16

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 1 mei 2014 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten van de eengezinswoning Wijndaelerweg 16.

Uw aanvraag omvat de activiteiten 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' en 'Bouwen' waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteiten moet worden geweigerd.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlagen waarin per activiteit de beoordeling en de advisering zijn opgenomen.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in de artikel 2.10 en artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a en c te weigeren.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Wij wijzen u erop dat u een gedeelte van de betaalde leges kunt terugvragen na weigering van de omgevingsvergunning of een eerste- of tweede fase beschikking. Een aanvraag tot teruggave kunt u richten aan de directeur der Gemeentebelastingen, postbus 19924, 2500 CX Den Haag.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Vergeet u niet in correspondentie met de gemeente ons kenmerk te vermelden.

Postadres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag
Bezoekadres: Leyweg 813, Den Haag (alleen op afspraak)
Internetadres: www.denhaag.nl

201407293/A5476634
30-10-2014
13:21:16

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

EINDOORDEEL ACTIVITEITEN

(Bijlage bij beschikking aanvraag omgevingsvergunning)

Beoordeling activiteit “Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening”

De aanvraag betreft het perceel Wijndaelerweg 16, kadastraal bekend als gemeente Loosduinen, sectie H, nr 7010.

Voor zover van toepassing is deze activiteit op grond van artikel 2.10, getoetst aan het:

- Het vigerende bestemmingsplan “**Ockenburgh**”, waarin ter plaatse van uw initiatief de bestemming “Kampeerterein I, II”;
- Het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan “**Kijkduin-Ockenburgh**”, waarin de bestemmingen “Recreatie, met aanduiding **BW** bedrijfswoning, met een maximale bouwhoogte van 7m en “Waarde-Archeologie 1”;

Het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan “**Kijkduin-Ockenburgh**” heeft nog geen formele rechtskracht maar in de afweging medewerking te verlenen is uw bouwplan wel getoetst aan dit toekomstig planologisch toetsingskader.

Het beoogde gebruik van dit pand als permanente woning is in strijd met de regels van het vigerend en toekomstige bestemmingsplan. Gebleken is dat het pand zich bevindt buiten een gebied dat begrenst wordt met een zogenaamde rode contour. Buiten dit provinciale rode contour-gebied wordt permanente bewoning niet toegestaan. Om die reden is dit bouwplan ook in strijd met de provinciale ruimtelijke ordeningsregels.

Dezerzijds hebben wij vooralsnog geen aanleiding kunnen vinden om medewerking te verlenen aan dit plan. Dit mede gelet op het provinciale beleid, het vigerend en het in voorbereiding zijnde bestemmingsplannen.

Uit het vorenstaande blijkt dat het beoogde gebruik in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Eindoordeel activiteit “Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening”

Op grond van de beoordeling van de activiteit bestaat er bezwaar tegen het verlenen van de vergunning voor de activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Beoordeling activiteit ‘Bouwen’

Voor zover van toepassing is deze activiteit op grond van artikel 2.10, getoetst aan het:

- Het vigerende bestemmingsplan “**Ockenburgh**”, waarin ter plaatse van uw initiatief de bestemming “Kampeerterein I, II”;

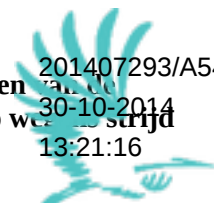
Wij hebben vastgesteld, dat de aanvraag in strijd is met het vigerend, toekomstige bestemmingsplan en met het provinciale beleid.

Daarom kunnen wij in deze niet anders dan de gevraagde afwijking van de betreffende planologische regelingen te weigeren.

Voor de motivering hiervan verwijzen wij naar de beoordeling van de activiteit “Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening”.

Eindoordeel activiteit ‘Bouwen’

Op grond van de beoordeling van de activiteit bestaat er bezwaar tegen het verlenen van de vergunning voor de activiteit ‘Bouwen’ op grond van artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo w.o. 2014 in strijd met het vigerend bestemmingsplan.



201407293/A5476634
30-10-2014
13:21:16