



Gemeente Den Haag

Retouradres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Uw brief van

[Geanonimiseerd]

Ons kenmerk
201405445/5460398
Behandeld door
[Geanonimiseerd]
Doorkiesnummer
[Geanonimiseerd]
E-mail
[Geanonimiseerd]
Aantal bijlagen
diversen

Onderwerp

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Hongarenburg ongenummerd tussen de nummers 119 t/m 131 en 399 t/m 433

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 31 maart 2014 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning voor het oprichten van 20 eengezinswoningen met 20 parkeerplaatsen op het braakliggende terrein Hongarenburg ongenummerd tussen de nummers 119 t/m 131 en 399 t/m 433 alsmede het kappen van 4 bomen ontvangen. Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

Uw aanvraag omvat de activiteiten 'Bouwen', 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke Ordening' en 'Kappen', waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Het ontwerp van dit besluit heeft met ingang van 23 juli 2014 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn zienswijzen ingekomen. Naar aanleiding van deze zienswijzen is de aanvraag op onderdelen aangepast. De ingediende zienswijzen vormen verder geen reden om niet tot het verlenen van de omgevingsvergunning over te gaan. De beoordeling van de zienswijzen is opgenomen in bijlage die hier als herhaald en ingelast moet worden beschouwd.

De motivering van onze beslissing vindt u in de bijlagen, die per activiteit de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften bevat. De beoordeling van de activiteiten moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.10, 2.12 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en c alsmede artikel 2.2, lid 1 onder g van deze wet te verlenen met de daarbij behorende gewaarmerkte stukken.

[Geanonimiseerd]

Vergeet u niet in correspondentie met de gemeente ons kenmerk te vermelden.

Postadres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag
Bezoekadres: Leyweg 813, Den Haag (alleen op afspraak)
Internetadres: www.denhaag.nl

201405445/A5460398
01-10-2014
12:09:24

wabo123

Wij wijzen u erop, dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Deze omgevingsvergunning treedt, met toepassing van artikel 6.2 en in afwijking van artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, onverwijld in werking. Wij motiveren dit als volgt. Op 15 mei 2014 is de verkoop van de woningen gestart en inmiddels zijn 19 van de 20 woningen verkocht. Binnenkort zullen de eerste hypotheekoffertes van kopers verlopen. Als medio oktober niet wordt gestart met de bouw, moeten een aantal kopers opnieuw een hypotheekofferte aanvragen. Hierbij lopen zij het risico dat deze nu wordt afgewezen, waardoor kopers alsnog afzien van de aankoop. Dit kan gevolgen hebben voor de financiële haalbaarheid en daarmee het doorgaan van het totale project. Gelet op het vorenstaande en aangezien de indieners van de zienswijzen volledig hebben ingestemd met de planaanpassingen is er geen beletsel om de vergunning direct in werking te laten treden.

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na bekendmaking daarvan een beroepschrift indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

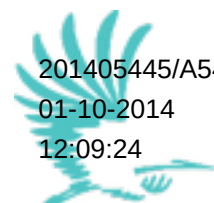
Het beroepschrift dient tenminste te bevatten:

- a. naam en adres van de belanghebbende;
- b. datum en handtekening;
- c. een nauwkeurige omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift zich richt (stuur een kopie mee of noem ook het kenmerk);
- d. de reden of argumenten waarom u beroep instelt.
- e. indien het beroepschrift niet door de belanghebbende zelf wordt ingediend maar namens deze: een volmacht.

De indiener van het beroepschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Bijlage:

- Activiteit 'Bouwen',
- Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening',
- Activiteit 'Kappen'
- Beantwoording zienswijzen



201405445/A5460398

01-10-2014

12:09:24

Bijlage activiteit Bouwen

Beoordeling activiteit Bouwen:

Op grond van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is uw aanvraag getoetst aan:

- het Bouwbesluit 2012;
- de Bouwverordening;
- het bestemmingsplan 'Mariahoeve', waarin voor onderhavig perceel de bestemming 'Wonen-2' is opgenomen. De voor 'Wonen - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen, groenvoorzieningen tussen de gebouwen en (on)gebouwde parkeervoorzieningen, één en ander met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, wegen, groen, water en overige voorzieningen.
- de Welstandsnota.

Ingevolge artikel 22.2.1, onder a van de bestemmingsplanvoorschriften moeten de gebouwen zich bevinden binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak.

Op grond van artikel 33, lid 2 van de gebruiksvoorschriften het bestemmingsplan moet op eigen terrein ruimte aanwezig zijn voor het parkeren of stallen van 34 personenauto's. De aanvraag voorziet slechts ten dele in het vereiste aantal parkeerplaatsen op eigen terrein.

Het bestemmingsplan biedt geen volledig toereikende afwijkmogelijkheid. Medewerking aan dit initiatief is enkel mogelijk met toepassing van de procedure ex. 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (uitgebreide voorbereidingsprocedure). Wij zijn bereid de gevraagde, afwijking van de desbetreffende bestemmingsplanregels toe te staan. Voor de motivering hiervan verwijzen wij naar de beoordeling van de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

De Omgevingsdienst Haaglanden heeft op 20 juni 2014 aangegeven dat ter plaatse van het bouwplan geen sprake is van verontreinigde bodem als bedoeld in artikel 2.4.1 van de Bouwverordening;

Ingewonnen advies:

Voor een advies over de vraag of het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet, hebben wij uw aanvraag aan de welstandscommissie voorgelegd. Deze commissie heeft het bouwplan op 28 mei 2014 getoetst aan het onderdeel aan het onderdeel 'Karaktergebied Wederopbouwgebieden' van de Welstandsnota en positief geadviseerd. De motivering van de commissie luidt als volgt:

De commissie adviseert positief over het uiterlijk en de inpassing van de woningen. Het terrein waarop de 20 woningen worden gerealiseerd, ligt tussen een strook oorspronkelijke bebouwing en een eerder vernieuwd deel. Deze bestaande situatie kent een tweetal hoofdruilijnen – langs de Hongarenburg en langs de Finnenburg – maar de positionering van volumes is niet regelmatig.

Voorgesteld wordt de 20 woningen als twee blokken van 10, in de rooilijn, parallel aan de Hongarenburg en de Finnenburg te plaatsen, als een eigen 'stempel' tussen de belendingen. De beide blokken worden verbonden door gemetselde tuinmuren om een gemeenschappelijke binnentuin.

Deze hoofdopzet acht de commissie passend in de omgeving. De nieuwbouw staat op zichzelf, los van de bestaande bebouwing. Een eigen vormgeving afwijkend van de in de wijk gebruikelijke wederopbouwarchitectuur is daarom mogelijk.

Ondanks de pandsgewijze structuur van de gevels – de verticale scheiding en de variatie per woning – vormen de blokken een geheel. De materialen en de consequente en zorgvuldige toepassing daarvan dragen hieraan belangrijk bij.

De commissie verbindt aan haar akkoord de voorwaarde dat de tuinmuur wordt opgevoerd op de twee blokken nog meer een geheel te maken.

Wij nemen het advies van de welstandscommissie over.

201405445/A5460398

01-10-2014 de
12:09:24

Eindoordeel activiteit ‘Bouwen’

Op grond van de beoordeling van de activiteit en het ingewonnen advies bestaat er geen bezwaar tegen het met toepassing van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verlenen van de vergunning voor de activiteit ‘Bouwen’.

Wij wijzen u erop dat het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening en dat moet worden voldaan aan de hierna genoemde, op de gewaarmerkte tekeningen en bijlagen aangegeven, nadere voorschriften en bepalingen.

Aan deze omgevingsvergunning verbinden wij met betrekking tot de activiteit ‘Bouwen’ de volgende voorschriften:

Voorschriften op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor)

Artikel 2.2, 2.4 en 2.7 (nader in te dienen constructieve gegevens en bescheiden)

De volgende gegevens en bescheiden moeten nog worden beoordeeld en indien deze nog niet zijn overgelegd dienen de gegevens uiterlijk drie weken voor de aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden ter beoordeling aan de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, Team Bouwconstructies, Bouwfysica en ecologie, Postbus 12655, 2500 DP Den Haag, o.v.v. ons referentienummer 201405445 alsnog in drievoud te worden overgelegd:

- Het bouwveiligheidsplan dat minimaal moet bevatten:
 - de naam en het correspondentie-adres van de aannemer;
 - een voorstel voor het meten van de trillingen en geluidsniveaus ten gevolge van sloop-, hei-, of andere werkzaamheden;
 - een rapportageplan inzake de meetresultaten;
- noot: De stadsdeelinspecteur van de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, dient, totdat een andere rapportage-frequentie is bepaald, dagelijks schriftelijk op de hoogte te worden gebracht van de meetresultaten van de peilbuizen, hoogtebouten en trillings- en geluidsmetingen. Wanneer de gemeten waarden de berekende of verwachte waarden overschrijden moeten de werkzaamheden worden gestopt en dient er overleg plaats te vinden met de Dienst Stedelijke Ontwikkeling.*
- het funderingsplan en de uitvoeringswijze;
- de gegevens en berekeningen van de constructies van het bouwwerk;
- de gegevens van de bevestigingsmiddelen voor het opvangen van gevelelementen en metselwerk;
- noot: De bevestigingsmiddelen die aan het buitenklimaat worden bloot gesteld, dienen te worden uitgevoerd in roestvast staal, kwaliteit 3.16. In afwijking hiervan kan in overleg met de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, plaatselijk en onder bepaalde voorwaarden, thermisch verzinkt staal met een Duplexsysteem worden toegepast, volgens NEN1275 respectievelijk NPR5254.*
- de gegevens van het bouwsysteem van een in prefab beton uitgevoerde dragende gevel;
- de gegevens van de toe te passen buitenlandse bouwproducten; voor het toepassen van buitenlandse bouwproducten dienen Europees erkende kwaliteitsverklaringen te worden overlegd van een erkend instituut; de technische beschrijvingen, specificaties en berekeningen dienen te worden overlegd in de Nederlandse taal; de berekeningen dienen te worden opgesteld volgens in het Bouwbesluit aangewezen normen;

De aanvrager dient de samenhang kenbaar te maken tussen de voor de bouwactiviteit ingediende gegevens en bescheiden onderling en met de overige gegevens en bescheiden, die bij de aanvraag zijn gevoegd.

Met de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden mag niet worden begonnen voor 2014-05-445/15-5460398
betrekkende tekeningen en/of berekeningen door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling op 01-10-2014
Bouwconstructies, Bouwfysica en –ecologie, zijn goedgekeurd. Tevens dienen de goedgekeurde
constructietekeningen en berekeningen op het werk aanwezig te zijn. 12:09:24

Voorschriften op basis van het Bouwbesluit

Aanwezigheid bescheiden (artikel 1.23 Bouwbesluit)

Tijdens het bouwen moeten, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig zijn:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen;
- het bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.3 van het Bouwbesluit;
- afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen (artikel 1.24 Bouwbesluit)

Met het bouwen van het bouwwerk waarop deze vergunning ziet, wordt, onverminderd de voorwaarden bij deze vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- het straatpeil is uitgezet.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden (artikel 1.25 Bouwbesluit)

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen.

Het bouwwerk voor het bouwen waarvan deze vergunning is verleend, mag niet in gebruik worden gegeven of genomen indien dit niet gereed is gemeld.

Vloerafscheiding (artikel 2.14 tot en met 2.18 Bouwbesluit)

Een te bouwen bouwwerk bevat voorzieningen waardoor het van een vloer vallen voldoende wordt voorkomen.

Een vloer heeft bij een rand een niet beweegbare afscheiding als die rand meer dan 1 m hoger ligt dan een aansluitende vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water.

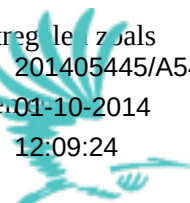
Ter plaatse van een al dan niet beweegbaar raam kan worden volstaan met een hoogte van tenminste 0,85 meter.

Bij de toepassing van glas onder deze hoogte dient aangetoond te worden dat aan het vorenstaande wordt voldaan of op een andere wijze wordt voorzien in een afdoende doorvalbeveiliging. In een woonfunctie heeft een afscheiding, ter voorkoming van het overklauteren, geen opstapmogelijkheden tussen 0,2 m en 0,7 m boven de vloer.

Bouwveiligheid (Afdeling 8.1)

Aan de werkzaamheden worden met betrekking tot de invloed op de beleningen en de omgeving de volgende eisen gesteld:

- de invloed van trillingen op de beleningen ten gevolge van sloop-, hei- en andere werkzaamheden moet worden bepaald volgens de SBR-richtlijn Trillingen, deel A "Schade aan gebouwen, meet- en beoordelingsrichtlijn" 2002. Er dient dan minimaal te worden voldaan aan de daarin vermelde grenswaarden;
- maatregelen dienen te worden genomen om de overlast voor de omwonenden zo klein mogelijk te laten zijn, waaronder het tot een minimum beperken van geluidshinder en stofoverlast;
- voor het heien van palen dient gebruik te worden gemaakt van geluidreducerende maatregelen, zoals een heimantel, eventueel in combinatie met een aangepast heiblok en heimutsvulling;
- boven de openbare weg en boven in gebruik zijnde ruimten waar zich mensen ophouden, mogen beleningen niet worden gehesen;
- er dient dagelijks deskundig toezicht op het werk aanwezig te zijn.



Indien de hiervoor omschreven trillings-, geluids- en vervormingseisen worden overschreden, dienen alle werkzaamheden, die deze overschrijdingen kunnen veroorzaken, te worden stilgelegd. De werkzaamheden mogen niet worden hervat voordat er maatregelen zijn genomen die zijn goedgekeurd door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling.

Gedurende alle werkzaamheden dient een coördinator op het werk aanwezig te zijn die namens de vergunninghouder gemachtigd is handelend op te treden bij het niet voldoen aan de hiervoor gestelde eisen of overschrijding van gestelde grenswaarden.

Nadere aanwijzingen

Peilhoogtetekening.

Voor het vaststellen van de peilhoogte kunt u contact opnemen met de Dienst Stadsbeheer, Productgroep Ingenieursbureau, afdeling Civiele Techniek en Milieu, telefoon 14 070, zijn vastgesteld.

De hoogteligging van de beganegrondvloer ten opzichte van de openbare straat moet in overleg met de stadsdeelinspecteur van het betreffende stadsdeel worden bepaald.

Aansluiting van de riolering op het gemeenteriool

Met betrekking tot deze aansluitvoorwaarden moet in een zo vroeg mogelijk stadium contact worden opgenomen met de Dienst Stadsbeheer, Riolering en Waterbeheersing, afdeling Riolaansluitingen, telefoon 14 070.

Grondafvoer

Door het bodemonderzoek is voldoende inzicht verkregen in de bodemkwaliteit. Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. In de grond wordt de achtergrondwaarde (AW 2000) overschreden. Hierdoor gelden er bij afvoer van de grond beperkingen ten aanzien van het hergebruik.

Nader in te dienen bouwplaatsinrichting

Voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen, dient een door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, goedgekeurde bouwplaatsinrichting aanwezig te zijn.

De aanvrager dient tekeningen van de bouwplaatsinrichting en reclamevoering op het bouwterrein te overleggen bij de Dienst Stedelijke Ontwikkeling. Met de werkzaamheden mag pas een aanvang genomen worden nadat hierop goedkeuring is verkregen.

Flora en Fauna

Tijdens de werkzaamheden dient de Flora & Faunawet te worden nageleefd. Een broedgeval dient te allen tijde niet verstoord of vernietigd te worden. Ook wordt er geadviseerd om buiten het broedseizoen de werkzaamheden uit te voeren en de bomen vooruitlopend daarop te controleren.

Bijlage activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'**Beoordeling activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'**

Op grond van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is uw aanvraag getoetst aan het bestemmingsplan 'Mariahoeve', waarin de te bebouwen grond is bestemd voor 'Wonen-2'. De voor 'Wonen - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen, groenvoorzieningen tussen de gebouwen en (on)gebouwde parkeervoorzieningen, één en ander met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, wegen, groen, water en overige voorzieningen.

Binnen het projectgebied zijn twee bouwvlakken aangegeven, die overeenkomen met de oorspronkelijke bebouwing op deze kavel. Binnen ieder bouwvlak kan woningbouw worden gerealiseerd met een hoogte van 13 meter. De oorspronkelijke bebouwing is ten tijde van de 1^e fase al gesloopt.

Deze twee bouwvlakken zijn dwars op de Finnenburg en Hongarenburg aangegeven en zijn in het onderhavige plan thans parallel aan de twee wegen ingetekend.

De invulling van het perceel in de vorm van grondgebonden woningen is daardoor niet in overeenstemming met de positionering van de bouwvlakken overeenkomstig de oorspronkelijke situatie en zoals aangegeven op de plankaart van het bestemmingsplan.

De maximale hoogte van de woningen blijft ruimschoots beneden de 13 meter, zoals in het bestemmingsplan is aangegeven.

Ingevolge artikel 22.2.1, onder a van de bestemmingsplanvoorschriften moeten de gebouwen zich bevinden binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak. Door de gewijzigde situering is de aanvraag hiermee in strijd. Op grond van artikel 33, lid 2 van de gebruiksvoorschriften van het bestemmingsplan moet op eigen terrein ruimte aanwezig zijn voor het parkeren of stallen van 34 personenauto's. De aanvraag voorziet slechts ten dele in het vereiste aantal parkeerplaatsen op eigen terrein.

Het onderhavige plan wijkt daarmee op onderdelen af van het vigerende bestemmingsplan 'Mariahoeve'. Het bestemmingsplan zelf biedt geen afdoende afwijkingsmogelijkheid. Dit betekent, dat de door u gevraagde vergunning niet kan worden verleend, tenzij wij ingevolge artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht afwijken van het bestemmingsplan.

Bij de aanvraag om omgevingsvergunning is de 'Ruimtelijke onderbouwing t.b.v. uitvoering nieuwbouwplan 20 grondgebonden woningen aan de Hongarenburg – Finnenburg te Den Haag' van Emphasis, d.d. 11 juli 2014 aangeleverd. In deze ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat het initiatief niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening. Wij achten het afwijken van het bestemmingsplan aanvaardbaar en kunnen ons vinden in deze ruimtelijke onderbouwing en deze onderbouwing dient hier als herhaald en ingelast te worden beschouwd.

Met het raadsbesluit van 20 januari 2011 (rv 171, RIS 176693) is invulling gegeven aan het vereiste van de verklaring van geen bedenkingen van de raad.

Eindoordeel activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Op basis van de beoordeling van de aanvraag bestaat er geen bezwaar tegen het met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Bijlage activiteit 'Kappen'**Beoordeling activiteit 'Kappen'**

Deze activiteit is op grond van artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht getoetst aan de 'Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag (APV)'.

Het betreft de kap van een populier, een sierkers en twee meelbessen. De bomen staan op een stuk grond waar het nieuwbouwplan gerealiseerd gaat worden. Aangezien het gehele gebied bebouwd gaat worden is herplant niet mogelijk. In overleg met Groenbeheer wordt gekeken naar herplant in de directe omgeving.

Eindoordeel activiteit 'Kappen'

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en het ingewonnen advies, bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor het kappen van de populier, de sierkers en de twee meelbessen.

Aan deze omgevingsvergunning verbinden wij met betrekking tot de activiteit 'kappen' op grond van artikel 2.22 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de volgende voorschriften:

Artikel 2:91 (broedseizoen)

Van het onderdeel 'Kappen' in deze vergunning mag geen gebruik worden gemaakt tijdens het broedseizoen van 15 maart tot 15 juli.

Artikel 2:91 (herplantplicht)

Aan deze omgevingsvergunning is de plicht verbonden tot de herplant van nader te bepalen bomen van de 3^e grootte met een minimale stamomtrek van 16/18 cm.

De aanduiding 1^e, 2^e of 3^e grootte geeft aan hoe hoog een boom kan worden. Een boom van de 1^e grootte kan hoger worden dan 12 m. Een boom van de tweede grootte wordt tussen 7 en 12 m. hoog en een boom van de 3^e grootte blijft lager dan 7 m.

Herplant van de boom dient te worden uitgevoerd in overleg met en ten genoegen van de directeur van de Dienst Stadsbeheer, vertegenwoordigd door de groenbeheerder van de Dienst Publiekszaken van het stadsdeel Haagse Hout.

Beantwoording ingekomen zienswijzen

Het ontwerp van dit besluit heeft met ingang van 23 juli 2014 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn heeft [Geanonimiseerd] zienswijzen tegen het ontwerpbesluit ingediend.

De zienswijze van [Geanonimiseerd] heeft betrekking op de in de ruimtelijke onderbouwing opgenomen waterparagraaf op de thema's 'Algemeen', 'Waterkeringen' en 'Waterkwantiteit'.

In overeenstemming met de zienswijze van [Geanonimiseerd] is de ruimtelijke onderbouwing aangepast. Op 24 september 2014 heeft [Geanonimiseerd] aangegeven volledig te kunnen instemmen met de aangepaste ruimtelijke onderbouwing.

De zienswijzen van [Geanonimiseerd] hebben kort samengevat betrekking op het volgende:

- de maatvoering van de bouwkundige tekeningen;
- de positionering van de parkeerplaatsen;
- de groene afwerking van de tuinmuur en de langzaam verkeersroute.

Naar aanleiding van de zienswijzen is de situatietekening en de tekening van de zijgevels aangepast, waarbij:

- de nieuwbouw op de bouwkundige situatietekening (BA-00 van KOW) alsnog is gemaatvoerd ten opzichte van de bouwblokken in de directe omgeving;
- de parkeervakken op de bouwkundige situatietekening alsnog symmetrisch zijn ingetekend ten opzichte van het blok en het tuinhek;
- ten behoeve van de groene afwerking van de tuinmuur en de langzaam verkeersroute op de geveltekeningen gegalvaniseerde wapeningsnetten t.b.v. klimop ter plaatse van de erfafscheidingen zijn opgenomen.

Op 25 september 2014 hebben [Geanonimiseerd] aangegeven te kunnen instemmen met de aangepaste tekeningen.