



Gemeente Den Haag

Retouradres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Uw brief van

n.v.t.

Ons kenmerk

201403392/5443507

Behandeld door

[Geanonimiseerd]

Doorkiesnummer

[Geanonimiseerd]

E-mail

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

diverse

[Geanonimiseerd]

Onderwerp

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Strandweg ongenummerd exploitatienummers 20, 21 en 22

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 27 februari 2014 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning voor het gedeeltelijk veranderen en vergroten van het strandpaviljoen Strandweg ongenummerd exploitatienummers 20, 21 en 22 ontvangen. Het bestaande strandpaviljoen heeft een oppervlakte van 433,4 m2. Het nieuwe strandpaviljoen heeft een oppervlakte van 445,8 m2.

Uw aanvraag om omgevingsvergunning omvat de activiteiten 'Bouwen' en 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

Het ontwerpbesluit en de daarbij behorende bescheiden hebben, met ingang van 25 juni 2014 gedurende zes weken, voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Van de gelegenheid om tijdens de terinzagelegging zienswijze in te dienen is geen gebruik gemaakt.

De motivering van onze beslissing vindt u in de bijlage die per activiteit de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften bevat. Deze bijlage is onderdeel van deze beschikking en moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd

Wij besluiten:

Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) besluiten wij de gevraagde tijdelijke seizoensgebonden omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a en c van de Wabo te verlenen voor een periode van 10 jaren na dagtekening van dit besluit op grond van artikel 2.23 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht met de daarbij behorende gewaarmerkte bijlagen. Te bepalen dat het gebouwde op grond van artikel 2.24, tweede lid Wabo een tijdelijk seizoensgebonden bouwwerk betreft welke aanwezig mag zijn vanaf 1 maart tot en met 1 oktober.

Met vriendelijke groet,

[Geanonimiseerd]

Vergeet u niet in correspondentie met de gemeente ons kenmerk te vermelden.

Postadres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag
Bezoekadres: Leyweg 813, Den Haag (alleen op afspraak)
Internetadres: www.denhaag.nl

201403392/A5443507
25-08-2014
13:40:43

wabo123

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de termijn (i.c. zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd) voor het indienen van een beroepschrift, tenzij gedurende deze beroepstermijn, met betrekking tot deze vergunning, bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt de werking van dit besluit opgeschort, totdat op het verzoek is beslist.

Wij wijzen u erop, dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na bekendmaking daarvan een beroepschrift indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Het beroepschrift dient tenminste te bevatten:

- a. naam en adres van de belanghebbende;
- b. datum en handtekening;
- c. een nauwkeurige omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift zich richt (stuur een kopie mee of noem ook het kenmerk);
- d. de reden of argumenten waarom u beroep instelt.
- e. indien het beroepschrift niet door de belanghebbende zelf wordt ingediend maar namens deze: een volmacht.

De indiener van het beroepschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Bijlage (bij omgevingsvergunning)

De aanvraag betreft het perceel Strandweg ongenummerd, exploitatienummers 20, 21 en 22 (Strand Noord 20, 21 en 22), kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AF, nrs. 4235 en 4243

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen de 'Bijeenkomstfunctie' vastgesteld.

Beoordeling activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Bij toetsing aan het bestemmingsplan 'Strand' hebben wij vastgesteld, dat de aanvraag in strijd is met voornoemd bestemmingsplan voor wat betreft het bouwen buiten het op de plankaart aangeduide "exploitatievlak strandbebouwing". Op grond van het bestemmingsplan is afwijking van het bestemmingsplan niet mogelijk

Vorenstaande betekent dat gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3°, Wabo wordt afgeweken van de desbetreffende planregels. Wij zijn bereid de gevraagde afwijkingen van het bestemmingsplan toe te staan en motiveren dit als volgt:

Het Haagse strand is een prachtige plek om te recreëren voor zowel de bewoners van Den Haag als de bezoekers. De afgelopen jaren is flink geïnvesteerd in het verder uitbouwen van het strand als een van de toplocaties van de stad Den Haag. Enkele voorbeelden zijn de nieuwe boulevard (Plan Morales), de uitvoering van de kustversterkingsprojecten, verbetering natuurwaarden Westduinpark en de aanstaande ontwikkelingen rond de badplaats Kijkduin en de Scheveningse Haven. Belangrijke insteek van deze investeringen is om de aantrekkelijkheid van het strand en het omliggende gebied, waaronder de badplaatsen, voor zowel de bezoekers, bedrijven als de bewoners van Den Haag verder te vergroten. Door de uitvoering van de nieuwe boulevard (Plan Morales) en de uitvoering van het kustversterkingsproject is het niet meer mogelijk om de oude gehuurde exploitatienummers 20, 21 en 22 op de oude locatie te kunnen handhaven. Dit leidt dus tot een verschuiving en wijziging van de oppervlakte van de exploitatienummers. Deze wijziging heeft stedenbouwkundig slechts een beperkte impact en leidt stedenbouwkundig tot geen bezwaar.

Eindoordeel activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Op grond van de beoordeling van de activiteit en de ingewonnen adviezen bestaat er geen bezwaar tegen het met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3°, Wabo verlenen van de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Beoordeling activiteit 'Bouwen'

Voor zover van toepassing is deze activiteit op grond van artikel 2.10, getoetst aan:

- het Bouwbesluit,
- de Bouwverordening,
- het bestemmingsplan 'Strand', waarin ter plaatse van uw initiatief de bestemmingen 'Recreatie-strand (Rs)' en de dubbelbestemming 'Waterkering (WK)' zijn opgenomen, en
- de Welstandsnota.

Bij toetsing aan het bestemmingsplan 'Strand' hebben wij vastgesteld, dat de aanvraag in strijd is met voornoemd bestemmingsplan voor wat betreft het bouwen buiten het op de plankaart aangeduide "exploitatievlak strandbebouwing". Op grond van het bestemmingsplan is afwijking van het bestemmingsplan niet mogelijk

Vorenstaande betekent dat gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3°, Wabo wordt afgeweken van de desbetreffende planregels. Wij zijn bereid de gevraagde afwijkingen van het bestemmingsplan toe te staan. Voor de motivering hiervan verwijzen wij naar de beoordeling van de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Ingewonnen advies

De welstandscommissie heeft beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet. Deze commissie heeft het bouwplan op 11 juni 2014 getoetst aan de onderdelen 'Gebieds specifieke criteria voor het strandgebied' en 'Reclamenota' van de Welstandsnota. De motivering van de commissie luidt als volgt: "De commissie kan instemmen met het in afwijking van de verleende bouwvergunning uitvoeren van het bouwplan. De afwijkingen bestaan uit het ten opzichte van het oorspronkelijk plan anders positioneren van het toiletgebouw, het groter uitvoeren en anders positioneren van de bebouwing aan de noord- resp. zuidzijde en het plaatsen van 4 in plaats van 2 dakborden. De commissie acht de afwijkingen ondergeschikt in het totaal en gaat derhalve akkoord".

Wij nemen het advies van de welstandscommissie over.

Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

Op grond van de beoordeling van de activiteit en het ingewonnen advies bestaat er geen bezwaar tegen het met toepassing van artikel 2.10 Wabo verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Bouwen'.

Aan deze omgevingsvergunning verbinden wij met betrekking tot de activiteit 'Bouwen' de volgende voorschriften:

Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Tevens moet worden voldaan aan de hierna genoemde, op de gewaarmerkte tekeningen aangegeven, nadere voorschriften en bepalingen.

Voorschriften op basis van het Bouwbesluit 2012

Artikel 2.67 lid 1

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Tabel 2.66

Brandvoortplantingsklasse	binnenlucht	buitenlucht	bovenzijde vloer/trap
overig	D	D	d _{fl}

Nadere aanwijzingen

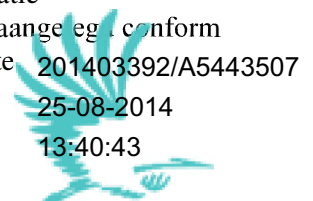
Brandveilig gebruik

Voor het brandveilig gebruik van het bouwwerk zijn rechtstreeks werkende voorschriften en artikelen op het brandveilig gebruik van toepassing overeenkomstig het bouwbesluit.

Voor het brandveilig in gebruik nemen of houden van het bouwwerk is een toereikende melding brandveilig gebruik noodzakelijk.

De geëiste brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan het gestelde in de publicatie "Brandbeveiligingsinstallaties" (3e druk) van de NVBR. Daarnaast dienen deze te zijn aangegeven conform een door het bevoegd gezag ondertekende Programma('s) van Eisen en/of gewaarmerkte installatietekeningen:

- Nood- en transparantverlichtingsinstallatie
- Blusmiddelen.



Om de beoogde activiteiten te kunnen verrichten wijzen wij u in ieder geval op de eventuele vergunning-/meldingsplicht op grond van:

- artikel 2.1, lid 1 onder d, Wabo (omgevingsvergunning voor de activiteit 'Brandveilig gebruik')

Een aanvraag hiervoor kunt u indienen via www.omgevingsloket.nl of via oloaanvraag@denhaag.nl. Voor informatie hieromtrent kunt u desgewenst contact opnemen met het Loket Vergunningen via 14 070.

Het Hoogheemraadschap van Delfland heeft op 27 mei 2013 advies uitgebracht. Het plan betreft een ontwikkeling binnen de primaire waterkering, hiervoor is de verplichting advies in te winnen bij Delfland. Voor dit plan is een Watervergunning benodigd. Bij de beoordeling van de vergunning wordt hier specifiek gekeken of de werken invloed hebben op de standszekerheid van de zeewering. De Watervergunning is ingediend. De belangen van Delfland en Rijkswaterstaat worden daarin geborgd.

Om de beoogde activiteiten te kunnen verrichten wijzen wij u in ieder geval op de vergunning-/meldingsplicht op grond van:

- Waterwet /Keur Delfland 2010 (watervergunning)

Voor meer informatie over deze watervergunning of melding verwijzen wij u naar <http://www.hhdelfland.nl/digitaal-loket/vergunning-melding/>

Om de beoogde activiteiten te kunnen verrichten wijzen wij u in ieder geval op de eventuele vergunning-/meldingsplicht op grond van:

- Wet milieubeheer. Op de inrichting is het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit) van toepassing. Voor de oprichting van de inrichting dient door de ondernemer een melding gedaan te worden. Dit kan via de Activiteitenbesluit Internet Module <http://aim.vrom.nl>