



Gemeente Den Haag

Retouradres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Uw brief van

Ons kenmerk
201317660/5451583

Behandeld door
[Geanonimiseerd]

Doorkiesnummer
[Geanonimiseerd]

E-mail
[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

div.

Datum

zie waarmerk

[Geanonimiseerd]

Onderwerp

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Nieuwe Duinweg 6-14, Rijslag 8

Geachte mijnheer,

Op 11 november 2013 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van parkeerplaatsen op het terrein van de school met dienstwoning Nieuwe Duinweg 6-14, Rijslag 8, het aanleggen van een uitrit alsmede het plaatsen van een schuifpoort.

Uw aanvraag omvat de activiteiten 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening', 'Bouwen' en 'Uitweg', waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteiten kan worden verleend.

Het ontwerpbesluit en de daarbij behorende bescheiden hebben gedurende zes weken, voor belanghebbenden ter inzage gelegen.

Van de gelegenheid om tijdens de terinzagelegging zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage 1 waarin per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.10, 2.12 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a en c en artikel 2.2, lid 1, onder e van deze wet te verlenen met de daarbij behorende gewaarmerkte tekeningen.

[Geanonimiseerd]

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Indien gedurende deze termijn, met betrekking tot deze vergunning, bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt op grond van artikel 6.1, lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de werking van dit besluit opgeschort, totdat op het verzoek is beslist.

Vergeet u niet in correspondentie met de gemeente ons kenmerk te vermelden.

Postadres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag
Bezoekadres: Leyweg 813, Den Haag (alleen op afspraak)
Internetadres: www.denhaag.nl

201317660/A5451583
16-09-2014
15:22:30



Wij wijzen u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na bekendmaking daarvan een beroepschrift indienen bij de Rechtbank te Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. U kunt ook via Internet een beroepschrift indienen.

Het beroepschrift dient tenminste te bevatten:

- a. naam en adres van de belanghebbende;
- b. datum en handtekening;
- c. een nauwkeurige omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift zich richt (bij voorkeur het kenmerk of een briefnummer);
- d. de gronden van beroep;
- e. indien het beroepschrift niet door de belanghebbende zelf wordt ingediend maar namens deze: een volmacht.

Indien u schriftelijk beroep instelt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het beroep is gericht mee te zenden.

De indiener van het beroepschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank 's-Gravenhage, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Bijlage 1**Beoordeling activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'**

De aanvraag betreft een bouwwerk, dat is gelegen in het Rijksbeschermd stadsgezicht 'Westbroekpark / Belgisch Park'.

Deze activiteit is getoetst aan het bestemmingsplan 'Renbaankwartier'. Ter plaatse geldt de bestemming 'Groen' en de dubbelbestemmingen 'Waarde-Archeologie' en 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De voor 'Waarde-Cultuurhistorie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud en bescherming van de cultuurhistorische waarden van de in het Rijksbeschermd stadsgezicht Westbroekpark/Belgisch Park beschreven toelichting op het aanwijzingsbesluit.

Voor het bouwen binnen de bestemming 'Waarde-Archeologie', geldt dat, indien er sprake is van het bouwen van bouwwerken met grondroering met een totaal oppervlak van meer dan 50 m² en een diepte van meer dan 0,5 meter waarvoor een vergunning is vereist, hieromtrent vooraf schriftelijk advies dient te worden ingewonnen bij de afdeling Archeologie van de gemeente Den Haag. De afdeling Archeologie kan een onderzoeksrapport verlangen, waarin de archeologische waarde van het terrein, welke blijkens de aanvraag zal worden verstoord, in voldoende mate is vastgesteld.

Het gebruik als parkeerterrein is op gronden met de bestemming 'Groen' niet toegestaan. De schuifpoort is ten dienste van het parkeerterrein en is daarom ook in strijd met het bestemmingsplan. Op grond van het bestemmingsplan is afwijking van de desbetreffende planregels niet mogelijk.

Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° Wabo wordt afgeweken van de desbetreffende planregels. Wij zijn bereid de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan toe te staan en verwijzen voor de motivering hiervan naar bijlage 2, de ruimtelijke onderbouwing, waarin is aangetoond dat het initiatief niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Eindoordeel activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Op grond van de beoordeling van de activiteit en de ingewonnen adviezen bestaat er geen bezwaar tegen het met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Beoordeling activiteit 'Bouwen'

De aanvraag betreft een bouwwerk, dat is gelegen in het Rijksbeschermd stadsgezicht 'Westbroekpark / Belgisch Park'.

Voor zover van toepassing is deze activiteit op grond van artikel 2.10 Wabo getoetst aan:

- het Bouwbesluit,
- de Bouwverordening,
- het bestemmingsplan 'Renbaankwartier', waarin ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Groen' en de dubbelbestemmingen 'Waarde-Archeologie' en 'Waarde-Cultuurhistorie' zijn opgenomen, en
- de Welstandsnota.



201317660/A5451583
16-09-2014
15:22:30

Wij hebben vastgesteld, dat de aanvraag in strijd is met voornoemd bestemmingsplan, omdat het gebruik als parkeerterrein binnen deze bestemming niet is toegestaan. De schuifpoort is ten dienste van het parkeerterrein en is daarom ook in strijd met het bestemmingsplan. Op grond van het bestemmingsplan is afwijking van de desbetreffende planregels niet mogelijk.

Dit betekent, dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 3 Wabo wordt afgeweken van de desbetreffende planregels.

Wij zijn bereid deze afwijking toe te staan. Voor de motivering hiervan verwijzen wij naar de beoordeling van de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Ingewonnen advies

De welstandscommissie heeft beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet. De commissie heeft het bouwplan getoetst aan de onderdelen 'Objectcriteria' en 'Algemeen toetsingskader' van de Welstandsnota en positief geadviseerd.

De commissie adviseert positief over het hekwerk aan de Rijslag. Parkeren aan deze zijde van de school verbetert het monumentale aanzicht van de school vanaf de Nieuwe Duinweg. Om deze reden accepteert de commissie een schuifhek aan de Rijslag. De voorgestelde neutrale vormgeving en kleurstelling in combinatie met de groene inpassing maken het hek een ondergeschikte toevoeging die opgaat in de omgeving.

Wij nemen het advies van de welstandscommissie over.

Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

Op grond van de beoordeling van de activiteit en het uitgebrachte advies bestaat er geen bezwaar tegen het met toepassing van artikel 2.10 Wabo verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Bouwen'.

Aan deze omgevingsvergunning verbinden wij met betrekking tot de activiteit 'Bouwen' de volgende voorschriften:

Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Tevens moet worden voldaan aan de hierna genoemde, op de gewaarmerkte tekening(en) en bijlagen aangegeven, nadere voorschriften en bepalingen.

Voorschriften op basis van de Regeling omgevingsrecht

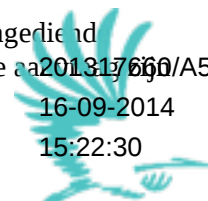
Artikel 2.1, 2.2 en 2.7

De volgende gegevens en bescheiden moeten nog worden beoordeeld en indien deze nog niet zijn overgelegd dienen de gegevens uiterlijk drie weken voor de aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden ter beoordeling aan de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, Team Bouwconstructies, Bouwfysica en ecologie, Postbus 12655, 2500 DP Den Haag, o.v.v. ons referentienummer 201317660 alsnog in drievoud te worden overgelegd:

- de gegevens en berekeningen van de constructies van het bouwwerk.

De aanvrager dient de samenhang kenbaar te maken tussen de voor de bouwactiviteit ingediende gegevens en bescheiden onderling en met de overige gegevens en bescheiden, die bij de aanvraag zijn gevoegd.

201317660/A5451583
16-09-2014
15:22:30



Met de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden mag niet worden begonnen voordat de daarop betrekking hebbende tekeningen en/of berekeningen door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Team Bouwconstructies, Bouwfysica en –ecologie, zijn goedgekeurd. Tevens dienen de goedgekeurde constructietekeningen en berekeningen op het werk aanwezig te zijn.

Voorschriften op basis van het Bouwbesluit

Aanwezigheid bescheiden (artikel 1.23 Bouwbesluit)

Tijdens het bouwen moeten, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig zijn:

- a. de omgevingsvergunning voor het bouwen;
- b. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen (artikel 1.24 Bouwbesluit)

Met het bouwen van het bouwwerk waarop deze vergunning ziet, wordt, onverminderd de voorwaarden bij deze vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden (artikel 1.25 Bouwbesluit)

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen.

Nadere aanwijzingen

Flora en Fauna

U dient zich te houden aan de conclusies en aanbevelingen van het rapport van Aqua Terra Nova: 'Eco-effectscan Parkeerplaats Maris Belgisch Park te Den Haag'.

Archeologie

Indien er archeologische vondsten worden gedaan, moet dit per ommegaande gemeld worden bij de afdeling archeologie (ex art. 53 MW1988). Dit kan op het algemene telefoonnummer 070-3536639, of per e-mail op archeologie@denhaag.nl.

Bouwplaatsinrichting

Indien ten behoeve van de werkzaamheden openbare verharding, terreinen en/of openbaar groen in gebruik genomen moet worden dient dit te worden geregeld met de wegbeheerder van de Dienst Publiekzaken op het betreffende stadsdeelkantoor.

Beoordeling activiteit 'Uitrit aanleggen of veranderen'

Op 14 januari 2014 is advies van de wegbeheerder van het stadsdeel Scheveningen ontvangen.

Het advies luidt als volgt:

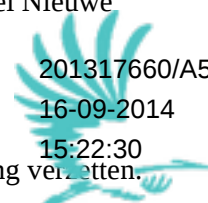
Er bestaat geen bezwaar tegen de realisatie van een in-/uitrit ten behoeve van het perceel Nieuwe Duinweg 6-11.

Op 28 november 2013 is advies van de Politie Haaglanden ontvangen.

Het advies luidt als volgt:

Verkeerstechnisch gezien zijn er geen bezwaren die zich tegen de gevraagde voorziening verzetten.

201317660/A5451583
16-09-2014
15:22:30



De bruikbaarheid van de weg en de veiligheid en de doelmatigheid daarvan worden door de uitweg niet nadelig beïnvloed.

Eindoordeel activiteit uitweg:

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de ingewonnen adviezen bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor het aanleggen van de in-/uitrit.

Aan deze vergunning verbinden wij de volgende voorschriften:

De werkzaamheden aan het gedeelte van de uitrit op gemeenteground dienen op kosten van de aanvrager door een ISO9002 gecertificeerde wegenbouw aannemer uitgevoerd te worden aan de hand van een door de wegbeheerder van Stadsdeel Scheveningen van de Dienst Publiekszaken gekeurde werktekening. Indien gewenst kunt u gebruikmaken van het Gemeentelijk Veeg- en Straatbedrijf, telefoonnummer: 070-353 9901.

De verplaatsing van de openbare verlichting mag alleen uitgevoerd worden door City Tec in opdracht van u en op uw kosten in overleg met de afdeling VM/OVL van de Dienst Stadsbeheer.

De stoeptegels en de opritbanden dienen van dezelfde soort en kleurstelling te zijn als reeds aanwezige bestrating. De stoeptegels in het trottoir over de gehele breedte van de uitrit moeten minimaal 8 cm dik zijn.

U wordt door het verlenen van deze vergunning niet gevrijwaard van reeds op het perceel van kracht zijnde publiek- en/of privaatrechtelijke afspraken.



201317660/A5451583
16-09-2014
15:22:30

Bijlage 2

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Ruimtelijke onderbouwing behorende bij het besluit 201317660/5451583

Project

Het realiseren van parkeerplaatsen op het terrein van de school met Dienstwoning Nieuwe Duinweg 6 -14, Rijslag 8, het aanleggen van een uitrit alsmede het plaatsen van een schuifpoort.

Inhoudsopgave

- Inleiding
- Ruimtelijke onderbouwing
- Planologische procedure

Inleiding

Op 11 november 2013 is vergunning aangevraagd voor het realiseren van parkeerplaatsen op het terrein van de school Nieuwe Duinweg 6-14 / Rijslag 8. Ook wordt een uitrit gemaakte en een schuifpoort geplaatst. Er worden op het terrein van de school 19 parkeerplaatsen gesitueerd. Langs de randen van het parkeerterrein worden beukenhagen geplant. Als bodembedekking en bestrating zullen grastegels worden aangebracht en ingezaaid.

In deze wijk is in 2011 betaald parkeren geïntroduceerd. Veel docenten komen van ver en komen met de auto. Deze worden nu op een gedeelte van het schoolplein geparkeerd. Dit is een onveilige en ongewenste situatie. Een eigen parkeerplaats met aparte inrit is daarom ook zeer wenselijk.

De aanvraag betreft een bouwwerk, dat is gelegen in het Rijksbeschermd stadsgezicht 'Westbroekpark / Belgisch Park'. De school zelf is een gemeentelijk monument.

Deze activiteit is getoetst aan het bestemmingsplan 'Renbaankwartier'. Ter plaatse geldt de bestemming 'Groen' en de dubbelbestemmingen 'Waarde-Archeologie' en 'Waarde-Cultuurhistorie'. Het gebruik als parkeerterrein is binnen deze bestemming niet toegestaan. De schuifpoort is ten dienste van het parkeerterrein en is daarom ook in strijd met het bestemmingsplan. Op grond van het bestemmingsplan is afwijking van de desbetreffende regels van het bestemmingsplan niet mogelijk.

Dit betekent, dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van de desbetreffende planregels.

De voor 'Waarde-Cultuurhistorie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud en bescherming van de cultuurhistorische waarden van de in het Rijksbeschermd stadsgezicht Westbroekpark/Belgisch Park beschreven toelichting op het aanwijzingsbesluit.

Voor het bouwen binnen de bestemming 'Waarde-Archeologie', geldt dat, indien er sprake is van het bouwen van bouwwerken met grondroering met een totaal oppervlak van meer dan 50 m² en een diepte van meer dan 0,5 meter waarvoor een vergunning is vereist, hieromtrent vooraf schriftelijk advies dient te worden ingewonnen bij de afdeling Archeologie van de gemeente Den Haag. De afdeling Archeologie kan een onderzoeksrapport verlangen, waarin de archeologische waarde van het terrein, welke blijkens de aanvraag zal worden verstoord, in voldoende mate is vastgesteld.

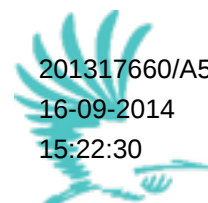
Ruimtelijke onderbouwing

Beleidskader

Rijksbeleid

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte van het Ministerie van Infrastructuur en Ruimte van kracht geworden. De structuurvisie vervangt verschillende nota's, waaronder de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040 en de Nota Mobiliteit. De visie schetst de doelen, belangen en opgaven van het Rijk tot 2028 en de ambities tot 2040. Uitgangspunt is de ruimtelijke ordening zoveel mogelijk over te laten aan gemeenten en provincies.

De structuurvisie raakt geen van de belangen die in het kader van dit bouwplan moeten worden afgewogen.



201317660/A5451583
16-09-2014
15:22:30

Provinciaal beleid

Op 2 juli 2010 zijn de Provinciale Structuurvisie 'Visie op Zuid-Holland' en de provinciale 'Verordening ruimte' vastgesteld. De kern van Visie op op Zuid-Holland is het versterken van samenhang, herkenbaarheid en diversiteit binnen Zuid-Holland. Goede bereikbaarheid en een divers aanbod van woon- en werkmilieus zijn daarin kenmerkende kwaliteiten. Het plan sluit hierbij aan.

Gemeentelijk beleid**Parkeren**

Het parkeren en stallen van auto's neemt een belangrijke plaats in binnen het verkeers- en vervoersbeleid van de gemeente Den Haag. In de nota 'Parkeerkader Den Haag 2010-2020' is het algemene parkeerbeleid vastgelegd. Dit beleid gaat o.a. over het faciliteren van de parkeerbehoefte.

Uitgangspunt is dat de parkeerbehoefte op het eigen terrein wordt opgelost.

Het plan sluit hierbij aan.

Ruimtelijke inpassing

De locatie wordt gekenmerkt door:

- de kromming van de Rijslag, die gelijk de beëindiging is van het groengebied.
- De school, die met de rug naar de Rijslag is gekeerd.
- De woningen langs de Rijslag zijn gesitueerd.

Het groengebied wordt gekenmerkt door bomen en grasvelden op het terrein van de school. De bomen staan op een natuurlijke wijze in het groen. Tevens zijn er struiken her en der op het terrein aanwezig. De ambitie is om de parkeervoorziening niet als zodanig herkenbaar te maken, maar de groene uitstraling te handhaven. De parkeervoorziening zal door coulissen van beukenhagen grotendeels aan het zicht worden onttrokken. Als bodembedekking en bestrating zullen grastegels worden aangebracht en ingezaaid. De toegangspoort wordt zo onopvallend mogelijk aangebracht. Hoogte, materiaal en kleur zal dan ook zoveel mogelijk overeenkomen met het bestaande hekwerk van zwart gaas.

Door de parkeerplaatsen niet geheel te verharden en te zorgen voor een groene omlijsting zijn de parkeerplaatsen inpasbaar, is er nog steeds sprake van een 'bijzonder schoolgebouw liggend in een royaal groen park' en worden de cultuurhistorische waarden van het beschermd stadsgezicht niet aangetast.

Milieuaspecten**Archeologie**

Het plangebied heeft volgens het bestemmingsplan Renbaankwartier een dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie'. In het bestemmingsplan is bepaald dat bij bouwplannen waarbij de werkzaamheden een bodemverstoring tot gevolg hebben met een oppervlakte van groter dan 50 m² en een diepte groter dan 50 cm, nadere eisen kunnen worden gesteld in het kader van de archeologische monumentenzorg.

In dit geval is hier geen sprake van en het bouwen van bouwwerken met een oppervlakte van meer dan 50 m² en hoeven er vanuit de archeologische monumentenzorg geen voorwaarden te worden verbonden aan de vergunning.

Flora en Fauna

Voor het plan is een quickscan Flora en faunawet uitgevoerd, het rapport van Aqua Terra Nova. In dit rapport zijn conclusies en aanbevelingen opgenomen, waaraan de initiatiefnemer zich dient te houden.

Water

Ten aanzien van het thema water zijn er diverse beleidsstukken op verschillende niveaus van kracht. Het Hoogheemraadschap van Delfland hanteert het ABC-Delfland als uitgangspunt bij het beoordelen van plannen. Uiteindelijk doel is het realiseren van een duurzaam watersysteem, ook in bestaand gebied. Tevens zijn voor de gemeente Den Haag van kracht het 'Waterplan Den Haag' en 201317660/A5451583 'Waterbergingsvisie'.

16-09-2014

15:22:30

Vergunningverlening.

Activiteiten en maatregelen zijn niet van invloed zijn op het waterstaatkundig systeem.

Waterkwantiteit.

De realisering van het bouwplan heeft geen invloed op de waterkwantiteit.

Waterkwaliteit.

Het gaat hier om wat het effect is van de nieuwe ontwikkeling op de waterkwaliteit. Door de toegepaste materialen kan het regenwater ongehinderd in de bodem infiltreren, waardoor er geen extra belasting zal plaatsvinden op de riolering.

Waterkering.

Het plan ligt niet in de invloedssfeer van de zeewering of een waterkering.

Overig aspecten

De aspecten bodem, externe veiligheid, bezonning, windhinder en lucht zijn niet van toepassing.

Financiële uitvoerbaarheid

Het realiseren van parkeerplaatsen is geen plan waarvoor het kostenverhaal dient te worden geregeld. Voor het plan is afdeling 6.4 Wro niet van toepassing en kunnen de leges in rekening worden gebracht.

Planologische procedure

Gezien het bovenstaande zijn wij van mening dat het bouwplan in het rijks-, regionaal en gemeentelijk beleid past en ruimtelijk verantwoord is. Daarnaast vormen aanverwante ruimtelijk relevante aspecten geen belemmering voor de uitvoering van dit bouwplan.

Medewerking kan worden verleend door toepassing te geven aan artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.