



Gemeente Den Haag

Retouradres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Uw brief van

Ons kenmerk
201316962/5379481

Behandeld door

E-mail

Aantal bijlagen
diversen

Onderwerp

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Louis Couperusplein 33

Geachte

Op 25 oktober 2013 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het vernieuwen en vergroten van de school Louis Couperusplein 33 alsmede het veranderen van de bestrating ontvangen.

Uw aanvraag omvat de activiteiten “Bouwen” en “Handelingen in strijd met regels ruimtelijke ordening” en “Uitvoeren van een werk” waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Voorafgaande aan deze beslissing heeft het ontwerp van dit besluit met de daarbij behorende bescheiden gedurende een termijn van 6 weken met ingang van 20 februari 2014 ter inzage gelegen. Van de gelegenheid om tijdens de terinzagelegging zienswijze in te dienen is geen gebruik gemaakt.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteiten kan worden verleend.

De motivering van onze beslissing vindt u in de bijlage, die per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften bevat. De beoordeling van de activiteiten moeten hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.10, 2.11 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub a, b en c van deze wet te verlenen met de daarbij behorende gewaarmerkte tekeningen en berekeningen alsmede ruimtelijke onderbouwing.

Vergeet u niet in correspondentie met de gemeente ons kenmerk te vermelden.

Postadres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag
Bezoekadres: Leyweg 813, Den Haag (alleen op afspraak)
Internetadres: www.denhaag.nl

201316962/5379481
28-04-2014
10:33:17

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om omgevingsvergunning bent u geen leges verschuldigd, omdat het ter plaatse geldende bestemmingsplan ouder is dan 10 jaar.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

Teammanager gebieden, afdeling Vergunningen & Toezicht



Kopie gezonden aan:
- Gemachtigde

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de termijn (i.c. zes weken na publicatie als bedoeld in artikel 6:8, lid 4 Algemene wet bestuursrecht) voor het indienen van een beroepschrift, tenzij gedurende deze termijn, met betrekking tot deze vergunning, bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt de werking van dit besluit opgeschort, totdat op het verzoek is beslist.

Ten slotte wijzen wij u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

“Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na bekendmaking daarvan een beroepschrift indienen bij de Rechtbank te Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. U kunt ook via Internet een beroepschrift indienen.

Het beroepschrift dient tenminste te bevatten:

- naam en adres van de belanghebbende;
- datum en handtekening;
- een nauwkeurige omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift zich richt (bij voorkeur het kenmerk of een briefnummer);
- de gronden van beroep;
- indien het beroepschrift niet door de belanghebbende zelf wordt ingediend maar namens deze: een volmacht.

Indien u schriftelijk beroep instelt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het beroep is gericht mee te zenden.

De indiener van het beroepschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) bij de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank 's-Gravenhage, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.”

201316962/5379481
28-04-2014
10:33:17

EINDOORDEEL ACTIVITEITEN

(Bijlage bij omgevingsvergunning)

Beoordeling activiteit ‘Handelingen in strijd met regels ruimtelijke ordening’

Uw aanvraag is getoetst aan het bestemmingsplan “Binnenhof e.o.”

Daarbij is geconstateerd dat het bouwplan in strijd is voor wat betreft het bouwen buiten de bouwstrook.

Het bouwplan heeft met ingang van 20 februari 2014 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tegen dit bouwplan en de ontwerpbeschikking zijn gedurende deze termijn geen zienswijzen ingediend.

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de ingewonnen adviezen bestaat er geen bezwaar tegen het met toepassing van artikel 2.1, lid 1 sub c juncto artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verlenen van de benodigde ontheffing.

Wij motiveren de ontheffing als volgt:

Motivering ontheffing op basis van de ruimtelijke onderbouwing behorende bij de ontheffing.

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de ingewonnen adviezen bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning voor de activiteit ‘handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’.

Beoordeling activiteit ‘Werk of werkzaamheden uitvoeren’

Uw aanvraag is getoetst aan het bestemmingsplan “Binnenhof e.o.”

Voor zover van toepassing is deze activiteit op grond van artikel 2.11 van de Wabo beoordeeld.

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de ingewonnen adviezen bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning voor de activiteit ‘Werk of werkzaamheden uitvoeren’.

Beoordeling activiteit ‘Bouwen’

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel “Onderwijsfunctie” vastgesteld.

Voor zover van toepassing is deze activiteit op grond van artikel 2.10 Wabo getoetst aan:

- De Wet ruimtelijke ordening;
- De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- Het Bouwbesluit 2012;
- De Bouwverordening;
- Het bestemmingsplan “Binnenhof e.o.” waarin, met betrekking tot uw aanvraag, de bestemming ‘Bijzondere Doeleinden – Scholen met bijbehorende erven’ is opgenomen;
- Het Rijksbeschermd stadsgezicht “Centrum”;
- Het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken;
- De welstandsnota.

Wij hebben vastgesteld dat de aanvraag niet in overeenstemming is met het van kracht zijnde bestemmingsplan. Wij zijn bereid de gevraagde afwijking van de desbetreffende bestemmingsplanregels toe te staan. Voor de motivering hiervan verwijzen wij naar de beoordeling van de activiteit “Handelen i. strijd met regels ruimtelijke ordening”.

201316962/5379481

28-04-2014

10:33:17

Ingewonnen adviezen:**Welstand:**

De welstandscommissie heeft beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet. Deze commissie heeft het bouwplan op 8 januari 2014 getoetst aan de onderdelen Karaktergebied 'Historisch Centrum' en 'Algemeen toetsingskader' van de Welstandsnota en positief geadviseerd. De motivering van de commissie luidt als volgt:

Akkoord

De commissie heeft het bouwplan getoetst aan het onderdeel 'Karaktergebied Historisch centrum' en 'Algemeen toetsingskader' van de Welstandsnota. Op 11 december jl. is de commissie akkoord gegaan met de positie, volumeopbouw en architectonische uitwerking van het destijds getoonde ontwerp voor een nieuw te bouwen school aan het Louis Couperusplein. Zij heeft haar waardering geuit voor het behoud van de bestaande kapel. De voorgestelde nieuwbouw in vier bouwlagen achtte zij eenduidig en qua architectonische uitwerking goed gerelateerd aan de hoogwaardige bestaande architectuur aan het Louis Couperusplein. Er werd, zonder te imiteren en op eigentijdse wijze, gerelateerd aan de bestaande hoogwaardige architectuur van het plein. Het tussenlid tussen de oud- en nieuwbouw was duidelijk als verbindend element herkenbaar en sloot zorgvuldig aan op de bestaande kapel. De commissie kon op 11 december echter niet op alle onderdelen instemmen met het voorstel omdat er detaillering en monsters van toe te passen materialen ontbrak. De commissie kan instemmen met de zorgvuldige en consequente detaillering. De rood/oranje (wasserstrich) steen met donkere voeg is akkoord. De commissie acht de getoonde monsters passend bij deze architectuur en de bestaande architectuur op het plein.

Wij nemen het advies van de welstandscommissie over.

Parkeren

Overeenkomstig de Bouwverordening moet op, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein ruimte aanwezig zijn voor de toename in de parkeerbehoefte ten gevolge van het verbouwplan. De aanvraag voorziet hier in

Bodem:

De Omgevingsdienst Haaglanden heeft op 28 januari 2014 aangegeven dat ter plaatse van het bouwplan sprake is van verontreinigde bodem als bedoeld in artikel 2.4.1 van de Bouwverordening. Conform artikel 6.2c Wabo kan de omgevingsvergunning echter worden verleend en in werking treden. De bouwwerkzaamheden op of in de bodem moeten voldoen aan het gestelde in de BUS-melding van 14 november 2013.

Archeologie:

Een gedeelte van het plangebied heeft volgens het ontwerp bestemmingsplan Binnenhof e.o. een dubbelbestemming Waarde - Archeologie 2. Bij het bestemmingsplan is bepaald dat bij bouwplannen waarbij de werkzaamheden een bodemverstoring tot gevolg hebben met oppervlakte groter is dan 50 m² en een diepte groter dan 50 cm, nadere eisen kunnen worden gesteld in het kader van de archeologische monumentenzorg. Onder meer kan een rapport worden verlangd waarin de waarde van het terrein dat door de werkzaamheden verstoord zal worden vooraf in voldoende mate moet worden vastgesteld. Bij de aanvraag is een rapport ingediend waarin de waarde in voldoende mate is vastgesteld.

Uit het rapport blijkt dat op het terrein geen behoudenswaardige archeologische vindplaats aanwezig is.

Daarom hoeven er vanuit de archeologische monumentenzorg geen voorwaarden te worden verbonden aan de vergunning.

Ondanks de vrijstelling van onderzoek kunnen er bij de werkzaamheden toch archeologische vondsten worden gedaan door de uitvoerder. Als dat gebeurt, moet dit per ommegaande gemeld worden bij de afdeling archeologie (ex art. 53 MW1988). Dit kan op het algemene telefoonnummer 070-261316962/5379481 e-mail op archeologie@denhaag.nl.

Eindoordeel activiteit "Bouwen".

28-04-2014
10:33:17

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de ingewonnen adviezen bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning voor de activiteit “Bouwen”.

Wij wijzen u erop dat het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Ter aanvulling wijzen wij u erop dat moet worden voldaan aan de hierna genoemde, op de gewaarmerkte tekeningen en bijlagen aangegeven, nadere voorschriften en bepalingen.

Aan deze omgevingsvergunning verbinden wij met betrekking tot de activiteit ‘Bouwen’ de volgende voorschriften:

Voorschriften op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor)

Artikel 2.1, 2.2 en 2.7

De bij de aanvraag omgevingsvergunning ingediende constructieve tekeningen, berekeningen en/of rapporten geven voldoende informatie over de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe. Op basis hiervan kan de vergunning voor de bouwactiviteit worden verleend. De gegevens en bescheiden betreffende de uitwerking van constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel dienen tot uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering van de betreffende handeling te worden aangeleverd, zie de voorwaarden en bepalingen.

Bij de aanvraag ingediende documenten betreffende de constructie:

nummer/titel	opgesteld door	datum
Uitgangspunten constructief ontwerp	IMd Raadgevende ingenieurs	24-10-2013
Tek. DO -1.01V	IMd Raadgevende ingenieurs	24-10-2013
Tek. DO 1.01V	IMd Raadgevende ingenieurs	24-10-2013
Tek. DO 2.01V	IMd Raadgevende ingenieurs	24-10-2013
Tek. DO 3.01V	IMd Raadgevende ingenieurs	24-10-2013
Tek. DO 4.01V	IMd Raadgevende ingenieurs	24-10-2013
Tek. DO 0.01V	IMd Raadgevende ingenieurs	24-10-2013
Tek. DO 3DO1V	IMd Raadgevende ingenieurs	24-10-2013
Veldrapport 1 ^e fase grondonderzoek	Geomet	7 oktober 2013

De volgende gegevens en bescheiden moeten nog worden beoordeeld en indien deze nog niet zijn overgelegd dienen de gegevens uiterlijk drie weken voor de aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden ter beoordeling aan de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, Team Bouwconstructies, Bouwfysica en ecologie, Postbus 12655, 2500 DP Den Haag, o.v.v. ons referentienummer **201316962** alsnog in drievoud te worden overgelegd:

- Het bouwveiligheidsplan dat minimaal moet bevatten:
 - de naam en het correspondentie-adres van de aannemer;
 - de ligging van het betreffende perceel;
 - een constructievoorstel en uitvoeringsplan voor de te maken bouwput;
 - een bemalingsrapport met daarin de invloed van het bemalen op de grondwaterstand in de omgeving (isohypsen);
 - de gegevens van de grondwaterstand;
 - een uitvoeringsplan en begeleidingsplan voor de bemaling;
 - een inventarisatie van de belendingen (inclusief de fundering) in de omgeving, gelegen binnen de -0,45 m t.o.v. NAP bemalingscontour;
 - een rapport over de trillingsinvloed op belendingen ten gevolge van sloop-, hei-, of andere werkzaamheden;
 - een uitvoeringsplan voor de bouwmethodiek met toe te passen materialen, materialen, hulpmiddelen en beveiligingsmiddelen;
 - de gegevens van de technische installaties die voor de bouwwerkzaamheden worden gebruikt;
 - een bouwplaatstekening waarop aangegeven staat:
 - de situering van het bouwwerk;
 - de plaats van de bouwkransen;

201316962/5379481
28-04-2014
10:33:17

- de aan- en afvoerwegen;
 - de laad-, los- en hijszones;
 - de plaats van de bouwketen;
 - de situering van het bouwwerk ten opzichte van de aangrenzende wegen, bouwwerken e.d.;
 - de grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwwerkzaamheden, het laden en lossen daar onder begrepen, plaatsvinden;
 - de in of op de bodem van het bouwperceel aanwezige leidingen;
 - de plaats van ander hulpmaterieel;
 - de terreinafscheidingen;
 - een verkeersplan voor stremmingen en omleidingen als de werkzaamheden zoals hijsen van lasten en het plaatsen van bouwplaatsafscheidings daartoe aanleiding geven;
 - een stempelplan en de uitvoeringswijze voor de te maken door-(braak/braken);
 - een voorstel voor controlemaatregelen in verband met de bemaling en ontgravingen:
 - het plaatsen van peilbuizen;
 - het aanbrengen van hoogtebouten;
 - het meten van het waterdebiet;
 - de metingen van de grondwaterstanden continu uitvoeren en voorzien van een alarmsysteem;
 - waarschuwings- en interventiewaarden aangeven m.b.t. zettingen belendingen (hoekverdraaiingen) en grondwaterstanden;
 - een beschrijving van de te nemen maatregelen overleggen in geval van een calamiteit of overschrijding van de waarschuwings- en interventiewaarden. (plan);
 - vooraf een bemalingsproef uitvoeren ter bevestiging van de resultaten van het rekenmodel (isohypsen) in het bemalingsrapport.
 - een voorstel voor het meten van de trillingen en geluidsniveaus ten gevolge van sloop-, hei-, of andere werkzaamheden;
 - een rapportageplan inzake de meetresultaten;
- noot: De stadsdeelinspecteur van de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, dient op de hoogte te worden gehouden van de actuele meetresultaten van de peilbuizen, hoogtebouten en trillings- en geluidsmetingen. Wanneer de gemeten waarden de berekende of verwachte waarden overschrijden moeten de werkzaamheden worden gestopt en dient er overleg plaats te vinden met de Dienst Stedelijke Ontwikkeling.*
- De hierna genoemde constructieve en aanverwante gegevens:
 - de berekening van de brandwerendheid van de constructie;

noot: Het toepassen van brandwerende verf kan, vooral gelet op de vereiste duurzaamheid voor de referentieperiode van 50 jaar, alleen binnen het gebouw worden toegestaan onder de voorwaarde dat de volgende gegevens schriftelijk worden overlegd:

 - productspecificatie;
 - testrapporten en -resultaten van een deskundig instituut;
 - laagdikte berekeningen;
 - applicatiedocument voor de brandwerende verf, inclusief primer en toplaag met omschrijving van de wijze van aanbrengen, de omstandigheden waaronder dit dient te gebeuren, de wijze van controle en de namen van de leverancier, het schildersbedrijf en de controlerende instantie;
 - inspectie- en onderhoudscontract voor de vereiste referentieperiode;
 - ten behoeve van periodieke controle en proefnemingen moeten ter plaatse monsters of proefstukken worden bewaard onder dezelfde omgevingsconditie als de staalconstructie; het aantal, de vorm en de herkenbaarheid van de monsters dient van te voren te worden vastgelegd evenals de tijdstippen en wijze van beproeven en de beoordeling daarvan.
- noot: Bij toepassing van kanaalplaatvloeren dienen maatregelen te worden getroffen ten behoeve van de brandwerendheid volgens de adviezen in de brief van BF van 11 juni 2011. Indien hiervoor een sprinklerinstallatie onder de vloer wordt toegepast, moet de sprinklerinstallatie niet als een gelijkwaardige oplossing te zijn gebruikt, maar moet een reductie van de brandwerendheid op het bezwijken van de hoofdconstructie.*

- het funderingsplan en de uitvoeringswijze;
- de gegevens en berekeningen van de constructies van het bouwwerk;
- de gegevens van de hoogste en laagste grondwaterstand die gedurende de referentieperiode kan optreden; voor de berekening van de constructies dient een grondwaterstandsverlaging te worden aangehouden tot 4 meter minus NAP (4 meter minus maaiveld in geval van een polder); de hierbij optredende belastingen moeten worden betrokken in de fundamentele belastingcombinaties;
- de gegevens ten behoeve van en een berekening van de mogelijk optredende explosiedruk; in ruimten met een opstelplaats voor een gasgestookt toestel moet rekening worden gehouden met een gasexplosie; de omhullende bouwconstructie moet worden voorzien van een aan de buitenlucht grenzende ontlastopening en worden gecontroleerd op de maximaal optredende explosiebelasting;
- de gegevens en sterkteberekening van de glasconstructies;
 - . noot: *Glasconstructies zoals vloeren, trappen, balkons, daken en balustraden dienen weerstand te kunnen bieden aan de belastingen vermeld in NEN-EN 1990. Voor het dak geldt dat o.a. gerekend moet worden met de belastingen optredend bij gewoon onderhoud en herstelwerkzaamheden. Hierbij moet ook worden voldaan aan de bepalingen omtrent stootbelastingen in NEN-EN 1991-1-1, artikel 6.3.7 en 6.5. De rekenwaarden van de uiterst opneembare buigtrekspanning van het glas dienen in overleg met en ten genoegen van de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Team Bouwconstructies te worden vastgesteld. Het bestand zijn tegen een stootbelasting dient te worden aangetoond door middel van een glaskogelzak-valproef in geval van daken en luifels, respectievelijk een glaskogelzak-slingerproef in geval van verticale afscheidingen.*
- de gegevens van de bevestigingsmiddelen voor het opvangen van gevelelementen en metselwerk;
 - noot: *De bevestigingsmiddelen die aan het buitenklimaat worden bloot gesteld, dienen te worden uitgevoerd in roestvast staal, kwaliteit 3.16. In afwijking hiervan kan in overleg met de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, plaatselijk en onder bepaalde voorwaarden, thermisch verzinkt staal met een Duplexsysteem worden toegepast, volgens NEN1275 respectievelijk NPR5254.*
- de gegevens van het bouwsysteem van een in prefab beton uitgevoerde dragende gevel;
 - noot: *Aangetoond dient te worden dat er voor ieder element een tweede draagweg mogelijk is. De rekenkundige veiligheid in deze situatie dient groter dan 1.0 te zijn.*
- de gegevens van de toe te passen buitenlandse bouwproducten; voor het toepassen van buitenlandse bouwproducten dienen Europees erkende kwaliteitsverklaringen te worden overlegd van een erkend instituut; de technische beschrijvingen, specificaties en berekeningen dienen te worden overlegd in de Nederlandse taal; de berekeningen dienen te worden opgesteld volgens in het Bouwbesluit aangewezen normen.

De aanvrager dient de samenhang kenbaar te maken tussen de voor de bouwactiviteit ingediende gegevens en bescheiden onderling en met de overige gegevens en bescheiden, die bij de aanvraag zijn gevoegd.

Met de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden mag niet worden begonnen voordat de daarop betrekking hebbende tekeningen en/of berekeningen door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Team Bouwconstructies, Bouwfysica en –ecologie, zijn goedgekeurd. Tevens dienen de goedgekeurde constructietekeningen en berekeningen op het werk aanwezig te zijn.

Voorschriften op basis van het Bouwbesluit

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- De omgevingsvergunning voor het bouwen.
- Het bouwveiligheidsplan;
- Overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen (Artikel 1.24)

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- b. het straatpeil is uitgezet.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
- Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van de beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
- Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het vorige lid.

Hoofdstuk 2 Technische voorschriften uit oogpunt van veiligheid

Artikel 2.12 - Verbouw

Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 2.10 en 2.11 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in artikel 2.10 aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau en waarbij, in afwijking van artikel 2.11, eerste lid, wordt uitgegaan van de buitengewone belastingscombinaties die volgens NEN 8700 kunnen optreden bij brand.

Bij het bezwijken van de draagconstructie(bestaande bouw) moeten de brandscheidingen tussen het bestaande en nieuwe gedeelte overeind te blijven staan. Aangezien de brandscheidingen niet gelijk lopen met de draagconstructiescheiding tussen het bestaande en nieuwbouw gedeelte dient hier door een constructeur naar te worden gekeken of dit ook praktisch haalbaar is.

Hoofdstuk 6 Voorschriften inzake installaties

Artikel 6.20 lid 1

Een gebruiksfunctie heeft een brandmeldinstallatie als bedoeld in NEN 2535 met een omvang van de bewaking en een doormelding zoals aangegeven in bijlage I bij dit besluit, indien:

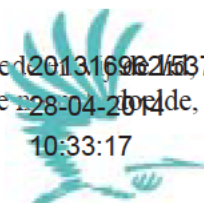
- a. de gebruiksoppervlakte van de gebruiksfunctie of de totale gebruiksoppervlakte aan gebruiksfuncties van dezelfde soort in het gebouw voor zover die gebruiksfuncties op eenzelfde vluchtroute zijn aangewezen groter is dan de in deze bijlage aangegeven grenswaarde;
- b. de hoogste vloer van een verblijfsruimte van de gebruiksfunctie gemeten boven het meetniveau hoger is gelegen dan op de in deze bijlage aangegeven grenswaarde, of
- c. deze bijlage dit aanwijst zonder dat sprake is van een grenswaarde als hierboven bedoeld.

Er dient een PvE ter goedkeuring aangeleverd te worden bij de VRH

Artikel 6.23 lid 1

Een gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20, eerste, tweede en derde lid, heeft een ontruimingsalarminstallatie als bedoeld in NEN 2575 die voldoet aan het in die artikelen bedoelde, door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen.

Er dient een PvE ter goedkeuring aangeleverd te worden bij de VRH



Artikel 6.24 lid 1

Een ruimte waardoor een verkeersroute voert en een ruimte voor meer dan 50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding die voldoet aan NEN 6088 en aan de zichtbaarheidseisen, bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van NEN-EN 1838.

Er dienen nieuwe installatietekeningen aangeleverd te worden inzake vluchtroute aanduiding

Vanuit het bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften en artikelen op het brandveilig gebruik van toepassing.

Voor het brandveilig in gebruik nemen of houden van het bouwwerk is een toereikende omgevingsvergunning of melding brandveilig gebruik noodzakelijk.

De geëiste brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan het gestelde in de publicatie "Brandbeveiligingsinstallaties" (3e druk) van de NVBR. Daarnaast dienen deze te zijn aangelegd conform een door het bevoegd gezag ondertekende Programma('s) van Eisen en/of gewaarmerkte installatietekeningen:

- Brandmeldinstallatie
- Ontruimingsalarminstallatie
- Nood- en transparantverlichtingsinstallatie
- Luchtbehandelingsinstallatie
- Blusmiddelen.

Hoofdstuk 8 Bouw- en sloopwerkzaamheden**Afdeling 8.1**

Aan de werkzaamheden worden met betrekking tot de invloed op de belendingen en de omgeving de volgende eisen gesteld:

- de verticale bouwputafscheiding dient zodanig te worden ontworpen en uitgevoerd, dat er geen schade kan optreden aan belendingen en leidingen;
- de grondwaterstand ter plaatse van de belendingen mag niet worden verlaagd beneden de gemiddeld laagst bekende natuurlijke grondwaterstand; de grondwaterstand ter plaatse van bomen en struiken mag op enig moment niet zodanig worden verlaagd, dat deze in hun groei worden belemmerd;

noot: De bomen, die onder invloed staan van de onttrekking, dienen te worden voorzien van vochtblokjes. De meetgegevens moeten wekelijks worden verstrekt. Op aanwijzing moeten de bomen van water worden voorzien. Dit mag geen water uit de bronnering zijn.

In ieder geval dient men te voldoen aan de richtlijnen die zijn gesteld in de folder "Bescherming bomen en andere groenvoorzieningen" van de Dienst Stadsbeheer dd mei 1996 en de maatregelen dienen te worden uitgevoerd in overleg met de Dienst Stadsbeheer.

- de zettingen van belendingen dienen als volgt te worden beperkt:
 - de maximaal toelaatbare rotatie bij neerwaartse buiging is 1:500;
 - de maximaal toelaatbare rotatie bij opwaartse buiging is 1:900;
 - bij monumentale belendingen mogen de rotaties slechts 60 % van de genoemde waarden bedragen;
- indien er door de slechte staat al een rotatie aanwezig is, dient de waarde hiervan door meting te worden bepaald en in de resultaten te worden verwerkt;

noot: Zettingsberekeningen dienen te worden uitgevoerd met behulp van Plaxis of gelijkwaardige programmatuur.

Indien de berekende zettingen worden overschreden, ook al wordt voldaan aan de voormelde hoekverdraaiingen, dienen de werkzaamheden die invloed hebben op deze zettingen te worden stilgelegd. De werkzaamheden kunnen pas dan doorgang vinden als de Dienst Stedelijke Ontwikkeling daar toestemming voor heeft gegeven.

- de invloed van trillingen op de belendingen ten gevolge van sloop-, hei- en andere werkzaamheden moet worden bepaald volgens de SBR-richtlijn Trillingen, deel A "Schade aan gebouwen" 2002. Er dient dan minimaal te worden voldaan aan de daarin vastgestelde grenswaarden;
- maatregelen dienen te worden genomen om de overlast voor de omwonenden zo klein mogelijk te maken, waaronder het tot een minimum beperken van geluidshinder en stofoverlast;

201316962/5379481
28-04-2014
10:33:17
wabo123

- boven de openbare weg en boven in gebruik zijnde ruimten waar zich mensen ophouden en belendingen mag niet worden gehesen;
- er dient dagelijks deskundig toezicht op het werk aanwezig te zijn.

Indien de hiervoor omschreven trillings-, geluids- en vervormingseisen worden overschreden, dienen alle werkzaamheden, die deze overschrijdingen kunnen veroorzaken, te worden stilgelegd. De werkzaamheden mogen niet worden hervat voordat er maatregelen zijn genomen die zijn goedgekeurd door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling.

Gedurende alle werkzaamheden dient een coördinator op het werk aanwezig te zijn die namens de vergunninghouder gemachtigd is handelend op te treden bij het niet voldoen aan de hiervoor gestelde eisen of overschrijding van gestelde grenswaarden.

Artikel 8.2 Veiligheid in de omgeving

Het bouwen en alles wat daarmee in verband staat dient veilig te geschieden in relatie tot de weg, belendende percelen, belendingen en hun gebruikers.

Artikel 8.6 Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouwterrein te voorkomen.

Nadere aanwijzingen

Peilhoogtetekening

Voor het vaststellen van de peilhoogte kunt u contact opnemen met de Dienst Stadsbeheer, Productgroep Ingenieursbureau, afdeling Civiele Techniek en Milieu, telefoon 14 070, zijn vastgesteld.

De hoogteligging van de beganegrondvloer ten opzichte van de openbare straat moet in overleg met de stadsdeelinspecteur van het betreffende stadsdeel worden bepaald.

Aansluiting van de riolering op het gemeenteriool

Met betrekking tot deze aansluitvoorwaarden moet in een zo vroeg mogelijk stadium contact worden opgenomen met de Dienst Stadsbeheer, Riolering en Waterbeheersing, afdeling Riolaansluitingen, telefoon 14 070.

Artikel 2.2, tweede lid onder b Regeling Omgevingsrecht (MOR)

De volgende gegevens en bescheiden kunnen worden gevraagd bij de uitvoering ter beoordeling aan de buiteninspecteur:

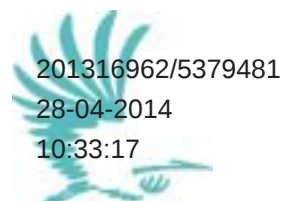
- kwaliteitsverklaringen of andere bewijsstukken om, mede met het oog op de gelijkwaardigheid, aan te tonen dat de desbetreffende materialen en bouwdelen voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit. E.e.a. indien de stadsdeelinspecteur hierom vraagt.

Publiekrechtelijke aansprakelijkheid

Uw aanvraag om omgevingsvergunning is getoetst aan de geldende bouwtechnische voorschriften voor die onderdelen die fysiek wijzigen alsmede die onderdelen die als direct gevolg daarvan een kwaliteitsniveau dienen te hebben die de bouwtechnische voorschriften van het bestaande bouwniveau niet onderschrijft.

Wij wijzen u erop dat delen van het gebouw die geen direct onderdeel vormen van de verbouwing dienen te voldoen aan de bouwtechnische eisen van het reeds verkregen niveau waarbij opgemerkt wordt dat het niveau bestaande bouw niet mag worden overschreden

Bouwplaatsinrichting



Voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen, dient een door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening, goedgekeurde bouwplaatsinrichting aanwezig te zijn. De aanvrager dient de tekening(en) van de bouwplaatsinrichting en reclamevoering op het bouwterrein te overleggen bij de behandelend stadsdeelinspecteur. Met deze werkzaamheden mag pas een aanvang genomen worden nadat hierop goedkeuring is verkregen.

Artikel 2:10 Algemene Plaatselijke Verordening (APV 2009)

Het is verboden zonder vergunning of instemming van het college van burgemeester en wethouders een voorwerp op, in, over of boven de weg te plaatsen, aan te brengen of te hebben, of de weg anders te gebruiken dan overeenkomstig de publieke functie daarvan.

De hiervoor benodigde vergunning en informatie hieromtrent kunnen worden aangevraagd bij de wegbeheerder van stadsdeel Centrum, Dienst Publiekszaken. Tel. 14070. (Postbus 12620 2500 DL Den Haag)

Ruimtelijke onderbouw

project:

Louis Couperusplein 33

korte omschrijving:

het vernieuwen en vergroten van de school Louis Couperusplein 33 alsmede het veranderen van de bestrating.

1. Inleiding

Stichting Lucas Onderwijs is voornemens de huidige schoolbebouwing aan de Louis Couperusplein gedeeltelijk te slopen. Het overgebleven gedeelte te verbouwen en te vergroten tot een nieuwe school. Het plan is ontworpen door Atelier Pro uit Den Haag.

2. Omschrijving van het project**2.1. Ruimtelijk:**

Een deel van de huidige bebouwing blijft gehandhaafd: de huidige aula blijft bestaan en wordt gerenoveerd. Deze zaal met onderbouw is het meest karakteristieke deel van de huidige bebouwing. De delen van de school waar zich vooral de schoollokalen bevinden wordt gesloopt en vervangen door nieuwbouw. Deze nieuwbouw voldoet aan de eisen die het huidige middelbaar onderwijs vraagt. Ook de capaciteit is aangepast aan de vraag van de school.

De situering van het onderwijsdeel blijft gelijk, namelijk loodrecht op en direct aan het Louis Couperusplein en aangesloten op het auladeel. Door deze situering blijft de school een goede wand vormen van het Louis Couperusplein. Ook de lengte-breedte verhoudingen van het plein blijven in tact. Het bouwvolume komt overeen met de huidige bebouwing. De nieuwbouw krijgt geen kap, maar een plat dak. Dit sluit goed aan op de beide lange wanden van het huidige plein. Conclusie is dat de nieuwe school aan de zijde van het Louis Couperusplein passend in en met respect voor het beschermd stadsgezicht gerealiseerd zal worden.

2.2. Functioneel:

De functie school wordt niet gewijzigd.

3. Vigerend beleid

Van toepassing is het vigerend bestemmingsplan Binnenhof e.o.. De onderhavige gronden hebben de bestemming "School met bijbehorende erven". De schoolbestemming is toegestaan. De nieuwe bouwmassa overschrijdt de bouwstrook.

Het bestemmingsplan biedt geen ontheffingsmogelijkheid, waardoor medewerking alleen mogelijk is met een procedure buitenplanse ontheffing (2.1, lid 1 sub c juncto artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)).

Het betreft een bouwwerk gelegen binnen een gebied behorend tot Rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht "Centrum".

4. Toekomstig beleid

Er is een nieuw bestemmingsplan opgesteld voor Binnenhof e.o. en dit initiatief past binnen het nieuwe bestemmingsplan

201316962/5379481

28-04-2014

10:33:17

5. Ruimtelijke onderbouwing project

5.1. Planologische onderbouwing:

Aan de tuinzijde van de school is de huidige stedenbouwkundige situatie verre van ideaal. De Nieuwe Schoolstraat loopt dood op het huidige schoolterrein waarop een aantal noodgebouwen staan en er wordt geen duidelijke stedelijke ruimte gevormd, iets wat wel te verwachten is in dit deel van de binnenstad. Het oude schoolgebouw staat in feite te ver van de Nieuwe Schoolstraat om bij te dragen aan herkenbare stedelijk ruimtes. Knelpunt vormt het feit dat het schoolterrein aan de zijde van de Kazernestraat voor een fors deel niet gebruikt kan worden voor schooldoeleinden vanwege de manege en de bijbehorende geurcirkel.

In de nieuwe situatie is dit sterk verbeterd. Het schoolgebouw is langer en breder dan in de huidige situatie. De meest zichtbare wand, die van het schoolgebouw komt dichterbij de openbare ruimte toe en deze zal daardoor een meer besloten ruimte vormen. De meestal saaie wanden van de gymnastiekruimtes worden weggewerkt: deels doordat de ruimtes verdiept worden aangelegd en deels omdat in de inrichting van de open ruimte een talud zal worden aangebracht wat de rest van de wand aan het oog onttrekt en groen zal worden ingericht. De schoolruimtes boven de gymzalen krijgen allemaal een oriëntatie met ramen op het open terrein en vormen een aantrekkelijke gevel, welke dichterbij de openbare ruimte staat als in de huidige situatie.

5.2. Landschappelijke onderbouwing:

Op het open terrein zal een pad worden aangelegd, wat aansluit op de straat van de Nieuwe Schoolstraat. Naast dit pad zal een rij bomen worden geplant die aansluiten op de rij bomen op de grens van het eigen terrein en de openbare ruimte en op de rij bomen die midden op het pleindeel van de Nieuwe Schoolstraat staan. Samen met de zichtlijn op de kerktoren van de kerk aan de Parkstraat ontstaat een samenhangend beeld voor de openbare ruimte van de Nieuwe Schoolstraat en het open terrein van de school.

De onvermijdelijke afscheiding tussen de open ruimte van de school en de openbare ruimte zal door een transparant, onopvallend hek worden vormgegeven.

5.3. Verkeerstechnische onderbouwing:

Voor de schooluitbreiding geldt een parkeerbehoefte van 4 personenauto's. In de aanvraag worden 8 parkeerplekken gerealiseerd. Voor de scholieren is er genoeg fietsparkeerruimte aanwezig.

6. Milieu-/Bouwfysische-/Historische aspecten

6.1. Geluid:

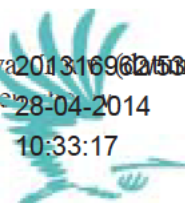
Het bouwplan van de nieuwe school ligt alleen in de zone van de Mauritskade. De geluidsbelasting vanwege deze weg overschrijdt de voorkeursgrenswaarde niet. De geluidbelasting vanwege de omliggende 30 km/u-wegen is eveneens lager dan de voorkeursgrenswaarde. Het plan stuit niet op bezwaren vanwege de Wet geluidhinder of het "Beleid hogere grenswaarden" van de gemeente Den Haag.

6.2. Bodem:

De Omgevingsdienst Haaglanden heeft op 28 januari 2014 aangegeven dat ter plaatse van het bouwplan sprake is van verontreinigde bodem als bedoeld in artikel 2.4.1 van de Bouwverordening. Conform artikel 6.2c Wabo kan de omgevingsvergunning echter worden verleend en in werking treden. De bouwwerkzaamheden op of in de bodem moeten voldoen aan het gestelde in de BUS-melding van 14 november 2013.

6.3. Luchtkwaliteit:

Het onderzoek naar luchtkwaliteit uit de notitie Luchtkwaliteit Edith Steincollege (201316962/5379481, 22 januari 2013) is akkoord. De luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de nieuwbouw.



28-04-2014
10:33:17

6.4. Waterkwaliteit:**6.4.1. Vergunningverlening.**

Activiteiten en maatregelen zijn niet van invloed zijn op het waterstaatkundig systeem.

6.4.3. Waterkwantiteit.

Door realisering van het bouwplan zal er geen oppervlaktewater worden toegevoegd.

6.4.4. Waterkwaliteit.

Delfland hanteert het stand still principe wat inhoudt dat wanneer bij nieuwe ontwikkelingen het verhard oppervlak toeneemt, dit een verslechtering van de waterhuishouding is die gecompenseerd moet worden. Gezien dit bouwplan niet leidt tot meer verharding is geen compensatie nodig.

6.4.5. Waterkering.

Het plan ligt niet in de invloedssfeer van de zeewering of een waterkering.

6.4.6. Ecologie.

De locatie maakt geen onderdeel uit van de ecologische hoofdstructuur en er is geen natuurvriendelijke oever aanwezig of in de planning.

6.5. Bezoning:

Het bouwplan zal geen onevenredig nadelige invloed hebben op de bezonning van de omliggende percelen.

6.6. Daglichttoetreding:

Het bouwplan zal geen onevenredig nadelige invloed hebben op de daglichttoetreding van de omliggende percelen.

6.7. Windhinder:

Niet van toepassing.

6.8. Archeologie:

Een gedeelte van het plangebied heeft volgens het ontwerp bestemmingsplan Binnenhof e.o. een dubbelbestemming Waarde - Archeologie 2. Bij het bestemmingsplan is bepaald dat bij bouwplannen waarbij de werkzaamheden een bodemverstoring tot gevolg hebben met oppervlakte groter is dan 50 m² en een diepte groter dan 50 cm, nadere eisen kunnen worden gesteld in het kader van de archeologische monumentenzorg. Onder meer kan een rapport worden verlangd waarin de waarde van het terrein dat door de werkzaamheden verstoord zal worden vooraf in voldoende mate moet worden vastgesteld. Bij de aanvraag is een rapport ingediend waarin de waarde in voldoende mate is vastgesteld.

Uit het rapport blijkt dat op het terrein geen behoudenswaardige archeologische vindplaats aanwezig is.

Daarom hoeven er vanuit de archeologische monumentenzorg geen voorwaarden te worden verbonden aan de vergunning.

7. Belemmeringen**7.1. Kabels en leidingen:**

Dit bouwplan zal op eigen terrein worden gerealiseerd. Het eventueel verleggen van kabels en leidingen op eigen terrein is voor verantwoording aanvrager.

7.2. Financiële uitvoerbaarheid:

Deze aanvraag betreft onder andere een uitbreiding van een gebouw met meer dan 1000 m2 bruto vloeroppervlakte en is daarmee een bouwplan waarop afdeling 6.4 Wro van toepassing is.

De ontwikkeling aan de Louis Couperusplein 33 valt binnen een bestemmingsplan welke op het moment van aanvragen van de omgevingsvergunning meer dan 10 jaar oud is. Het verhalen van (een deel van deze leges) middels een anterieure overeenkomst zou hier tegenin druisen. Om deze reden zal er geen onnodige inzet worden gepleegd voor het opstellen en vaststellen van een anterieure overeenkomst.

8. Overleg met andere instanties/ingewonnen adviezen**8.1 Welstand**

Op 8 januari 2014 is het bouwplan positief beoordeeld door de welstandscommissie.

9. Bedenkingen/zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend.