



Gemeente Den Haag

Retouradres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Uw brief van

Ons kenmerk
201315491/5326725

Behandeld door

Doorkiesnummer

E-mail

Aantal bijlagen

Datum

Zie waarmede

Onderwerp

Het weigeren van de gevraagde 1^e fase omgevingsvergunning voor Kerketuinenweg 10.

[Redacted]

Op 2 oktober 2013 ontvingen wij uw aanvraag om een 1^e fase omgevingsvergunning voor het wijzigen van de bestemming van de bedrijfsruimte Kerketuinenweg 10 tot bedrijfsruimte met partycentrum.

Uw aanvraag omvat de activiteit "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening", waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Wij hebben de in de aanvraag opgenomen activiteiten beoordeeld en om advies uitgezet.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling en de advisering zijn opgenomen. Alle bijlagen maken onderdeel uit van deze beschikking en dienen hier als ingelast en herhaald te worden beschouwd.

Gelet op het bepaalde in de artikel 2.12 eerste lid onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning 1^e fase als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder c. te weigeren.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
afdeling Vergunningen & Toezicht

[Redacted signature block]

Wij wijzen u erop dat u volgens de Legesverordening op aanvraag een gedeelte van de betaalde leges kunt terugkrijgen na weigering van de omgevingsvergunning. Een aanvraag tot teruggave kunt u richten aan de directeur der Gemeentebelastingen, postbus 19924, 2500 CX Den Haag.

Vergeet u niet in correspondentie met de gemeente ons kenmerk te vermelden.

Postadres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag
Bezoekadres: Leyweg 813, Den Haag (alleen op afspraak)
Internetadres: www.denhaag.nl

201315491/5326725
17-01-2014
15:33:45

wabo123

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na bekendmaking daarvan een beroepschrift indienen bij de Rechtbank te Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. U kunt ook via Internet een beroepschrift indienen. Dat kan alleen via www.denhaag.nl/bezwaar en met een gebruikersnaam en wachtwoord.

Het beroepschrift dient tenminste te bevatten:

- a. naam en adres van de belanghebbende;
- b. datum en handtekening;
- c. een nauwkeurige omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift zich richt (bij voorkeur het kenmerk of een briefnummer);
- d. de gronden van beroep;
- e. indien het beroepschrift niet door de belanghebbende zelf wordt ingediend maar namens deze: een volmacht.

Indien u schriftelijk beroep instelt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het beroep is gericht mee te zenden.

De indiener van het beroepschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank 's-Gravenhage, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

EINDOORDEEL ACTIVITEIT

(Bijlage bij beschikking aanvraag omgevingsvergunning)

Beoordeling activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel Industriefunctie/Overige gebruiksfunctie vastgesteld.

Deze activiteit is getoetst aan:

- a) het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Kerketuinen 1^e herziening".
- b) beleidsnota inzake feestzalen op bedrijfsterreinen.

Bestemmingsplan:

Ter plaatse is het bestemmingsplan "Kerketuinen 1^e herziening" van kracht.

De bestemming van de grond is "Bedrijfsdoeleinden". Binnen deze bestemming zijn de gronden bestemd voor bedrijven waaronder groothandelsbedrijven en laboratoria.

Het gebruik van het pand als feestzaal is in strijd met het bepaalde in artikel 5 eerste lid van de bestemmingsplanvoorschriften voor wat betreft het beoogde gebruik.

Binnen het bestemmingsplan is geen afdoende vrijstelling of wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee medewerking verleend kan worden aan uw plan.

Dit betekent, dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3^o, Wabo wordt afgeweken van de desbetreffende planregels.

Voor de vraag om medewerking te verlenen aan deze procedure is uw plan voor advies uitgezet.

Op grond van de ingewonnen adviezen zijn wij niet bereid medewerking te verlenen.

Motivering weigering:

Slechts enkele bedrijventerreinen bieden kansen voor de vestiging van solitaire grootschalige uitgaansvoorzieningen. De meeste bedrijventerreinen zijn echter niet ingericht om grote aantallen bezoekers te faciliteren. Parkeer- en verkeersoverlast zijn o.a. het gevolg. Hier ondervinden gevestigde bedrijven nadeel van. Ook doen zij het karakter en functie van het bedrijventerrein teniet, wanneer zij het gebied domineren. Een aantal jaar geleden is vanwege het tekort aan feestzalen gekozen voor een compromis. Namelijk het toelaten van één uitgaansvoorziening op een beperkt aantal bedrijventerreinen onder strikt (juridisch-) planologische voorwaarden. Er zijn al twee feestzalen gevestigd op het bedrijventerrein ZKD. Vestiging van een nieuw partycentrum is om die renden niet mogelijk.

Eindoordeel activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en het ingewonnen advies bestaat er bezwaar tegen het verlenen van de vergunning op grond van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

