



Retouradres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Uw brief van

Ons kenmerk
201305384/5309983

Behandeld door

Doorkiesnummer

E-mail

Aantal bijlagen
diversen

Onderwerp

het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor Stationsweg 126 en 130

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 4 april 2013 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het inwendig veranderen en samenvoegen van de als visrestaurant in gebruik zijnde winkel Stationsweg 130 met de winkel Stationsweg 126 tot één visrestaurant. Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

De aanvraag betreft de percelen, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AE, nrs: 2348 en 2385.

Uw aanvraag omvat de activiteiten: "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" en "Bouwen" waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze brief behorende bijlagen waarin per activiteit de beoordeling, advisering en van toepassing zijnde voorwaarden zijn opgenomen. Uw aanvraag met de daarbij behorende bescheiden heeft gedurende een termijn van 6 weken met ingang van 10 oktober 2013 ter inzage gelegen. Tegen de ontwerpbeslissing zijn geen zienswijzen ingediend.

De motivering van onze beslissing vindt u in de bijlagen, die per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften bevat. Deze bijlagen moeten hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

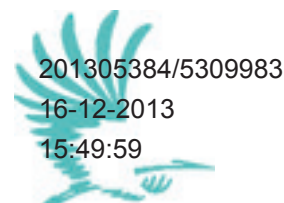
Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder a en c, juncto artikel 2.12 eerste lid onder c van deze wet te verlenen voor zover van toepassing met inbegrip van de bij de activiteiten genoemde ontheffingen met de daarbij behorende gewaarmerkte documenten.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

Teammanager gebieden, afdeling Vergunningen & Toezicht

Vergeet u niet in correspondentie met de gemeente ons kenmerk te vermelden.

Postadres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag
Bezoekadres: Leyweg 813, Den Haag (alleen op afspraak)
Internetadres: www.denhaag.nl



Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de termijn (i.c. zes weken na overhandiging aan de begunstigde) voor het indienen van een beroepschrift, tenzij gedurende deze termijn, met betrekking tot deze vergunning, bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt de werking van dit besluit opgeschort, totdat op het verzoek is beslist.

Ten slotte wijzen wij u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na bekendmaking daarvan een beroepschrift indienen bij de Rechtbank te Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. U kunt ook via Internet een beroepschrift indienen. Dat kan alleen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>

Het beroepschrift dient tenminste te bevatten:

- a. naam en adres van de belanghebbende;
- b. datum en handtekening;
- c. een nauwkeurige omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift zich richt (bij voorkeur het kenmerk of een briefnummer);
- d. de gronden van beroep;
- e. indien het beroepschrift niet door de belanghebbende zelf wordt ingediend maar namens deze: een volmacht.

Indien u schriftelijk beroep instelt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het beroep is gericht mee te zenden.

De indiener van het beroepschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank 's-Gravenhage, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Bijlage 1

Beoordeling activiteit “Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening”

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het volgende gebruiksdoel “*Bijeenkomstfunctie*” vastgesteld.

Voor zover van toepassing is deze activiteit op grond van artikel 2.10 Wabo getoetst aan:

- de Wet ruimtelijke ordening;
- de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- het bestemmingsplan ‘Het Oude Centrum’, waarin ter plaatse van uw initiatief de bestemming ‘Gemengde doeleinden II en Wonen’ (artikel 8) is opgenomen.
-

Wij hebben vastgesteld dat de aanvraag in strijd is met het van kracht zijnde bestemmingsplan voor wat betreft de functie.

Bovenstaande betekent, dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt afgeweken van de desbetreffende planregels. Wij zijn bereid de gevraagde afwijkingen van het bestemmingsplan toe te staan en verwijzen hiervoor naar de goede ruimtelijke onderbouwing, als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3 van de Wabo.

De goede ruimtelijke onderbouwing, als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3 van de Wabo, stellen wij hierbij vast. De inhoud van de ruimtelijke onderbouwing dient hier als herhaald en ingelast te worden beschouwd. De ruimtelijke onderbouwing is als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Financiële uitvoerbaarheid

Voor het plan wordt geen exploitatieplan opgesteld. Er is geen aanleiding voor de noodzaak van kostenverhaal.

Verklaring van geen bedenkingen

Met het raadsbesluit van 20 januari 2011 (rv 171, RIS 176693) en het raadsbesluit van 9 september 2009 (rv 104, RIS 166191) is invulling gegeven aan het vereiste van de verklaring van geen bedenkingen van de raad.

Het ontwerp van dit besluit heeft met ingang van 10 oktober 2013 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingekomen.

Eindoordeel activiteit “Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening”

Op grond van de beoordeling van de activiteit bestaat er geen bezwaar tegen het met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3 Wabo verlenen van de vergunning voor de activiteit “Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening”.

Publiekrechtelijke aansprakelijkheid

Wij wijzen u erop dat een ieder die een bouwwerk bouwt, gebruikt of laat gebruiken of sloopt, dan wel een open erf of terrein gebruikt of laat gebruiken, voor zover dat in diens vermogen ligt, er zorg voor draagt dat als gevolg van dat bouwen, gebruik of slopen er geen gevaar voor de gezondheid of veiligheid ontstaat dan wel dat dit voortduurt en dat tevens voldaan wordt aan de daarvoor van toepassing zijnde voorschriften als bedoeld in artikel 2 en 4 van de Woningwet.



201305384/5309983
16-12-2013
15:49:59

Bijlage 2

Beoordeling activiteit “Bouwen”

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen de volgende gebruiksdoel “*Bijeenkomstfunctie*” vastgesteld.

Voor zover van toepassing is deze activiteit op grond van artikel 2.10 Wabo getoetst aan:

- het Bouwbesluit,
- de Bouwverordening,
- het bestemmingsplan ‘Het Oude Centrum’, waarin ter plaatse van uw initiatief de bestemming ‘Gemengde doeleinden II en Wonen’ (artikel 8) is opgenomen.

Wij hebben vastgesteld dat de aanvraag in strijd is met het van kracht zijnde bestemmingsplan voor wat betreft de functie. Wij zijn bereid de gevraagde afwijking van de desbetreffende bestemmingsplanregels toe te staan. Voor de motivering hiervan verwijzen wij naar de beoordeling van de activiteit “Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening”.

Ingewonnen adviezen

De aangevraagde activiteit en de daaraan gerelateerde werkzaamheden vormen geen criteria waarin de welstandsnota voorziet. Derhalve is geen welstandsadvies ingewonnen.

Eindoordeel activiteit “Bouwen”

Op basis van de beoordeling van de aanvraag bestaat er op grond van artikel 2.10 geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning voor de activiteit “Bouwen”.

Wij wijzen u erop dat het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Dit geldt in beginsel ook voor vergunningsvrije bouwwerken die onderdeel vormen van deze aanvraag. Ter aanvulling wijzen wij u erop dat moet worden voldaan aan de hierna genoemde, op de gewaarmerkte tekeningen en bijlagen aangegeven, nadere voorschriften en bepalingen.

Publiekrechtelijke aansprakelijkheid

Uw aanvraag om omgevingsvergunning is getoetst aan de geldende bouwtechnische voorschriften voor die onderdelen die fysiek wijzigen alsmede die onderdelen die als direct gevolg daarvan een kwaliteitsniveau dienen te hebben die de bouwtechnische voorschriften van het bestaande bouwniveau niet onderschrijft.

Wij wijzen u erop dat delen van het gebouw die geen direct onderdeel vormen van de verbouwing dienen te voldoen aan de bouwtechnische eisen van het rechtens verkregen niveau waarbij opgemerkt wordt dat het niveau bestaande bouw niet mag worden onderschreden.

Voorschriften op basis van het Bouwbesluit

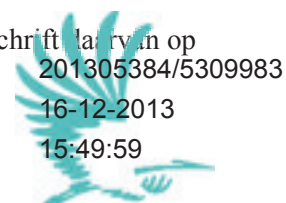
Vanuit het bouwbesluit zijn eisen van toepassing, welke niet of onvoldoende zijn opgenomen in de aanvraag. De volgende voorschriften zijn en blijven van toepassing:

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden



1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld;
2. Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van de beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld;
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Afdeling 2.9 - Beperking van het ontwikkelen van brand en rook

Artikel 2.67 lid 1

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Tabel 2.66

Brandvoortplantingsklasse	binnenlucht	buitenlucht	bovenzijde vloer/trap
overig	D	D	d _n

Artikel 2.68 lid 1

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Artikel 2.73 - Verbouw

Op het geheel of gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 2.67, 2.68, eerste, tweede, vierde en vijfde lid, 2.69 en 2.71 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het reeds verkregen niveau.

De geëiste brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan het gestelde in de publicatie "Brandbeveiligingsinstallaties" (2e druk) van de NVBR. Daarnaast dienen deze te zijn aangelegd conform een door het bevoegd gezag ondertekende Programma('s) van Eisen en/of gewaarmerkte installatietekeningen:

- Nood- en transparantverlichtingsinstallatie;
- Blusmiddelen.

Brandveilig gebruik

Voor het brandveilig gebruik van het bouwwerk zijn rechtstreeks werkende voorschriften en artikelen op het brandveilig gebruik van toepassing overeenkomstig het bouwbesluit.

Voor het brandveilig in gebruik nemen of houden van het bouwwerk is een toereikende omgevingsvergunning of melding brandveilig gebruik noodzakelijk.

Wij vragen uw aandacht voor de volgende voorwaarden en bepalingen krachtens de Regeling omgevingsrecht (MOR)

Artikel 2.1, 2.2 en 2.7

De volgende gegevens en bescheiden moeten nog worden beoordeeld en indien deze nog niet zijn overgelegd dienen de gegevens uiterlijk drie weken voor de aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden ter beoordeling aan de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, Team Bouwconstructies, Bouwfysica en Bouwecologie, Postbus 12655, 2500 DP DEN HAAG, o.v.v. ons referentienummer **201305384** alsnog in drievoud te worden overgelegd:

- Het bouwveiligheidsplan dat minimaal moet bevatten:
 - de naam en het correspondentie-adres van de aannemer;
 - een uitvoeringsplan voor de bouwmethodiek met toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen;

201305384/5309983

16-12-2013

15:49:59

- een stempelplan en de uitvoeringswijze voor de te maken door-(braak/braken).
- De hierna genoemde constructieve en aanverwante gegevens:
 - de gegevens en berekeningen van de constructies van het bouwwerk.

De aanvrager dient de samenhang kenbaar te maken tussen de voor de bouwactiviteit ingediende gegevens en bescheiden onderling en met de overige gegevens en bescheiden, die bij de aanvraag zijn gevoegd.

Met de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden mag niet worden begonnen voordat de daarop betrekking hebbende tekeningen en/of berekeningen door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Team Bouwconstructies, Bouwfysica en Bouwecologie, zijn goedgekeurd. Tevens dienen de goedgekeurde constructietekeningen en berekeningen op het werk aanwezig te zijn.

Voorschriften op basis van de Bouwverordening

Bij het bouwen dient in verband met het bouwtoezicht te worden voldaan aan de voorschriften als bedoeld in artikel 4.2 en 4.4 tot en met 4.14 van de Bouwverordening. In het bijzonder wijzen wij u op artikel 4.2 van de Bouwverordening op grond waarvan op het bouwterrein de volgende bescheiden verplicht aanwezig moeten zijn:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen,
- andere toestemmingen,
- het bouwveiligheidsplan,
- een besluit ingevolge artikel 13, 13a en 14, tweede lid, sub b van de Woningwet, dan wel een besluit tot toepassing van bestuursdwang of oplegging van een last onder dwangsom.

Bijlage 3**RUIMTELIJKE ONDERBOUWING**

(Bijlage bij omgevingsvergunning)

project: Stationsweg 126 en 130**Inleiding.**

De eigenaar van het visrestaurant Stationsweg 130 wil zijn restaurant uitbreiden door deze samen te voegen met de winkel Stationsweg 126 tot één groot visrestaurant.

Gegevens locatie.

Stationsweg 126 en 130
2515 BR Den Haag
Kadastraal 's-Gravenhage, sectie AE, nrs: 2348 en 2385.

Gegevens exploitant.**Motivatie van initiatiefnemer.****Beleid**

Vigerend gemeentelijk beleid:

- bestemmingsplan: "Het Oude Centrum" waarin de bestemming "Gemengde doeleinden II en Wonen" is opgenomen. Vastgesteld is dat de aanvraag hiermee in strijd is voor wat betreft het wijzigen van de functie.
- er is sprake van lichte horeca. Dit past in de Toekomstvisie Horeca 2010-2015.

Planologische en/of stedenbouwkundige onderbouwing

Op grond van bovenstaande motivatie van de initiatiefnemer en het vigerende gemeentelijk beleid wordt verwacht dat de voorgestelde gebruikswijziging niet zal leiden tot onevenredige gebruiksmogelijkheden van de gebruikers van de aangrenzende percelen en planologisch gezien passend is in de stedenbouwkundige omgeving.

Milieu-/Bouw fysische aspecten

Omdat voor het bestaande gebruik als visrestaurant op de locatie vanuit de omgeving geen klachten zijn ingediend, mag worden aangenomen dat dit voor de uitbreiding ook niet aan de orde is. Omdat het hier om een bestaand gebouw gaat wat uitwendig niet gewijzigd wordt zijn geen consequenties bekend voor overige wet- en regelgeving op dit gebied.

Motivatie ontheffing

Het Vispaleis levert een positieve bijdrage aan de kwaliteit en uitstraling van dit gebied. Op grond van het bovenstaande bestaat er geen bezwaar tegen het afwijken van de (gebruiks-)voorschriften van het bestemmingsplan voor de functie van horeca.

De ter inzage legging

- data ter inzage legging: voor 6 weken met ingang van 10 oktober 2013;
- publicatie: 9 oktober 2013.

Ingediende zienswijzen

- geen.

