



Gemeente Den Haag

Retouradres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Uw brief van

Ons kenmerk
201301276/5304234

Behandeld door

Doorkiesnummer

E-mail

Aantal bijlagen
diverse

Gemeente 's-Gravenhage (DSO/PMDH)

Onderwerp

Het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor Naaldwijksestraat 78 en 80 en Parallelweg 31.

Geachte

Op 22 januari 2013 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het reconstrueren van een deel van de Naaldwijksestraat/Parallelweg ter plaatse van de te slopen woningen Naaldwijksestraat 78 en 80 en de bedrijfsruimte Parallelweg 31.

De aanvraag betreft de percelen, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie L, nrs 13396(ged.), 13165(ged.) en 11901(ged.).

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening', waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Als gevolg van deze procedure heeft het bouwplan ter inzage gelegen voor de duur van zes weken, met ingang van 10 oktober 2013.

Tegen de ontwerpbesluiting zijn geen zienswijzen ingediend.

De motivering van onze beslissing vindt u in de bijlage, die voor de activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften bevat. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Gelet op het bepaalde in de artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder c, juncto 2.12, eerste lid onder a sub 3°, juncto 3.10, eerste lid onder a van deze wet te verlenen met de daarbij behorende gewaarmerkte documenten.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

Teammanager gebieden, afdeling Vergunningen & Toezicht

Vergeet u niet in correspondentie met de gemeente ons kenmerk te vermelden.

Postadres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag
Bezoekadres: Leyweg 813, Den Haag (alleen op afspraak)
Internetadres: www.denhaag.nl

201301276/5304234
05-12-2013
13:06:27

wabo123

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de termijn (i.c. zes weken na overhandiging aan de begunstigde) voor het indienen van een beroepschrift, tenzij gedurende deze termijn, met betrekking tot deze vergunning, bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt de werking van dit besluit opgeschort, totdat op het verzoek is beslist.

Wij wijzen u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na bekendmaking daarvan een beroepschrift indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. U kunt ook via Internet een beroepschrift indienen. Dat kan alleen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.

Het beroepschrift dient tenminste te bevatten:

- a. naam en adres van de belanghebbende;
- b. datum en handtekening;
- c. een nauwkeurige omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift zich richt (stuur een kopie mee of noem ook het kenmerk);
- d. de reden of argumenten waarom u beroep instelt.
- e. indien het beroepschrift niet door de belanghebbende zelf wordt ingediend maar namens deze: een volmacht.

De indiener van het beroepschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

EINDOORDEEL ACTIVITEIT

(Bijlage bij beschikking aanvraag omgevingsvergunning)

Beoordeling activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Voor zover van toepassing is deze activiteit op grond van artikel 2.12 Wabo getoetst aan:

- Het bestemmingsplan "Schilderswijk" waarin, met betrekking tot de aanvraag, de bestemmingen 'Verkeer - Verblijfsstraat', 'Bedrijf' en 'Wonen' zijn opgenomen.

Wij hebben vastgesteld dat de aanvraag in strijd is met het van kracht zijnde bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 3 en artikel 18, voor wat betreft het aanleggen van de verblijfsstraat op de bestemming 'Bedrijf' en 'Wonen'.

Het bestemmingsplan biedt geen volledig toereikende afwijkmogelijkheid. Wij zijn echter bereid de afwijking van de desbetreffende bestemmingsplanregels toe te staan op grond van artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3° van de Wabo op grond van de volgende motivering/ruimtelijke onderbouwing:

De motivering van deze afwijking is opgenomen in de bijlage 'RUIMTELIJKE ONDERBOUWING' en moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de ingewonnen adviezen bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Publiekrechtelijke aansprakelijkheid

Wij wijzen u erop dat een ieder die een bouwwerk bouwt, gebruikt of laat gebruiken of sloopt, dan wel een open erf of terrein gebruikt of laat gebruiken, voor zover dat in diens vermogen ligt, er zorg voor draagt dat als gevolg van dat bouwen, gebruik of slopen er geen gevaar voor de gezondheid of veiligheid ontstaat dan wel dat dit voortduurt en dat tevens voldaan wordt aan de daarvoor van toepassing zijnde voorschriften als bedoeld in artikel 2 en 4 van de Woningwet.

Nadere aanwijzingen

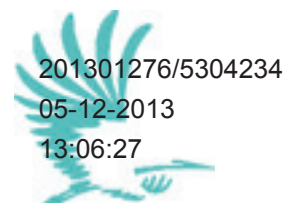
Om de beoogde activiteiten te kunnen verrichten wijzen wij u in ieder geval op de eventuele vergunning-/meldingsplicht op grond van:

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en Bouwbesluit 2012

Ten behoeve van uw aanvraag wijzen wij u op de onderstaande activiteiten die wellicht nog separaat dienen te worden aangevraagd dan wel gemeld.

- Het kappen van bomen (activiteit Kappen)
- Slopen van onderdelen indien er meer dan 10 m3 afval ontstaat en/of er asbest aanwezig is dat bedrijfsmatig dient te worden verwijderd (Sloopmelding)

Wanneer een aanvraag activiteit of melding volstaat kunt u nagaan via de vergunningcheck van het omgevingsloket. Wij verzoeken u de benodigde formulieren met bijbehorende stukken in te dienen bij de Gemeente Den Haag, Postbus 12655, 2500DP Den Haag of de aanvraag digitaal in te dienen via www.omgevingsloket.nl.



Ruimtelijke onderbouwing

project: Naaldwijksestraat (onderdeel project herinrichting Hollands Spoor)

korte omschrijving: Het reconstrueren van de Naaldwijksestraat ten behoeve van een goede verkeersdoorstroming. De woningen Naaldwijksestraat 78 en 80 en de bedrijfsruimte Parallelweg 31 moeten hiervoor worden gesloopt. Hiervoor wordt later een sloopmelding gedaan.

1. Inleiding.

De gemeente Den Haag heeft het voornemen de verkeersstromen rond het station Hollands aan te passen. Op het brede deel van de Stationsweg en op de Parallelweg tussen de Naaldwijksestraat en het Rijswijkseplein wordt éénrichtingsverkeer ingevoerd. Ten behoeve van een goede verkeersdoorstroming wordt de verbinding Hoefkade/Parallelweg in de Naaldwijksestraat hersteld. Hiervoor is het slopen van twee woningen een bedrijfspand noodzakelijk.

2. Omschrijving van het project.

Ruimtelijk:

Het slopen van de panden herstelt het profiel van de Naaldwijksestraat. In de jaren 80 van de vorige eeuw zijn de panden (Naaldwijksestraat 78 en 80, Parallelweg 31) gebouwd om het zoekverkeer van de prostitutiestraat Poeldijksestraat tegen te gaan.

Functioneel:

De prostitutie in de Poeldijksestraat is opgeheven. De straat, nu Wolterbeekstraat, is een woonstraat. Er is geen zoekverkeer meer en het tegengaan hiervan is niet meer nodig.

Initiatiefnemer:

Gemeente Den Haag

3. Vigerend beleid.

Gemeente:

Het herstel van een verbinding tussen de Hoefkade en de Parallelweg maakt onderdeel uit van de gebiedsvisie Hollands Spoor, toen nog gesitueerd door het Rode Dorp. Door de aangepaste plannen (renovatie in plaats van sloop) is in het Rode Dorp geen ruimte voor een verbinding en moet deze in de Naaldwijksestraat worden gerealiseerd.

Vigerend bestemmingsplan:

Van toepassing is het vigerend bestemmingsplan Schilderswijk, vastgesteld door de gemeenteraad in maart 2011. De bestemming van de grond is “wonen” en “bedrijven”.

De herinrichting is in strijd met art. 3, bedrijven en art 13, wonen van het vigerend bestemmingsplan voor wat betreft de toekomstige functie. Het bestemmingsplan biedt geen vrijstellingsmogelijkheid.

Medewerking is alleen mogelijk met de procedure ex:

Artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 3, juncto artikel 3.10, lid 1 onder van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

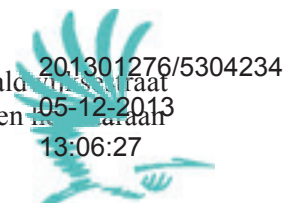
4. Toekomstig beleid.

Het herstel van het straatprofiel van de Naaldwijksestraat zal in een toekomstig bestemmingsplan op onderhavige percelen mogelijk gemaakt worden.

5. Ruimtelijke onderbouwing project.

Planologische en stedenbouwkundige onderbouwing:

De overlast van het zoekverkeer Poeldijksestraat is duidelijk verminderd toen in de Naaldwijksestraat bebouwing kwam. Er was geen mogelijkheid meer om rondjes te rijden. De prostitutie en de daarmee gerelateerde zoekverkeer zijn er niet meer. Herstel van het oude straatprofiel past in de stedenbouwkundige opzet van de wijk.



Verkeerstechnische onderbouwing:

Doorstroming van het autoverkeer, na het invoeren van eenrichtingsverkeer op de Stationsweg en Parallelweg, is van belang voor de wijk en de leefbaarheid. Deze doorstroming wordt door middel van de reconstructie gegarandeerd. Herstel van het straatprofiel betekent een geringe toename (2x) van het aantal parkeerplaatsen.

6. Milieu-/Bouw fysische-aspecten.*Geluid:*

De Naaldwijksestraat ligt in een 30 km/uur zone, hierdoor is geen toets vereist aan wegverkeersgeluid op de gevel in het kader van een verzoek hogere grenswaarde Wet geluidhinder. Desalniettemin is in het kader van het verantwoorden van de ruimtelijke ingreep akoestisch onderzoek gedaan. Hierin zijn de gegevens van de Parallelweg buiten beschouwing gelaten. Door een aanpassing van de verkeersstromen in dit gebied wordt het verkeersaanbod op de Parallelweg minder. Zie bijlage 1.

Bodem:

De grond van het bouwplan moet voldoen aan de Wet bodembescherming.

Luchtkwaliteit:

Niet van toepassing; het betreft hier een herinrichtingsproject en geen bouwproductie.

Bezonnig:

Het slopen van bebouwing heeft geen negatieve invloed op de bezonnig van de omliggende woningen.

Windhinder:

De aanpassing leidt niet tot windhinder.

Watertoets

Ten aanzien van het thema water zijn diverse beleidsstukken op verschillende niveaus van kracht. Het Hoogheemraadschap van Delfland hanteert het ABC-Delfland als uitgangspunt bij het beoordelen van plannen. Uiteindelijk doel is het realiseren van een duurzaam watersysteem, ook in bestaand stedelijk gebied. Tevens zijn voor de gemeente Den Haag het 'Waterplan Den Haag' en de 'Waterbergingsvisie' van kracht.

Locatie in relatie tot waterstaatkundige situatie

De locatie ligt in bestaand stedelijk gebied, dat deel uitmaakt van het boezemgebied van Delfland.

Waterkwantiteit

Door realisering van de reconstructie wordt openbare ruimte toegevoegd. Het bebouwingspercentage neemt af waardoor meer water via het maaiveld zal worden afgevoerd in plaats van via het dak. Uit de uitkomsten in de Watervisie blijkt, dat voor het Boezemgebied door middel van maatregelen anders dan het toevoegen van oppervlaktewater, het thema waterkwantiteit voldoende onder controle zal kunnen worden gehouden. De reconstructie zal derhalve geen invloed hebben op de benodigde waterberging.

Waterkwaliteit

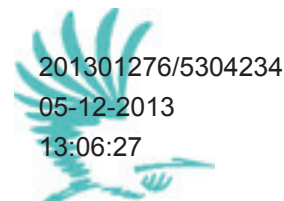
Er is een gemengd rioleringsstelsel aanwezig. De reconstructie is van te geringe importantie om op basis daarvan het rioleringsstelsel te wijzigen of aan te passen.

Waterkering

Het plan ligt niet in de invloedssfeer van de zeewering of een andere waterkering. Het beleid ten aanzien van waterkeringen is dus niet van toepassing.

Ecologie

De locatie maakt geen onderdeel uit van de ecologische hoofdstructuur .



7. Overwegingen:

- Ten behoeve van een goede verkeersdoorstroming in het gebied rond station Hollands Spoor is een verbinding tussen de Hoefkade en de Parallelweg noodzakelijk.
- Herstel van het straatprofiel past in de stedenbouwkundige opzet van de wijk.

8. Overleg met andere instanties/ingewonnen adviezen.**Vooroverleg over Verkeerszaken(VOV) 18 juli 2013**Naaldwijksestraat.

Het VOV adviseert positief over het definitieve ontwerp.

9. Kennisgeving:

In het gemeenteblad van Den Haag is op 25 september 2013 kennis gegeven van het ontwerpbesluit. De kennisgeving is op dezelfde datum ook in de Staatscourant geplaatst.

Het gemeenteblad is digitaal te vinden www.denhaag.nl onder nieuws, Gemeenteblad.

Het ontwerp van de te verlenen omgevingsvergunning, met de daarop betrekking hebbende stukken hebben met ingang van 10 oktober 2013 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

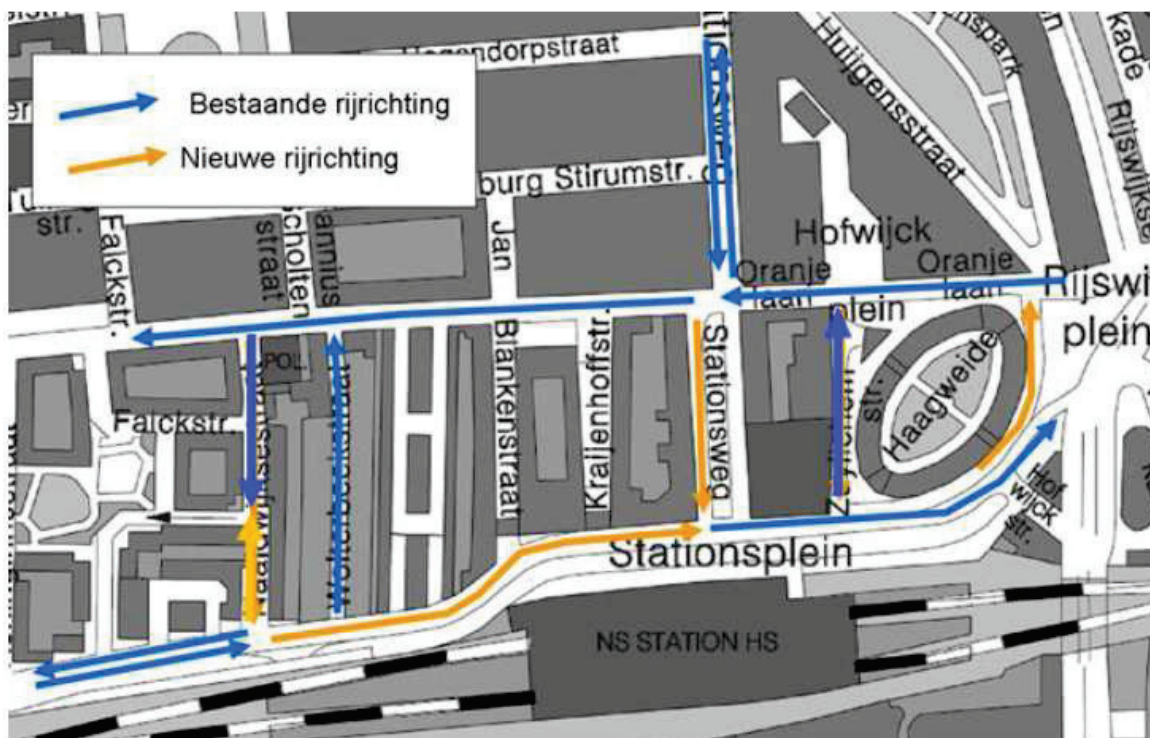
In deze periode is aan een ieder de mogelijkheid geboden een zienswijze omtrent het ontwerpbesluit in te dienen.

10. Zienswijzen.

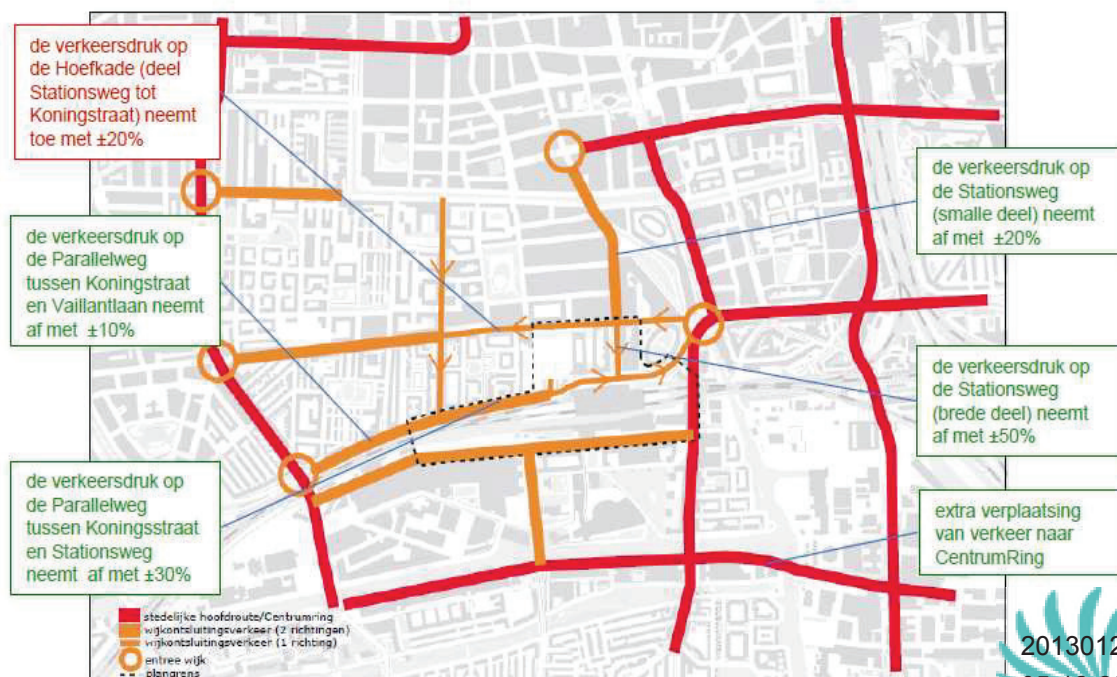
Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend.

bijlage 1, Ruimtelijke onderbouwing reconstructie Naaldwijksestraat

Om ruimte te maken voor de rode loper (voetgangers en terrassen voor de horeca) wordt voor gemotoriseerd verkeer een nieuwe verkeerscirculatie voorgesteld. In onderstaand figuur is dit weergegeven.



Er zal door het invoeren van eenrichtingsverkeer op het Stationsplein en op een deel van de Parallelweg (vanaf de Naaldwijksestraat) een meer evenredige verdeling komen van het autoverkeer op de Parallelweg (in de richting van het Rijswijkseplein) en de Hoefkade (in de richting van de Valliantlaan). In onderstaand figuur is dit schematisch weergegeven.



201301276/5304234

05-12-2013

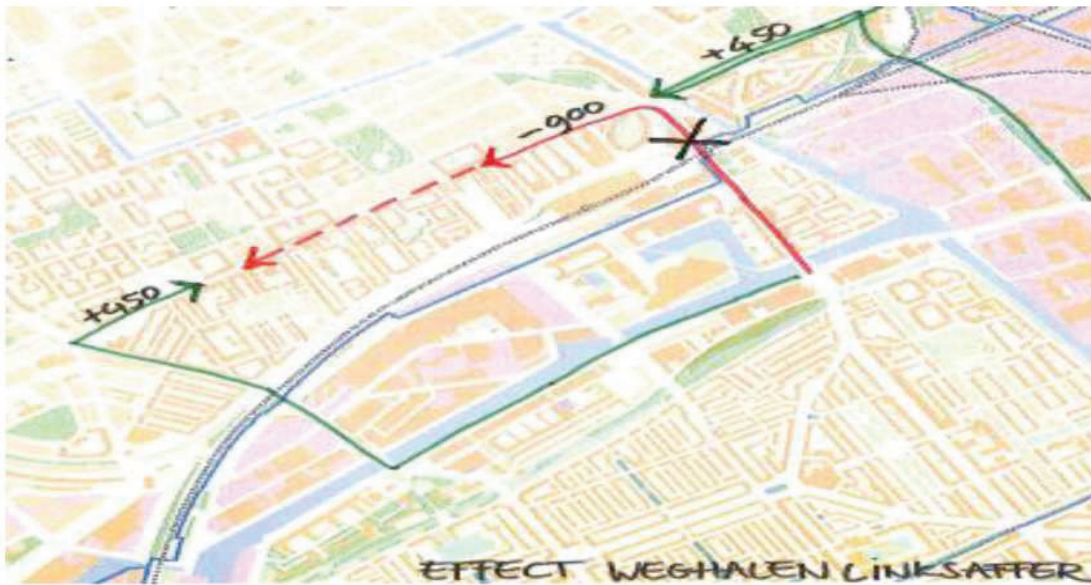
13:06:27

Flankerende maatregelen (auto)verkeersstromen

De veranderingen in de verkeerstromen betekent dat de minder gewenste gevolgen (extra verkeersdruk op de Hoefkade) om maatregelen vragen. Een studie heeft uitgewezen dat één van de meest effectieve maatregel het doseren van het autoverkeer van het Rijswijkseplein richting Hoefkade is. De linksaf beweging vanaf de Rijswijkseweg/Rijswijkseplein zal daarom worden verwijderd. Ook de verkeersregeling op het Rijswijkseplein zal worden aangepast.

Maatregel om de groei van het autoverkeer op de Hoefkade te beperken

Maatregel om de groei van het autoverkeer op de Hoefkade te beperken



Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Teammanager gebieden, afdeling Vergunningen & Toezicht

