

Gemeente Den Haag

Retouradres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Uw brief van

Ontwikkelingsbedrijf Leidschenveen Beheer B.V.

Postbus 289

2260 AG LEIDSCHEIDAM

Ons kenmerk

201214300/13

Behandeld door

Doorkiesnummer

E-mail

Aantal bijlagen

Datum

Onderwerp

Het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor Houtkade ongd..

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 11 september 2012 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het plaatsen van een tijdelijke brug ter hoogte van de Houtkade ongd. voor het herstel van de bereikbaarheid van perceel G237 . Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

De motivering van onze beslissing vindt u in de bijlagen, die per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften bevat. De bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de termijn (i.c. zes weken na overhandiging aan de begunstigde) voor het indienen van een beroepschrift, tenzij gedurende deze termijn, met betrekking tot deze vergunning, bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt de werking van dit besluit opgeschort, totdat op het verzoek is beslist.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.10 juncto 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning, artikel 2.1, lid 1 sub a juncto sub c van deze wet te verlenen met de daarbij behorende gewaarmerkte tekeningen, foto's en rapporten. Op grond van artikel 2.23 van deze wet te bepalen dat aan deze vergunning een instandhoudings-termijn is verbonden van vijf jaren na datum van dit besluit

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
afdeling Vergunningen & Toezicht

Teammanager

Vergeet u niet in correspondentie met de gemeente ons kenmerk te vermelden.

Postadres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag
Bezoekadres: Leyweg 813, Den Haag (alleen op afspraak)
Internetadres: www.denhaag.nl

Ten slotte wijzen wij u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na bekendmaking daarvan een beroepschrift indienen bij de Rechtbank te Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. U kunt ook via Internet een beroepschrift indienen.

Het beroepschrift dient tenminste te bevatten:

- a. naam en adres van de belanghebbende;
- b. datum en handtekening;
- c. een nauwkeurige omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift zich richt (bij voorkeur het kenmerk of een briefnummer);
- d. de gronden van beroep;
- e. indien het beroepschrift niet door de belanghebbende zelf wordt ingediend maar namens deze: een volmacht.

Indien u schriftelijk beroep instelt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het beroep is gericht mee te zenden.

De indiener van het beroepschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank 's-Gravenhage, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Beoordeling activiteit 'Ontheffing'

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel Overige gebruiksfunctie vastgesteld.

Ter plaatse is het bestemmingsplan "Leidschenveen" van kracht met de bestemming "uit te werken Woongebied (Wu) artikel 4". Voor ondermeer dit perceel is het ontwerp uitwerkingsplan "Leidschenveen landscheiding D" voorbereid, maar vooralsnog niet doorgezet waardoor dit plan géén rechtskracht heeft. Voornoemd ontwerp uitwerkingsplan "Leidschenveen landscheiding D" wordt toch nog gebruikt alstoetsingskader voor ontwikkelingen in dit gebied. Omdat er geen rechtskracht hebbende uitwerkingsplan voorhanden ligt is het voorgenomen plan in strijd met voornoemd bestemmingsplan Leidschenveen.

Eindoordeel activiteit ontheffing:

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de ingewonnen adviezen bestaat er geen bezwaar tegen het met toepassing van artikel 2.12 lid 1c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verlenen van de vergunning voor de activiteit ontheffing van de voorschriften van het bestemmingsplan met een instandhoudingstermijn.

Wij motiveren de ontheffing als volgt:

De aanvraag is bedoeld voor een tijdelijke vergunning voor 5 jaar.

Tussen de houtkade en de Driemanspolder heeft tot voorkort een damconstructie gelegen.

Deze damconstructie heeft gediend als toegangsweg tot de weilanden.

Door het weghalen van deze damconstructie is de Driemanspolder niet meer bereikbaar voor de pachter van de gronden. Vooralsnog worden deze gronden gebruikt als weiland waarop vee op gras.

De Driemanspolder zal worden ontwikkeld tot recreatie gebied. Tot dan is deze verbinding nodig.

Voorschriften op basis van het Besluit omgevingsrecht

Artikel 5.18

Na het verstrijken van de termijn van 5 jaar na dagtekening van deze beschikking bent u gehouden de verandering als gevolg van deze beschikking te herstellen en/of terug te brengen in de oorspronkelijke staat. U dient hier uitvoering aan te geven door het bouwwerk te slopen en/of deze te doen verwijderen.

Beoordeling activiteit ‘Bouwen’

Ingewonnen adviezen

Bouwconstructie (BC): Akkoord.

Ruimtelijke ordening (RO): Akkoord.

Verkeer en Infra (V en I): Geen advies vereist,

Voor het aanleggen van een noodbrug is in dit geval geen advies van Verkeer vereist. Deze brug heeft geen invloed op het verkeer in de omgeving.

Wegbeheerder K en L (K en L): Akkoord.

Eindoordeel activiteit ‘Bouwen’

Op grond van de beoordeling van de activiteit en de ingewonnen adviezen bestaat er geen bezwaar tegen het met toepassing van artikel 2.10 Wabo verlenen van de vergunning en voor zover hiervoor vermeld de benodigde ontheffingen voor de activiteit ‘Bouwen’.

Aan deze omgevingsvergunning verbinden wij met betrekking tot de activiteit ‘Bouwen’ de volgende voorschriften:

Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Tevens moet worden voldaan aan de hierna genoemde, op de gewaarmerkte tekening(en) en bijlagen aangegeven, nadere voorschriften en bepalingen.

Wij vragen uw aandacht voor de volgende voorwaarden en bepalingen krachtens de Regeling omgevingsrecht (MOR)

Artikel 2.1, 2.2 en 2.7

De volgende gegevens en bescheiden moeten nog worden beoordeeld en indien deze nog niet zijn overgelegd dienen de gegevens uiterlijk drie weken voor de aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden ter beoordeling aan de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, Team Bouwconstructies, Bouwfysica en ecologie, Postbus 12655, 2500 DP Den Haag, o.v.v. ons referentienummer **201214300** alsnog in drievoud te worden overgelegd:

- De hierna genoemde constructieve en aanverwante gegevens:
 - het funderingsplan en de uitvoeringswijze;

noot: Voor het draagvermogen van de funderingspalen dient, gezien de bodemopbouw in de nabije omgeving, de (negatieve) kleeftbelasting uit de diepere lagen volledig op de palen te worden meegerekend.
 - de gegevens en berekeningen van de constructies van het bouwwerk (inclusief uitvoeringstekeningen);

De aanvrager dient de samenhang kenbaar te maken tussen de voor de bouwactiviteit ingediende gegevens en bescheiden onderling en met de overige gegevens en bescheiden, die bij de aanvraag zijn gevoegd.

Met de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden mag niet worden begonnen voordat de daarop betrekking hebbende tekeningen en/of berekeningen door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Team Bouwconstructies, Bouwfysica en –ecologie, zijn goedgekeurd. Tevens dienen de goedgekeurde constructietekeningen en berekeningen op het werk aanwezig te zijn.