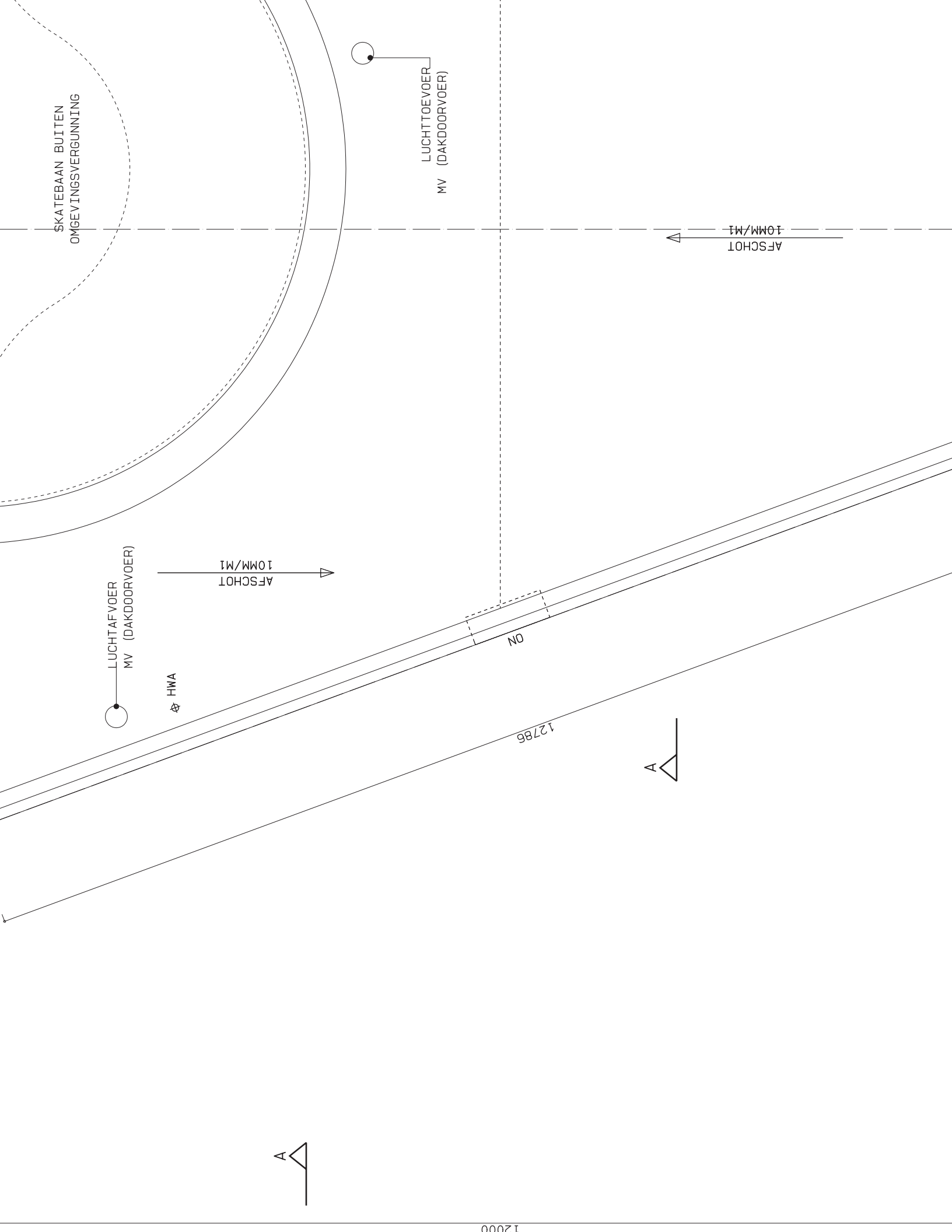
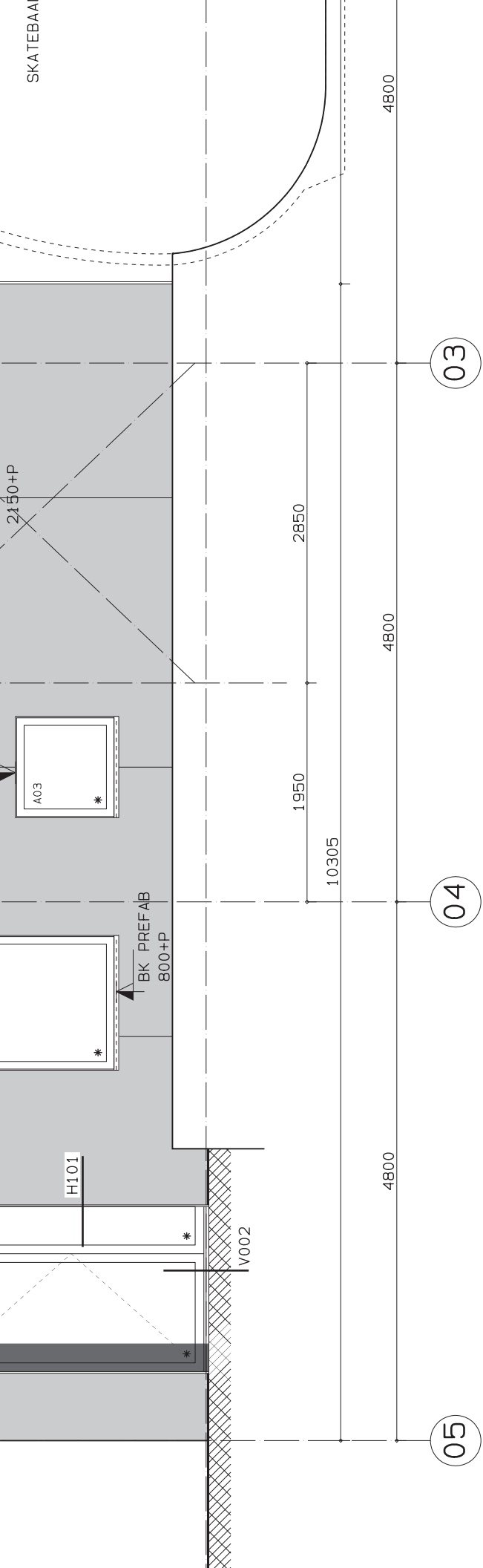
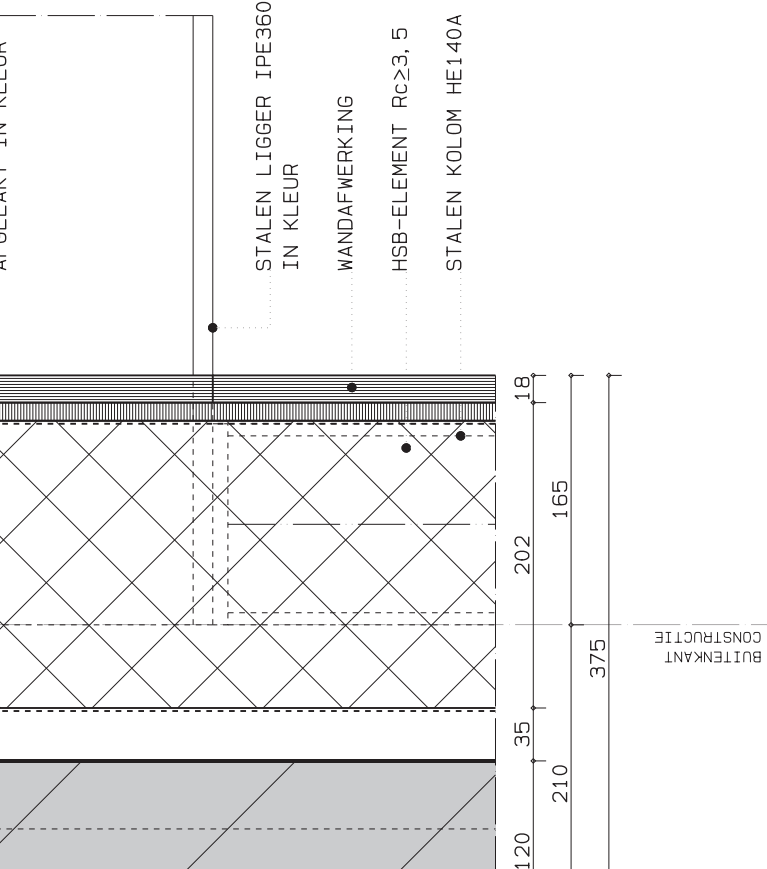
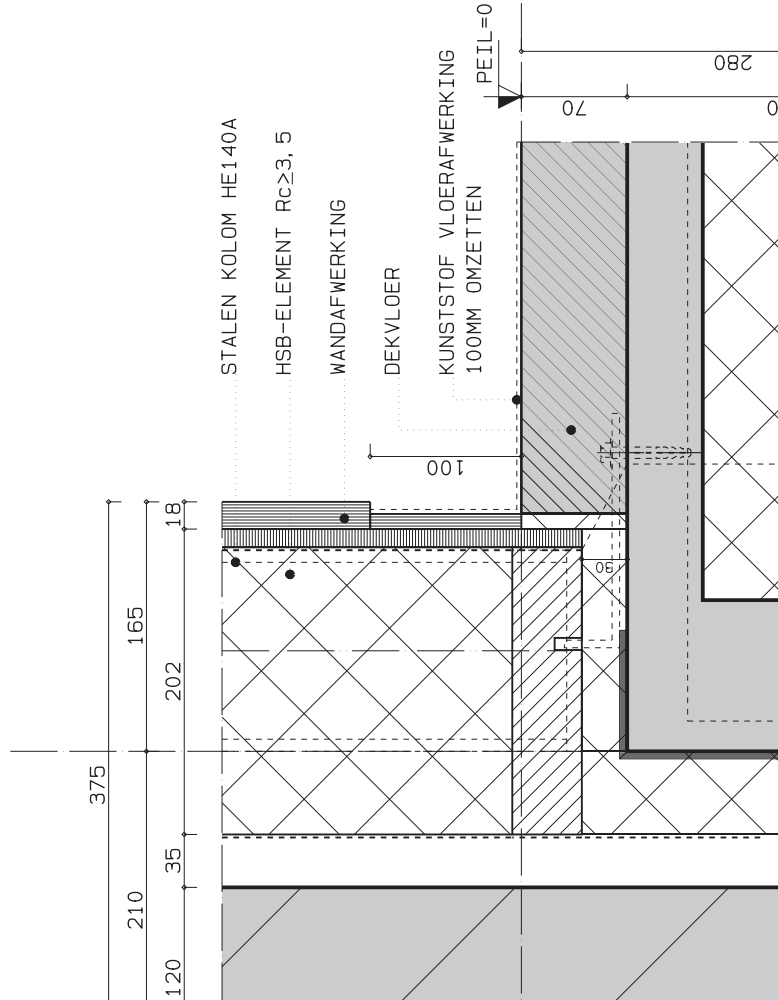






# NOORDGEVEL



[illegible]

College van burgemeester en wethouders  
van de Gemeente Den Haag  
t.a.v. de heer J. van der Goes  
Postbus 12655  
2500DP 'S-GRAVENHAGE

UW BRIEF  
13 december 2012  
UW KENMERK  
-  
ONS KENMERK  
1050015  
DELFT  
januari 2013

ONDERWERP

bijeenkomstgebouw Zoetermeerserijweg kavel K

Geacht College,

In het kader van art. 3.1.1 Bro heeft u het Hoogheemraadschap van Delfland de omgevingsvergunning bijeenkomstgebouw voor jongeren aan Zoetermeerse Rijweg(kavel K) in Den Haag toegezonden. Wij hebben op 6 november een zienswijze ingediend, naar aanleiding waarvan wij aanvullende informatie hebben ontvangen. Op basis van die informatie kunnen wij ons advies herzien.

***Wel instemmen***

Wij kunnen instemmen met de ontwerpbeschikking voor de omgevingsvergunning inclusief de aanvullende waterparagraaf zoals die op 13 december hebben ontvangen en de aanvulling van de heer Van der Does (voorschriften en plankaart vigerend bestemmingsplan) waarmee wordt aangetoond dat in de huidige situatie volledige verharding is toegestaan.

Met deze aanvullingen is er voldoende invulling gegeven aan het beleid van Delfland.

Voor meer informatie of vragen kunt u terecht bij de contactpersoon, vermeld onderaan deze brief.

Hoogachtend,  
Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
namens deze,  
de teamleider Ruimtelijke Planvorming,

dhr. drs. R.M.H. Tekke

Kopie - Provincie Zuid-Holland PPC afdeling water t.a.v. mevr. O. Bongers,

BIJLAGE(N) -  
CONTACT Mevrouw ir. C.L.M. van Etten • T (015) 260 83 01 • E kvanetten@hhdelfland.nl  
POSTADRES Postbus 3061, 2601 DB Delft • WEBSITE www.hhdelfland.nl  
SECTOR Beleid en Onderzoek • TEAM Ruimtelijke Planvorming



201211245/26  
28-01-2013  
08:15:30

## **Waterparagraaf ruimtelijke onderbouwing bijeenkomstgebouw kavel K – Zoetermeerse Rijkweg**

### **Waterkeringen.**

De kavel wordt aan de westzijde begrensd door een bestaande watergang. De kavel is niet gesitueerd aan een waterkering en daar verandert niets aan

### **Waterkwaliteit**

De huidige kavel is jarenlang gebruikt voor tijdelijke huisvesting van functies welke ten dienste hebben gestaan aan de ontwikkeling van de nieuwbouwlocatie Leidschenveen. De kavel is nu vrij van opstallen en hierop zal een hoofdvolume worden geplaatst van ongeveer 195 m<sup>2</sup>. Naast dit gebouw zal het terrein voor een belangrijk deel worden verhard voor de inrichting als skatevoorziening.

Als gevolg van deze ontwikkeling zal in totaal 350 m<sup>2</sup> watergang worden gedempd. De bestaande watergang tussen de Zoetermeerse Rijkweg en de spoordijk zal ter hoogte van de kavel worden verbreed zodat in totaal 395 m<sup>2</sup> watergang zal worden gerealiseerd. Er wordt 45m<sup>2</sup> oppervlaktewater bij gegraven. Voor deze compensatieregeling is op 23 oktober 2012, kenmerk 1026275/1251016, door het Hoogheemraadschap van Delfland een watervergunning afgegeven.

De peilhoogte van het gebouw is zodanig dat geen schade optreedt als gevolg van hoge waterstanden. De huidige oppervlaktewaterpeilen zijn hierbij het uitgangspunt.

### **Watersysteemkwaliteit en ecologie**

Voor deze aspecten is het van belang dat verontreiniging wordt voorkomen. Voor de ontwikkeling wordt daarom aangesloten bij duurzaam bouwen. Uitlopende materialen als zink, lood en koper worden niet toegepast

### **Afvalwater en riolering**

Het bijeenkomstgebouw wordt voorzien van een gescheiden rioolstelsel.