

Gemeente Den Haag

Retouradres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Uw brief van

Ons kenmerk
201206490/20

Behandeld door

Doorkiesnummer

E-mail

Aantal bijlagen

Datum

Zie waarmerk

Onderwerp

Het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor Deltaplein 150 t/m 157.

Geachte

Op 13 april 2012 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het veranderen van de winkels Deltaplein 150 t/m 157 tot restaurant-bar met bijbehorende terras voor de periode van 5 jaar.

Uw aanvraag omvat de activiteiten Buitenplanse ontheffing en Bouwen waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Voorafgaande aan deze beslissing zal uw aanvraag met de daarbij behorende bescheiden gedurende een termijn van 6 weken ter inzage liggen met ingang van 26 juli 2012. Tegen de ontwerpbeschikking zijn geen zienswijzen ingediend.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.10 , eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in de artikelen 2.1 lid 1 onder a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht te verlenen met de daarbij behorende gewaarmerkte tekeningen.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
afdeling Vergunningen & Toezicht

Teammanager

Vergeet u niet in correspondentie met de gemeente ons kenmerk te vermelden.

Postadres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag
Bezoekadres: Leyweg 813, Den Haag (alleen op afspraak)
Internetadres: www.denhaag.nl



Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de termijn (i.c. zes weken na overhandiging aan de begunstigde) voor het indienen van een beroepschrift, tenzij gedurende deze termijn, met betrekking tot deze vergunning, bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt de werking van dit besluit opgeschort, totdat op het verzoek is beslist.

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking na de beslissing op het verzoek om een voorlopige voorziening.

Ten slotte wijzen wij u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na bekendmaking daarvan een beroepschrift indienen bij de Rechtbank te Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Het beroepschrift dient tenminste te bevatten:

- a. naam en adres van de belanghebbende;
- b. datum en handtekening;
- c. een nauwkeurige omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift zich richt (bij voorkeur het kenmerk of een briefnummer);
- d. de gronden van beroep;
- e. indien het beroepschrift niet door de belanghebbende zelf wordt ingediend maar namens deze: een volmacht.

Indien u schriftelijk beroep instelt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het beroep is gericht mee te zenden.

De indiener van het beroepschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank 's-Gravenhage, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Bijlage activiteit tijdelijke ontheffing en bouwen:

Voor zover van toepassing is uw aanvraag op grond van § 2.3 van de Wabo getoetst aan:

- Voorschriften en algemene maatregelen van bestuur die zijn opgenomen in de Woningwet waaronder het Bouwbesluit 2012, en de Bouwverordening;
- Het bestemmingsplan "Kijkduin Oost-West" waarin, met betrekking tot uw aanvraag, de bestemming(en) 'Ph (Hotel)' is opgenomen;
- De welstandsnota;

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is het volgende gebruiksdoel: *Bijeenkomstfunctie* vastgesteld.

Tijdelijke ontheffing

De aanvraag voor de activiteit bouwen is getoetst aan het bestemmingsplan Kijkduin Oost-West. De gronden hebben de bestemming Ph (Hotel). Het vestigen van een restaurant is niet passend in deze bestemming.

Het gaat om het tijdelijk vestigen van een restaurant op deze locatie omdat op de wat langere termijn men wil overgaan tot sloop en nieuwbouw. De tijdelijkheid is vastgeld in het huurcontract.

Omdat het een tijdelijke aanvraag betreft is het mogelijk om met een tijdelijke ontheffing medewerking te verlenen. Of dit wenselijk is wordt mede bepaald door de stedenbouwkundige toekomst voor dit gebied.

Advies Ruimtelijke ordening

Vanwege het tijdelijk karakter van de functie en beperkte wijziging in het stedenbouwkundig functioneren van de locatie geen bezwaar

Wij kunnen instemmen met het gegeven advies.

Eindoordeel activiteit buitenplanse tijdelijke ontheffing:

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de ingewonnen adviezen bestaat er geen bezwaar tegen het met toepassing van artikel 2.12 lid 1c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verlenen van de vergunning voor de activiteit ontheffing van de voorschriften van het bestemmingsplan voor een periode van 5 jaar na datum vergunning als bedoeld in artikel 2.23 van deze wet.

Motivering tijdelijke ontheffing

Het gaat om het tijdelijk vestigen, voor een periode van 5 jaar, van een restaurant op deze locatie omdat op de wat langere termijn men wil overgaan tot sloop en nieuwbouw. Daarom is er een verzoek om een tijdelijke ontheffing van het bestemmingsplan. De tijdelijkheid is vastgelegd in het huurcontract. Hiermee is de tijdelijkheid voldoende gemotiveerd. Mede omdat de verhuurder de partij is die wil gaan ontwikkelen dus deze zal het huurcontract zeker handhaven omdat anders zijn eigen bouw initiatief niet uitvoerbaar is.

Voorschriften te verbinden aan de beschikking.

De vergunning voor de bovengenoemde activiteit geldt voor de duur van 5 jaar. Nadien dient het gebruik te worden beëindigd en kunnen wij overeenkomstig § 5.4 van de Wabo overgaan tot bestuursrechtelijke handhaving.



201206490/20
13-09-2012
09:54:36

De aanvraag voor de activiteit bouwen is getoetst aan het bestemmingsplan Kijkduin Oost-West. De gronden hebben de bestemming Ph (Hotel). Het vestigen van een restaurant is niet passend in deze bestemming.

In de activiteit tijdelijke ontheffing wordt dit verder beoordeeld.

Ingewonnen adviezen

welstand

De aangevraagde activiteit en de daaraan gerelateerde werkzaamheden vormen geen criteria waarin de welstandsnota voorziet. Derhalve is geen welstandsadvies ingewonnen.

Brandveiligheid

1. Positief

De Veiligheidsregio Haaglanden, afdeling Risicobeheersing heeft na beoordeling positief geadviseerd op de aanvraag activiteit bouwen. Er zijn in het kader van brandveiligheid geen bezwaren de activiteit te verlenen.

Aan de hand van de aanvraag zijn de volgende zaken vastgesteld:

Hoofd- gebruiksfunctie en (maximale) persoonsbezetting: **Bijeenkomstfunctie**

Algemene omschrijving problematiek/beoordeling: Het betreft een cafe/restaurant waar veel mensen aanwezig kunnen zijn, maar waar ook veel vluchtdeuren zijn. Deze dienen allemaal vrij toegankelijk te zijn, daarnaast mogen er geen belemmeringen zijn ten aanzien van de vluchtroute vanuit enig punt in de ruimte.

Beoordeling bouwbesluit

Voor het brandveilig in gebruik nemen van het bouwwerk is een toereikende melding brandveilig gebruik noodzakelijk conform artikel 1.18 van het bouwbesluit.

Hierop zijn de volgende gebruiksbeperkingen van toepassing:

Omschrijving beperking aantal personen: totaal 190 personen.

Voldoende blusmiddelen om een beginnende brand mee te kunnen blussen.

Bouwconstructie

Akkoord.

De bij de aanvraag omgevingsvergunning ingediende tekeningen, berekeningen en/of rapporten geven voldoende informatie over de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe. Op basis hiervan kan de vergunning voor de bouwactiviteit worden verleend.

De gegevens en bescheiden betreffende de uitwerking van constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel dienen tot uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering van de betreffende handeling te worden aangeleverd, zie de voorwaarden en bepalingen.

Verkeer en Infra

Parkeren op eigen terrein is niet mogelijk. In de directe omgeving zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zoals op het Deltaplein, de Kijkduinsestraat en het parkeerterrein aan de Zandvoortselaan. Verkeer gaat akkoord.

Commentaar op de ingewonnen adviezen.

Alle adviseurs zijn positief over dit ingediende plan dus er is geen reden om medewerking aan aanvraag te weigeren.



201206490/20

13-09-2012

09:54:36

Eindoordeel activiteit bouwen:

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de ingewonnen adviezen bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de tijdelijke vergunning voor de activiteit bouwen.

Aan deze vergunning verbinden wij de volgende voorschriften:

Wij wijzen u erop dat het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening en dat moet worden voldaan aan de hierna genoemde, op de gewaarmerkte tekening(en) en bijlagen aangegeven, nadere voorschriften en bepalingen.

Wij vragen uw aandacht voor de volgende voorwaarden en bepalingen krachtens de Regeling omgevingsrecht (MOR)

Artikel 2.1, 2.2 en 2.7

De volgende gegevens en bescheiden moeten nog worden beoordeeld en indien deze nog niet zijn overgelegd dienen de gegevens uiterlijk drie weken voor de aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden ter beoordeling aan de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Bouwconstructies, Postbus 12655, 2500 DP DEN HAAG, o.v.v. ons referentienummer **201206490** alsnog in drievoud te worden overgelegd:

- de gegevens en berekeningen van de constructies van het bouwwerk;
N.B.: aangetoond dient te worden, zonodig met archieftekeningen en archiefberekeningen, dat het verwijderen van binnenwanden geen gevolgen heeft voor de stabiliteit van het bouwwerk.
Het
betreft schijfwerking van het dak en de portaalwerking van de staalconstructie. Zo niet, dan dienen aanvullende voorzieningen getroffen te worden.

Met de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden mag niet worden begonnen voordat de daarop betrekking hebbende tekeningen en/of berekeningen door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Bouwconstructies, zijn goedgekeurd. Tevens dienen de goedgekeurde constructietekeningen en berekeningen op het werk aanwezig te zijn.

MELDING AANVANG WERKZAAMHEDEN

(ten minste twee dagen voor de aanvang melden)

Gemeente Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG

Behoort bij omgevingsvergunning van: [REDACTED]

Adres : Deltaplein 150 t/m 157
Dossiernummer : 201206490
Regisseur realisatiefase : [REDACTED]
Dienst : DSO/V&T/gebied 1

Ondergetekende, houder van de omgevingsvergunning geeft hiermee kennis, dat de werkzaamheden zullen beginnen op: _____

Welke ondernemers nemen deel aan de uitvoering en voor welke activiteit?

Activiteit : _____
Naam : _____
Adres: straat + huisnummer : _____
Postcode + plaats : _____
Telefoonnummer : _____

Activiteit : _____
Naam : _____
Adres: straat + huisnummer : _____
Postcode + plaats : _____
Telefoonnummer : _____

Activiteit : _____
Naam : _____
Adres: straat + huisnummer : _____
Postcode + plaats : _____
Telefoonnummer : _____

(zonodig op een afzonderlijk blad vervolgen)

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde,

201206490/20
13-09-2012
09:54:36



MELDING VOLTOOIING WERKZAAMHEDEN

(Uiterlijk op de dag van beëindiging melden)

Gemeente Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG

Behoort bij omgevingsvergunning van: [REDACTED]

Adres : Deltaplein 150 t/m 157
Dossiernummer : 201206490
Regisseur realisatiefase : [REDACTED]
Dienst : DSO/V&T/gebied 1

Ondergetekende, houder van de omgevingsvergunning geeft hiermee kennis, dat de werkzaamheden zijn voltooid op _____

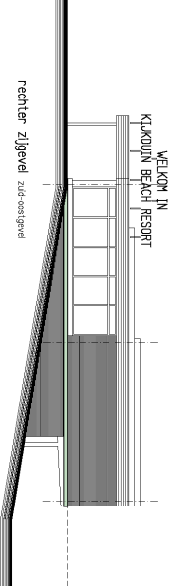
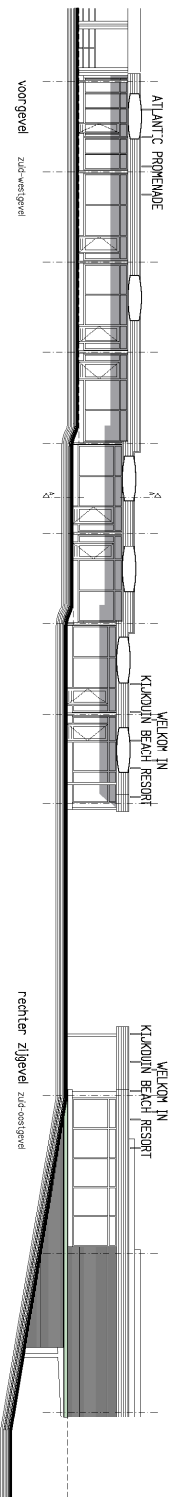
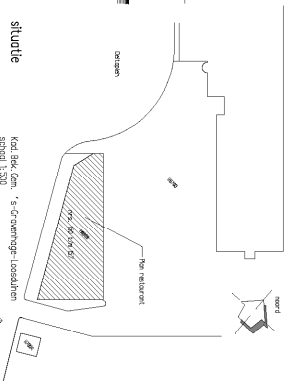
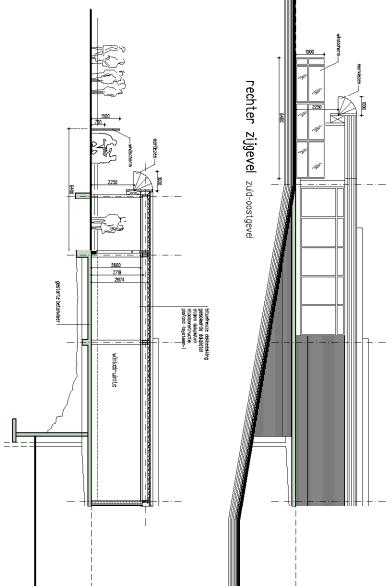
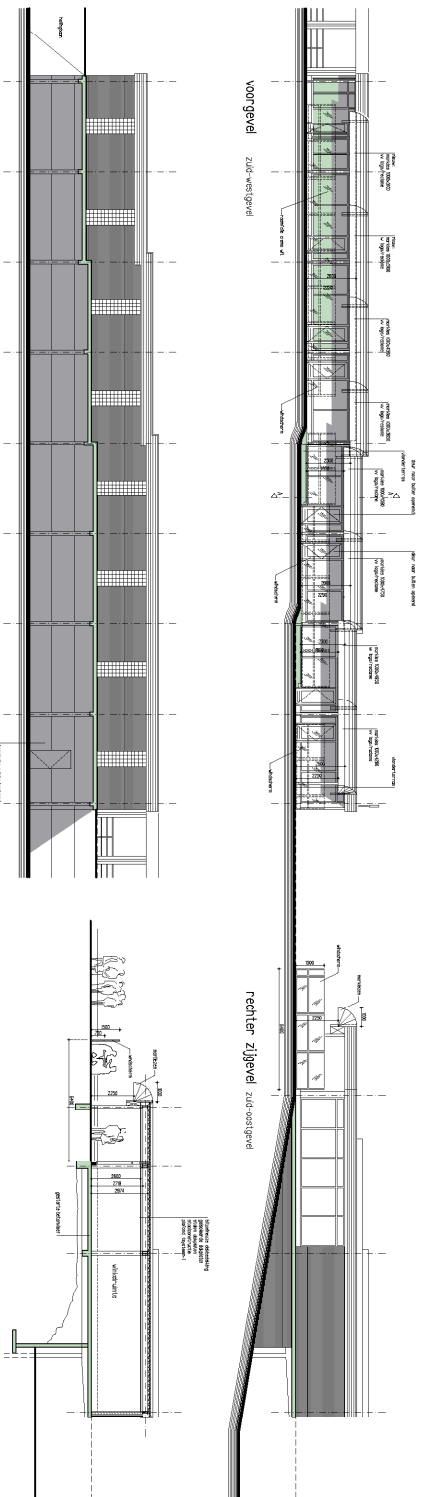
Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde,

_____

201206490/20
13-09-2012
09:54:36



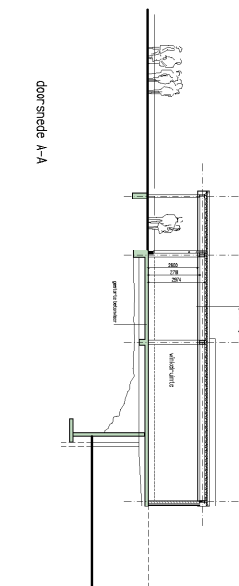
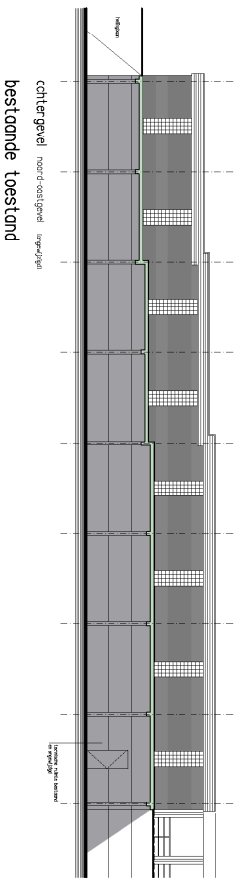
Renvooi Keurenstoot	
Projectnaam	Renvooi Keurenstoot
Projectnummer	15-14-012
Projectlocatie	15-14-012
Projectomschrijving	15-14-012
Projectstatus	15-14-012
Projectstart	15-14-012
Projectstop	15-14-012
Projectbudget	15-14-012
Projectkosten	15-14-012
Projectopbrengst	15-14-012
Projectrisico	15-14-012
Projectimpact	15-14-012
Projectaanpak	15-14-012
Projectorganisatie	15-14-012
Projectteam	15-14-012
Projectleider	15-14-012
Projectmanager	15-14-012
Projectcoördinator	15-14-012
Projectmedewerker	15-14-012
Projectassistent	15-14-012
Projectadministratief	15-14-012
Projecttechnisch	15-14-012
Projectfinancieel	15-14-012
Projectjuridisch	15-14-012
Projectmarketing	15-14-012
Projectcommunicatie	15-14-012
Projectrelaties	15-14-012
Projectdocumentatie	15-14-012
Projectrapportage	15-14-012
Projectevaluatie	15-14-012
Projectafsluiting	15-14-012

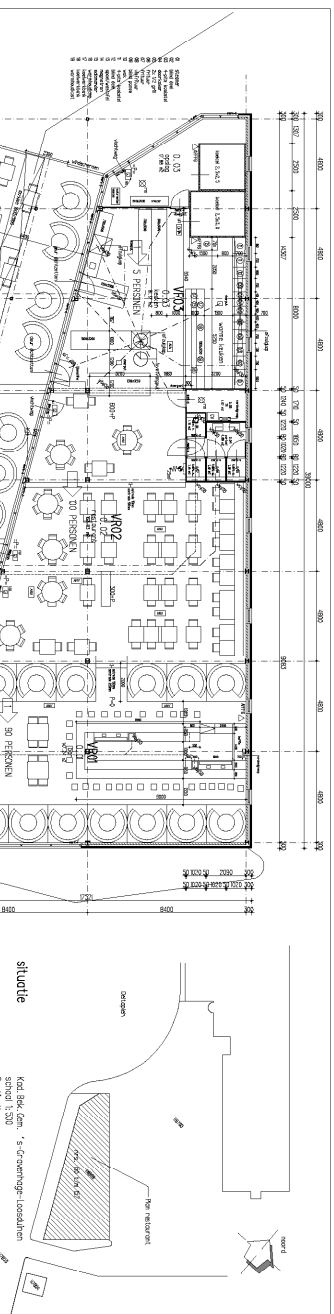
MOLLEMAN
Bouwkundig ingenieur

De afgeleverde tekening is het resultaat van een ontwerp van de Molleman Group. Het ontwerp is gebaseerd op de gegevens die de opdrachtgever heeft overhandigd. De Molleman Group aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van deze tekening.

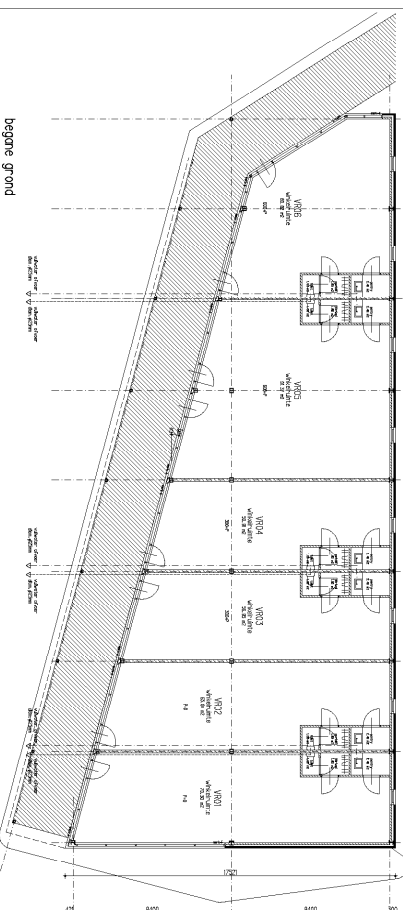
De afgeleverde tekening is het resultaat van een ontwerp van de Molleman Group. Het ontwerp is gebaseerd op de gegevens die de opdrachtgever heeft overhandigd. De Molleman Group aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van deze tekening.

De afgeleverde tekening is het resultaat van een ontwerp van de Molleman Group. Het ontwerp is gebaseerd op de gegevens die de opdrachtgever heeft overhandigd. De Molleman Group aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van deze tekening.





begane grond
 nieuwe toestand



begane grond
 bestaande toestand

Bezetting: 190 personen
BINNEN EN BUITEN, TOTAAL
NOCHT MEER DAN 190 PERS.

Renold modifizierte		Renold brechenziele	
————	mittelhart	————	kleinschlägig 100 mm
————	hart	————	großschlägig 125 mm
————	sehr hart	————	größeres Lochkreuz
————	sehr hart	————	größeres Lochkreuz

[illegible]

MOLLEMAN

Telefonica
A
Vergara, before
Chapter 1

3464 JGIM

Delicaplein 150-157 10'-3-Gewerthage-Klein

AANVRAG GEBRUIKSGEVING

23-05-2012	voorlopig	I	AM
------------	-----------	---	----

[illegible]

③ *Carlyle Museum Bookbinding Templates*