

Gemeente Den Haag

Retouradres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

De Haagse Scholen

Postbus 61454

2506 AL DEN HAAG

Uw brief van

Ons kenmerk

201205649/29

Behandeld door

Doorkiesnummer

E-mail

Aantal bijlagen

Diverse

Onderwerp

Het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor Dreiholtzstraat 2 en 4.

Geachte

Op 29 maart 2012 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het oprichten van een basisschool ter plaatse van de te slopen school met gymnastieklokaal Dreiholtzstraat 2 en 4. Uw aanvraag om omgevingsvergunning omvat de volgende activiteiten: 'Bouwen' en 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze brief behorende bijlagen waarin per activiteit de beoordeling, advisering en van toepassing zijnde voorwaarden zijn opgenomen.

Het ontwerp van dit besluit en de bijbehorende stukken, met uitzondering van de stukken op grond van artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur, hebben met ingang van 15 november 2012 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingekomen.

De motivering van onze beslissing vindt u in de bijlagen, die per activiteit de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften bevat. De beoordeling van de activiteiten moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en c van deze wet te verlenen met de daarbij behorende gewaarmerkte tekeningen, rapportages en berekeningen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

Buitendienst afgedaan dd: 10-11-2014

Teammanager

Vergeet u niet in correspondentie met de gemeente ons kenmerk te vermelden.

Postadres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag
Bezoekadres: Leyweg 813, Den Haag (alleen op afspraak)
Internetadres: www.denhaag.nl



Wij wijzen u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de termijn (i.c. zes weken na bekendmaking) voor het indienen van een beroepschrift, tenzij gedurende deze beroepstermijn, met betrekking tot deze vergunning, bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt de werking van dit besluit opgeschort, totdat op het verzoek is beslist.

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na bekendmaking daarvan een beroepschrift indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Het beroepschrift dient tenminste te bevatten:

- a. naam en adres van de belanghebbende;
- b. datum en handtekening;
- c. een nauwkeurige omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift zich richt (stuur een kopie mee of noem ook het kenmerk);
- d. de reden of argumenten waarom u beroep instelt.
- e. indien het beroepschrift niet door de belanghebbende zelf wordt ingediend maar namens deze: een volmacht.

De indiener van het beroepschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.



201205649/29
05-03-2013
08:34:00

Bijlage activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening**Beoordeling activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening**

Na toetsing van de activiteit 'Bouwen' is vastgesteld dat de aanvraag in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Benoordenhout', waarin ter plaatse de bestemmingen 'Bijzondere Doeleinden – Scholen' en 'Groenvoorzieningen' zijn opgenomen.

Voor het onderhavige projectgebied vigeert het bestemmingsplan 'Benoordenhout', zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 30 juni 1981, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 23 november 1892, en bij Koninklijk Besluit van 16 januari 1987 onherroepelijk geworden. Het projectgebied is hierin grotendeels aangewezen voor 'Bijzondere Doeleinden – Scholen' en bestemd voor bebouwing ten behoeve van het onderwijs met daarbij behorende voorzieningen, dienstwoningen, tuinen en erven. Op grond van artikel 28 van de planvoorschriften en voor zover relevant voor onderhavig projectgebied, gelden de volgende bebouwingsvoorschriften:

- Indien op de kaart een bebouwingspercentage staat aangegeven, van de gronden niet meer dan het op de kaart aangegeven percentage mag worden bebouwd; en
 - De goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven.
- De goothoogte van de hoofdmassa van de nieuwbouw bedraagt ca. 7,15 meter en overschrijdt daarmee de op de plankaart aangegeven goothoogten van 4 en 6 meter. Het bebouwingspercentage wordt niet overschreden.

De nieuwbouw (met speelterrein) is voor een klein gedeelte, met name aan de zijde van de Dreiholtzstraat (en Wassenaarseweg), deels buiten de bestemming Bijzondere Doeleinden- Scholen (BD-S), op de bestemming Groenvoorzieningen gesitueerd. De voor groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor plantsoenen gazons, waterpartijen, bermen, voetpaden of soortgelijke voorzieningen.

Daarmee is het bouwplan voor wat betreft de bebouwingsvoorschriften in strijd met de bestemming Bijzondere Doeleinden – Scholen en in strijd met de bestemming Groenvoorzieningen. Het bestemmingsplan biedt geen afdoende vrijstellingsmogelijkheid.

Bovenstaande betekent, dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt afgeweken van de desbetreffende planregels. Wij zijn bereid de gevraagde afwijkingen van het bestemmingsplan toe te staan en verwijzen hiervoor naar de goede ruimtelijke onderbouwing, als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3° van de Wabo, die is opgenomen in de bijlage en hier als herhaald en ingelast moet worden beschouwd.

Eindoordeel activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Op grond van de beoordeling van de activiteit bestaat er geen bezwaar tegen het met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Bijlage activiteit Bouwen**Beoordeling activiteit**

De aanvraag betreft de het perceel, kadastraal bekend als gemeente Den Haag, sectie X, nummer 05954.

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het volgende gebruiksdoel: onderwijsfunctie vastgesteld.

Uw aanvraag betreft een bouwwerk, dat is gelegen in het beschermde stadsgezicht Benoordenhout.

Op grond van artikel 2.10 en artikel 2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is deze activiteit uw aanvraag getoetst aan:

- het Bouwbesluit 2003;
- de Bouwverordening;
- het bestemmingsplan Archeologie;
- het bestemmingsplan 'Benoordenhout', waarin ter plaatse van deze voorgenomen bouwactiviteit de bestemmingen 'Bijzondere Doeleinden – Scholen' en 'Groenvoorzieningen' is opgenomen, en,
- de Welstandsnota.

Op grond van artikel 1.5 van het Bouwbesluit is de prestatie-eis als bedoeld in artikel 4.6 van het Bouwbesluit beoordeeld op basis van gelijkwaardigheid.

De gelijkwaardigheid is afdoende aangetoond middels de toepassing van een plateau schaarlift. Wij zijn ervan overtuigd dat de gelijkwaardige oplossing, mits wordt voldaan aan de hieraan gestelde voorwaarden, ten minste dezelfde mate van veiligheid, bescherming van de gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en bescherming van het milieu biedt als is beoogd met voornoemde voorschrift.

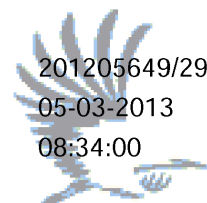
Wij hebben vastgesteld dat het plan voor wat betreft de bebouwingsvoorschriften, met name de goothoogte, in strijd is met de bestemming Bijzondere Doeleinden – Scholen en in strijd met de bestemming Groenvoorzieningen. Het bestemmingsplan Benoordenhout biedt geen afdoende vrijstellingsmogelijkheid. Bovenstaande betekent, dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt afgeweken van de desbetreffende planregels. Wij zijn bereid de gevraagde afwijkingen van het bestemmingsplan toe te staan en verwijzen voor de motivering hiervan naar de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Ingewonnen adviezen

De welstandscommissie heeft beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet. Deze commissie heeft het bouwplan op 11 juli 2012 getoetst aan het onderdeel 'Algemene welstandscriteria' van de Welstandsnota en niet doorgelaten. De motivering van de commissie luidt als volgt:

De commissie kan instemmen met de hoofdzet van de school en de fietsenberging op het schoolplein, maar ziet verbeterpunten. De voorgestelde abstracte gevelindeling acht de commissie voldoende expressief om de school een eigen karakter te geven en voldoende gedetailleerd om aansluiting te vinden bij de hoogwaardige omringende bebouwing. De commissie acht de voorgestelde dakkapellen echter te uitgesproken binnen de hoofdzet – twee lagen met kap – van de school. De dakkapellen zijn dominant ten opzichte van de kap, waar dit andersom zou moeten zijn. Daarnaast vraagt de commissie aandacht voor de verdeling van het plaatmateriaal in de gevel.

De commissie kan niet instemmen met de voorgestelde erfafscheiding. Door het ontbreken van een basis sluit het hekwerk niet aan bij de omgeving. De vormgeving van hekwerken bepaalt voor een belangrijk deel het straatbeeld van de omgeving. Het hekwerk rondom deze school dient een zorgvuldige toevoeging aan deze omgeving te zijn.



Naar aanleiding van dit advies is het plan aangepast en opnieuw voor advies voorgelegd. De welstandscommissie heeft het bouwplan op 25 juli 2012 getoetst aan het onderdeel 'Algemene welstandscriteria' van de Welstandsnota en thans positief geadviseerd. De motivering van de commissie luidt als volgt:

Op 11 juli 2012 heeft de commissie reeds ingestemd met de hoofdopzet van de school. De voorgestelde abstracte gevelindeling achtte de commissie voldoende expressief om de school een eigen karakter te geven en voldoende gedetailleerd om aansluiting te vinden bij de hoogwaardige omringende bebouwing. De commissie achtte de voorgestelde dakkapellen echter te uitgesproken binnen de hoofdopzet – twee lagen met kap – van de school. In het voorliggende ontwerp zijn deze dakkapellen terughoudender vormgegeven waardoor de kap beter tot zijn recht komt. De voorgestelde erfafscheiding - in de vorm van een gemetselde muur met penanten - acht de commissie passend bij de omringende bebouwing in dit beschermde stadsgezicht.

Wij nemen het advies van de welstandscommissie over.

Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

Op grond van de beoordeling van de activiteit en het ingewonnen advies bestaat er geen bezwaar tegen het met toepassing van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verlenen van de vergunning.

Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Tevens moet worden voldaan aan de hierna genoemde, op de gewaarmerkte tekening(en) en bijlagen aangegeven, nadere voorschriften en bepalingen. Aan deze omgevingsvergunning verbinden wij met betrekking tot de activiteit 'Bouwen' de volgende voorschriften:

Voorschriften op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor)

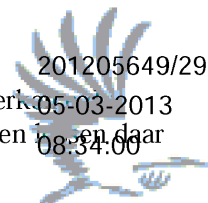
De bij de aanvraag omgevingsvergunning ingediende constructieve tekeningen, berekeningen en/of rapporten geven voldoende informatie over de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe. Op basis hiervan kan de vergunning voor de activiteit bouwen worden verleend. De gegevens en bescheiden betreffende de uitwerking van constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel dienen tot uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering van de betreffende handeling te worden aangeleverd, zie onderstaande voorwaarde.

Nader in te dienen gegevens en bescheiden (Artikel 2.1, 2.2 en 2.7)

De volgende gegevens en bescheiden dienen uiterlijk drie weken voor de aanvang van de desbetreffende handeling ter beoordeling aan de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, oloaanvraag@denhaag.nl of Postbus 12655, 2500 DP Den Haag, o.v.v. ons referentienummer 201205649, alsnog in drievoud te worden overgelegd:

Het **bouwveiligheidsplan** dat minimaal moet bevatten:

- de naam en het correspondentie-adres van de aannemer;
- een uitvoeringsplan voor de bouwmethodiek met toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen;
- de gegevens van de technische installaties die voor de bouwwerkzaamheden worden gebruikt;
- een bouwplaatstekening waarop aangegeven staat:
 - de situering van het bouwwerk;
 - de plaats van de bouwkransen;
 - de aan- en afvoerwegen;
 - de laad-, los- en hijszones;
 - de plaats van de bouwketen;
 - de situering van het bouwwerk ten opzichte van de aangrenzende wegen, bouwwerk en terreinen;
 - de grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwwerkzaamheden, het laden en lossen en daar onder begrepen, plaatsvinden;



- de in of op de bodem van het bouwperceel aanwezige leidingen;
- de plaats van ander hulpmaterieel;
- de terreinafscheidingen;
- een verkeersplan voor stremmingen en omleidingen als de werkzaamheden zoals hijsen van lasten en het plaatsen van bouwplaatsafscheidings daartoe aanleiding geven;

De hierna genoemde **constructieve en aanverwante gegevens**:

- de berekening van de brandwerendheid van de constructie;
- het funderingsplan en de uitvoeringsswijze;
- de gegevens en berekeningen van de constructies van het bouwwerk;
- de gegevens en sterkteberekening van de glasconstructies;
- *noot: Glasconstructies zoals vloeren, trappen, balkons, daken en balustraden dienen weerstand te kunnen bieden aan de belastingen vermeld in NEN 6702. Hierbij moet ook worden voldaan aan de bepalingen omtrent stootbelastingen in NEN 6702, artikel 9.5 en 9.6. De rekenwaarden van de uiterst opneembare buigtrekspanning van het glas dienen in overleg met en ten genoegen van de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Bouwconstructies te worden vastgesteld. Het bestand zijn tegen een stootbelasting dient te worden aangetoond door middel van een glaskogelzak-valproef in geval van daken en luifels, respectievelijk een glaskogelzak-slingerproef in geval van verticale afscheidingen.*
- de gegevens van de bevestigingsmiddelen voor het opvangen van gevelelementen en metselwerk; *noot: De bevestigingsmiddelen die aan het buitenklimaat worden bloot gesteld, dienen te worden uitgevoerd in roestvast staal, kwaliteit 3.16. In afwijking hiervan kan in overleg met de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Bouwconstructies, plaatselijk en onder bepaalde voorwaarden, thermisch verzinkt staal met een Duplexsysteem worden toegepast, volgens NEN1275 respectievelijk NPR5254.*
- de gegevens van de toe te passen buitenlandse bouwproducten; voor het toepassen van buitenlandse bouwproducten dienen Europees erkende kwaliteitsverklaringen te worden overlegd van een erkend instituut; de technische beschrijvingen, specificaties en berekeningen dienen te worden overlegd in de Nederlandse taal; de berekeningen dienen te worden opgesteld volgens in het Bouwbesluit aangewezen normen;

De aanvrager dient de samenhang kenbaar te maken tussen de voor de bouwactiviteit ingediende gegevens en bescheiden onderling en met de overige gegevens en bescheiden, die bij de aanvraag zijn gevoegd.

Met de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden mag niet worden begonnen voordat de daarop betrekking hebbende tekeningen en/of berekeningen door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Bouwconstructies, zijn goedgekeurd. Tevens dienen de goedgekeurde constructietekeningen en berekeningen op het werk aanwezig te zijn.

Artikel 2.1, 2.2 en 2.7

De volgende gegevens dienen uiterlijk drie weken voor de aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden ter beoordeling te worden overgelegd:

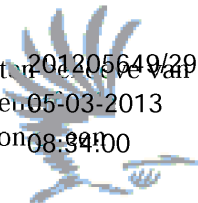
Gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste brandveiligheidsinstallaties, te weten:

- Brandmeldinstallatie: niet automatische;
- Ontruimingsalarminstallatie type B;
- Nood- en transparantverlichtingsinstallatie;
- Luchtbehandelingsinstallatie;
- Blusmiddelen.

Daarnaast dienen deze te worden aangelegd conform een door het bevoegd gezag ondertekende Programma('s) van Eisen en/of gewaarmerkte installatietekeningen:

Artikel 2.4 en 2.7

In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager tevens een toetsing aan de overige voorschriften van de Bouwverordening een onderzoeksrapport betreffende de verontreiniging van de bodem, gebaseerd op onderzoek dat is uitgevoerd door een persoon of een instelling die daartoe is erkend op grond van het Besluit bodemkwaliteit.



Indien het bouwen pas kan plaatsvinden nadat de aanwezige bouwwerken zijn gesloopt, dient het bodemonderzoek plaats te vinden nadat is gesloopt en voordat met de bouw wordt begonnen (Artikel 2.1.5 van de Bouwverordening)

Het bodemonderzoek dient uiterlijk drie weken voor de aanvang van de bouw aan de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, oloaanvraag@denhaag.nl of Postbus 12655, 2500 DP Den Haag, o.v.v. ons referentienummer 201205649, alsnog te worden overgelegd

Met de bouw mag niet worden begonnen voordat door de Dienst Stadsbeheer, Milieu & Vergunningen, afdeling Beheer Bodem is aangegeven dat er geen sprake is van zodanig verontreinigde grond, dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers.

Voorschriften op basis van de Bouwverordening

Kennisgeving van start (artikel 4.5, eerste lid)

Uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden dient de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, schriftelijk in kennis te worden gesteld van:

- de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
- de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.

Noot: zie formulier "melding aanvang bouwwerkzaamheden".

Kennisgeving van storten beton (artikel 4.5, tweede lid)

De Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening, dient tenminste één dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.

Veiligheid op het bouwterrein en voorkomen van hinder (artikel 4.8 en 4.10)

Aan de werkzaamheden worden met betrekking tot de invloed op de belendingen en de omgeving de volgende eisen gesteld:

- de verticale bouwputafscheiding dient zodanig te worden ontworpen en uitgevoerd, dat er geen schade kan optreden aan belendingen en leidingen;
- de grondwaterstand ter plaatse van de belendingen mag niet worden verlaagd beneden de gemiddeld laagst bekende natuurlijke grondwaterstand;
- de invloed van trillingen op de belendingen ten gevolge van sloop-, hei- en andere werkzaamheden moet worden
- bepaald volgens de SBR-richtlijn Trillingen, deel A "Schade aan gebouwen, meet- en beoordelingsrichtlijn" 2002. Er dient dan minimaal te worden voldaan aan de daarin vermelde grenswaarden;
- maatregelen dienen te worden genomen om de overlast voor de omwonenden zo klein mogelijk te laten zijn, waaronder het tot een minimum beperken van geluidshinder en stofoverlast;
- boven de openbare weg en boven in gebruik zijnde ruimten waar zich mensen ophouden en belendingen mag niet worden gehesen;

Indien de hiervoor omschreven trillings-, geluids- en vervormingseisen worden overschreden, dienen alle werkzaamheden, die deze overschrijdingen kunnen veroorzaken, te worden stilgelegd. De werkzaamheden mogen niet worden hervat voordat er maatregelen zijn genomen die zijn goedgekeurd door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling.

Gedurende alle werkzaamheden dient een coördinator op het werk aanwezig te zijn die namens de vergunninghouder gemachtigd is handelend op te treden bij het niet voldoen aan de hiervoor gestelde eisen of overschrijding van gestelde grenswaarden.

Afscheiding van het bouwterrein (artikel 4.9)

Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende openbaar gebied zijn afgescheiden, indien gevaar of hinder te duchten is.

201205649/29
05-03-2013
08:34:00

Bouwafval (artikel 4.11)

Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de navolgende fracties:

- gevaarlijke afvalstoffen, als bedoeld in het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen (Stb 1993, 617), regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL: Stcr 2001, 158);
- steenwol (indien volume > 1 m³);
- glaswol (indien volume > 1 m³);
- overig afval.

De hierboven genoemde fracties alsmede de eventuele andere fracties die op de bouwplaats worden gescheiden uit het bouwafval moeten, door erkende transporteurs, worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen, met dien verstande dat de fractie overig afval moet worden afgevoerd naar een sorteerinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen.

Gereedmelding (artikel 4.12, vierde lid)

Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de vergunning betrekking heeft, dient het einde van de werkzaamheden bij de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, te worden gemeld.

Noot: zie formulier 'melding voltooiing bouwwerkzaamheden'.

Melden van werken bij lage temperatuur (Artikel 4.13)

Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet het bouwtoezicht tenminste twee dagen voor het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:

- het niet verwerken van bevroren materialen;
- het verkrijgen van een goede binding en verharding;
- de bescherming van het desbetreffende werk na voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.

Verbod tot ingebruikneming (artikel 4.14)

Na de bouw van een bouwwerk, waarvoor vergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien één van de volgende omstandigheden zich voordoet:

- het bouwwerk is niet gereedgemeld bij het bouwtoezicht;
- er is niet gebouwd overeenkomstig de vergunning.

Voorschriften op basis van het Bouwbesluit**Sterkte bij brand (artikel 2.8 juncto 2.9)**

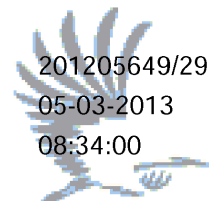
Een te bouwen bouwwerk heeft een bouwconstructie die zodanig is dat het bouwwerk bij brand gedurende redelijke tijd kan worden verlaten en doorzocht, zonder dat er gevaar is voor instorting. Een uiterste grenstoestand van een bouwconstructie waarvan het bezwijken leidt tot het onbruikbaar worden van een rookvrije vluchtroute, mag gedurende 30 minuten niet overschreden worden bij de volgens NEN 6702 bepaalde bijzondere belastingscombinaties die kunnen optreden bij brand. De uiterste grenstoestand van de hoofddraagconstructie, mag gedurende **90** minuten niet overschreden worden bij de volgens NEN 6702 bepaalde bijzondere belastingcombinaties die kunnen optreden bij brand.

beperking van ontwikkeling van brand, binnenoppervlak (artikel 2.91 juncto 2.92)

Een te bouwen bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen.

Een constructie-onderdeel met uitzondering van de vloer e.d. heeft aan een zijde die niet grenst aan de buitenlucht, een volgens NEN 6065 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting, die voldoet aan de klasse die voor die zijde is aangegeven in de volgende tabel:

- brand- en rookvrije vluchtroute : klasse 2
- rookvrije vluchtroute : klasse 4
- overig : klasse 4



beperking van ontwikkeling van brand, vloeroppervlak (artikel 2.91 juncto 2.94, lid 2)

Een te bouwen bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen.

Een vloer, een hellingbaan of een trap heeft aan de bovenzijde een volgens NEN 1775 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting, die voldoet aan de klasse die is aangegeven in de volgende tabel:

- brand- en rookvrije vluchtroute : klasse T1
- rookvrije vluchtroute : klasse T3
- overig : klasse T3

Vluchtroutes, toegankelijkheid deuren (artikel 2.153 en 2.54, lid 1)

Een te bouwen bouwwerk heeft voldoende vluchtroutes waarlangs bij brand een veilige plaats kan worden bereikt. Een rookvrije vluchtroute leidt naar het aansluitende terrein en vandaar naar de openbare weg zonder dat deuren worden gepasseerd die met een sleutel moeten worden geopend.

Deze deuren dienen altijd, zonder gebruik te maken van een losse sleutel door een ieder op een eenvoudige manier in de vluchtrichting te openen zijn (bijvoorbeeld door middel van een knopcilinder, panieksluiting/-slot).

Bestrijding van brand, brandslanghaspels (artikel 2.190, 2.191, 2.192 en 2.193)

Een te bouwen bouwwerk heeft zodanig voorzieningen voor de bestrijding van brand, dat brand binnen redelijke tijd kan worden bestreden.

Het aantal brandslanghaspels is zodanig dat de loopafstand tussen een brandslanghaspel en elk punt van de vloer van een gebruiksfunctie niet groter is dan de lengte van de brandslang, vermeerderd met 5 m. Dit geldt niet voor de vloer van een niet in een verblijfsgebied gelegen ruimte, die vanaf de toegang van de gebruiksfunctie niet door besloten ruimten kan worden bereikt.

Het gebouw dient te worden voorzien van voldoende brandslanghaspels.

Een brandhaspel heeft een slang met een lengte van niet meer dan 30 meter en een statische druk van niet minder dan 100 kPa en een capaciteit van 1,3 m³/h, bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels aangesloten op dezelfde voorziening voor drinkwater.

Toegankelijkheidssector, hoogteverschil (artikel 4.3 juncto 4.6)

Een te bouwen bouwwerk is voldoende toegankelijk voor rolstoelgebruikers.

Een hoogteverschil van meer dan 0,02 m tussen vloeren die in een toegankelijkheidssector liggen is overbrugd door een lift of een hellingbaan.

De toepassing van een hefplateau schaarlift tussen vloer begane grond en vloer speellokaal is hieraan gelijkwaardig, indien aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- 2 stopplaatsen zonder hoogteverschil > 0,02 m. Niveau speellokaal en niveau begane grond;
- Zijwanden met dichte panelen tussen platform en wand i.v.m. afklemming/beknelling aan beide kanten van de lift;
- deuren gekoppeld met het liftmechanisme.
- Gebruikshoogte liftbediening tussen 0,9 m en 1,2 m boven de (lift)vloer en 0,5 m uit een inwendige hoek;
- Lift oproepen/bediening op beide vloerniveaus, zodat de lift op elk niveau op te roepen is. Niveau speellokaal (P= - 700) en niveau begane grond (P= 0);
- Liftbediening op hefplateau tussen 0,9 m en 1,2 m boven de (lift)vloer en 0,5 m uit een inwendige hoek;

Nadere aanwijzingen**Artikel 53 van de Monumentenwet 1988**

Het plangebied kent geen archeologische verwachting op de archeologische waarden- en verwachtingenkaart van de gemeente Den Haag. Verder archeologisch onderzoek is niet nodig. Ondanks de vrijstelling van onderzoek kunnen er bij de werkzaamheden onverhoopt toch archeologische vondsten worden gedaan. In dat geval moet dit per ommekeer gemeld worden bij de Dienst Stadsarcheologie 201205649/29 afdeling Archeologie via telefoonnummer 070 - 353 6639 of per e-mail via archeologie@stadsarcheologie.nl

08:34:00

Peilhoogtetekening.

Voor het vaststellen van de peilhoogte kunt u contact opnemen met de Dienst Stadsbeheer, Productgroep Ingenieursbureau, afdeling Civiele Techniek en Milieu, telefoon 14 070, zijn vastgesteld.

De hoogteligging van de beganegrondvloer ten opzichte van de openbare straat moet in overleg met de stadsdeelinspecteur van het betreffende stadsdeel worden bepaald.

Aansluiting van de riolering op het gemeenteriool

Met betrekking tot deze aansluitvoorwaarden moet in een zo vroeg mogelijk stadium contact worden opgenomen met de Dienst Stadsbeheer, Riolering en Waterbeheersing, afdeling Riolaansluitingen, telefoon 14 070.

Nader in te dienen bouwplaatsinrichting

Voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen, dient een door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, goedgekeurde bouwplaatsinrichting aanwezig te zijn.

De aanvrager dient tekeningen van de bouwplaatsinrichting en reclamevoering op het bouwterrein te overleggen bij de Dienst Stedelijke Ontwikkeling. Met de werkzaamheden mag pas een aanvang genomen worden nadat hierop goedkeuring is verkregen.

Brandveilig gebruik

Voor het brandveilig gebruik van het bouwwerk zijn rechtstreeks werkende voorschriften en artikelen op het brandveilig gebruik van toepassing overeenkomstig het Bouwbesluit 2012.

Voor het brandveilig in gebruik nemen of houden van het bouwwerk is een toereikende omgevingsvergunning brandveilig gebruik noodzakelijk.

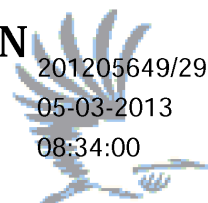
Flora en faunawet

Alvorens te mogen slopen is wellicht een ontheffing op grond van de Flora en faunawet benodigd.

MELDING AANVANG WERKZAAMHEDEN

(ten minste twee dagen voor de aanvang melden)

Gemeente Den Haag



201205649/29

05-03-2013

08:34:00

Behoort bij omgevingsvergunning van: De Haagse Scholen

Adres : Dreiholtzstraat 2 en 4
Dossiernummer : 201205649
Regisseur realisatiefase [REDACTED]
Dienst :

Ondergetekende, houder van de omgevingsvergunning geeft hiermee kennis, dat de werkzaamheden zullen beginnen op: _____

Welke ondernemers nemen deel aan de uitvoering en voor welke activiteit?

Activiteit	:	_____
Naam	:	_____
Adres: straat + huisnummer	:	_____
Postcode + plaats	:	_____
Telefoonnummer	:	_____
Activiteit	:	_____
Naam	:	_____
Adres: straat + huisnummer	:	_____
Postcode + plaats	:	_____
Telefoonnummer	:	_____
Activiteit	:	_____
Naam	:	_____
Adres: straat + huisnummer	:	_____
Postcode + plaats	:	_____
Telefoonnummer	:	_____

(zodig op een afzonderlijk blad vervolgen)

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde,



MELDING VOLTOOIING WERKZAAMHEDEN

(Uiterlijk op de dag van beëindiging melden)

Gemeente Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG

Behoort bij omgevingsvergunning van: De Haagse Scholen

Adres : Dreiholtzstraat 2 en 4
Dossiernummer : 201205649
Regisseur realisatiefase : [REDACTED]
Dienst :

Ondergetekende, houder van de omgevingsvergunning geeft hiermee kennis, dat de werkzaamheden zijn voltooid op _____

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde,

201205649/29
05-03-2013
08:34:00

