

BADHUISWEG 165-167

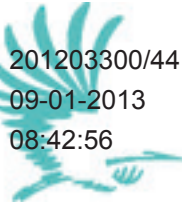
BESTEMMING

De Badhuisweg is een weg met panden met gemengde bestemmingen. Hoewel het bestemmingsplan al enigszins gedateerd is (vastgesteld in 1978) is hetgeen hierin is opgenomen nog actueel. Enkele voor het onderhavige pand belang zijnde passages

- het primair nastreven van behoud van de bestaande bebouwing
- het mogelijk maken van vernieuwing en uitbreiding...waarbij wordt aangesloten op de huidige dichtheid en schaal
- het handhaven c.q. beschermen, tijdig vervangen en zonodig uitbreiden van het boom-en struikbestand langs wegen en in tuinen
- ter terugdringen van het gebruik van panden als kantoren langs doorgaande wegen

Het gaat om een kantoorpand, bestemmingswijziging naar wonen zal gezien de accenten die in het bestemmingsplan zijn gelegd, zal door ROMZ worden ondersteund.

Het gaat om een cultuur historisch waardevol pand, handhaving en versterking van deze waarden zijn zeer wenselijk.



’Het gaat ingeval de Badhuisweg 165-167 om een zeer groot, dubbel herenhuis in door de Um 1800-beweging beïnvloede overgangsstijl, gebouwd in het begin van het tweede decennium van de 20ste eeuw en bestaande uit souterrain en drie bouwlagen. De bakstenen gevels vertonen natuurstenen sierdelen en banden en omlijstingen van geglazuurde groene baksteen. Voorts stenen erkers over drie bouwlagen met balkons en worden bekroond door dakkapellen met frontonvorming gebogen houten daklijsten. De vensters hebben bovenlichten met glas-in-lood. De authentieke deuren bevinden zich in getoogde portieken en zijn bereikbaar over hardstenen bordestrappen ’

Haags Monumenten Informatie Systeem (HMS)



MARTHA FLORA DEN HAAG

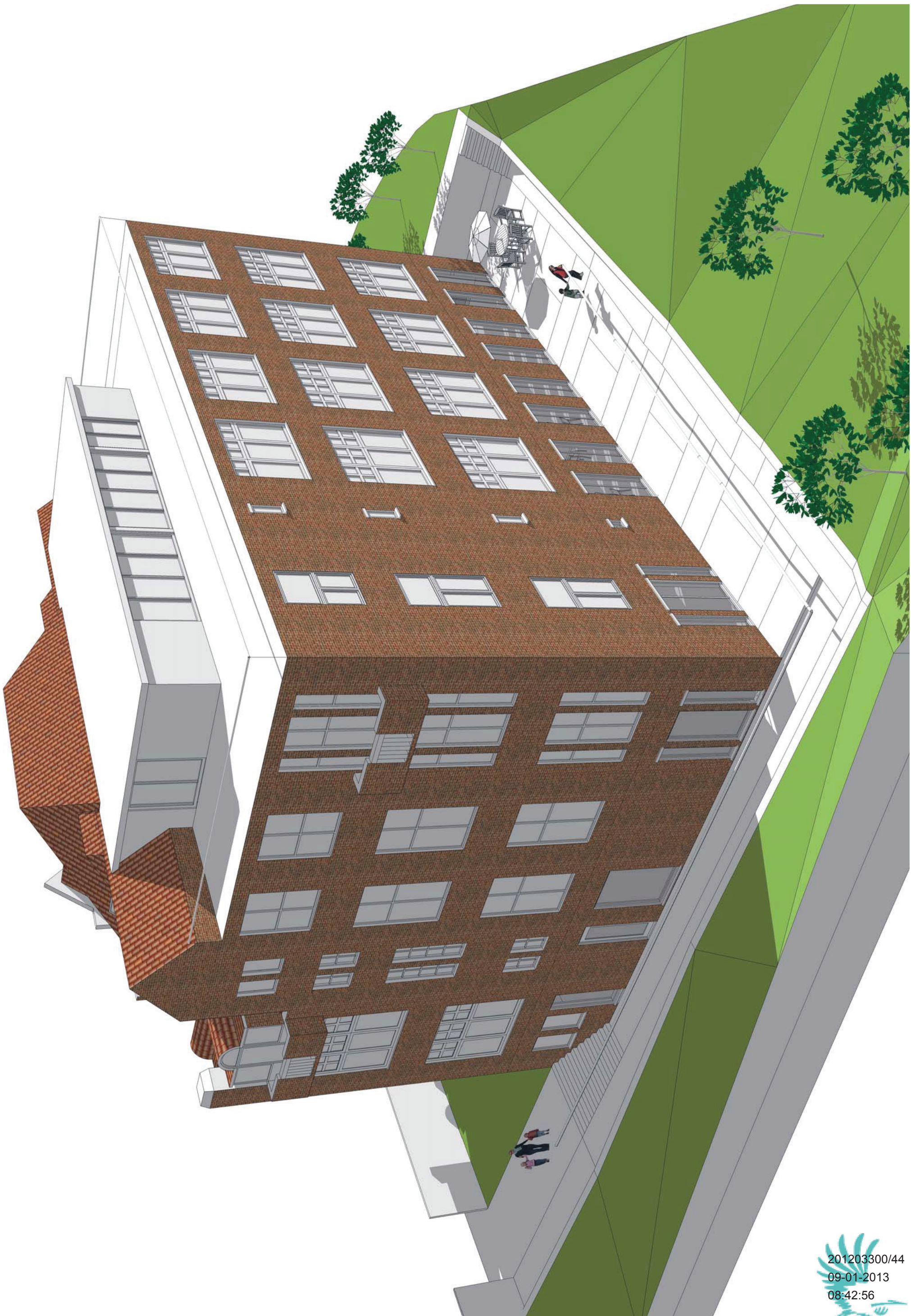
INPASSING MARTHA FLORA CONCEPT

- Het verlagen van de tuin om de souterrain te gebruiken als gemeenschappelijke ruimte / meander, met directe aansluiting naar de buiten ruimte
- Het zoveel mogelijk maken van drie gelijke verdiepingen, elke laag met 8 woningen
- Het creëren van een kleine woonkamer per laag om de contact tussen bewoners te versterken
- De mogelijkheid van een daktuin-terras en dakopbouw voor 4 woningen



201203300/44
09-01-2013
08:42:56

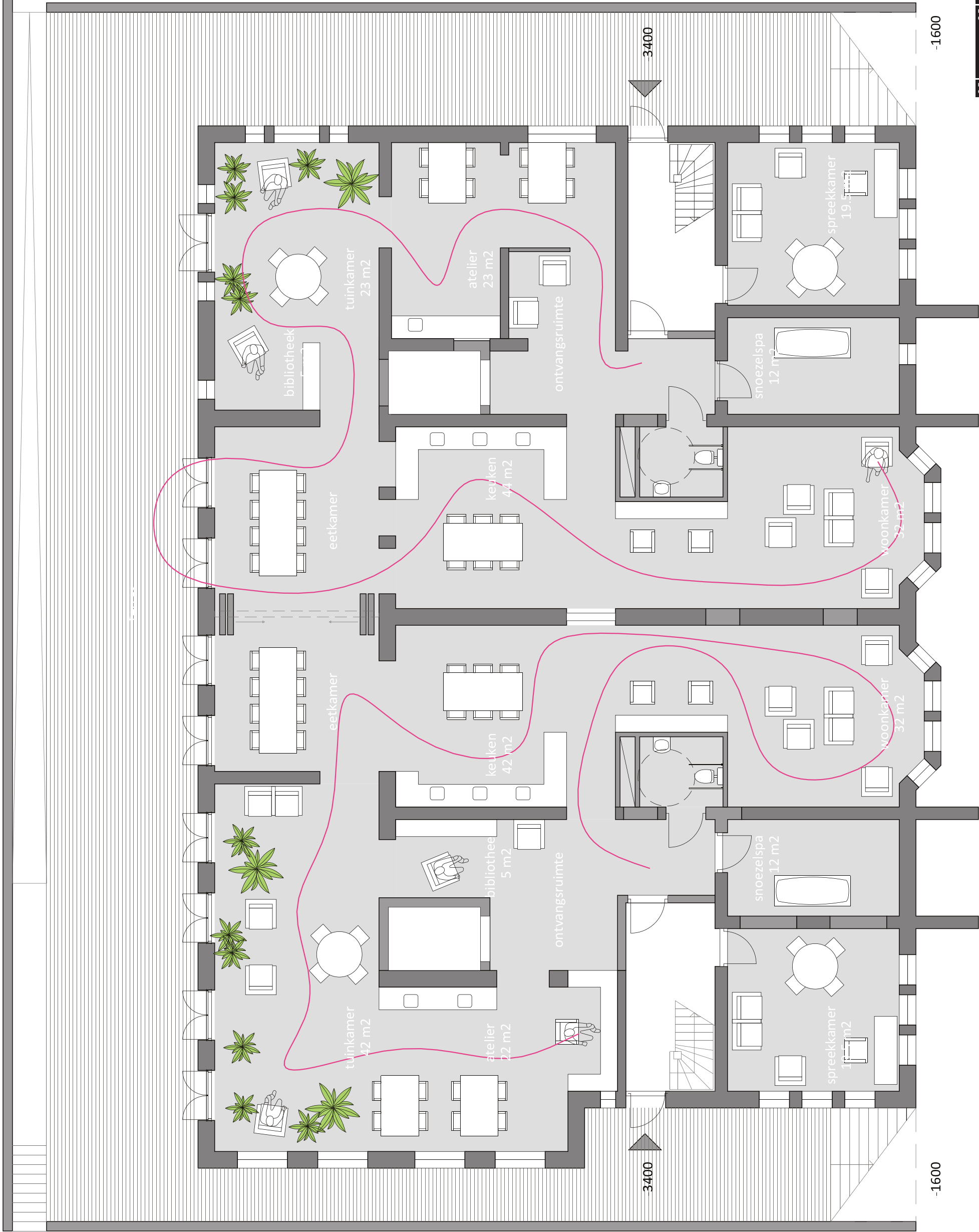


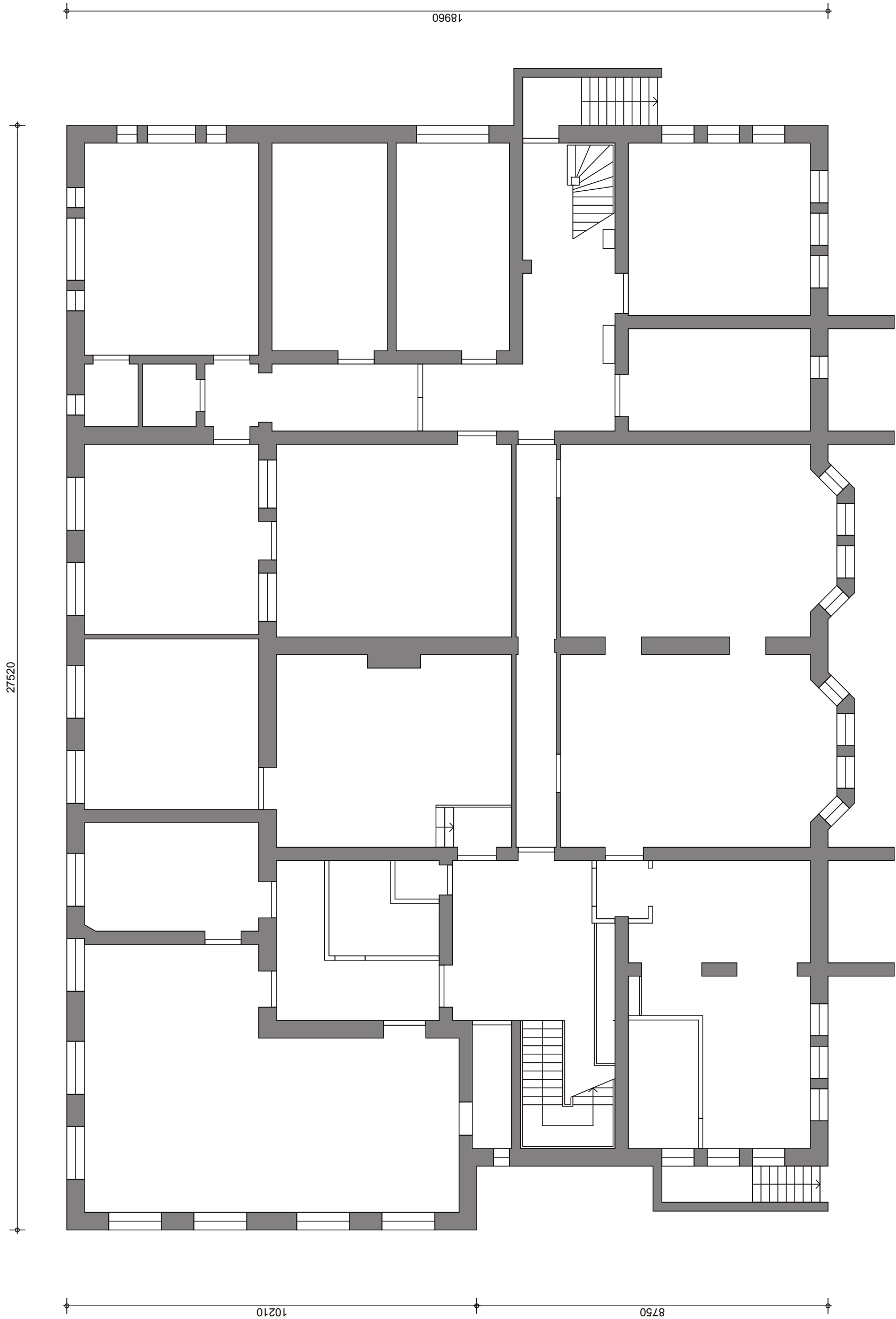




201203300/44
09-01-2013
08:42:56

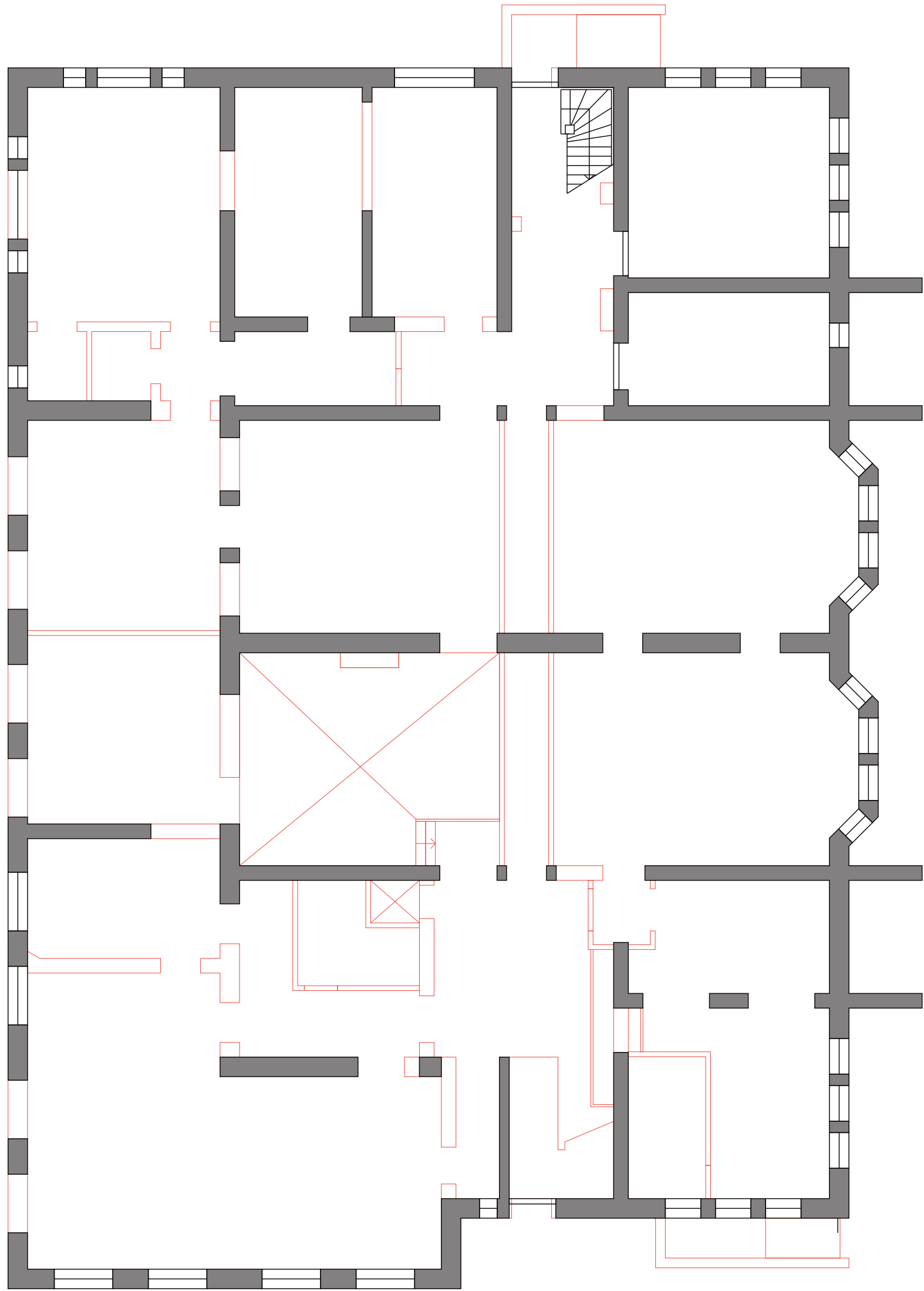




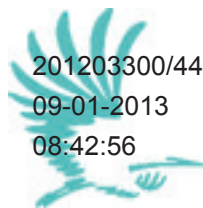


27520

18960

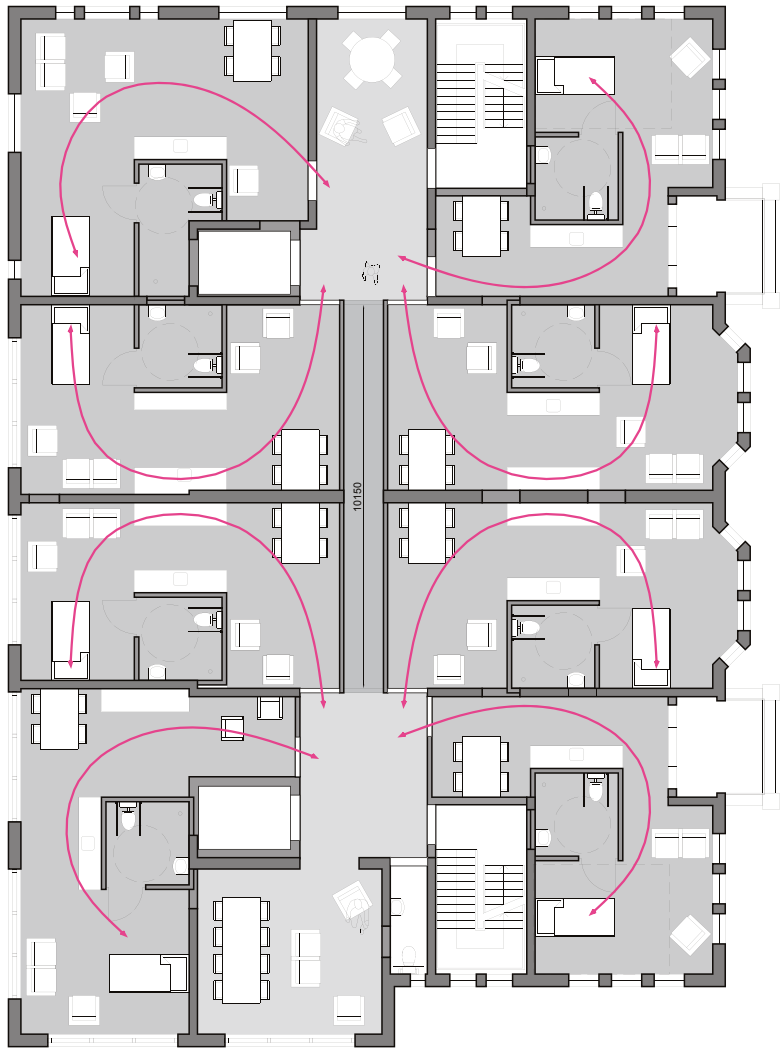


8750 10210

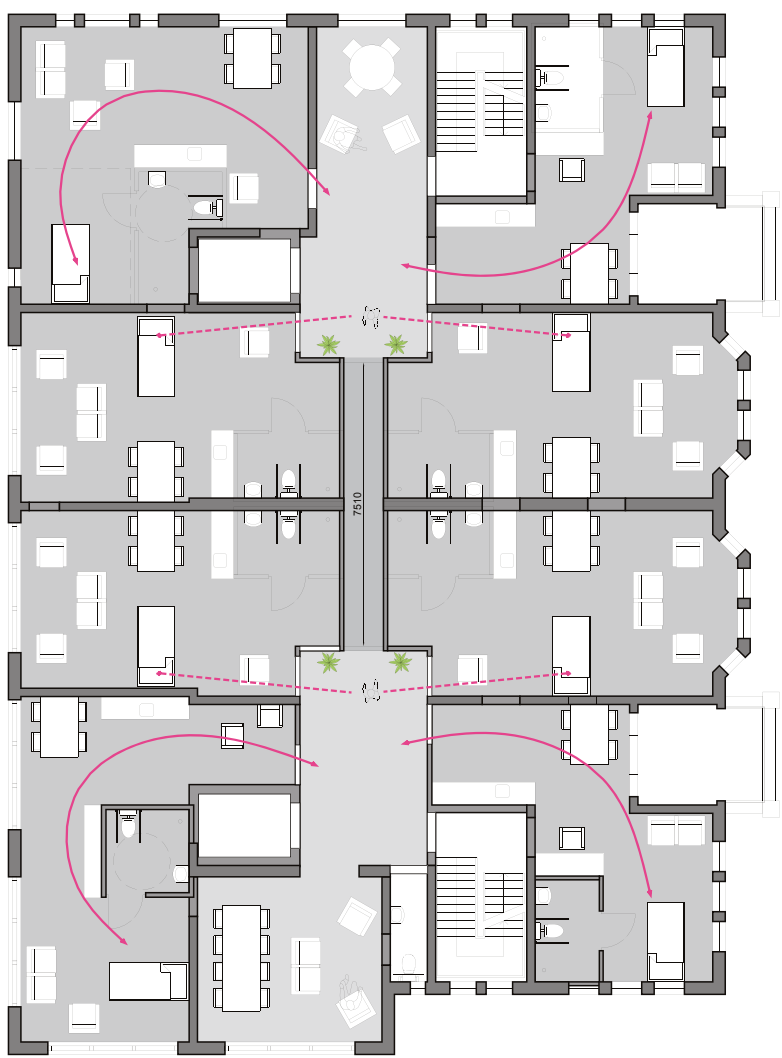


201203300/44
09-01-2013
08:42:56

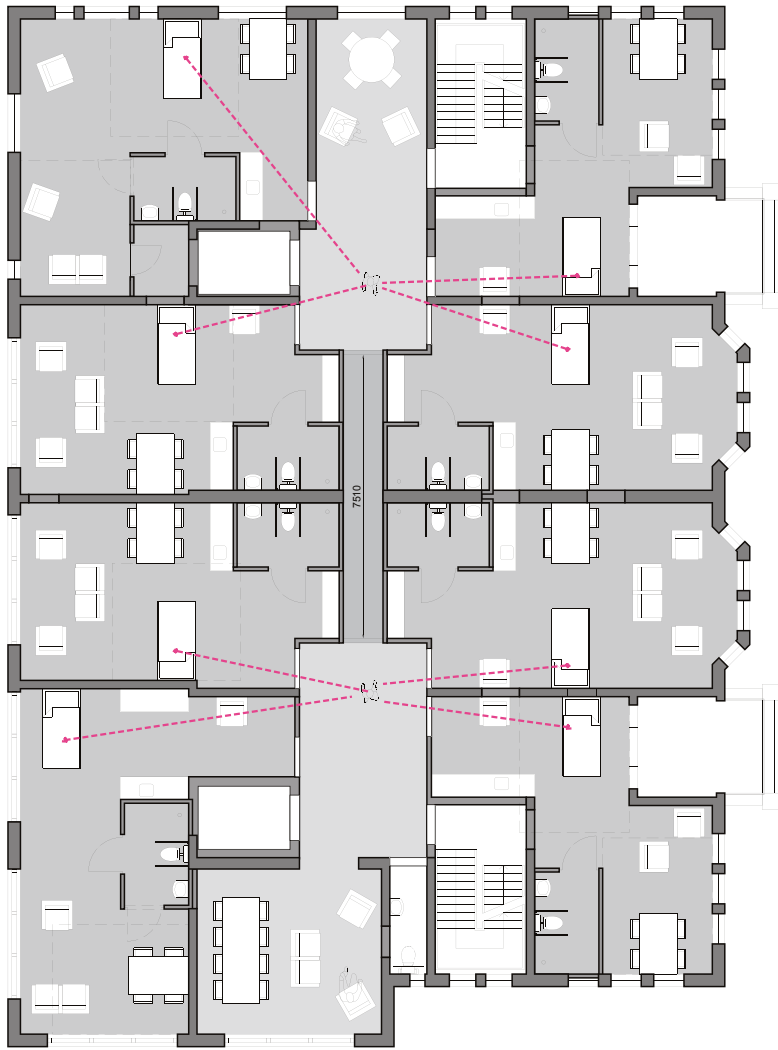




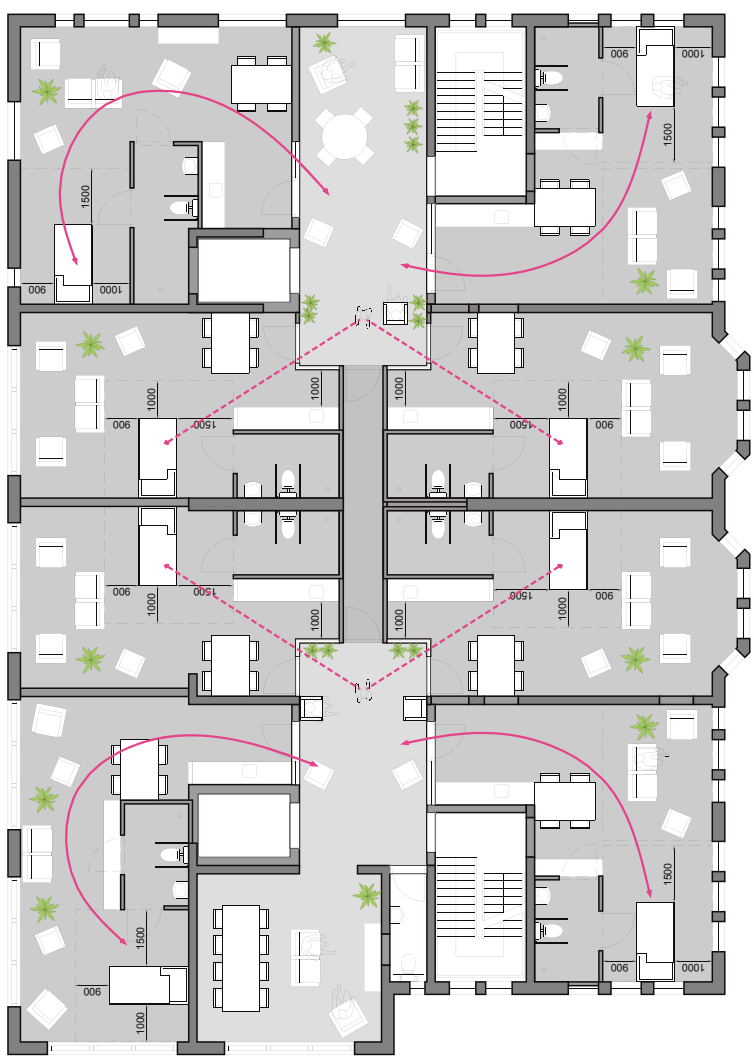
privacy van slaapzone



privacy en toezicht van slaapzone



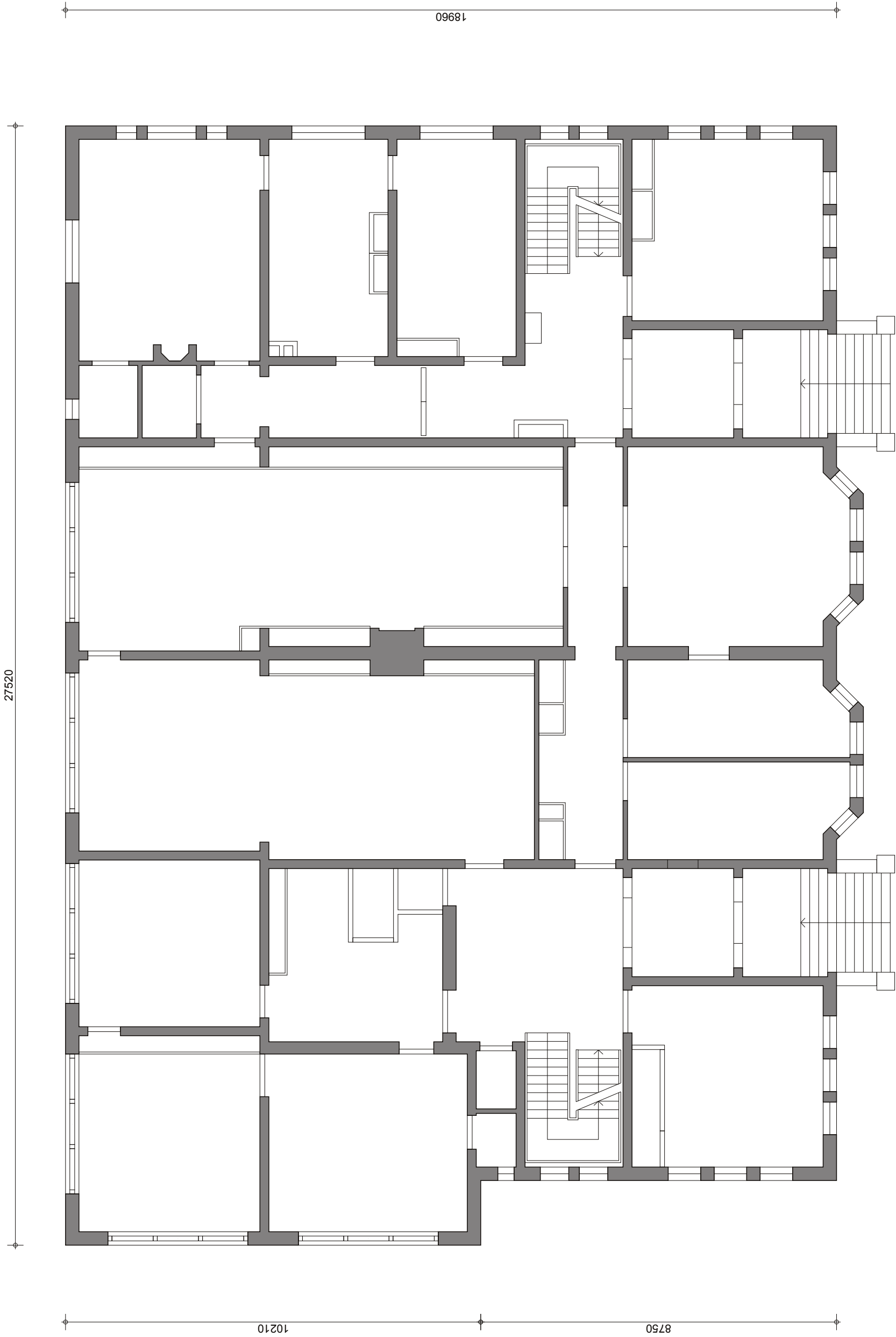
privacy van slaapzone



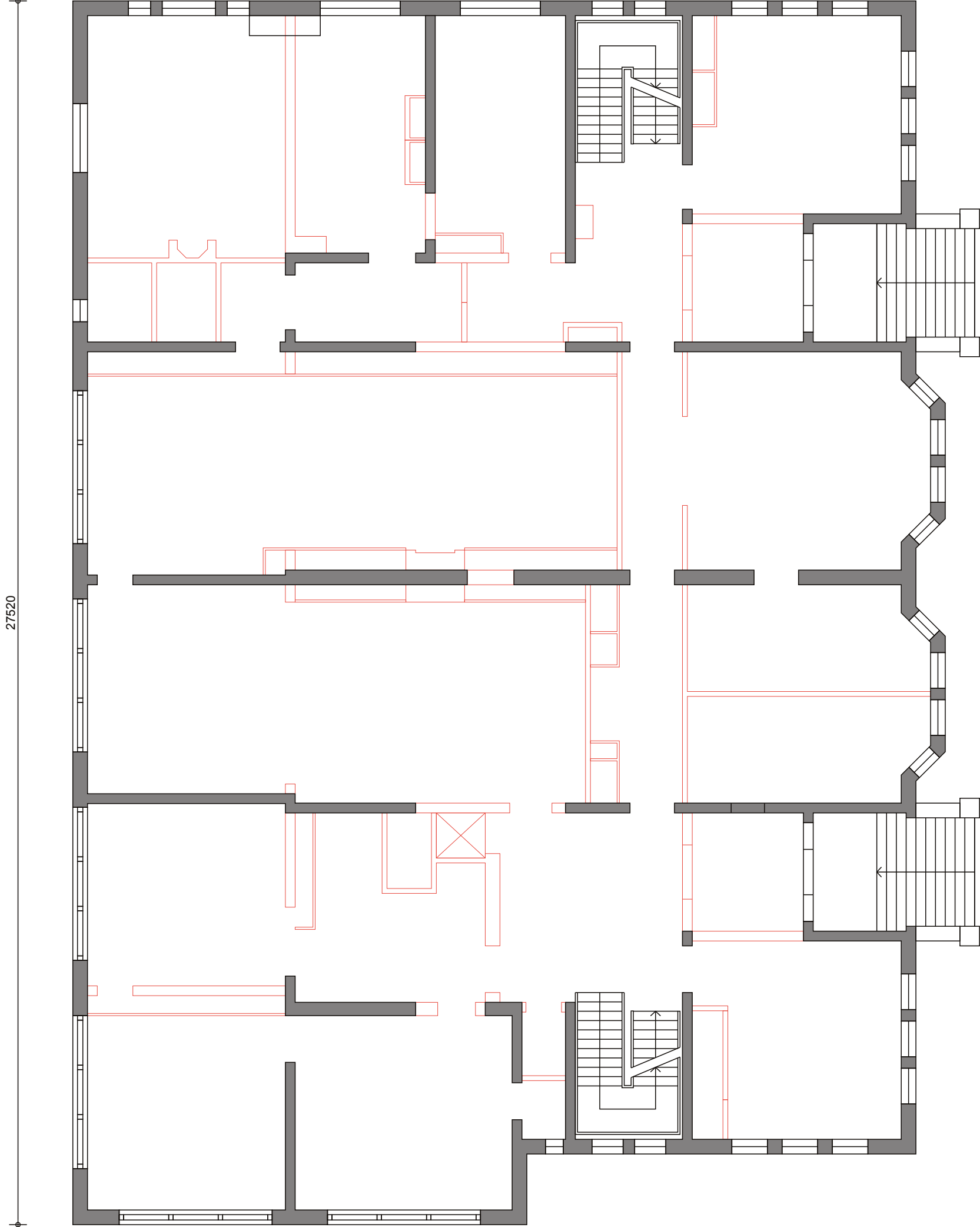
privacy en toezicht van slaapzone



201203300/44
09-01-2013
08:42:56

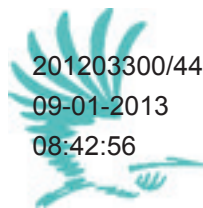


27520



18960

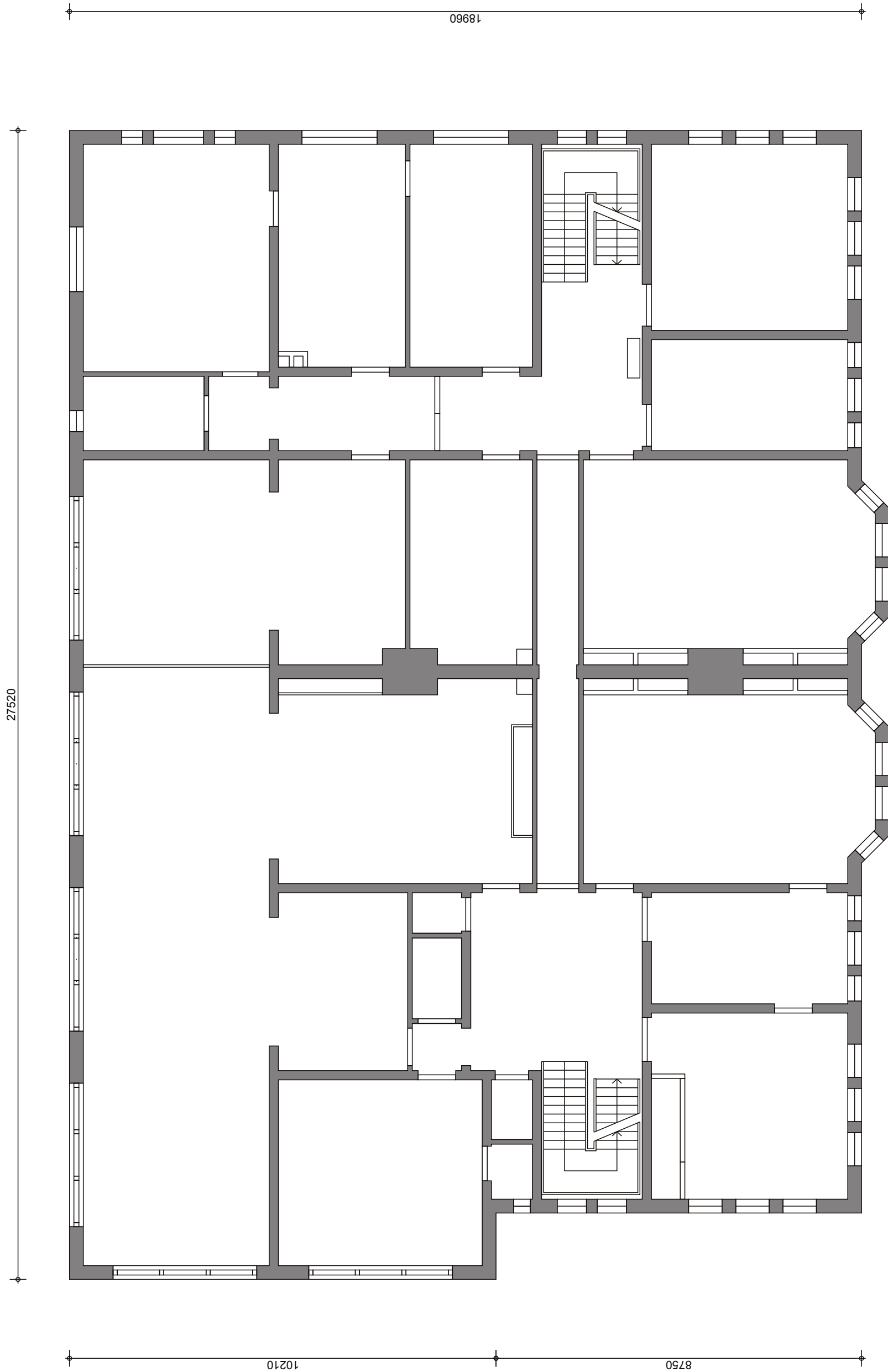
8750 10210



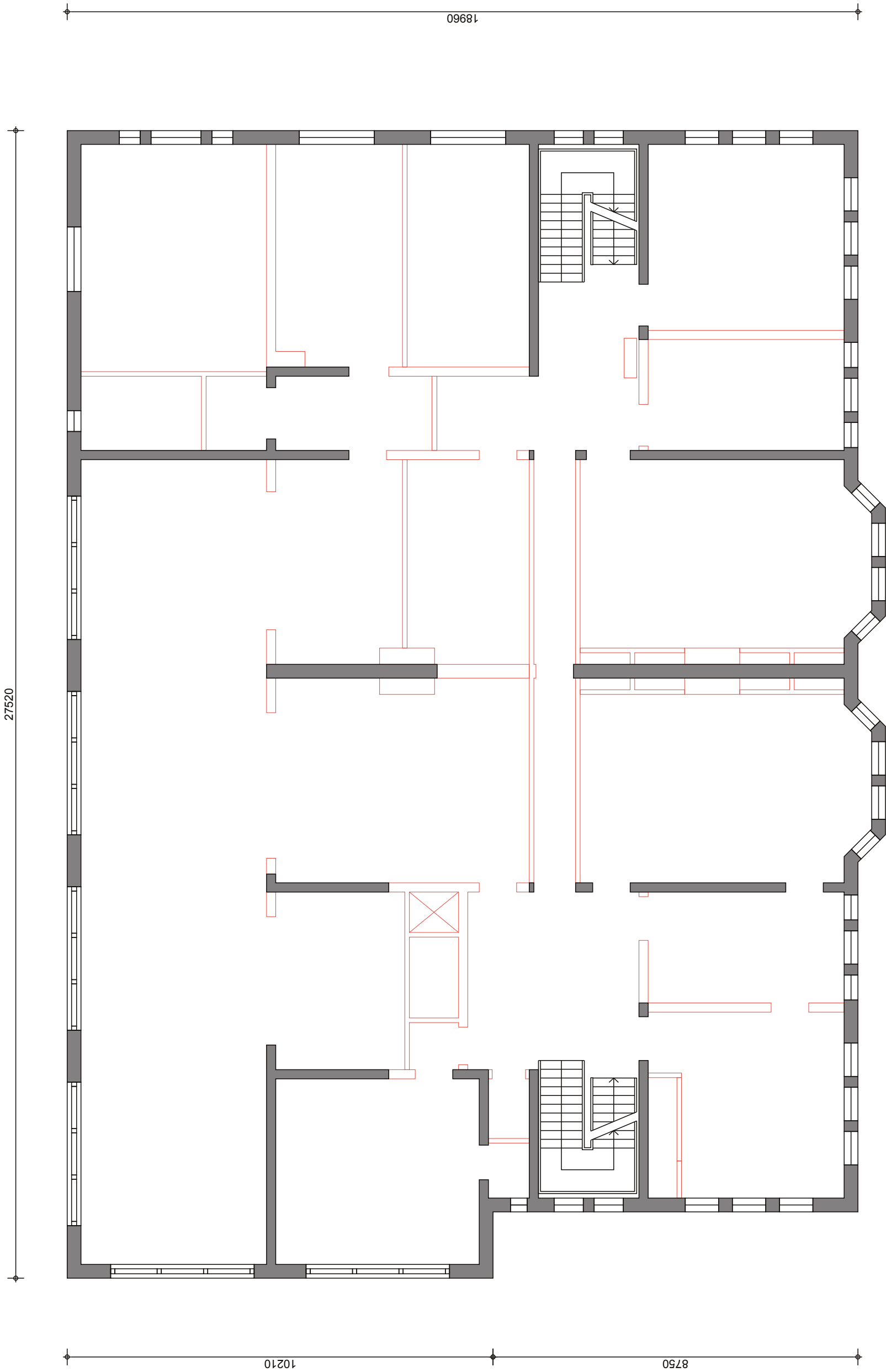
201203300/44
09-01-2013
08:42:56







201203300/44
09-01-2013
08:42:56



Gelaagde privacy, de appartementen

Niet alleen specifieke programma's vinden een plek in de gemeenschappelijke ruimte, het is ook de "voortuin" van de appartementen. De relatie tussen woning en de gemeenschappelijke ruimte is een geleidelijke overgang tussen buiten en binnen. De voortuin is een herkenningspunt voor de bewoner en de mogelijkheid om aangrenzend aan de woning een eigen plek te creëren en zo actief of passief deel te nemen aan de gemeenschap. Keuken en eetplek kunnen door een grote opening direct aan de voortuin gekoppeld worden. Achter in de woning, grenzend aan de gevel is de woon/slaapkamer. De woning is zoveel mogelijk een openruimte waardoor de bewoner goed overzicht houdt. De inrichting, inclusief eigen meubels, wordt mede door de bewoner/familie bepaald met begeleiding van experts. De woning wordt al zoveel mogelijk hierop ingericht om met kleine aanpassingen te voldoen aan de behoefte in elke levensfase van de bewoner. Het individuele appartement geeft ook ruimte aan de familie om met de bewoner betrokken te blijven, deel te nemen in de verzorging en eventueel te overnachten.

Open indeling om de verschillende functies zo zichtbaar en toegankelijk mogelijk te maken voor de bewoner

Eetkamer -keuken aan de gemeenschappelijke ruimte om sociaal contact te stimuleren

Open keuken met doorzichtig kas-tendeuren

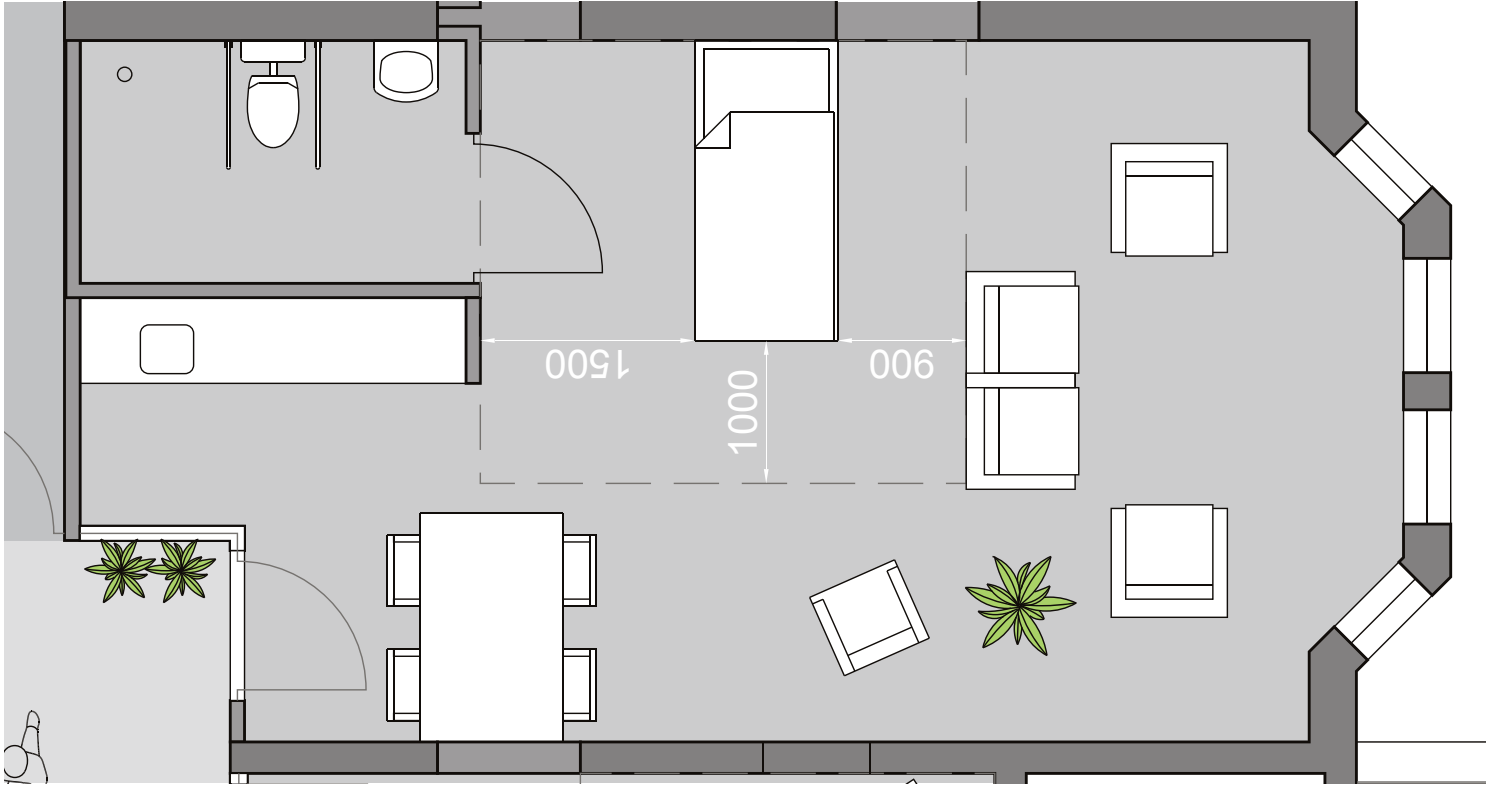
Slaapkamer met bed toegankelijk vanaf drie zijden

Badkamer met contrasterend sanitair

Contrasterend meubilair om de zelfstandigheid van de bewoner te ondersteunen

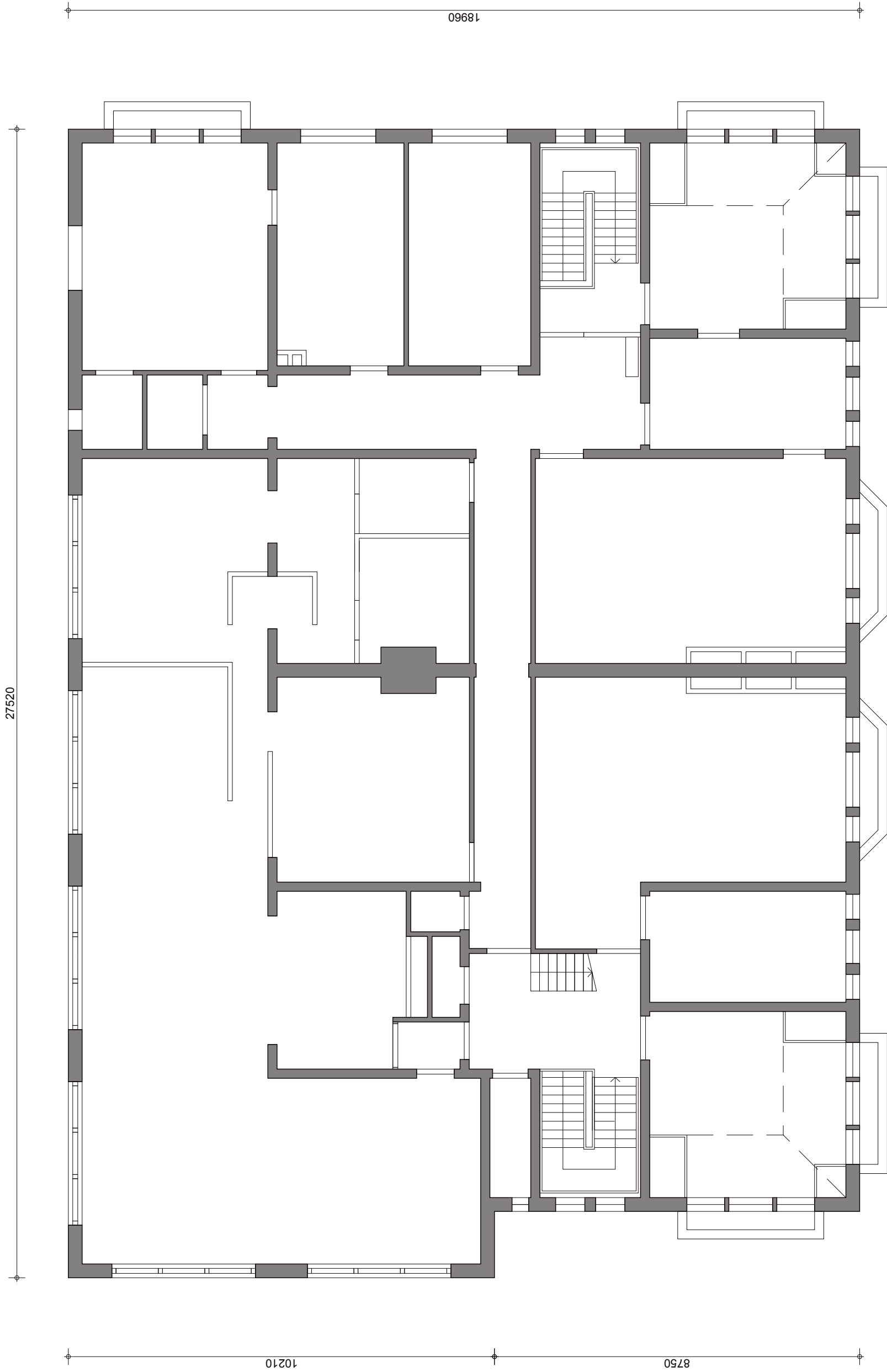


201203300/44
09-01-2013
08:42:56

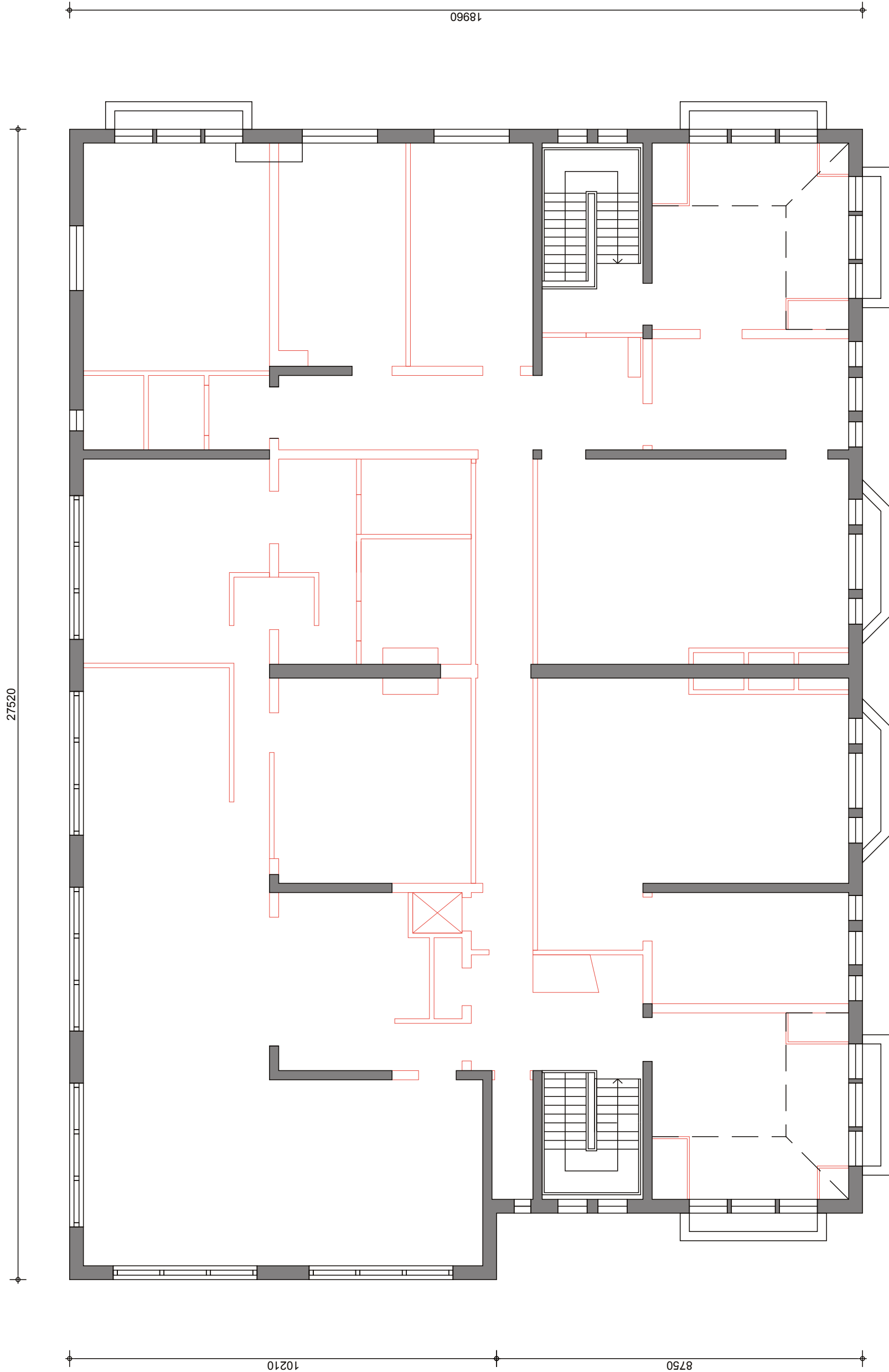




201203300/44
09-01-2013
08:42:56

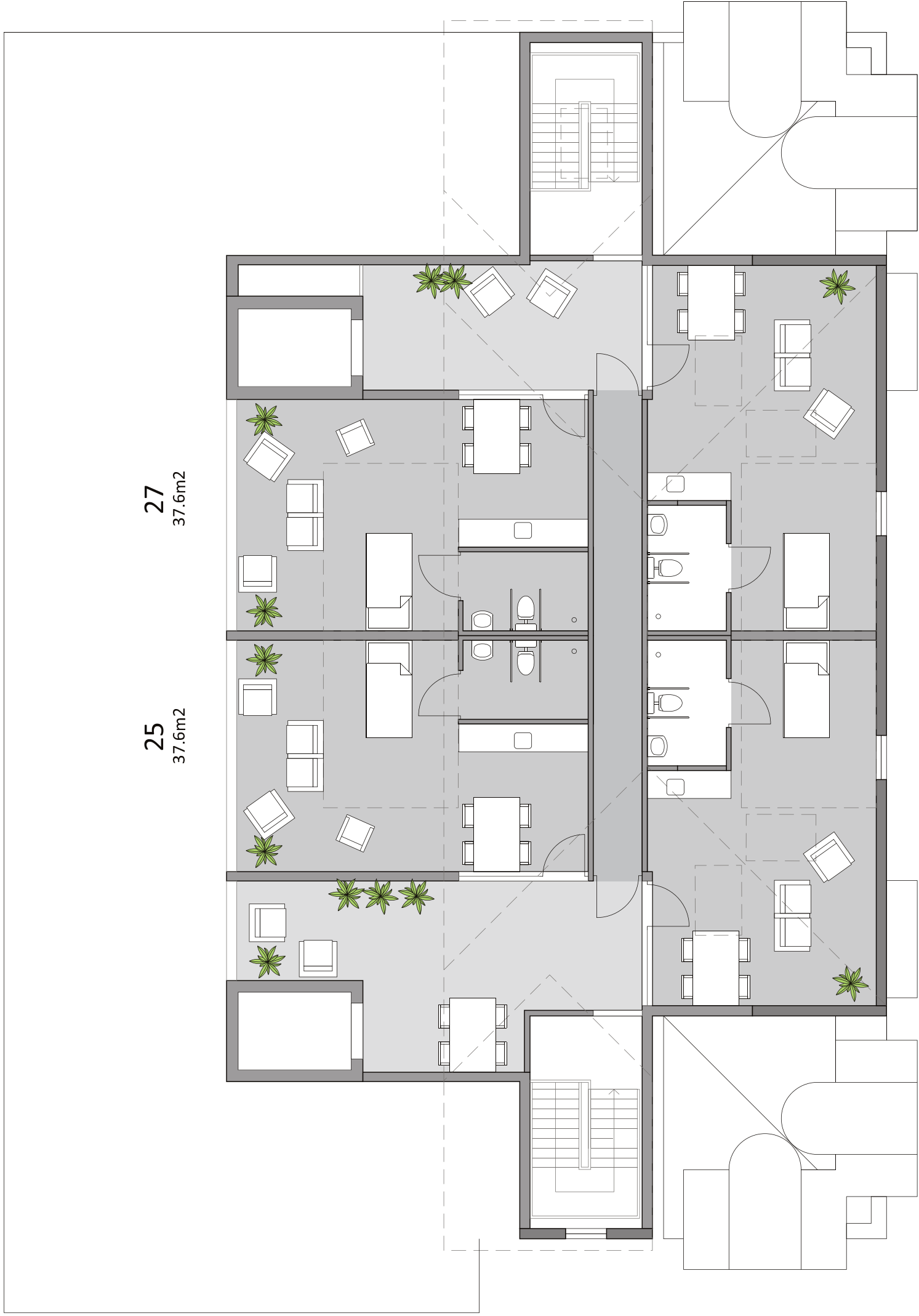


201203300/44
09-01-2013
08:42:56





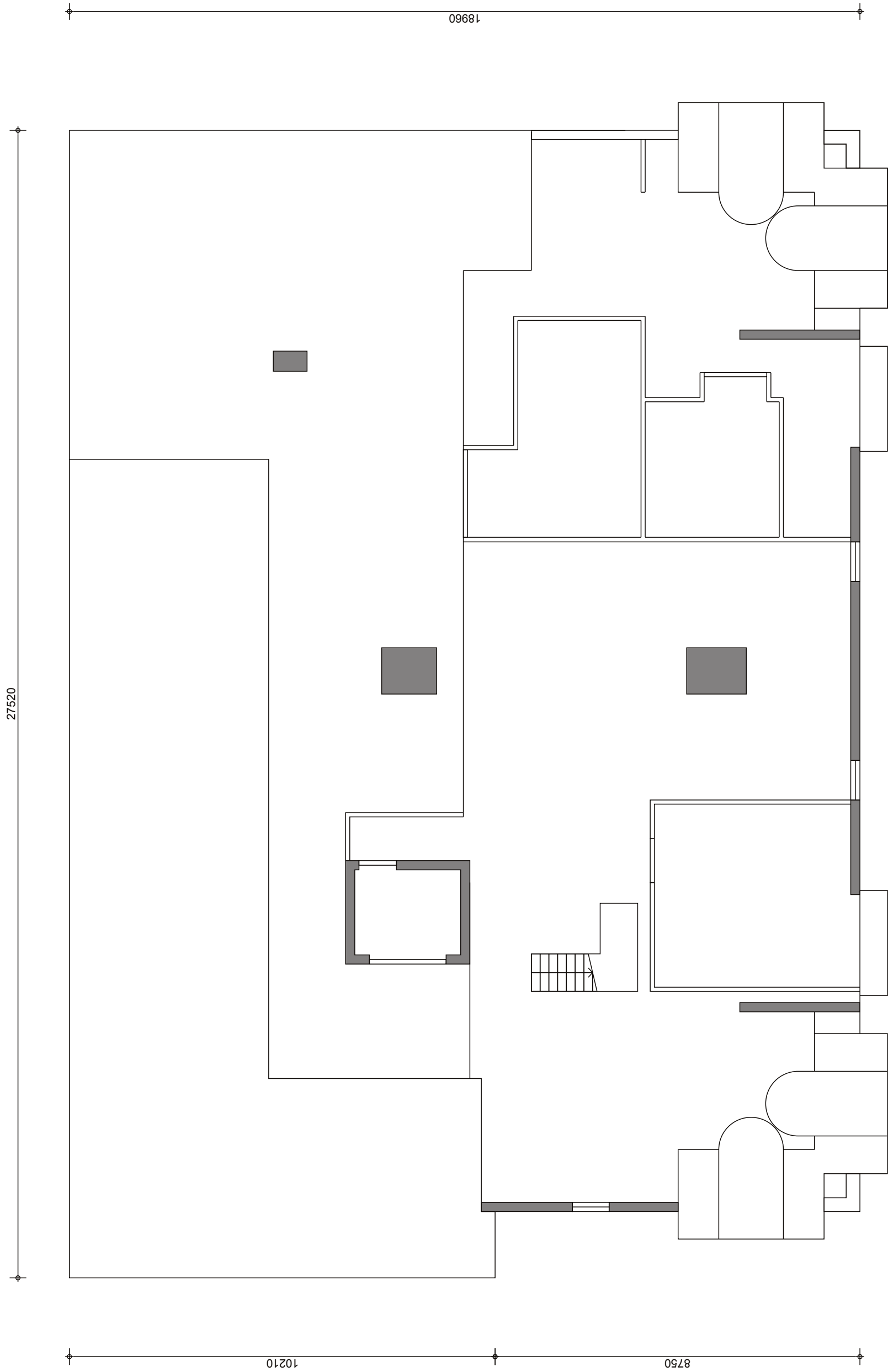
2140 4975 4975 2780

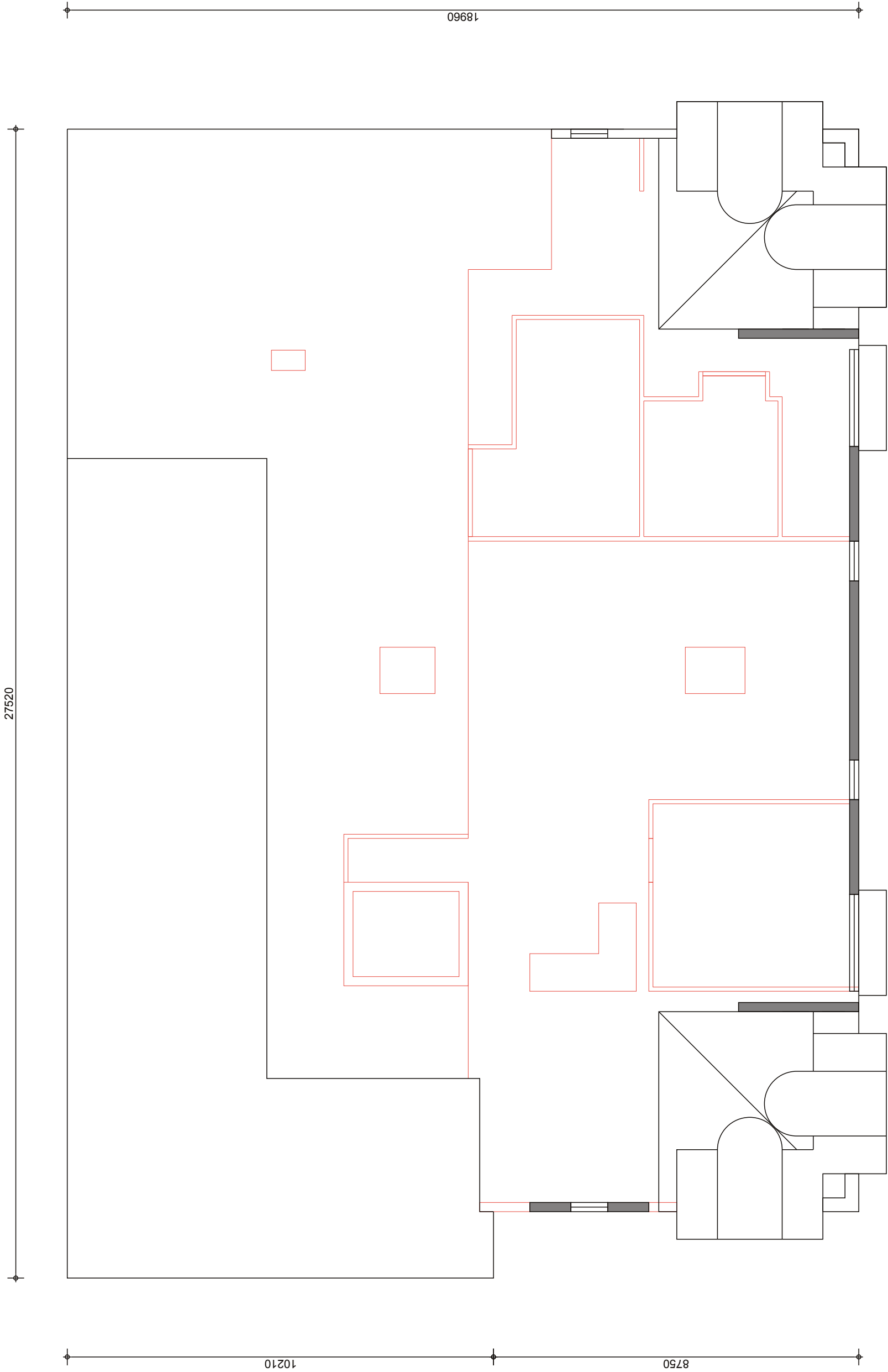


8710 4810

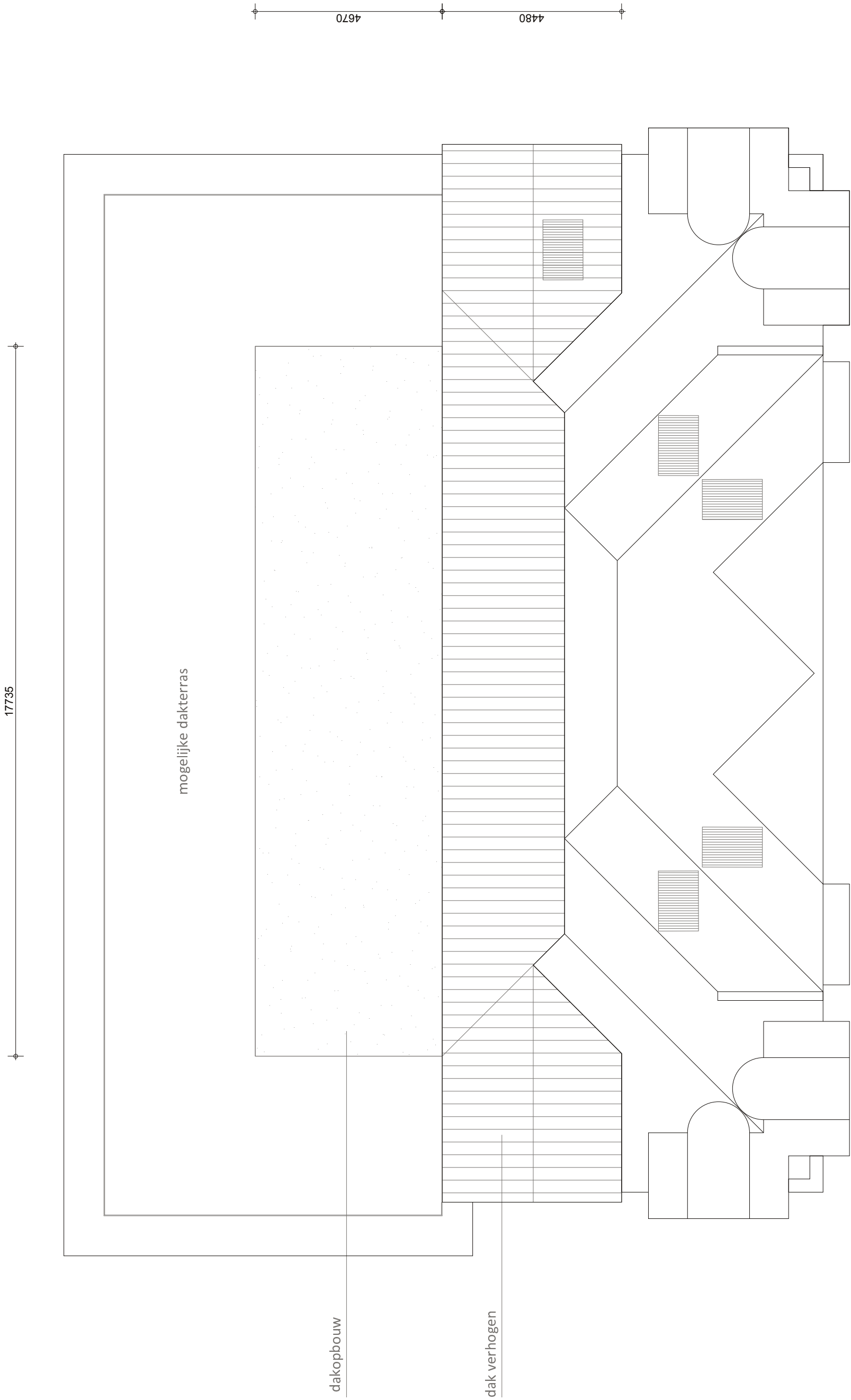
7550 4810



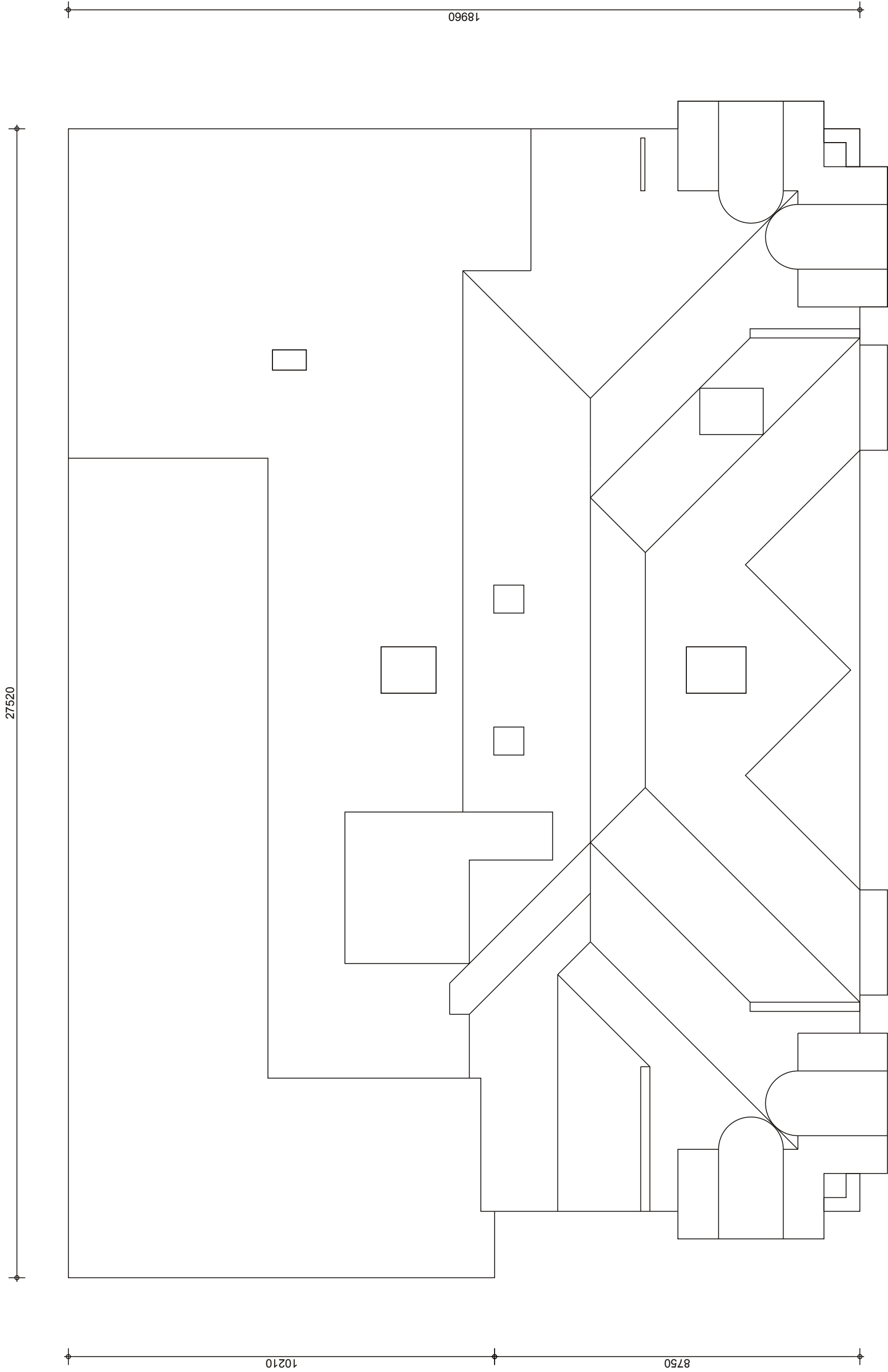




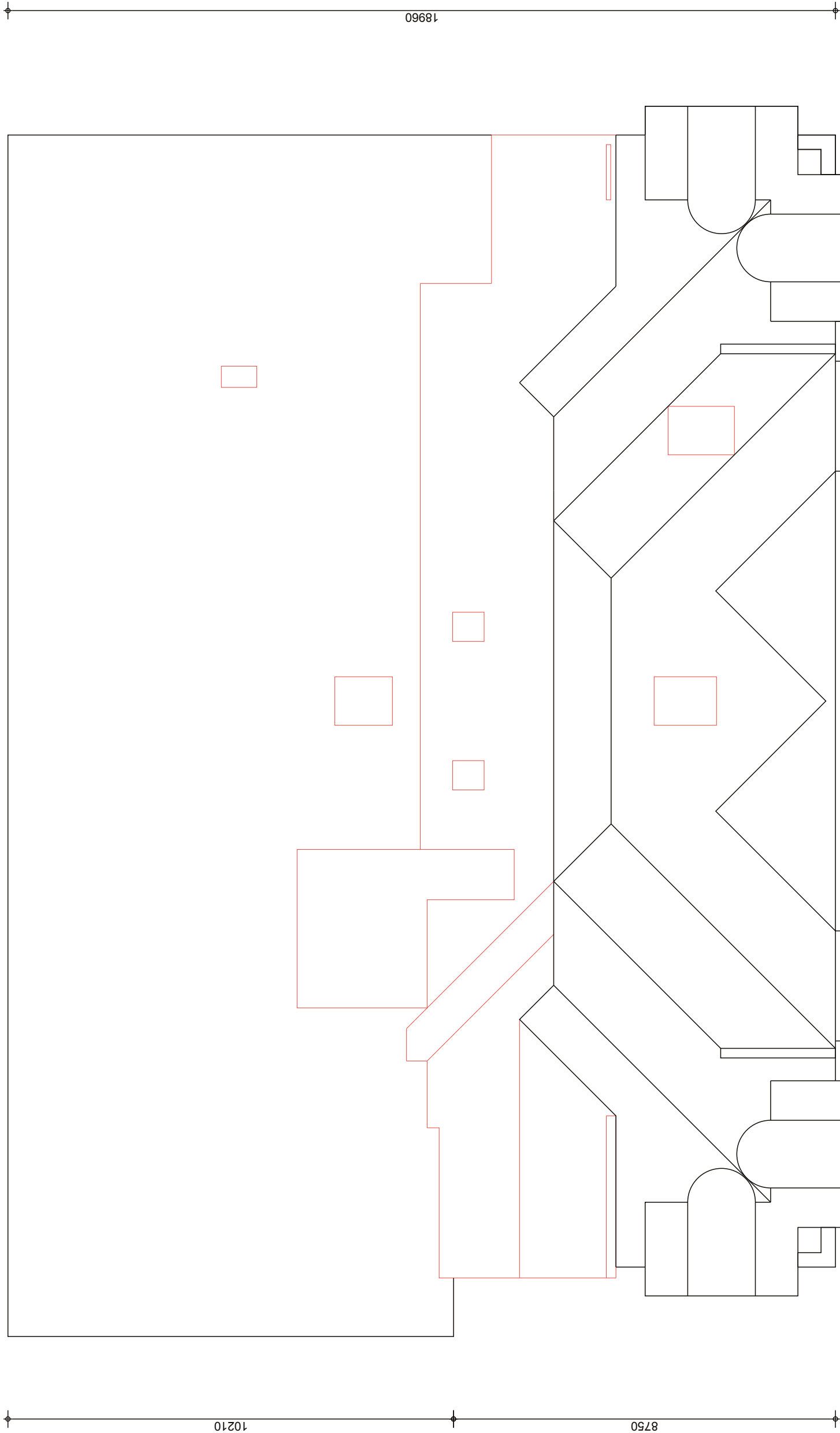




27520

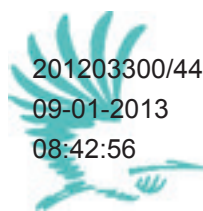
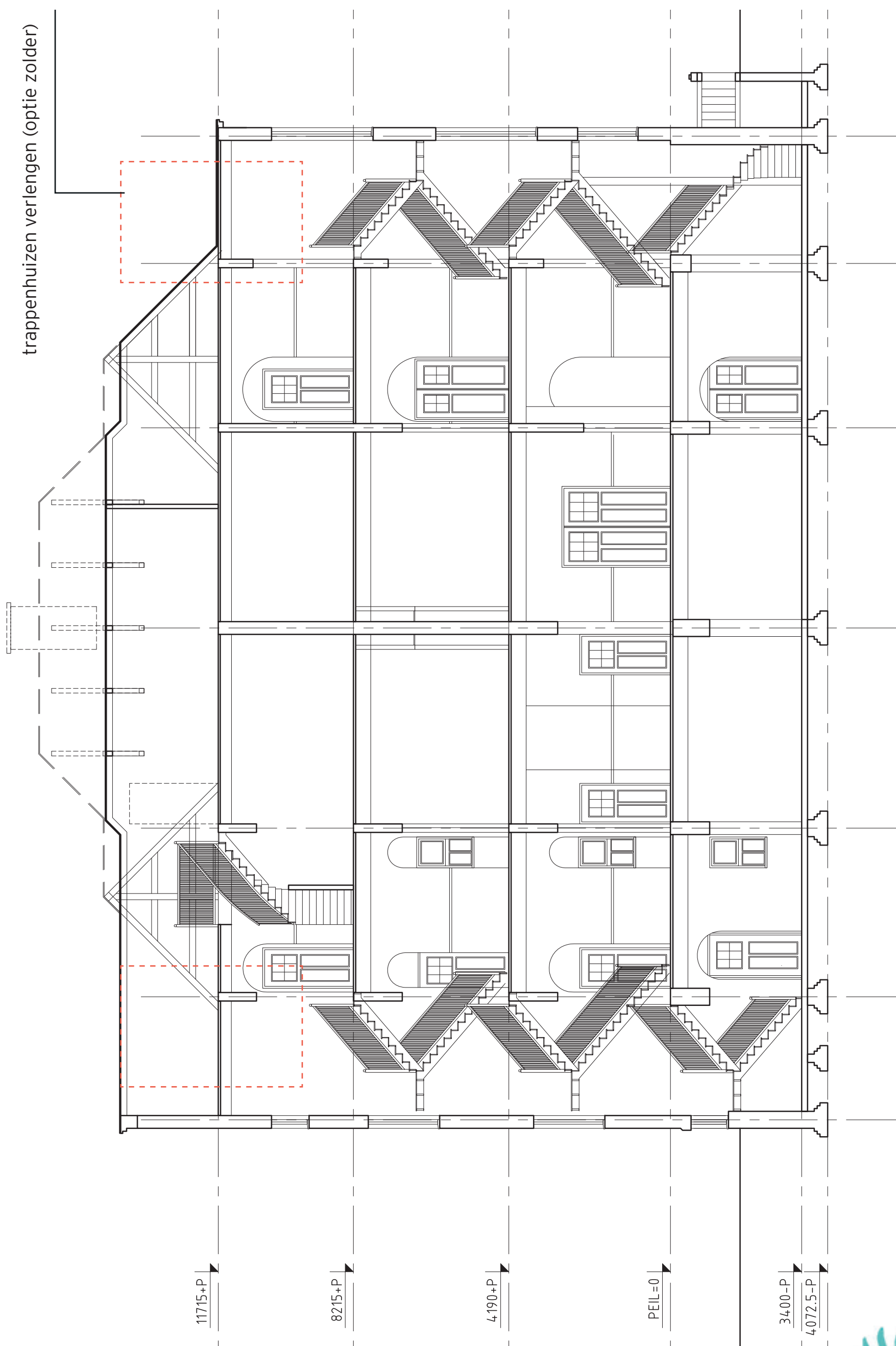


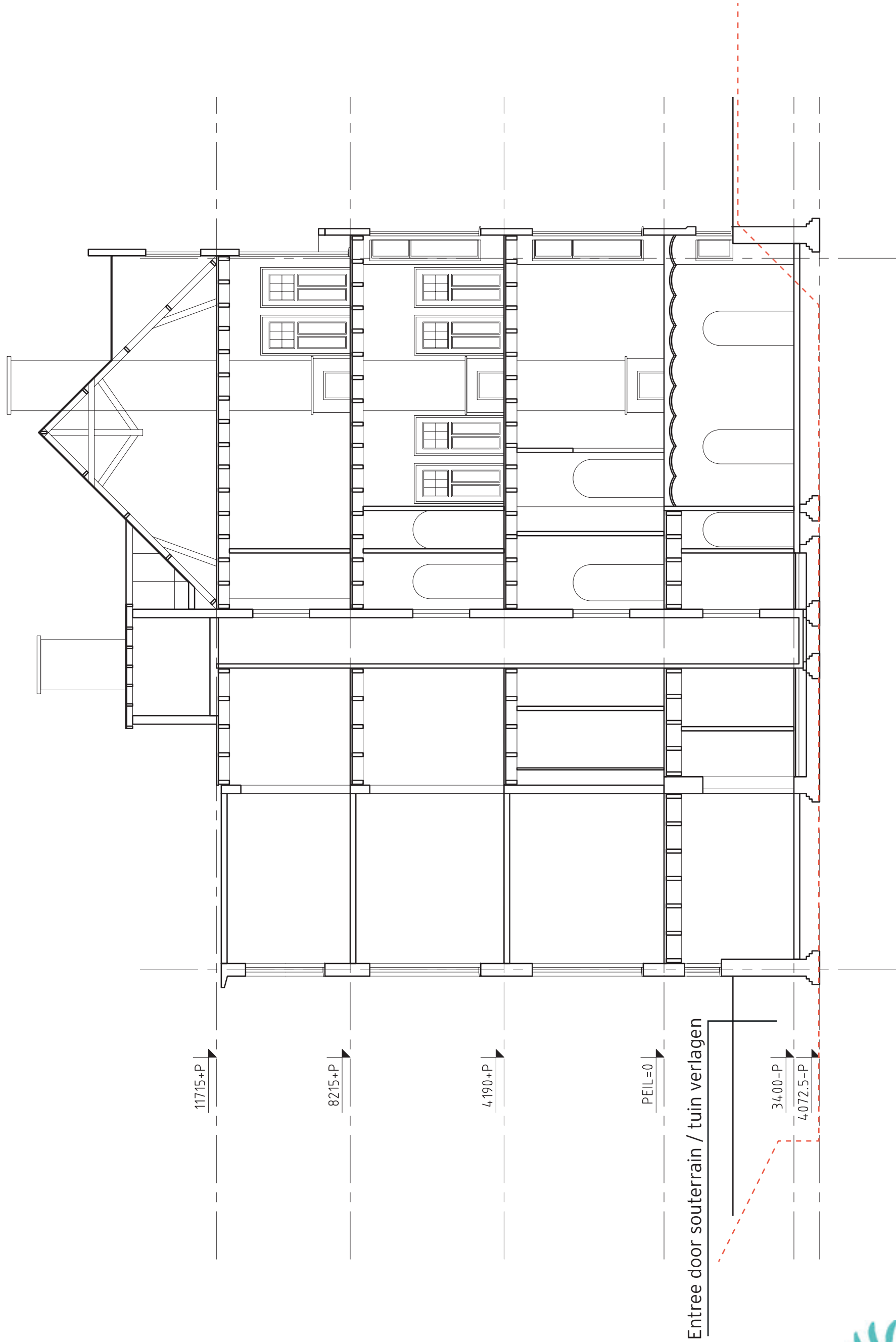
27520

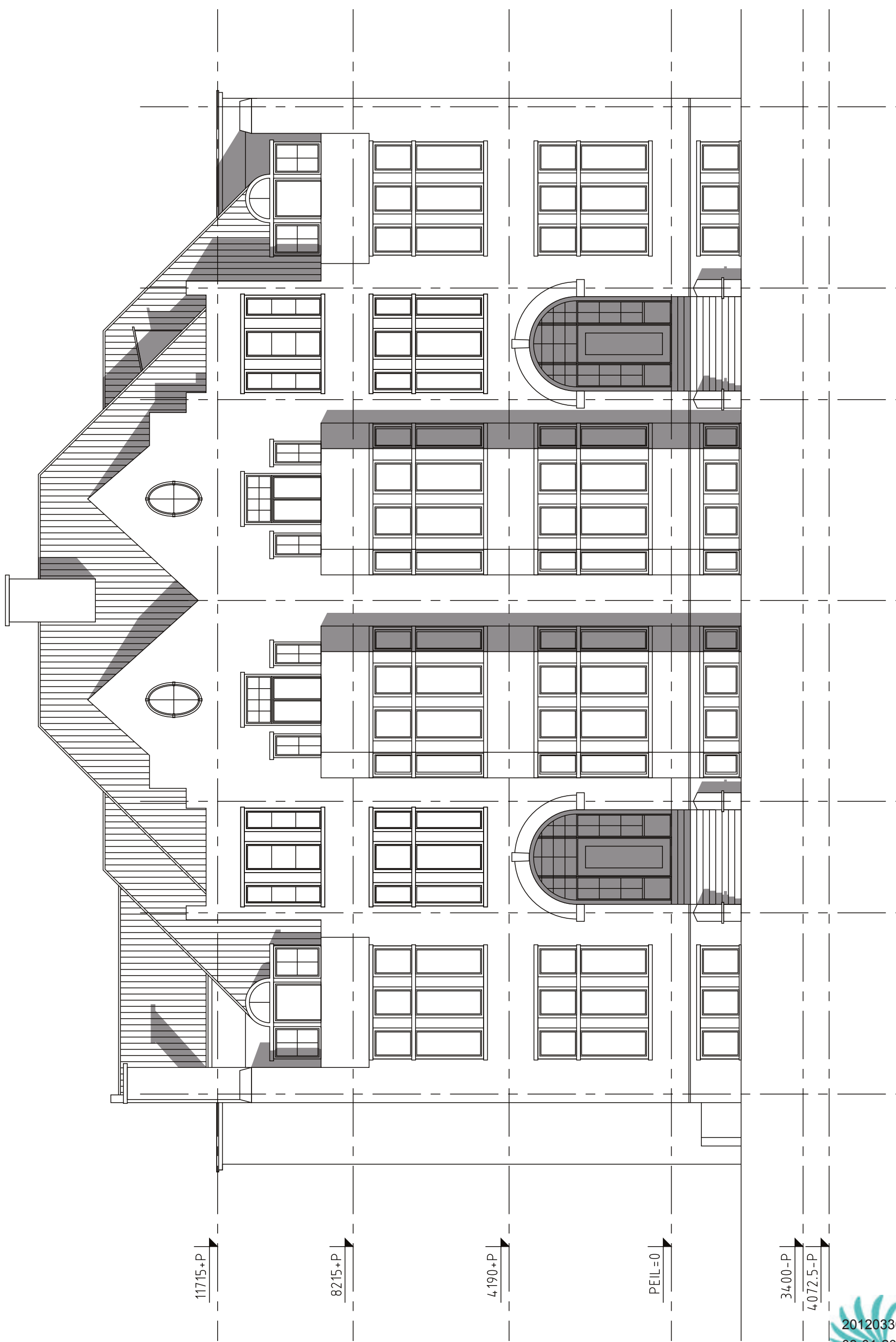


201203300/44
09-01-2013
08:42:56









dakopbouw (optie zolder)





201203300/4
09-01-2013
08:42:56

architectuur en stedenbouw

OVERZAAIJER