

Gemeente Den Haag

Retouradres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Multi Veste 106 Bv

Michelangelostraat 67
1077 BW AMSTERDAM

Uw brief van

n.v.t.

Ons kenmerk

201203300/44

Behandeld door

Doorkiesnummer

E-mail

Aantal bijlagen

diversen

Onderwerp

Het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor Badhuisweg 165 en 167

Geachte

Op 21 februari 2012 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het in- en uitwendig veranderen, vergroten en gedeeltelijk slopen van het kantoor Badhuisweg 165 en 167 alsmede het verwijderen van asbest en het wijzigen van de bestemming naar 'wonen (maatschappelijke woonzorg)'.

Uw aanvraag om omgevingsvergunning omvat de activiteiten 'Aanleg', 'Slopen van een bouwwerk op grond van de Bouwverordening', 'Ontheffing/afwijking beheersverordening' en 'Bouwen'. Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

Het ontwerp van dit besluit en de bijbehorende stukken, hebben met ingang van 18 november 2012 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn zienswijzen ingekomen.

De zienswijze(n) hebben niet geleid tot een wijziging van ons standpunt (zie bijlage 3).

Vanaf 8 november 2012 heeft het ontwerp-ontheffingsverzoek als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder (Wgh) juncto artikel 83, lid 2, Wgh gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is gelegenheid geboden mondeling bedenkingen/zienswijze kenbaar te maken.

Gedurende de voormelde termijn zijn geen bedenkingen/zienswijze ingekomen.

De grenswaarde(n) ingevolge artikel 83, lid 2, Wgh is op 3 januari 2013, kenmerk WGH 12-16, door ons vastgesteld.

De motivering van onze beslissing vindt u in bijlage 1, die per activiteit de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften bevat. Voor de ruimtelijke onderbouwing verwijzen wij naar bijlage 2. De beantwoording van de zienswijze(n) is opgenomen in bijlage 3 die hier als herhaald en ingelast moet worden beschouwd. Deze bijlagen maken onderdeel uit van deze beschikking en moeten hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.10, 2.11, 2.12, 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a,b en c en artikel 2.2, lid 1 onder a van de Wabo te verlenen met de daarbij behorende gewaarmerkte bijlagen.

Vergeet u niet in correspondentie met de gemeente ons kenmerk te vermelden.

Postadres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag
Bezoekadres: Leyweg 813, Den Haag (alleen op afspraak)
Internetadres: www.denhaag.nl

201203300/44

09-01-2013

08:42:56

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Teammanager gebieden, afdeling Vergunningen & Toezicht

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de termijn (i.c. zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd) voor het indienen van een beroepschrift, tenzij gedurende deze beroepstermijn, met betrekking tot deze vergunning, bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt de werking van dit besluit opgeschort, totdat op het verzoek is beslist.

Wij wijzen u erop, dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Om de beoogde activiteiten te kunnen verrichten wijzen wij u in ieder geval op de eventuele vergunning-/meldingsplicht op grond van:

- artikel 2.1, lid 1 onder d, Wabo (omgevingsvergunning voor de activiteit 'Brandveilig gebruik')

Een aanvraag hiervoor kunt u indienen via www.omgevingsloket.nl of via oloaanvraag@denhaag.nl. Voor informatie hieromtrent kunt u desgewenst contact opnemen met het Loket Vergunningen via 14 070.

- Algemene Plaatselijke Verordening voor Den Haag (opbreekvergunning).

Voor informatie hieromtrent kunt u contact opnemen met het Loket Vergunningen via 14 070.

U dient zelf na te gaan of wellicht nog andere vergunningen/toestemmingen benodigd zijn alvorens u tot uitvoering van de activiteiten over kunt gaan.

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na bekendmaking daarvan een beroepschrift indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Het beroepschrift dient tenminste te bevatten:

- naam en adres van de belanghebbende;
- datum en handtekening;
- een nauwkeurige omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift zich richt (stuur een kopie mee of noem ook het kenmerk);
- de reden of argumenten waarom u beroep instelt.
- indien het beroepschrift niet door de belanghebbende zelf wordt ingediend maar namens deze: een volmacht.

De indiener van het beroepschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.