

Gemeente Den Haag

Retouradres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Maanweg Beheer Bv

[Redacted address]

Uw brief van

Ons kenmerk

201120119/34

Behandeld door

[Redacted]

Doorkiesnummer

[Redacted]

E-mail

Aantal bijlagen

1

Datum

Zie waarmerk

Onderwerp

Het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor Maanweg ongd.

Geachte [Redacted],

Op 23 december 2011 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen van een parkeergebouw Maanweg ongenummerd.

Uw aanvraag omvat de activiteiten Buitenplanse ontheffing en Bouwen, waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tegen de ontwerpbeschikking is zienswijze ingediend. Voor de beantwoording van deze zienswijze verwijzen wij naar de bijlage, waarin per onderwerp onze reactie is ingenomen. In deze zienswijze hebben wij geen aanleiding gezien ons standpunt over de aanvraag te herzien.

De motivering van onze beslissing vindt u in de bijlagen, die per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften bevat. Deze bijlagen en de beantwoording van de ingekomen zienswijze moeten hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 sub a en c, juncto artikel 3.10, lid 1, sub a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht te verlenen voor zover van toepassing met inbegrip van de bij de activiteiten genoemde ontheffing, met de daarbij behorende gewaarmerkte tekeningen, beschrijvingen en ruimtelijke onderbouwing.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
afdeling Vergunningen & Toezicht

[Redacted signature]

Teammanager

[Redacted name]

Vergeet u niet in correspondentie met de gemeente ons kenmerk te vermelden.

Postadres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag
Bezoekadres: Leyweg 813, Den Haag (alleen op afspraak)
Internetadres: www.denhaag.nl



Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de termijn (i.c. zes weken na overhandiging aan de begunstigde) voor het indienen van een beroepschrift, tenzij gedurende deze termijn, met betrekking tot deze vergunning, bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt de werking van dit besluit opgeschort, totdat op het verzoek is beslist.

Wij hebben op basis van een onderzoeksrapport dan wel op grond van andere informatie een redelijk vermoeden dat er op de plaats van het bouwwerk sprake is van een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming. Op basis hiervan treedt de omgevingsvergunning niet eerder in werking dan nadat op grond van de Wet bodembescherming is vastgesteld dat er geen sprake is van ernstige verontreiniging waarvan een spoedige sanering noodzakelijk is en het desbetreffende besluit in werking is getreden.

Ten slotte wijzen wij u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na bekendmaking daarvan een beroepschrift indienen bij de Rechtbank te Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. U kunt ook via Internet een beroepschrift indienen.

Het beroepschrift dient tenminste te bevatten:

- a. naam en adres van de belanghebbende;
- b. datum en handtekening;
- c. een nauwkeurige omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift zich richt (bij voorkeur het kenmerk of een briefnummer);
- d. de gronden van beroep;
- e. indien het beroepschrift niet door de belanghebbende zelf wordt ingediend maar namens deze: een volmacht.

Indien u schriftelijk beroep instelt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het beroep is gericht mee te zenden.

De indiener van het beroepschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank 's-Gravenhage, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

EINDOORDEEL ACTIVITEIT

Buitenplanse ontheffing

De aanvraag betreft het oprichten van een parkeergebouw met 429 parkeerplaatsen.

Uw aanvraag is getoetst aan:

- De Wet ruimtelijke ordening;
- De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- Het bestemmingsplan Binckhorst (Nieuw Binckhorst Zuid);
- Het bestemmingsplan Binckhorst;
- De welstandsnota.

Uw aanvraag is getoetst aan het geldende bestemmingsplan Binckhorst (Nieuw Binckhorst Zuid) dat op het moment van de indiening van de aanvraag vigerend was.

Deze gronden zijn bestemd voor Gemengd – Uit te werken bestemming (art. 12). Het beoogde gebruik past binnen de mogelijke bestemmingen. Deze bestemming moet nog uitgewerkt worden.

Op grond van art.12.3 mogen geen bouwwerken worden gebouwd zolang en voor zover de uitwerking niet in werking is getreden.

Daarbij is geconstateerd dat het bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan voor wat betreft het bouwen voordat een uitwerking in werking is getreden.

Bij de uitspraak van de Raad van State d.d. 12 juli 2012 zijn de delen van het bestemmingsplan Binckhorst (Nieuw Binckhorst Zuid) geschorst, die volgens de tussenuitspraak voor vernietiging in aanmerking komen. Vanaf dat moment is het oude bestemmingsplan Binckhorst, 1^e herziening van kracht. Daarin is, met betrekking tot deze gronden, de bestemming Kantoren en Bedrijven (K + B) in artikel 6 opgenomen.

Deze gronden zijn bestemd voor kantoren, bedrijven, waaronder groothandelsbedrijven en laboratoria begrepen worden en verkeersdoeleinden. De hoogte van de overdekte parkeervoorzieningen mag niet meer bedragen dan 3m (art. 6, lid 4 onder c). Het parkeren van motorvoertuigen is voor minimaal 90% alleen in overdekte parkeervoorzieningen toegestaan.

Het bouwplan is in strijd met de toegestane hoogte van de overdekte parkeervoorzieningen.

Dit betekent, dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid onder a sub 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt afgeweken van de desbetreffende planregels.

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de ingewonnen adviezen bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de benodigde ontheffing voor het realiseren van een parkeergarage.

Wij motiveren deze ontheffing op basis van de ruimtelijke onderbouwing van 22 mei 2012 van BODG Ruimtelijk advies BV, waarin is aangetoond dat het initiatief niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening.

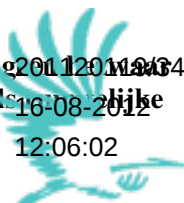
De inhoud van de ruimtelijke onderbouwing dient als hier herhaald en ingelast te worden beschouwd.

Financiële uitvoerbaarheid

Voor het plan wordt geen exploitatieplan opgesteld. Er wordt op een andere wijze voorzien in kostenverhaal door middel van een anterieure overeenkomst.

Eindoordeel activiteit ontheffing

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de ingewonnen adviezen bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regel 16-08-2012 van de Wet ruimtelijke ordening'.



201120119/34
16-08-2012
12:06:02

Adviesmodule interne adviseur Verkeer en Infra (V en I)**Akkoord onder voorwaarden**

In het ontwerp zit een rijbaan naar de huidige parkeergarage Maanplein. Deze rijbaan is erg smal voor redelijk intensief twee richtingen autoverkeer. Is er wel voldoende rekening is gehouden met rijcurves is de bocht?.

- De nieuwe parkeergarage heeft 429 parkeerplaatsen. De ontwerprichtlijnen voor parkeergarages geven aan dat er (bij een slagboomsysteem) ongeveer 400 parkeerplaatsen op een enkele in-/uitrit kunnen. Dit zit dus op/boven de capaciteit. De verwachting is dat een kantoorfunctie zoals de KPN een behoorlijke piek heeft in het in- en uitrijden van de garage. Gaarne bekijken of er een mogelijkheid is een derde (wissel)strook te maken bij de ingang van de garage.

Voorschriften te verbinden aan de beschikking**Archeologie:**

Het plangebied kent geen archeologische verwachting op de archeologische waarden- en verwachtingenkaart van de gemeente Den Haag. Ter plaatse van het plangebied heeft eerder archeologisch onderzoek plaatsgevonden. Toch kunnen er tijdens de werkzaamheden archeologische vondsten worden gedaan. Dit moet de uitvoerder of initiatiefnemer op grond van de artikel 53 van de Monumentenwet 1988 onverwijld melden bij de afdeling Archeologie van de gemeente Den Haag. Deze melding kan worden gedaan bij de Dienst Stadsbeheer, afdeling Archeologie, Spui 70, 2511 BT DEN HAAG, telefoon 070 - 353 6639 of per e-mail: archeologie@denhaag.nl.

Beoordeling activiteit bouwen

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is de *Overige gebruiksfunctie* vastgesteld.

Uw aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit 2003, het Gebruiksbesluit en de Bouwverordening.

Op basis van artikel 12a, eerste lid onder a van de Woningwet is het bouwplan beoordeeld door de welstandcommissie. Zij heeft het bouwplan akkoord bevonden op 18 april 2012.

Het advies luidt als volgt:

“De commissie heeft het bouwplan getoetst aan het onderdeel ‘Karaktergebied Bedrijfsgebied’ van de Welstandsnota. Nu de parkeergarage in de rooilijn van de belendingen is geplaatst en de spiltrap aan de voorgevel zich binnen het garagevolume bevindt, kan de commissie instemmen met het voorgestelde parkeergebouw.”.

Met dit advies kunnen wij ons verenigen en met inachtneming van dat advies zijn wij van mening dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid van de Woningwet. Wij hebben hierbij acht geslagen op de voorgestelde massa, structuur, maat en schaal, detaillering, materiaalkeuze en kleurstelling. Tevens hebben wij acht geslagen op de samenhang in het bouwwerk voor wat betreft de onderlinge relatie tussen de samenstellende delen daarvan.

201120119/34
16-08-2012
12:06:02



Conform artikel 6.2c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning opgeschort tot het moment waarop door de dienst Stadsbeheer, Milieu en Vergunningen, afdeling Uitvoering Milieutaken een beschikking is afgegeven op een saneringsplan, een goedkeuring BUS-melding is gedaan of een beschikking is afgegeven waarin is vastgesteld dat het geen verontreiniging betreft waarvoor een spoedige sanering noodzakelijk is.

Op grond van de beoordeling van de activiteit en de ingewonnen adviezen bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Bouwen'.

Aan deze omgevingsvergunning verbinden wij met betrekking tot de activiteit 'Bouwen' de volgende voorschriften:

Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Tevens moet worden voldaan aan de hierna genoemde, op de gewaarmerkte tekening(en) en bijlagen aangegeven, nadere voorschriften en bepalingen.

Wij vragen uw aandacht voor de volgende voorwaarden en bepalingen krachtens de Regeling Omgevingsrecht (MOR)

Artikel 2.2, 2.4 en 2.7

De volgende gegevens en bescheiden moeten nog worden beoordeeld en indien deze nog niet zijn overgelegd dienen de gegevens uiterlijk drie weken voor de aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden ter beoordeling aan de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Bouwconstructies, Postbus 12655, 2500 DP Den Haag, o.v.v. ons referentienummer 201120119 alsnog in drievoud te worden overgelegd:

- Het bouwveiligheidsplan/bouwplaatsinrichting dat minimaal moet bevatten:
 - de naam en het correspondentie-adres van de aannemer;
 - de ligging van het betreffende perceel;
 - een inventarisatie van de funderingen in de omgeving;
 - een rapport over de trillingsinvloed op belendingen ten gevolge van sloop-, hei-, of andere werkzaamheden;
 - een uitvoeringsplan voor de bouwmethodiek met toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen;
 - de gegevens van de technische installaties die voor de bouwwerkzaamheden worden gebruikt;
 - een bouwplaatstekening waarop aangegeven staat:
 - de situering van het bouwwerk;
 - de plaats van de bouwkranen;
 - de aan- en afvoerwegen;
 - de laad-, los- en hijszones;
 - de plaats van de bouwketen;
 - de situering van het bouwwerk ten opzichte van de aangrenzende wegen, bouwwerken e.d.;
 - de grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwwerkzaamheden, het laden en lossen daar onder begrepen, plaatsvinden;
 - de in of op de bodem van het bouwperceel aanwezige leidingen;
 - de plaats van ander hulpmaterieel;
 - de terreinafscheidingen;
 - een verkeersplan voor stremmingen en omleidingen als de werkzaamheden zoals hijsen van lasten en het plaatsen van bouwplaatsafscheidings daartoe aanleiding geven;
 - een voorstel voor het meten van de trillingen en geluidsniveaus ten gevolge van sloop-, hei-, of andere werkzaamheden;
 - een rapportageplan inzake de meetresultaten;
- Het aanvullende vooronderzoek en eventueel aanvullend verkennend bodemonderzoek;

201120119/34
16-08-2012
12:06:02



- De hierna genoemde constructieve en aanverwante gegevens:
 - de berekening van de brandwerendheid van de constructie;
 - het funderingsplan en de uitvoeringswijze;
 - de gegevens en berekeningen van de constructies van het bouwwerk;
 - de detaillering en sterkteberekening van de gevelbeplating, inclusief de verankeringen.

Met de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden mag niet worden begonnen voordat de daarop betrekking hebbende tekeningen en/of berekeningen door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Bouwconstructies, zijn goedgekeurd. Tevens dienen de goedgekeurde constructietekeningen en berekeningen op het werk aanwezig te zijn.

Er dient een coördinator aangesteld te worden die verantwoordelijk is voor het indienen van de gegevens en de bescheiden ten behoeve van de bouwconstructieve toets aan het Bouwbesluit.

Deze gegevens en bescheiden dienen in een zodanige vorm te worden aangeleverd dat een goede en efficiënte afhandeling van de bouwconstructieve beoordeling mogelijk is. Daarvoor is ook de samenhang tussen de berekeningen en tekeningen en overige bescheiden van de afzonderlijke constructieonderdelen van het bouwwerk noodzakelijk.

Wij vragen uw aandacht voor de volgende voorwaarden en bepalingen krachtens de Bouwverordening

Artikel 4.8 en 4.10

Aan de werkzaamheden worden met betrekking tot de invloed op de belendingen en de omgeving de volgende eisen gesteld:

- de invloed van trillingen op de belendingen ten gevolge van sloop-, hei- en andere werkzaamheden moet worden bepaald volgens de SBR-richtlijn Trillingen, deel A "Schade aan gebouwen, meet- en beoordelingsrichtlijn" 2002. Er dient dan minimaal te worden voldaan aan de daarin vermelde grenswaarden;
- maatregelen dienen te worden genomen om de overlast voor de omwonenden zo klein mogelijk te laten zijn, waaronder het tot een minimum beperken van geluidshinder en stofoverlast;
- boven de openbare weg en boven in gebruik zijnde ruimten waar zich mensen ophouden en belendingen mag niet worden gehesen;
- er dient dagelijks deskundig toezicht op het werk aanwezig te zijn.

Indien de hiervoor omschreven trillingseisen worden overschreden, dienen alle werkzaamheden, die deze overschrijdingen kunnen veroorzaken, te worden stilgelegd. De werkzaamheden mogen niet worden hervat voordat er maatregelen zijn genomen die zijn goedgekeurd door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling.

Gedurende alle werkzaamheden dient een coördinator op het werk aanwezig te zijn die namens de vergunninghouder gemachtigd is handelend op te treden bij het niet voldoen aan de hiervoor gestelde eisen of overschrijding van gestelde grenswaarden.

Verder vragen wij uw aandacht voor de volgende voorwaarden en bepalingen.

Advies brandweer (B201202485)

1. Positief

De Veiligheidsregio Haaglanden, afdeling Risicobeheersing heeft na beoordeling positief geïdentificeerd op de aanvraag activiteit bouwen. Er zijn in het kader van brandveiligheid geen bezwaren te verlenen.

Aan de hand van de aanvraag zijn de volgende zaken vastgesteld:



Hoofd- gebruiksfunctie en (maximale) bezettingsgraadklasse: **Overige gebruiksfunctie (B5)**
Omschrijving gelijkwaardigheden en d.d. kenmerk rapport

Het Bouwwerk betreft een boven het maaiveld gelegen parkeergarage van 5 verdiepingen bestemd voor ca. 410 personenauto's. Hoewel de parkeergarage een open structuur heeft kan de parkeergarage niet beoordeeld worden als een niet-besloten ruimte. Alle verdiepingen staan in open verbinding met elkaar waardoor de garage gezien moet worden als één groot brandcompartiment met een gebruiksoppervlakte van ca. 11.000m². Vanwege de grootte van het brandcompartiment dient de parkeergarage te voldoen aan de "Praktijkrichtlijn Brandveiligheid Parkeergarages" d.d. 12/01/2009. Vanwege de open structuur en oppervlakte van ca. 2.000m² per verdieping is het toegestaan voor de ventilatie alleen het criterium na-controle conform de NEN6098 (tweede ontwerp febr. 2010) te hanteren. Deze berekening dient ter verificatie aangeboden te worden aan de Veiligheidsregio Haaglanden. Het is toegestaan deze berekening na het verlenen van de omgevingsvergunning bouwen aan te bieden. Mogelijke consequenties die deze berekening meebrengt zijn voor risico van de aanvrager.

Aan de achterzijde wordt er een verbindingsweg gerealiseerd waardoor het trappenhuis nabij stramien 5 bereikbaar is. Deze toegangsweg dient te voldoen aan de onderstaande uitgangspunten:

Een breedte hebben van ten minste 4,5 m, over een breedte van ten minste 3,25 m zijn verhard en een vrije hoogte boven de kruin van de weg hebben van ten minste 4,2 m; Zijn verhard op een wijze die geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van ten minste 14.600 kg en zijn voorzien van de nodige kunstwerken; en Op doeltreffende wijze kunnen afwateren.'

Voor gegevens en bescheiden waarvan op basis van de MOR artikel 2.7 lid 3 latere indiening is toegestaan geldt een uiterlijk indiening termijn van 3 weken vóór uitvoering van desbetreffend onderdeel of handeling bij het bevoegd gezag.

2. Beoordeling bouwbesluit en bouwverordening

AFDELING 2.2 Sterkte bij brand

Artikel 2.9 lid 6

In afwijking van het vierde en vijfde lid, wordt de tijdsduur van de brandwerendheid met 30 minuten verlaagd, indien de volgens NEN 6090 bepaalde permanente vuurbelasting van het bouwwerk waarvan de hoofddraagconstructie deel uitmaakt niet groter is dan 500 MJ/m².

De ingediende notitie van Ballast Nedam Engineering met kenmerk 10110099-20-00-BB-0001, d.d. 03/04/2012 toont aan dat de permanente vuurbelasting minder bedraagt dan 500MJ/m² waardoor reductie met 30 minuten toegestaan is. Voor de uiterste grenstoestand dit leidt tot het bezwijken van de hoofddraagconstructie dient 60 minuten aangehouden te worden.

AFDELING 2.8 Noodverlichting

Artikel 2.59 lid 2

Een verlichtingsinstallatie van een verblijfsruimte is aangesloten op een voorziening voor noodverlichting als bedoeld in artikel 2.47, tweede lid.

Artikel 2.59 lid 3



Een verlichtingsinstallatie van een besloten ruimte waardoor een rookvrije vluchtroute voert, als bedoeld in artikel 2.57, tweede lid, is aangesloten op een voorziening voor noodstroom als bedoeld in artikel 2.47, tweede lid.

AFDELING 2.12 Beperking van ontwikkeling van brand

Artikel 2.92

Een constructie-onderdeel heeft aan een zijde die niet grenst aan de buitenlucht, een volgens [NEN 6065](#) bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting, die voldoet aan de klasse die voor die zijde is aangegeven in tabel 2.91.

Overige gebruiksfunctie voor het stallen van motorvoertuigen

<i>Binnenoppervlak</i>	<i>Brand-/rookvrije vluchtroute</i>	<i>Brandvoortplantingsklasse 2</i>
	<i>Rookvrije vluchtroute</i>	<i>Brandvoortplantingsklasse 4</i>
	<i>Algemeen</i>	<i>Brandvoortplantingsklasse 4</i>
<i>Buitenoppervlak</i>	<i>Brand-/rookvrije vluchtroute</i>	<i>Brandvoortplantingsklasse 2</i>
	<i>Rookvrije vluchtroute</i>	<i>Brandvoortplantingsklasse 4</i>
	<i>Algemeen</i>	<i>Brandvoortplantingsklasse 4</i>
<i>Beloopbaarvlak</i>	<i>Brand-/rookvrije vluchtroute</i>	<i>Brandvoortplantingsklasse T1</i>
	<i>Rookvrije vluchtroute</i>	<i>Brandvoortplantingsklasse T3</i>
	<i>Algemeen</i>	<i>Brandvoortplantingsklasse T3</i>

Artikel 2.93 lid 1

Een constructie-onderdeel niet zijnde een deur, een raam, een kozijn of een daarmee gelijk te stellen constructie-onderdeel, heeft aan een zijde die grenst aan de buitenlucht, een volgens [NEN 6065](#) bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting, die voldoet aan de klasse die voor die zijde is aangegeven in tabel 2.91. Een deur, een raam, een kozijn of een daarmee gelijk te stellen constructie-onderdeel voldoet aan klasse 4.

Artikel 2.93 lid 2

Een gedeelte van een constructie-onderdeel dat hoger ligt dan 13 m boven het meetniveau, heeft aan een zijde die grenst aan de buitenlucht, een volgens [NEN 6065](#) bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting, die voldoet aan klasse 2.

Artikel 2.93 lid 3

Een constructie-onderdeel van een bouwwerk waarvan een vloer van een verblijfsgebied hoger ligt dan 5 m boven het meetniveau, heeft aan een zijde die grenst aan de buitenlucht, vanaf het aansluitende terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 m daarboven, een volgens [NEN 6065](#) bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting, die voldoet aan klasse 1.

Artikel 2.94 lid 2

Een vloer, een hellingbaan of een trap heeft aan de bovenzijde een volgens [NEN 1775](#) bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting, die voldoet aan de klasse die is aangegeven in tabel 2.91.

AFDELING 2.13 Beperking van uitbreiding van brand

Artikel 2.106 lid 5

Bij het bepalen van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment van de gebruiksfunctie naar een brandcompartiment, een besloten ruimte waardoor een van brand en van rook gevrijwaarde vluchtroute voert, en een niet besloten veiligheidstrappenhuis van een gebouw op een aangrenzend perceel, wordt voor het gebouw op het aangrenzende perceel uitgegaan van een identiek doch spiegelsymmetrisch ten opzichte van de perceelsgrens gelegen gebouw. Deze spiegeling heeft plaats ten opzichte van het hart van de openbare weg, het openbaar water of het openbaar groen indien het perceel grenst aan die weg, dat water of dat groen.

201120119/34
16-08-2012
12:06:02

De ingediende notitie van Ballast Nedam Engineering met kenmerk 10110099-20-00-BB-0001, d.d. 03/04/2012 toont aan dat brandoverslag vanuit de parkeergarage naar de belendingen niet mogelijk is. Bij de berekening is uitgegaan van de werkelijke afstand (5,5m) tot de perceelgrens i.p.v. spiegelsymmetrie (5,5m x 2). De berekening van de hoeveelheid straling op de perceelgrens toont aan dat via de ZW-gevel geen brandoverslag mogelijk is, hierdoor voldoet de NO-gevel automatische ook.

1. Nadere opmerkingen brandveilig gebruik bouwwerken

Vanuit het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken zijn rechtstreeks werkende voorschriften en artikelen op het brandveilig gebruik van toepassing.

De geëiste brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan het gestelde in de publicatie "Brandbeveiligingsinstallaties" (2e druk) van de NVBR. Daarnaast dienen deze te zijn aangelegd conform een door het bevoegd gezag ondertekende Programma('s) van Eisen en/of gewaarmerkte installatietekeningen:

Brandmeldinstallatie (volledige bewaking met doormelding)

Ontruimingsalarminstallatie (luid-alarm type B-installatie)

Luchtbehandelingsinstallatie (indien aangetoond kan worden met de uitgangspunten uit de NEN6098 dat er aan de criteria na-controle voldaan wordt middels natuurlijke ventilatie is een luchtbehandelingsinstallatie niet noodzakelijk)

Nood- en transparantverlichtingsinstallatie

Wij vragen uw aandacht voor de volgende voorwaarden en bepalingen krachtens de Bouwverordening

Bij het bouwen dient in verband met het bouwtoezicht te worden voldaan aan de voorschriften als bedoeld in artikel 4.2 en 4.4 tot en met 4.14 van de Bouwverordening. In het bijzonder wijzen wij u op artikel 4.2 van de Bouwverordening op grond waarvan op het bouwterrein de volgende bescheiden verplicht aanwezig moeten zijn:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen,
- andere toestemmingen,
- het bouwveiligheidsplan.

Artikel 4.5, eerste lid

Uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden dient de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen Toezicht en Dienstverlening schriftelijk in kennis te worden gesteld van:

- de aanvang der werkzaamheden.

Noot: zie formulier "melding aanvang bouwwerkzaamheden".

Artikel 4.11

Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de navolgende fracties:

- gevaarlijke afvalstoffen, als bedoeld in het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen (Stb 1993, 617), regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL: Stcr 2001, 158);
- steenwol (indien volume > 1 m³);
- glaswol (indien volume > 1 m³);
- overig afval.

De hierboven genoemde fracties alsmede de eventuele andere fracties die op de bouwplaats worden gescheiden uit het bouwafval moeten, door erkende transporteurs, worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen, met dien verstande dat de fractie overig afval moet worden afgevoerd naar een sorteerinrichting die bevoegd is deze afvals

201120119/34
16-08-2012
12:06:02

Artikel 4.12, vierde lid

Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de bouwvergunning betrekking heeft, dient het einde van de werkzaamheden bij de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening, te worden gemeld.

Noot: zie formulier 'melding voltooiing bouwwerkzaamheden'.

ALGEMEEN**Peilhoogtetekening**

Met de uitvoering mag niet worden begonnen voordat de peilhoogten van de openbare straat, nabij de toegangen van het gebouw, door de Dienst Stadsbeheer, Productgroep Ingenieursbureau afdeling Civiele Techniek en Milieu, (telefoon 070 – 353 6848) zijn vastgesteld.

De hoogteligging van de begane-grondvloer ten opzichte van de openbare straat moet in overleg met de stadsdeelinspecteur van het betreffende stadsdeel worden bepaald.

Algemene Plaatselijke Verordening (APV 2009)**Artikel 2:10**

Het is verboden zonder vergunning of instemming van het college van burgemeester en wethouders een voorwerp op, in, over of boven de weg te plaatsen, aan te brengen of te hebben, of de weg anders te gebruiken dan overeenkomstig de publieke functie daarvan.

De hiervoor benodigde vergunning en informatie hieromtrent kunnen worden aangevraagd bij de wegbeheerder van stadsdeel Centrum, Dienst Publiekszaken. Tel. 14070. (Postbus 12620 2500 DL Den Haag)

Artikel 2.11

Onverminderd het bepaalde in artikel 2:83 is het verboden om zonder voorafgaande instemming van het college van burgemeester en wethouders een weg aan te leggen, de verharding daarvan op te breken, in een weg te graven of te spitten, aard of breedte van de wegverharding te veranderen of anderszins verandering te brengen in de wijze van aanleg van een weg, of handelingen te verrichten die de gebruiksmogelijkheden van de weg beperken.

De hiervoor benodigde vergunning(en) en informatie hieromtrent kunnen worden aangevraagd bij de wegbeheerder van de Dienst Stadsbeheer, op het betreffende stadsdeeltkantoor.

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (WABO)

Uw aanvraag is inhoudelijk beoordeeld op de activiteiten ontheffing en bouwen. Derhalve wijzen wij u er op dat u wellicht voor de onderstaande activiteiten nog een aparte aanvraag om omgevingsvergunning of melding dient aan te vragen.

- Het kappen van bomen (activiteit Kappen)
- Het realiseren van een inrit (activiteit Inrit)
- Het brandveilig in gebruik nemen of houden van een bouwwerk (melding).

Wij verzoeken u de benodigde formulieren met bijbehorende stukken in te dienen bij de Gemeente Den Haag, Postbus 65884, 2506 ED Den Haag of de aanvraag digitaal in te dienen via www.omgevingsloket.nl.



201120119/34
16-08-2012
12:06:02

Ten slotte wijzen wij u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.