

Dossiersoort : WABO (gerelateerd) dossier

Dossier : 201115370

Naam : 201115370

Document : 26981977

Classificatie : Tekening (WABO)

Datum : 06-10-2011

Bron : Inkomend

Trefwoorden : Plattegronden, Begane grond, Situatie, Kadaster, Verdieping(en), Ventilatie, Gevel - voor, Compartment, Doorsnede, Details, Bestaand, Nieuw, Gevel - achter, Dak, Gevel - zij

Opmerking : 1e t/m zolderverd., brandvoorz., leidingen, VG, BVO



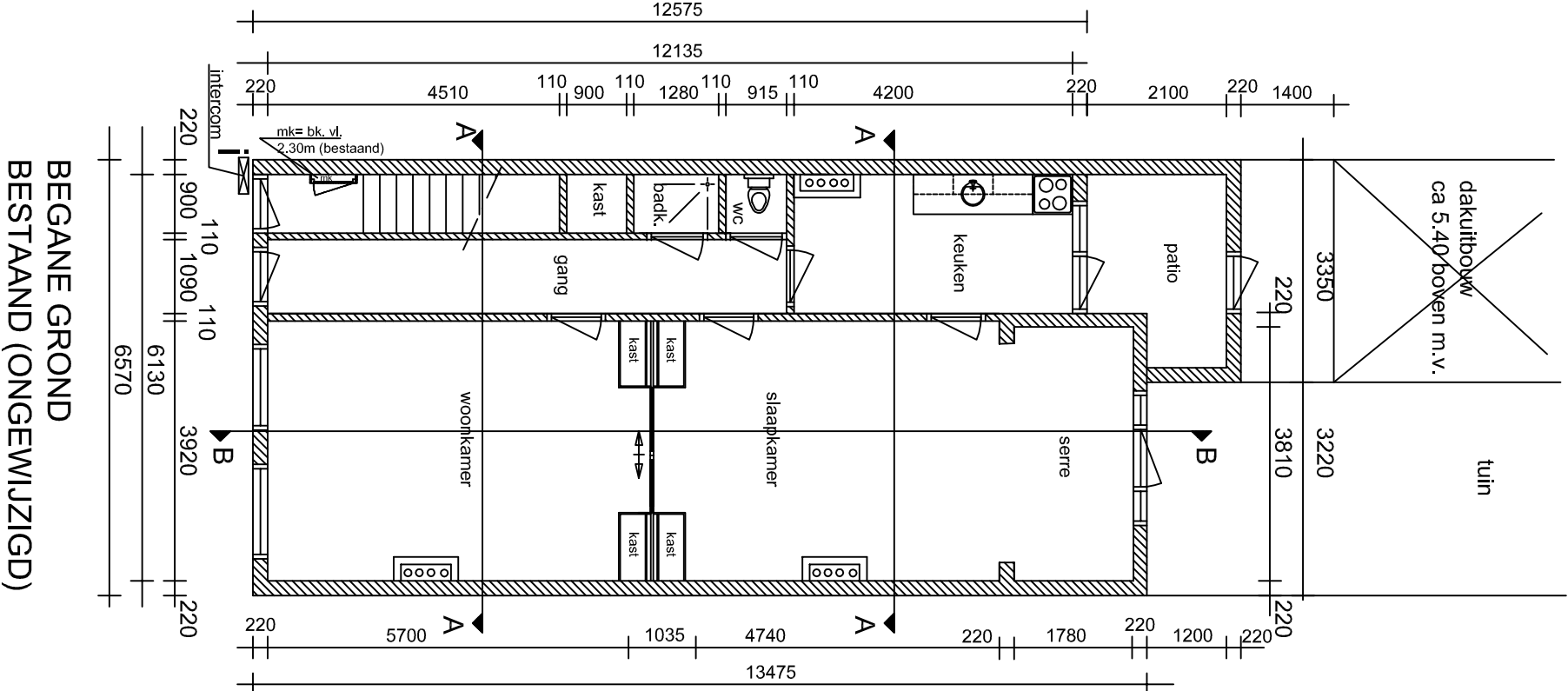
SITUATIE

KADASTRALE GEGEVENS
gemeente Den Haag
straat Franklinstraat 127
sectie W, nummer 3445 A2 en A3
schaal 1 : 1000

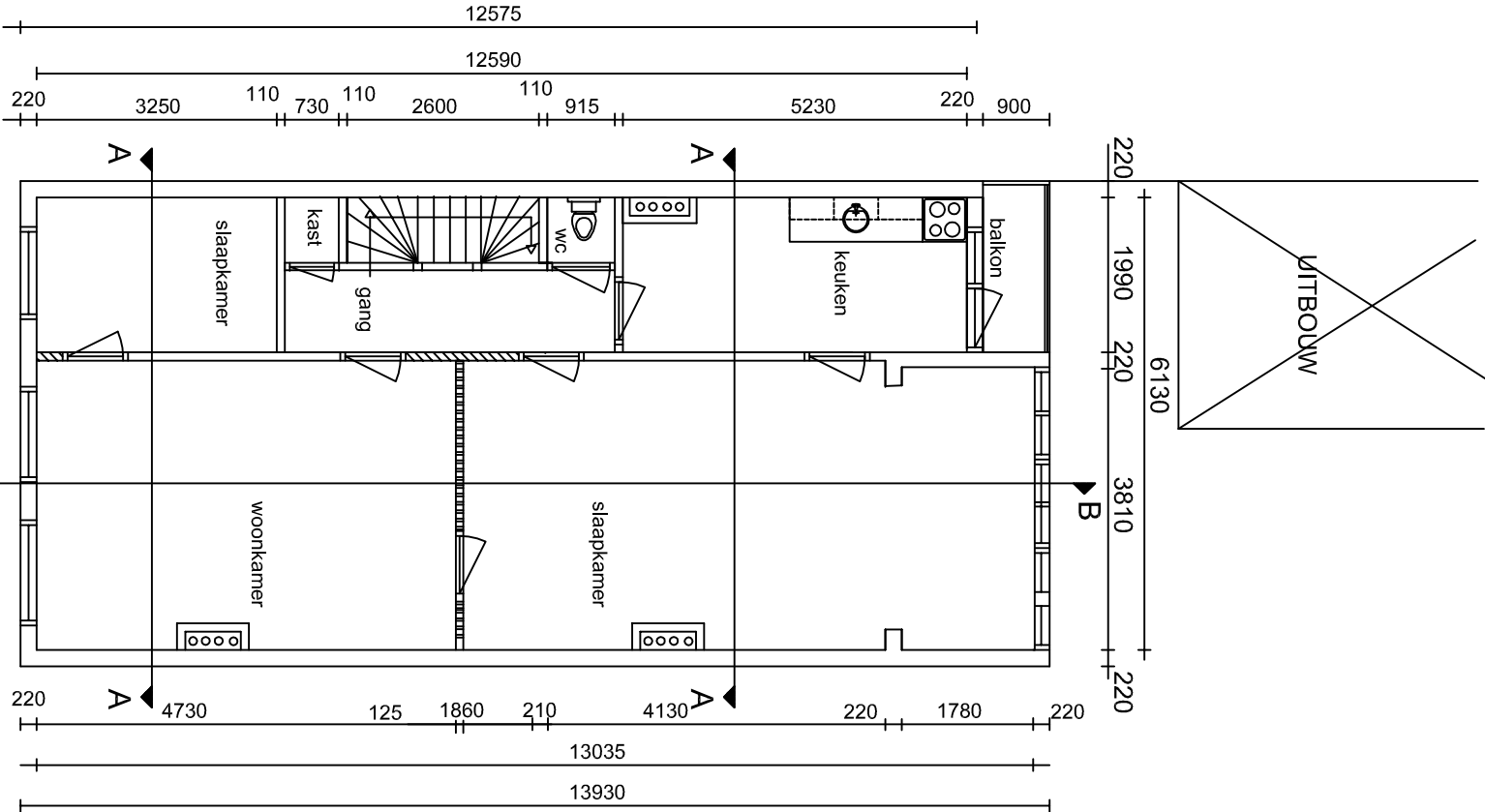
Opm.: - Huizen vanaf huisnummer 119 t/m 127 is van hetzelfde
eigenaar. Huisnummer 127 heeft reeds
kamerverhuurvergunning.

Maten in het werk controleren

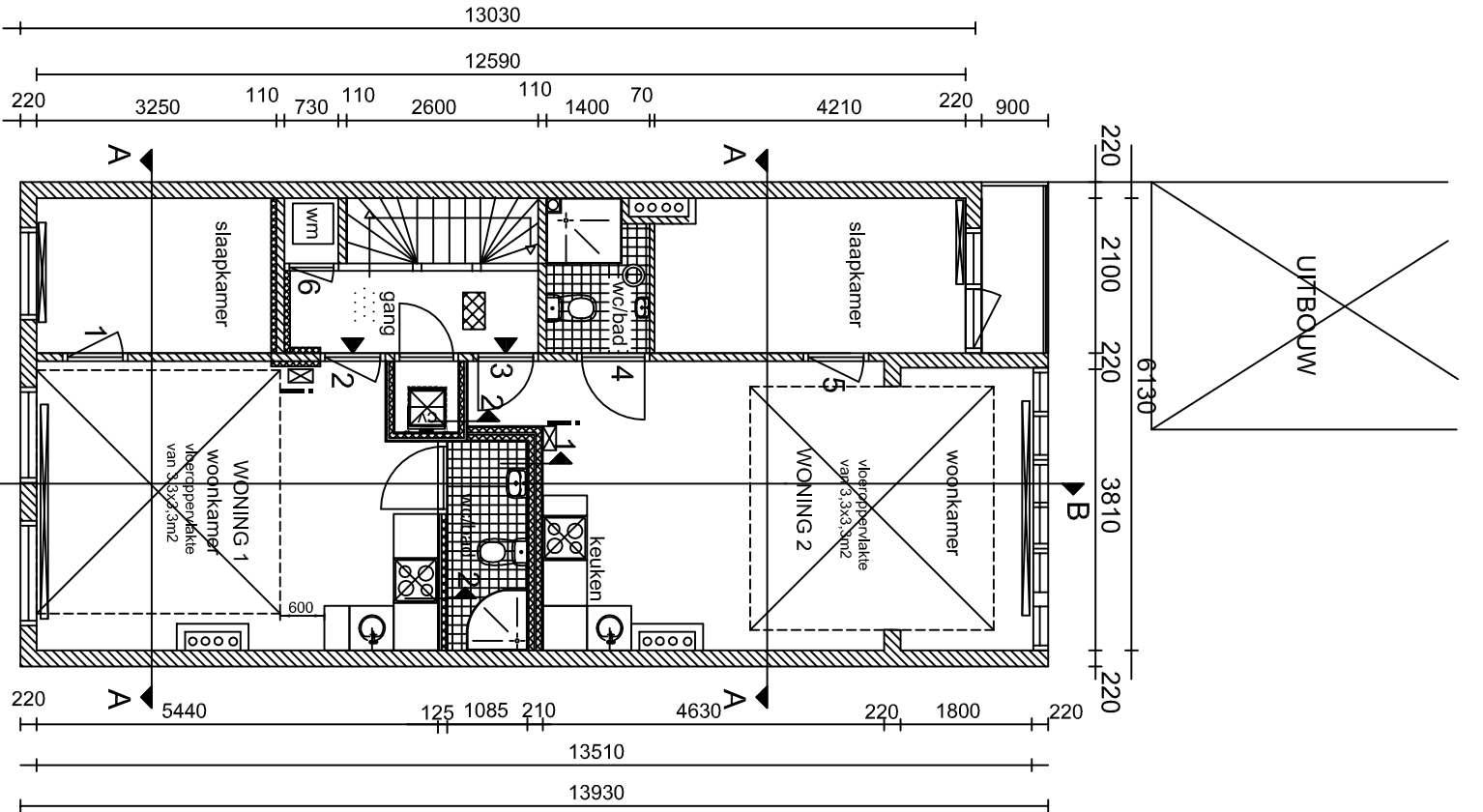
WA - SA - AS - bouwadviesburo den haag		Houtzagersingel 125 2512 XJ Den Haag	
Opdr. gev. : A.S. Lachminarainsingh Franklinstraat 127 Den Haag 2562 CC			
Realiseren van woningen op de 1ste-2de- en zolderverdieping			
Onderdeel: Begane grond BESTAANDE (ongewijzigd) / Situatie			
Opmerking: alle maten in mm en op het werk controleren			
Schaal: 1 : 100 / 1 : 1000		versie A	
Get.: ing R. Sewgobind		03-10-11	
B.01			



BEGANE GROND
BESTAAND (ONGEWIJZIGD)



EERSTE VERDIEPING
BESTAAND

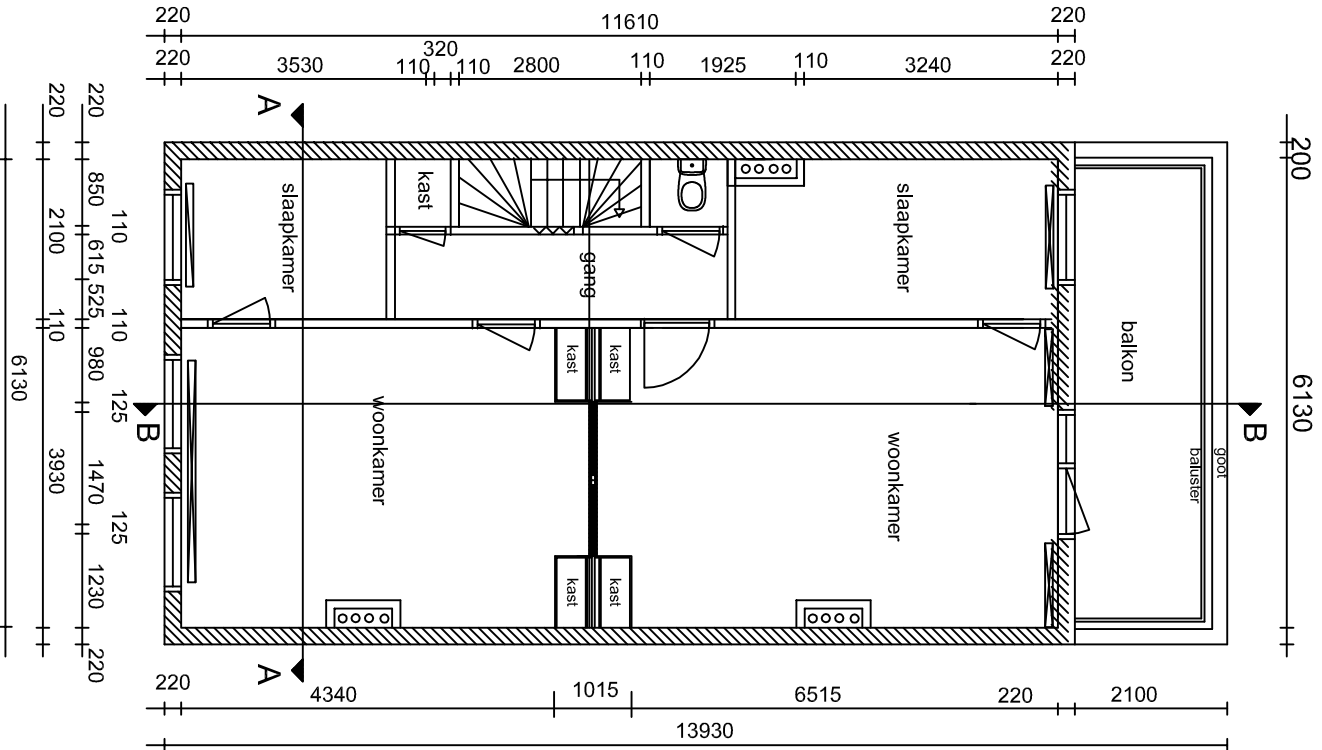


EERSTE VERDIEPING
NIEUW

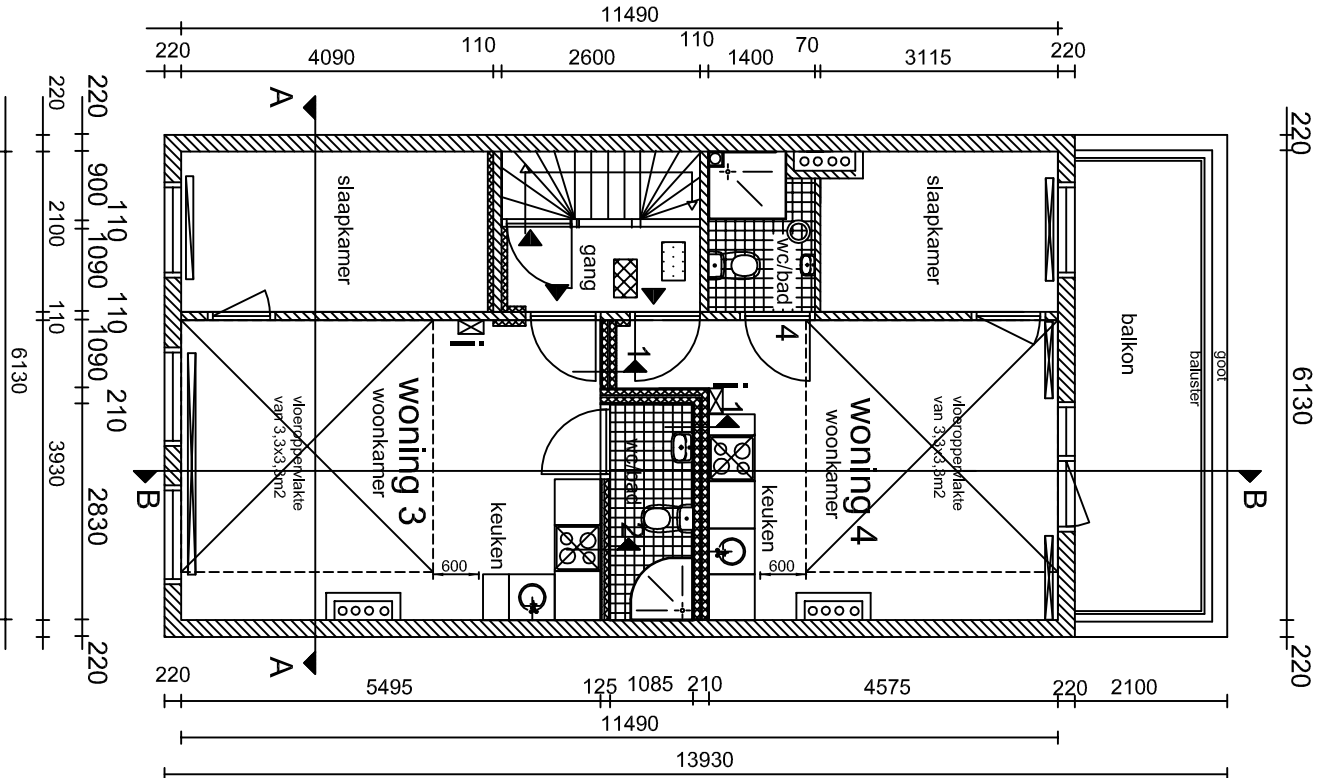
- Legenda**
- bestaande wanden, steenachtig materiaal
 - nieuwe wanden, steenachtig materiaal
 - lichte scheidingswanden
 - nieuwe scheidingswanden, metaal-stud (gipsplaat, isolatie, gipsplaat)
 - alle muren in de badruimten zijn minimaal tot 2100mm voorzien van wandlegels cf NEN 2778.
 - alle vloeren in de badruimten zijn voorzien van vloerplavuizen cf NEN 2778.
 - douche-bak
 - afzuigrooster type ELF
 - k = opslagplaats voor huishoudelijke afvalstoffen in de keukenblok
 - verkeersruimte: plafond akoestisch plaat over gehele plafond oppervlakte, rockon-Facet 40mm, zie productspecificatie
 - CV: gesloten systeem, gesitueerd in een brandcompartiment met zelfsluitende deur. Merk: Daalderop, Combi HR 24/50, vermogen 24,2kW,
 - entree's wooneenheden
 - opstelplaats aanrecht, kooktoestel en koelkast (kk) hebben minimaal een oppervlakte van 2100 x 600 mm2.
 - gemeenschappelijke verkeersruimten bekleden met plavuizen (steen), cf brandvoortplantingsklasse 2 en T1.
 - alle nieuwe deuren hebben een minimale vrije doorgang van ten minste 850 mm en 2300 hoogte tenzij anders aangegeven op tekening.
 - zelfsluitend deur, hier geldt situatie A=2/B=1/C=2, zie rapport DGM.R.
 - overige vrije doorgang van bestaande deuren, ter plaatse opgemeten.
 - bel-, spreek- en deuropenerinstallatie, thv de entreedeur plaatsen
 - intercom, binnen de woning plaatsen
 - geluidwerende voorzetwanden aanbrengen, Merk Gyproc, type MS 63 V/50.1 A
 - Deuren vanaf de vluchtroute zijde zijn voorzien van draaiknop, zonder sleutel. En de entree deur is van buitenaf alleen met sleutel te openen, en zijn zelfsluitend.
 - Afsluitbare opslagplaats minicontainers 240 liter voor huishoudelijke afvalstoffen.

Maten in het werk controleren

WA - SA - AS - bouwadviesburo den haag		Houtzagerissteig 125 2512 XJ Den Haag	
06-21987005		A.S. Lachminarainsingh	
Opdr. gev. :		Franklinstraat 127	
		Den Haag 2562 CC	
Realiseren van woningen op de 1ste- 2de- en zolderverdieping			
Onderdeel: 2de verdieping, bestaand en nieuw			
Opmerking: alle maten in mm en op het werk controleren			
Schaal: 1 : 100		versie A	
Get.: ing R. Sewgobind		03-10-'11	
B.02			



TWEDE VERDIEPING
BESTAAND



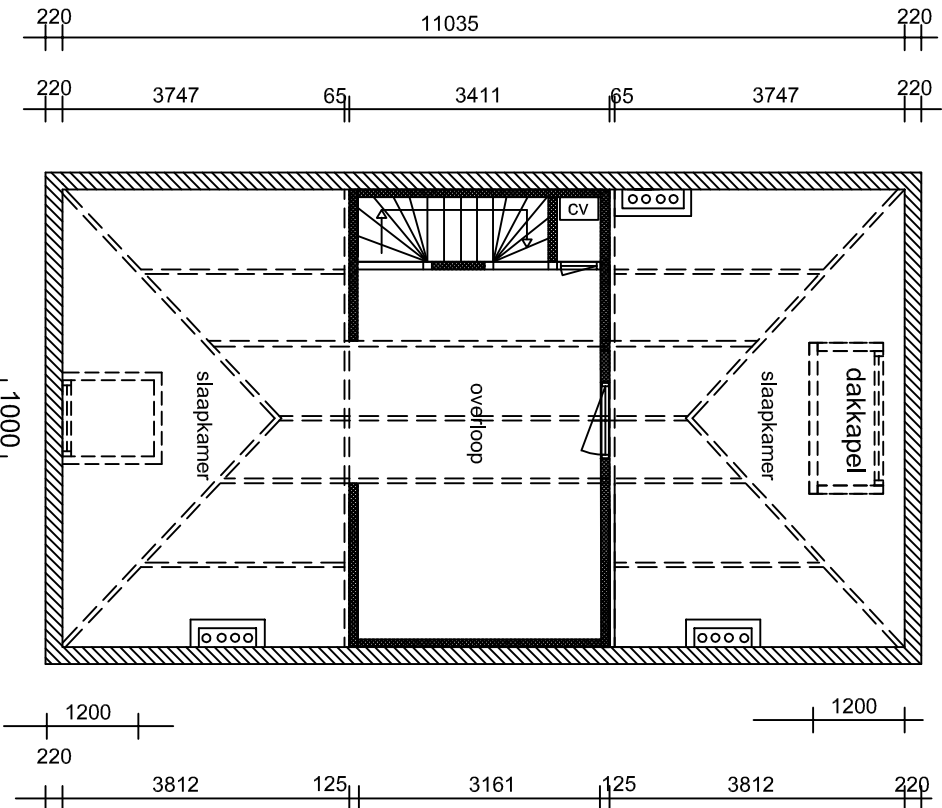
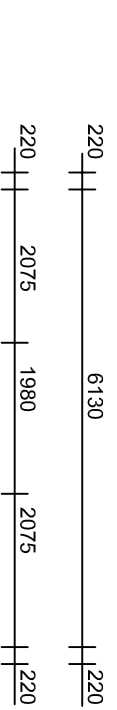
TWEDE VERDIEPING
NIEUW

Legenda

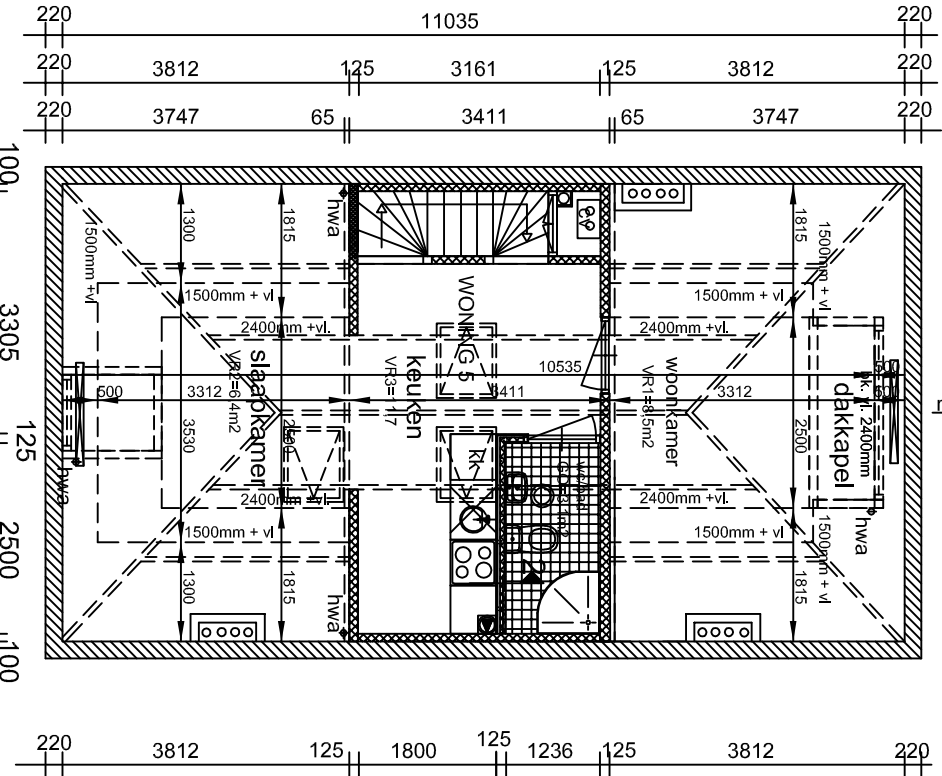
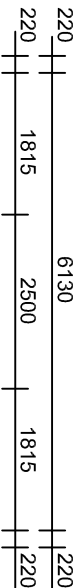
- bestaande wanden, steenachtig materiaal
- nieuwe wanden, steenachtig materiaal
- lichte scheidingswanden
- nieuwe scheidingswanden, metaal-stud (gipsplaat, isolatie,gipsplaat)
- alle muren in de badruimten zijn minimaal tot 2100mm voorzien van wandlegels cf NEN 2778.
- alle vloeren in de badruimten zijn voorzien van vloerplavuizen cf NEN 2778.
- douche-bak
- afzuigrooster type ELF
- k = opslagplaats voor huishoudelijke afvalstoffen in de keukenblok
- verkeersruimte: plafond akoestisch plaat over gehele plafond oppervlakte, rockon-Facet 40mm, zie productspecificatie
- CV: gesloten systeem, gesitueerd in een brandcompartiment met zelfsluitende deur. Merk:Daalderop, Combi HR 24/50, vermogen 24,2kW,
- entree's wooneenheden
- opstelplaats aanrecht, kooktoestel en koelkast (kk) hebben minimaal een oppervlakte van 2100 x 600 mm2.
- gemeenschappelijke verkeersruimten bekleden met plavuizen (steen), cf brandvoortplantingsklasse 2 en T1.
- alle nieuwe deuren hebben een minimale vrije doorgang van ten minste 850 mm en 2300 hoogte tenzij anders aangegeven op tekening.
- zelfsluitend deur, hier geldt situatie A=2/B=1/C=2, zie rapport DGM.R.
- overige vrije doorgang van bestaande deuren, ter plaats opgemeten.
- bel-, spreek- en deuropenerinstallatie, thv de entreedeur plaatsen
- intercom, binnen de woning plaatsen
- geluidwerende voorzetwanden aanbrengen, Merk Gyproc, type MS 63 V/50.1.A
- Deuren vanaf de vluchtroute zijde zijn voorzien van draaiknop, zonder sleutel. En de entree deur is van buitenaf alleen met sleutel te openen, en zijn zelfsluitend.
- Afsluitbare opslagplaats minicontainers 240 liter voor huishoudelijke afvalstoffen.

Maten in het werk controleren

WA - SA - AS - bouwadviesburo den haag		Houtzagerstraat 125 2512 XJ Den Haag	
Opdr. gev. : A.S. Lachminarainsingh Franklinstraat 127 Den Haag 2562 CC			
Realiseren van woningen op de 1ste- 2de- en zolderverdieping			
Onderdeel: 2de verdieping, bestaand en nieuw			
Opmerking: alle maten in mm en op het werk controleren			
Schaal: 1 : 100	versie A	B.03	
Get.: ing R. Sewgobind	03-10-'11		



ZOLDER VERDIEPING
BESTAAND



ZOLDERVERDIEPING
NIEUW, bij hoogte 2,4+ bk.vl.



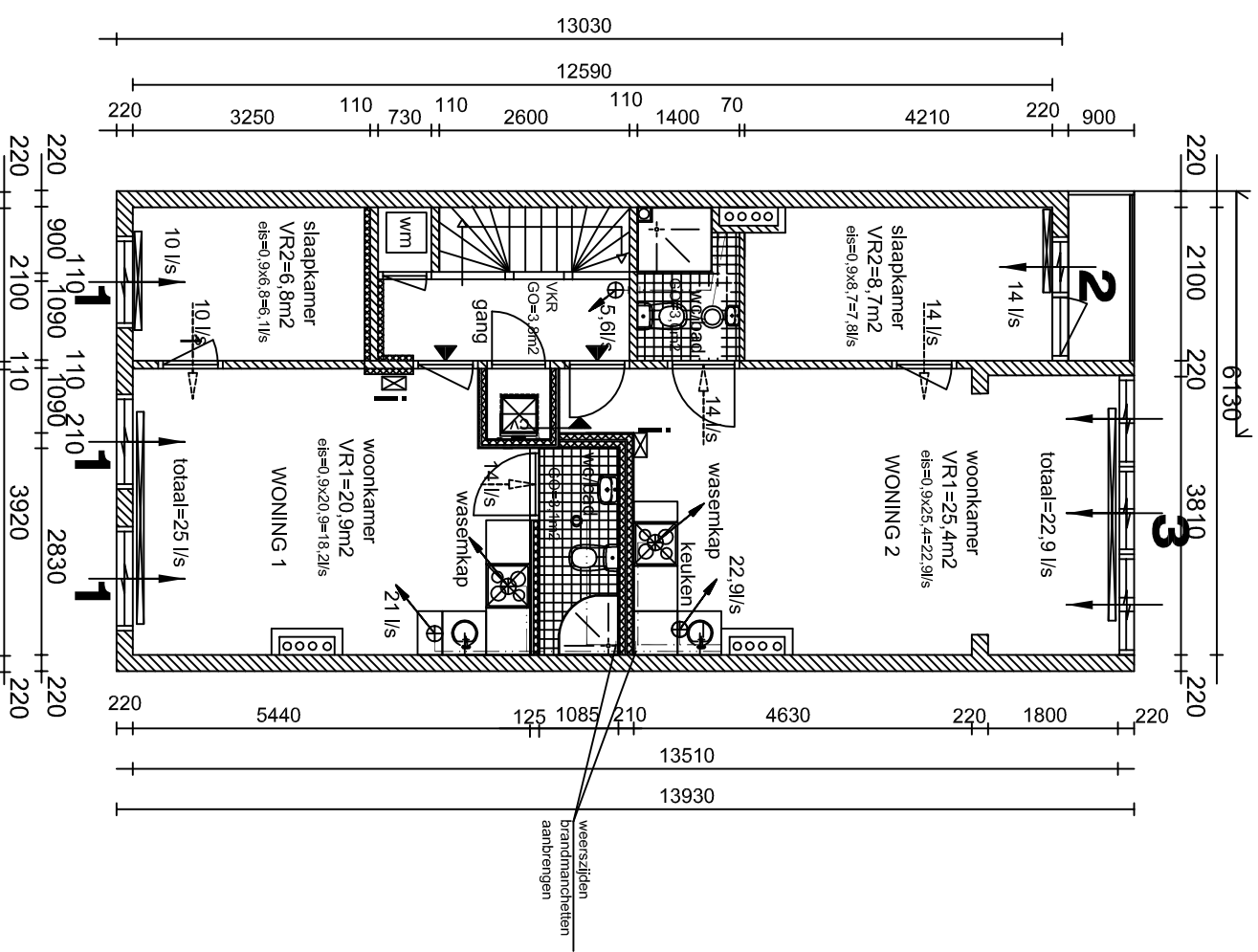
Legenda
T.b.v. daglichttoetreding aan te brengen
hardhout dakraam, 0,98x1,20m², met Pyrobel
dubbelglas (30min brandwerend). Vanaf
bovenkant vloer 2,60m.

Legenda

- bestaande wanden, steenachtig materiaal
- nieuwe wanden, steenachtig materiaal
- lichte scheidingswanden
- nieuwe scheidingswanden, metal-stud (gipsplaat, isolatie,gipsplaat)
- alle muren in de badruimten zijn minimaal tot 2100mm voorzien van wandtegels cf NEN 2778.
- alle vloeren in de badruimten zijn voorzien van vloerplavuizen cf NEN 2778.
- douche-bak
- afzuigrooster type ELF
- k = opslagplaats voor huishoudelijke afvalstoffen in de keukenblok
- verkeersruimte: plafond akoestisch plaat over gehele plafond oppervlakte, rockon-Facett 40mm, zie productspecificatie
- CV: gesloten systeem, gestueerd in een brandcompartiment met zelfsluitende deur. Merk:Daalderop, Combi HR 24/50, vermogen 24,2KW,
- entree's wooneenheden
- opstelplaats aanrecht, kooktoestel en koelkast (kk) hebben minimaal een oppervlakte van 2100 x 600 mm².
- gemeenschappelijke verkeersruimten bekleden met plavuizen (steen), cf brandvoorplantingsklasse 2 en T1.
- alle nieuwe deuren hebben een minimale vrije doorgang van ten minste 850 mm en 2300 hoogte tenzij anders aangegeven op tekening.
- zelfsluitend deur, hier geldt situatie A<2/B=1/C=2, zie rapport DGM.R.
- overige vrije doorgang van bestaande deuren, ter plaatsse opgemeten.
- bel-, spreek- en deuropeninstallatie, thv de entredeur plaatsen
- intercom, binnen de woning plaatsen
- geluidwerende voorzetwanden aanbrengen, Merk Gyproc, type MS 63 V/50.1.A
- Deuren vanaf de vluchtroute zijde zijn voorzien van draaiknop, zonder sleutel. En de entree deur is van buitenaf alleen met sleutel te openen, en zijn zelfsluitend.
- Afsluitbare opslagplaats minicontainers 240 liter voor huishoudelijke afvalstoffen.

Maten in het werk controleren

WA - SA - AS - bouwadviesburo den haag		06-21987005	
Opdr. gev. :		A.S. Lachminarainsingh	
		Franklinstraat 127	
		Den Haag 2562 CC	
Realiseren van woningen op de 1ste- 2de- en zolderverdieping			
Onderdeel: ZOLDER verdieping, bestaand en nieuw			
Opmerking: alle maten in mm en op het werk controleren			
Schaal: 1 : 100		versie A	B.04
Get.: ing R. Sewgobind		03-10-'11	



EERSTE VERDIEPING
NIEUW, ventilatievoorzieningen

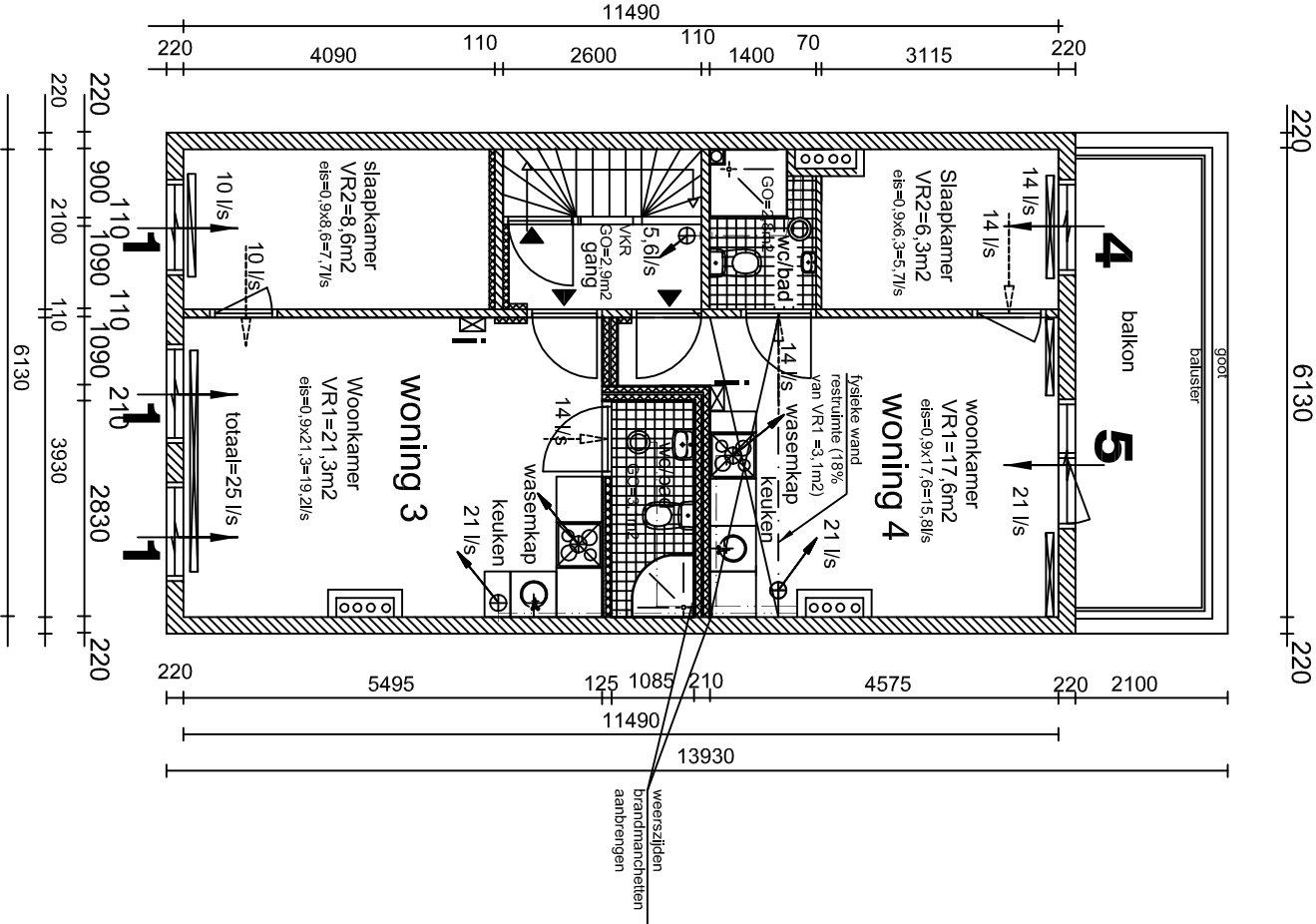
VentilatiEROOSTERS

- Bestand roosterlengten voor-/achtergevel
- VentilatiEROOSTER voorgevel (bestand)
- Merk: DUCOKleP 15 ZR, Capaciteit 15,2 l/s/m1
- 1 = 980mm, max.=14,9l/s
- 2 = 960mm, max =14,6l/s

- VentilatiEROOSTER achtergevel (bestand)
- Merk: DUCOLine 17 ZR, Capaciteit 16,6 l/s/m1
- 3 = 970mm = max = 16,1l/s
- 4 = 1000mm = max = 16,6l/s
- 5 = 1290mm = max = 21,4l/s
- 6 = 970mm = max = 16,1l/s

DAKdEMPERS

Merk, Alusta type DD25K20, cap.=10dm3/s



TWEDE VERDIEPING
NIEUW, ventilatievoorzieningen

Legenda

luchtafvoerkanaal (brandwerend koof, dubbele gipsplaat).
En bij doorvoer-leidingen naar andere ruimtes
brandmanchetteren aanbrengen).

mechanische afvoer met capaciteit in l/s

natuurlijke luchttoevoer (ventilatiEROOSTERS)

muur doorvoEROOSTERS, Alusta

Elk ruimte is voorzien van een radiator met
regelbare thermostaat. De CV-installatie is
continu op 80 graden ingesteld.

afzuigrooster type ELF



ZOLDERVERDIEPING
NIEUW, ventilatievoorzieningen

Maten in het werk controleren

WA - SA - AS -
bouwadviesburo
den haag

Opdr. gev.: A.S. Lachminarain Singh
Franklinstraat 127
Den Haag 2562 CC

Realiseren van woningen op de 1ste-2de- en zolderverdieping

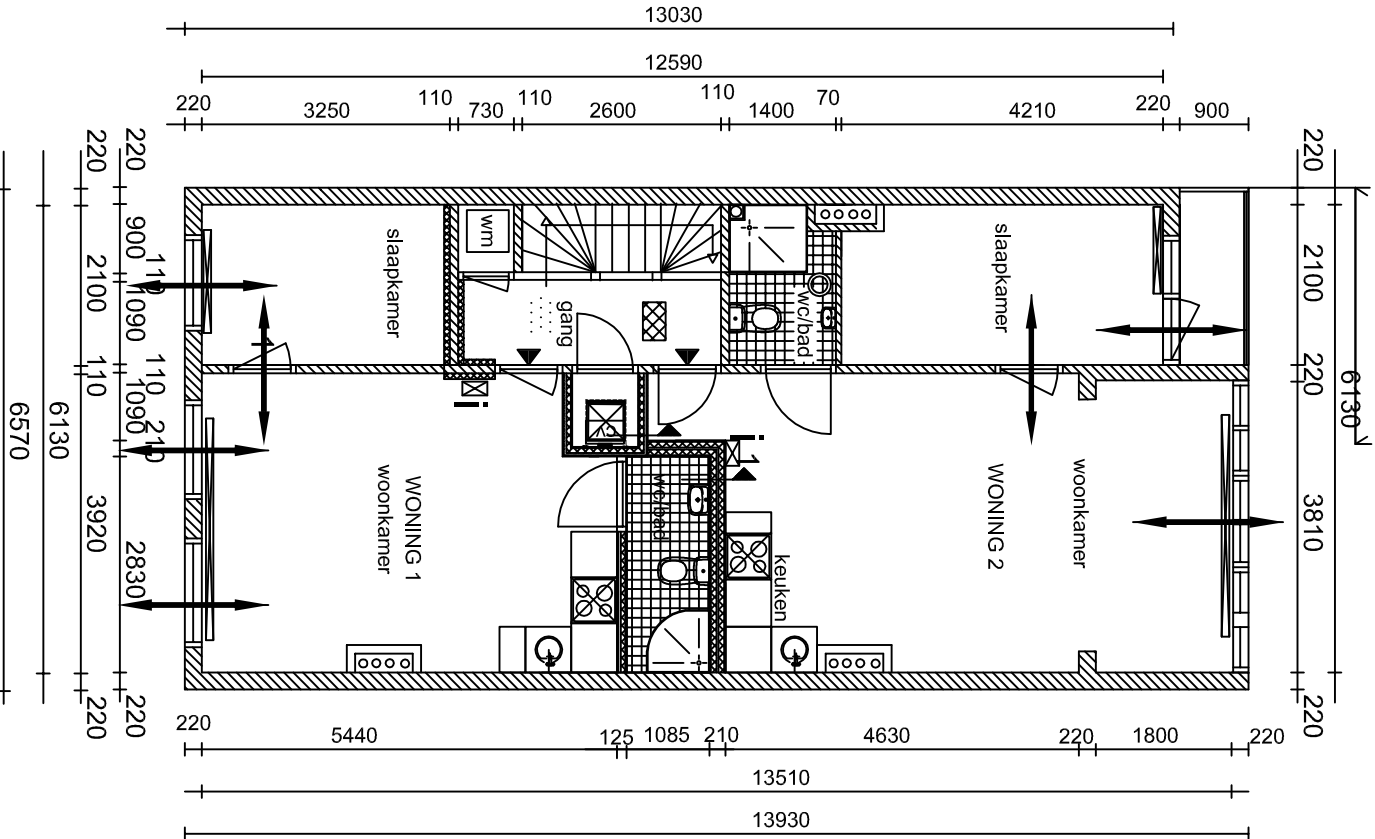
Onderdeel: prinseschema werktuigkundige installaties

Opmerking: alle maten in mm en op het werk controleren

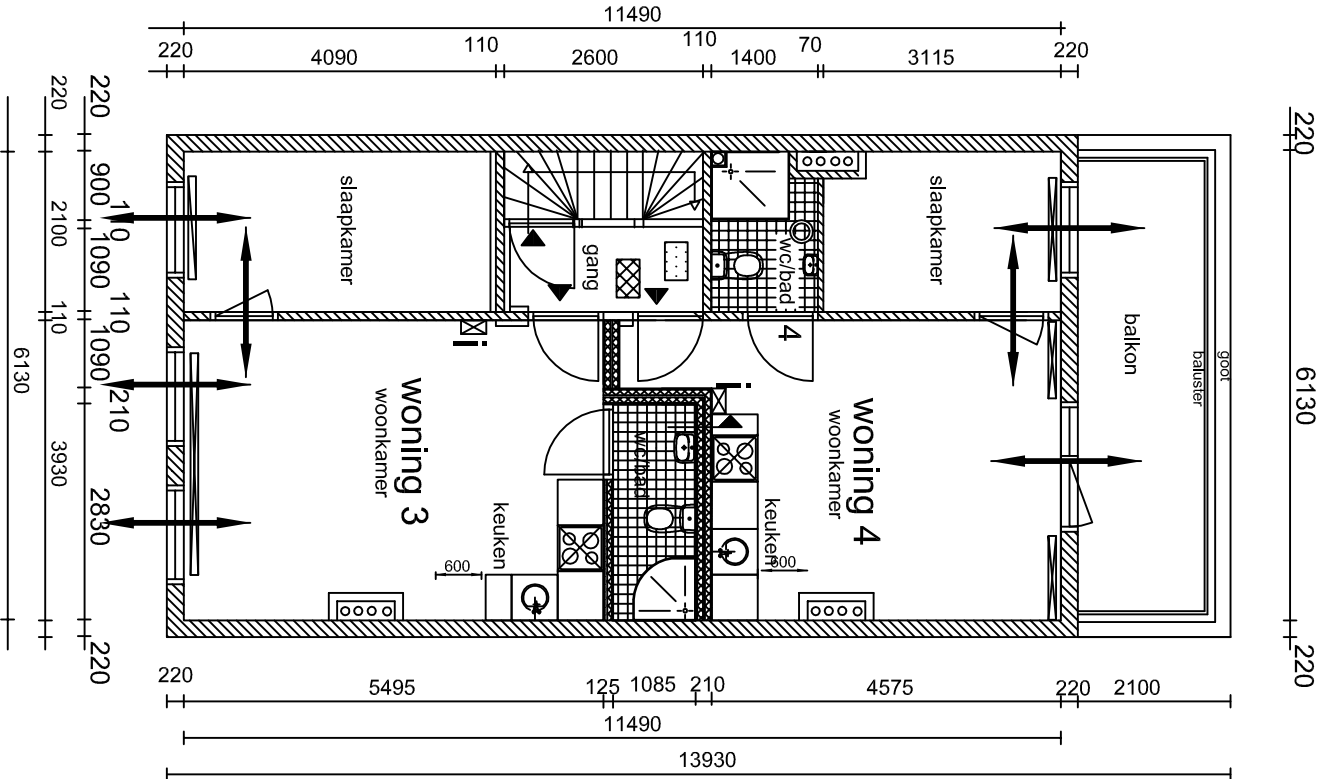
Schaal: 1 : 100

Get.: ing R. Sewgobind

B.05



EERSTE VERDIEPING
NIEUW, spuivoorzieningen

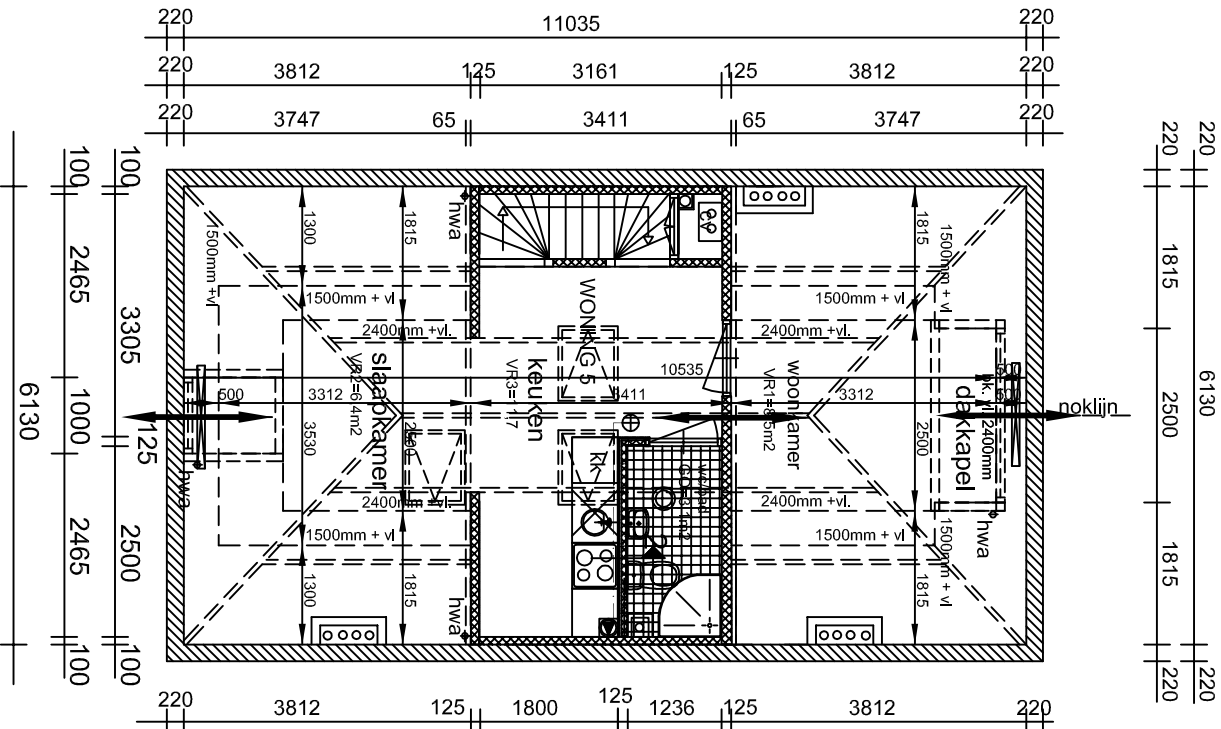


TWEDE VERDIEPING
NIEUW, spuivoorzieningen

Legend

↔

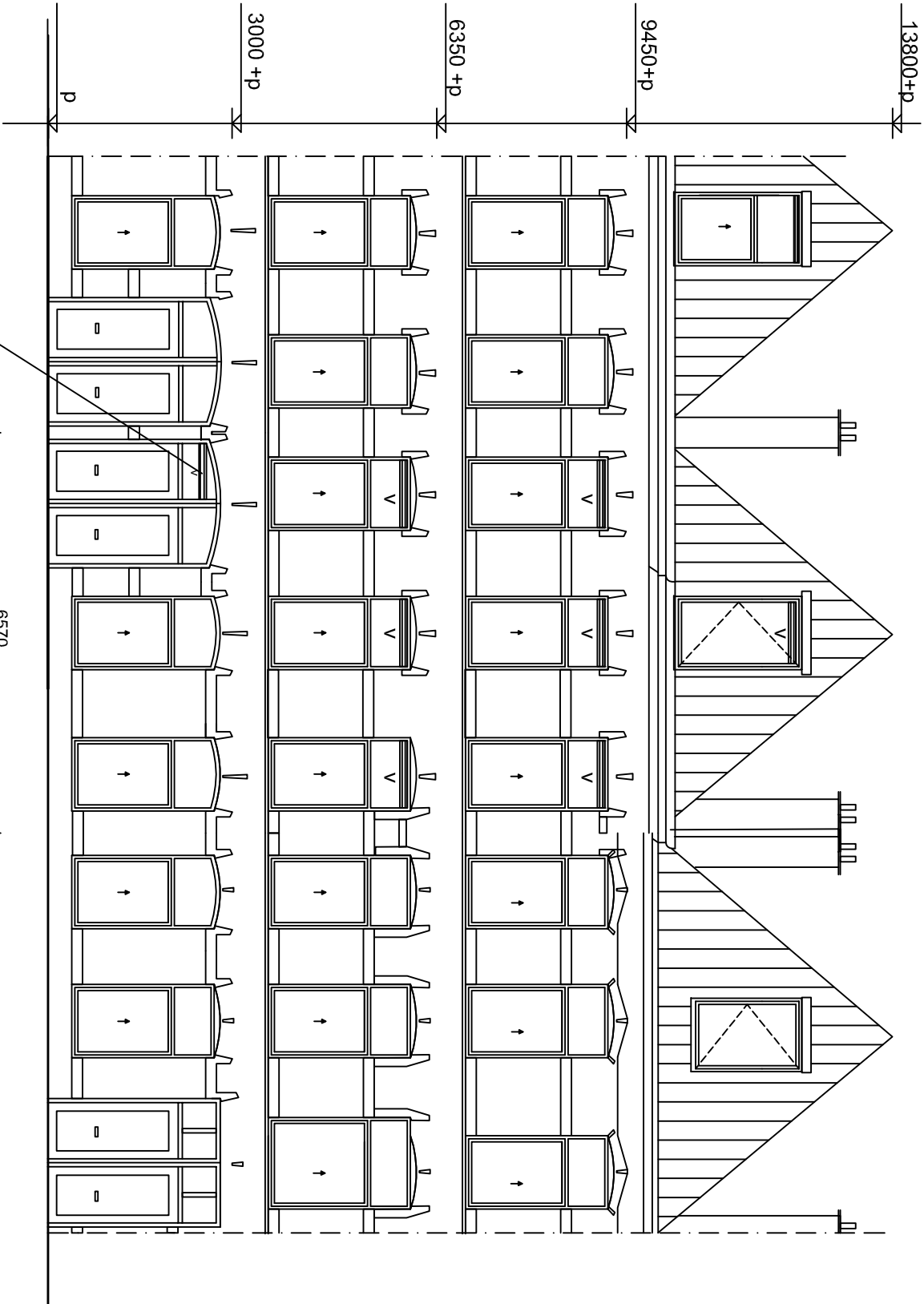
spuiopening:
- schuif- en draaiklep ramen in de voor- en achtergevel
- deuren in de voor- en achtergevel



ZOLDERVERDIEPING
NIEUW, spuivoorzieningen

Maten in het werk controleren

WA - SA - AS -		Houtzagersingel 125 2512 XJ Den Haag	
bouwadviesburo den haag			
Opdr. gev. : A.S. Lachminarainsingh Franklinstraat 127 Den Haag 2562 CC			
Realiseren van woningen op de 1ste- 2de- en zolderverdieping			
Onderdeel: voorziening spuiventilatie			
Opmerking: alle maten in mm en op het werk controleren			
Schaal: 1 : 100	versie A	B.06	
Get.: ing R. Sewgobind	03-10-'11		



VOORGEVEL
BESTAAND

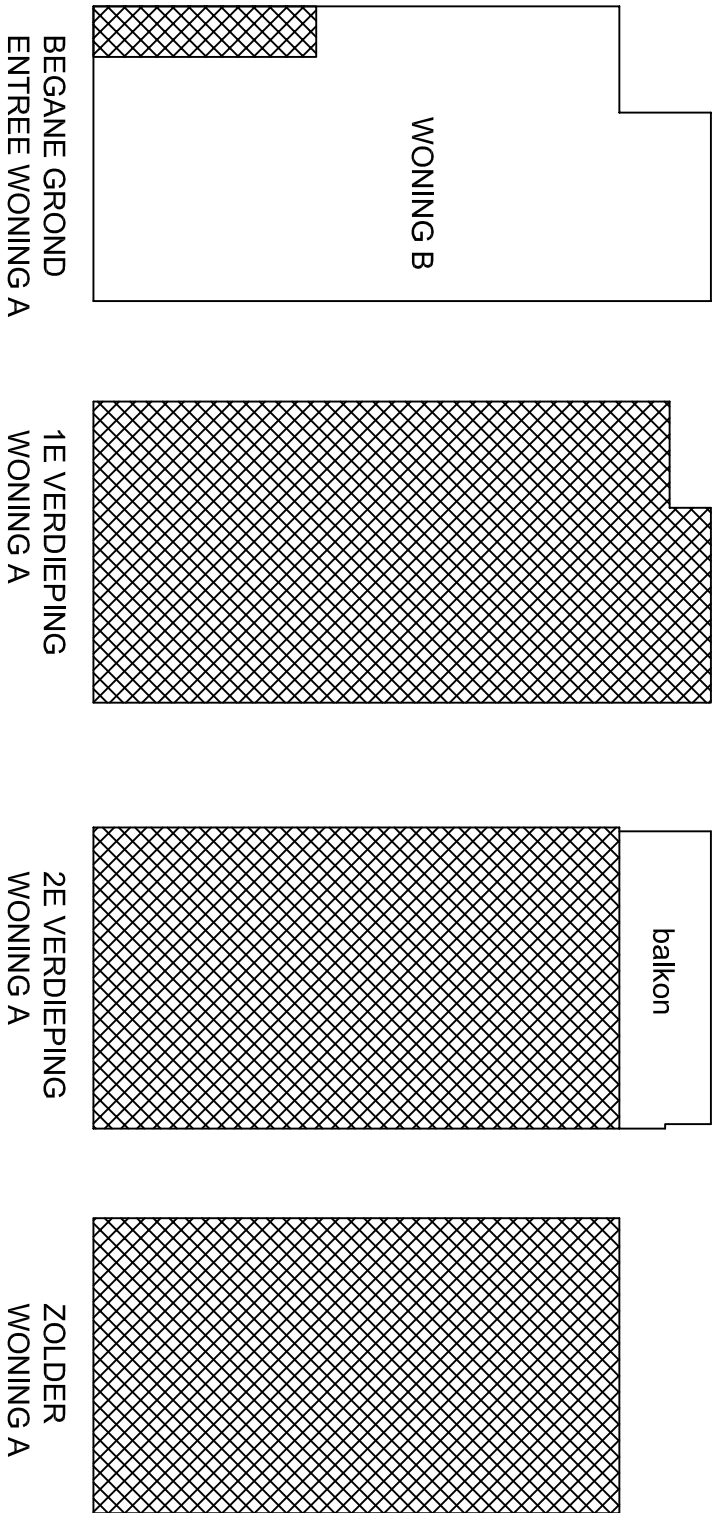
- Legenda
- ↑ schuiframen
 - ↗ draaikiepramen
 - v ventilatieroosters
 - m muurroosters

Maten in het werk controleren

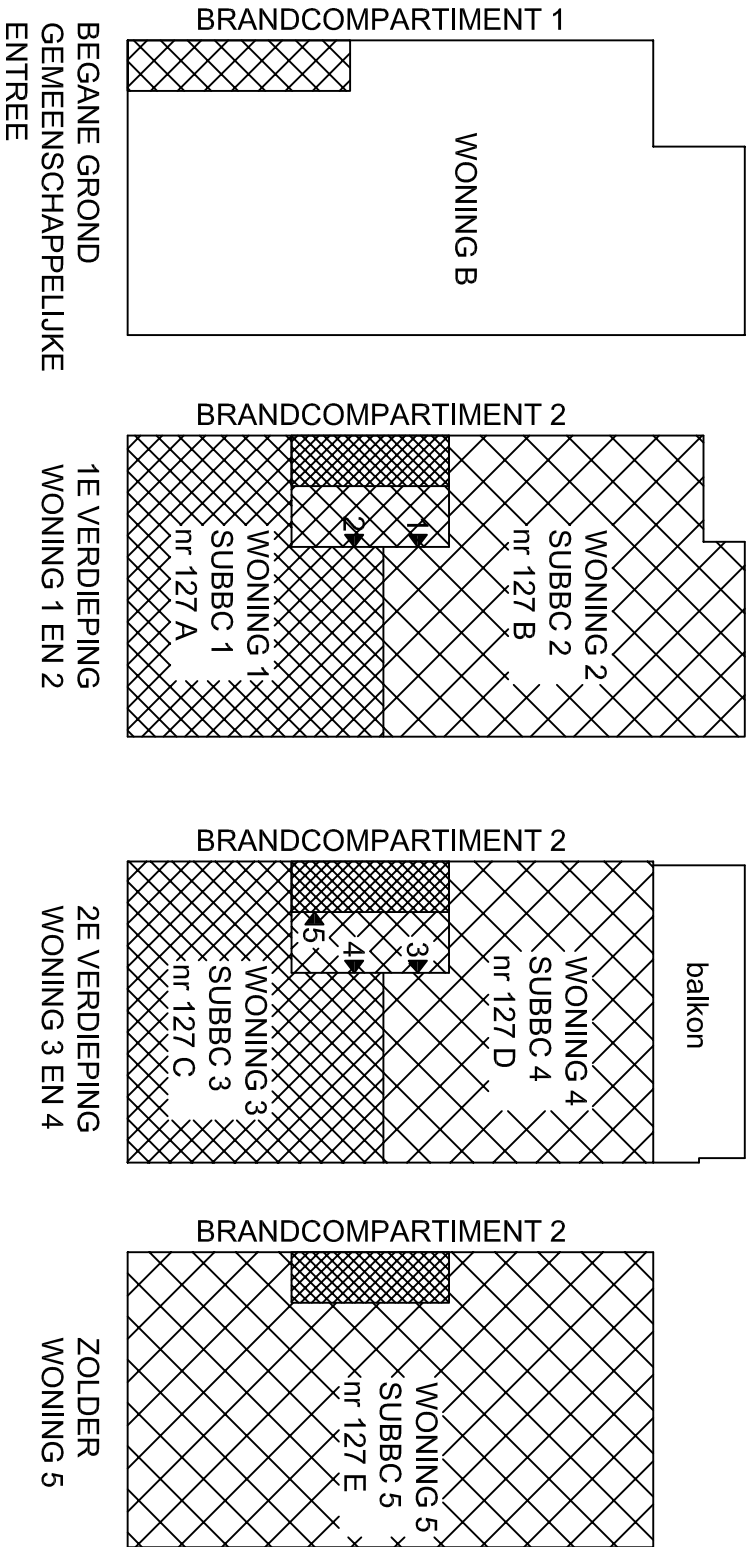
WA - SA - AS - bouwadviesburo den haag 06-21987005 Opdr. gev. : A.S. Lachminarajasingh Franklinstraat 127 Den Haag 2562 CC Realiseren van woningen op de 1ste- 2de- en zolderverdieping Onderdeel: Voorgevel BESTAAND (ongewijzigd) Opmerking: alle maten in mm en op het werk controleren Schaal: 1 : 100 Get.: ing R. Sewgobind versie A B.07			
--	--	--	--

SCHEMATISERING
BESTAAND & NIEUW

BESTAAND



NIEUW



 - GEMEENSCHAPPELIJKE
VERKEERSRUIMTE

- SUBBC 1 = SUB-BRANDCOMPARTIMENT

▼ - ENTREE

LEGENDA

Maten in het werk controleren

WA . SA . AS . bouwadviesburo den haag		
06-21987005		
Opdr. gev. :	A.S. Lachminarainsingh Franklinstraat 127 Den Haag 2562 CC	Houtzagersingel 125 2512 XJ Den Haag

Realiseren van woningen op de 1ste- 2de- en zolderverdieping

Onderdeel: Schematisering brandcompartment bestaand en Nieuw

Opmerking: alle maten in mm en op het werk controleren

Schaal: 1 : 100 / 1 : 10

versie A

Get.: ing R. Sewgobind

03-10-'11

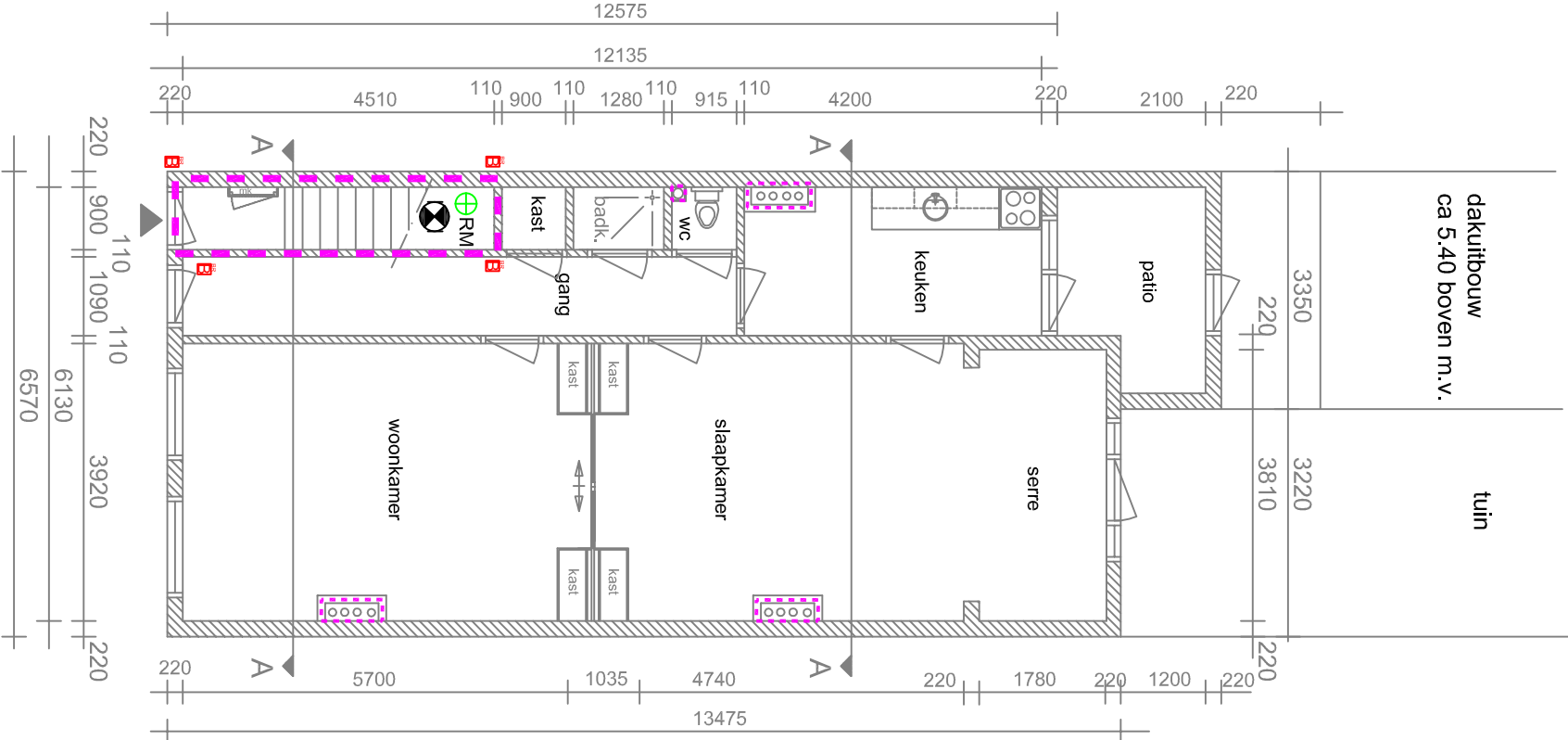
B.08

Legenda

- 30 minuten brandwerende scheiding (WBDBO)
- 60 minuten brandwerende scheiding (WBDBO)
- rookwerende scheiding cq rookvrije vluchtroute
- Noodverlichtingsarmatuur
- A1 aanduiding vluchtroute (nvt)
- 30 min. brandwerende zelfsluitende deur
- poederblusser met een inhoud van 6kg
- 60 min. WBDBO, half- en steensmuur
- optische rookmelder cf NEN2555, per woning onderling gekoppeld en aangesloten op het lichtnet
- wanden tussen brandcompartimenten zijn minimaal 60 minuten brandwerend
- brandcompartimenten
- Scheiding brandcompartiment
- afzuigpunt mechanisch ventilatie (roosters type ELF)
- Mixvent afzuigunit type CVE ECO-fan 2 (pomp met variabele rotatiefrequentie)
- CV: gesloten systeem in eigen brandcompartiment met zelfsluitende deur, Combi HR ketel met vermogen 35kw.
- Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag worden alle doorvoer van leidingen t.p.v. van leidingschachten en naar een andere brandcompartiment voorzien van brandmachetten.
- Deuren vanaf de vluchtroute zijde zijn voorzien van draaiknop, zonder sleutel. En van buitenaf alleen met sleutel te openen, en zijn zelfsluitend.
- Brandvoortplantingsklasse 2

Verkeersruimte bestaat uit steenachtige materialen
De rookdichtheid is ten hoogste 2,2 m-1.

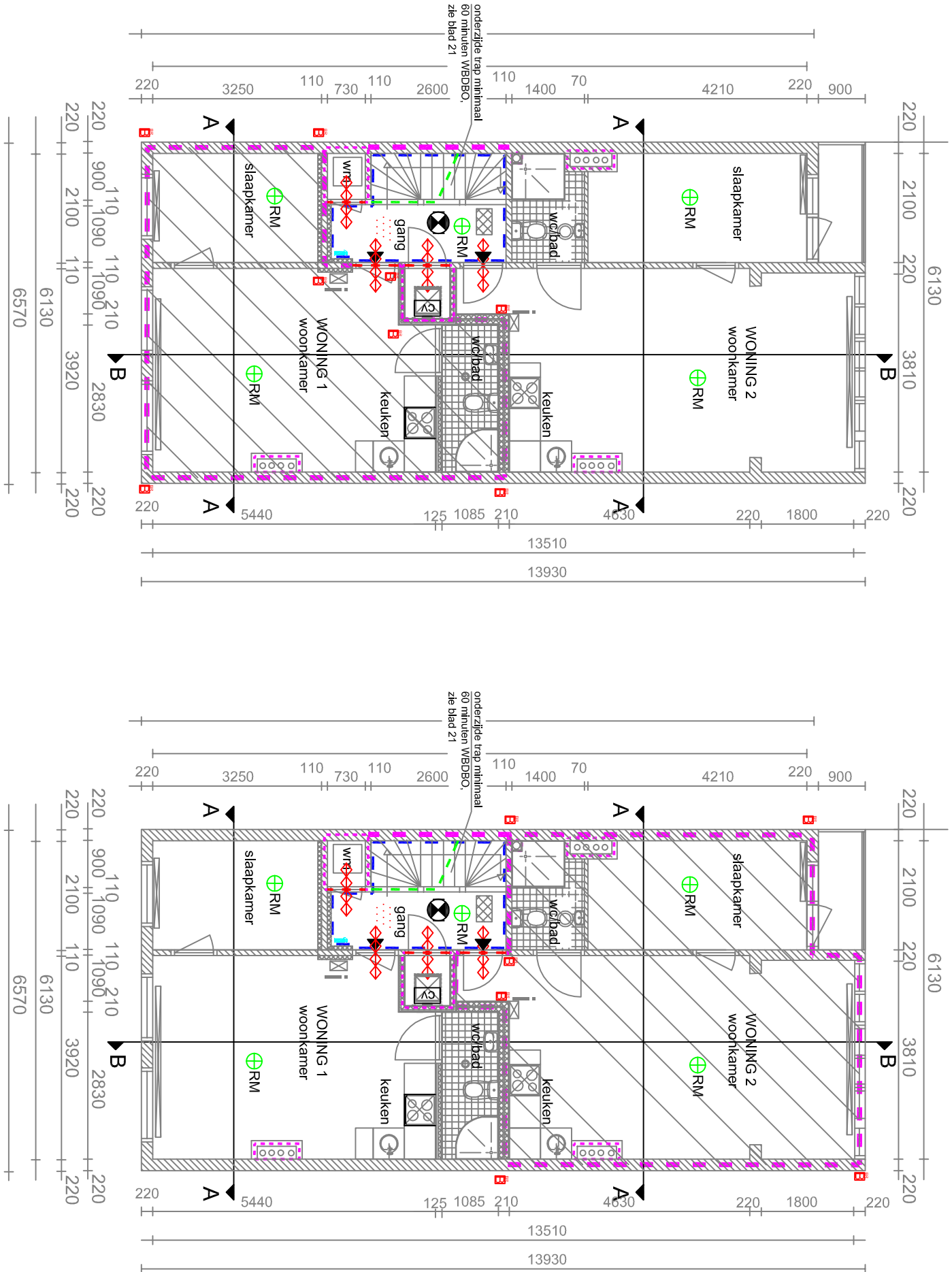
Maten in het werk controleren



BEGANE GROND
NIEUW, brandvoorzieningen

WA - SA - AS -		Houtzaagseijngel 125 2512 XJ Den Haag
bouwadviesburo		
den haag		
Opdr. gev. :		
A.S. Lachminarajasingh		
Franklinstraat 127		
Den Haag 2562 CC		
Realiseren van woningen op de 1ste- 2de- en zolderverdieping		
Brandvoorz. + werktuigk instal. Beg. grond/1ste etage bestaand		
Opmerking: alle maten in mm en op het werk controleren		
Schaal: 1 : 100	versie A	B.09
Get.: ing R. Sewgobind	03-10-'11	

Legenda



WONING 1 (voorgevel)
EERSTE VERDIEPING
NIEUW, brandvoorzieningen

WONING 2 (achtergevel)
EERSTE VERDIEPING
NIEUW, brandvoorzieningen

- 30 minuten brandwerende scheiding (WBDBO)
- 60 minuten brandwerende scheiding (WBDBO)
- rookwerende scheiding cq rookvrije vluchtroute
- Noodverlichtingsarmatuur
- A1  aanduiding vluchtroute (nvt)
- 30 min. brandwerende zelfsluitende deur
- poederblusser met een inhoud van 6kg
- 60 min. WBDBO, half- en steensmuur
- optische rookmelder cf NEN2555, per woning onderling gekoppeld en aangesloten op het lichtnet)
- wanden tussen brandcompartimenten zijn minimaal 60 minuten brandwerend
- brandcompartimenten
- Scheiding brandcompartiment
- afzuigpunt mechanisch ventilatie (roosters type ELF)
- Mixvent afzuigunit type CVE ECO-fan 2 (pomp met variabele rotatiefrequentie)
- CV: gesloten systeem in eigen brandcompartiment met zelfsluitende deur, Combi HR ketel met vermogen 35kw.
- Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag worden alle doorvoer van leidingen t.p.v. van leidingsschachten en naar een andere brandcompartiment voorzien van brandmachetten.
- Deuren vanaf de vluchtroute zijde zijn voorzien van draaknop, zonder sleutel. En van buitenaf alleen met sleutel te openen, en zijn zelfsluitend.
- Brandvoortplantingsklasse 2
- Verkeersruimte bestaat uit steenachtige materialen
- De rookdichtheid is ten hoogste 2,2 m-1.

Maten in het werk controleren

WA - SA - AS - bouwadviesburo den haag		Houtzagersingel 125 2512 XJ Den Haag
06-21987005	Opdr. gev. : A.S. Lachminarajasingh Franklinstraat 127 Den Haag 2562 CC	
Realiseren van studio's op de 1ste-2de- en zolderverdieping		
Brandvoorziening + werktuigk. instal. 1ste etage woning 1 en 2		
Opmerking: alle maten in mm en op het werk controleren		
Schaal: 1 : 100	versie A	B.10
Get.: ing R. Sewgobind	03-10-'11	

Legenda

- 30 minuten brandwerende scheiding (WBDBO)
- 60 minuten brandwerende scheiding (WBDBO)
- rookwerende scheiding cq rookvrije vluchtroute
- Noodverlichtingsarmatuur
- A1 aanduiding vluchtroute (nvt)
- 30 min. brandwerende zelfsluitende deur
- poederblusser met een inhoud van 6kg
- 60 min. WBDBO, half- en steensmuur
- optische rookmelder cf NEN2555, per woning onderling gekoppeld en aangesloten op het lichtnet)
- wanden tussen brandcompartimenten zijn minimaal 60 minuten brandwerend
- brandcompartimenten
- Scheiding brandcompartiment
- afzuigpunt mechanisch ventilatie (roosters type ELF)
- Mixvent afzuigunit type CVE ECO-fan 2 (pomp met variabele rotatiefrequentie)
- CV: gesloten systeem in eigen brandcompartiment met zelfsluitende deur, Combi HR ketel met vermogen 35kw.
- Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag worden alle doorvoer van leidingen t.p.v. van leidingschachten en naar een andere brandcompartiment voorzien van brandmachetten.
- Deuren vanaf de vluchtroute zijde zijn voorzien van draaiknop, zonder sleutel. En van buitenaf alleen met sleutel te openen, en zijn zelfsluitend.
- Brandvoortplantingsklasse 2
- Verkeersruimte bestaat uit steenachtige materialen
- De rookdichtheid is ten hoogste 2,2 m-1.



WONING 3 (voorgevel)
TWEDE VERDIEPING
NIEUW, brandvoorzieningen

WONING 4 (achtergevel)
TWEDE VERDIEPING
NIEUW, brandvoorzieningen

Maten in het werk controleren

WA - SA - AS -			
bouwadviesburo			
den haag			
Opdr. gev. :		A.S. Lachminarajasingh Franklinstraat 127 Den Haag 2562 CC	
06-21987005		Houtzagersingel 125 2512 XJ Den Haag	
Realiseren van studio's op de 1ste-2de- en zolderverdieping			
Brandvoorziening + werktuigk instal. 2de etagee woning 3 en 4			
Opmerking: alle maten in mm en op het werk controleren			
Schaal: 1 : 100		versie A	
Get.: ing R. Sewgobind		03-10-'11	
B.11			

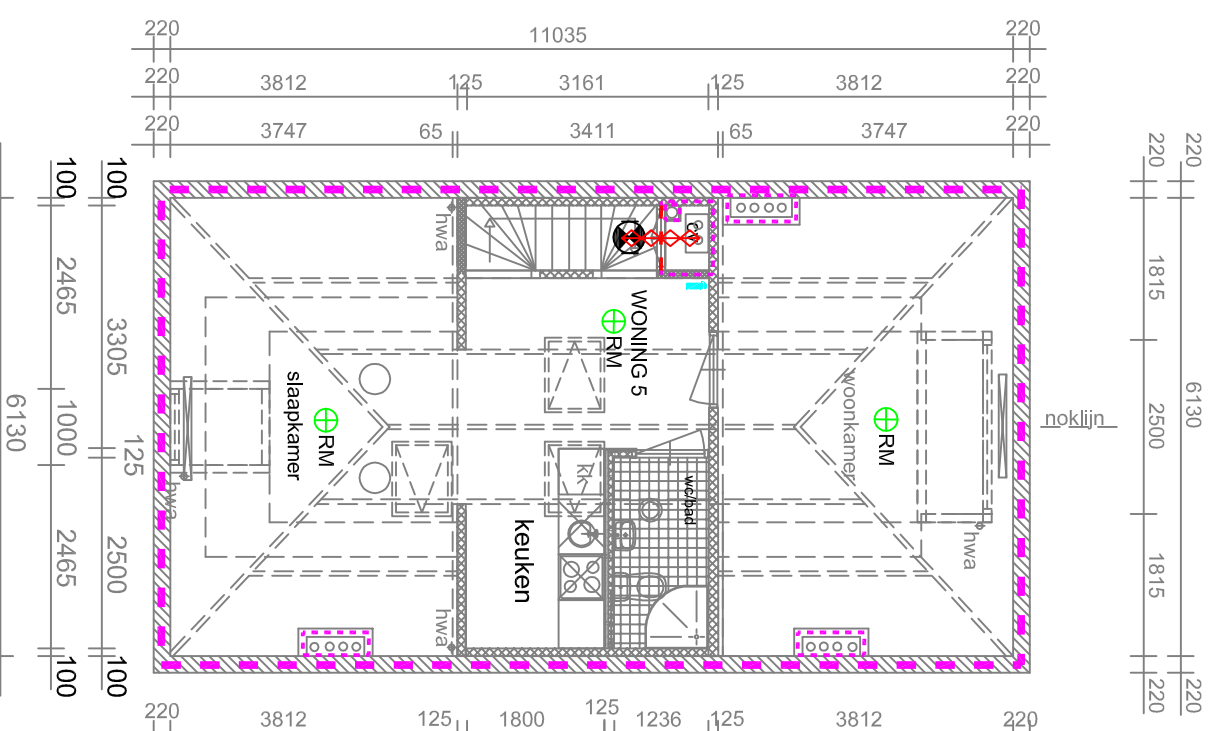
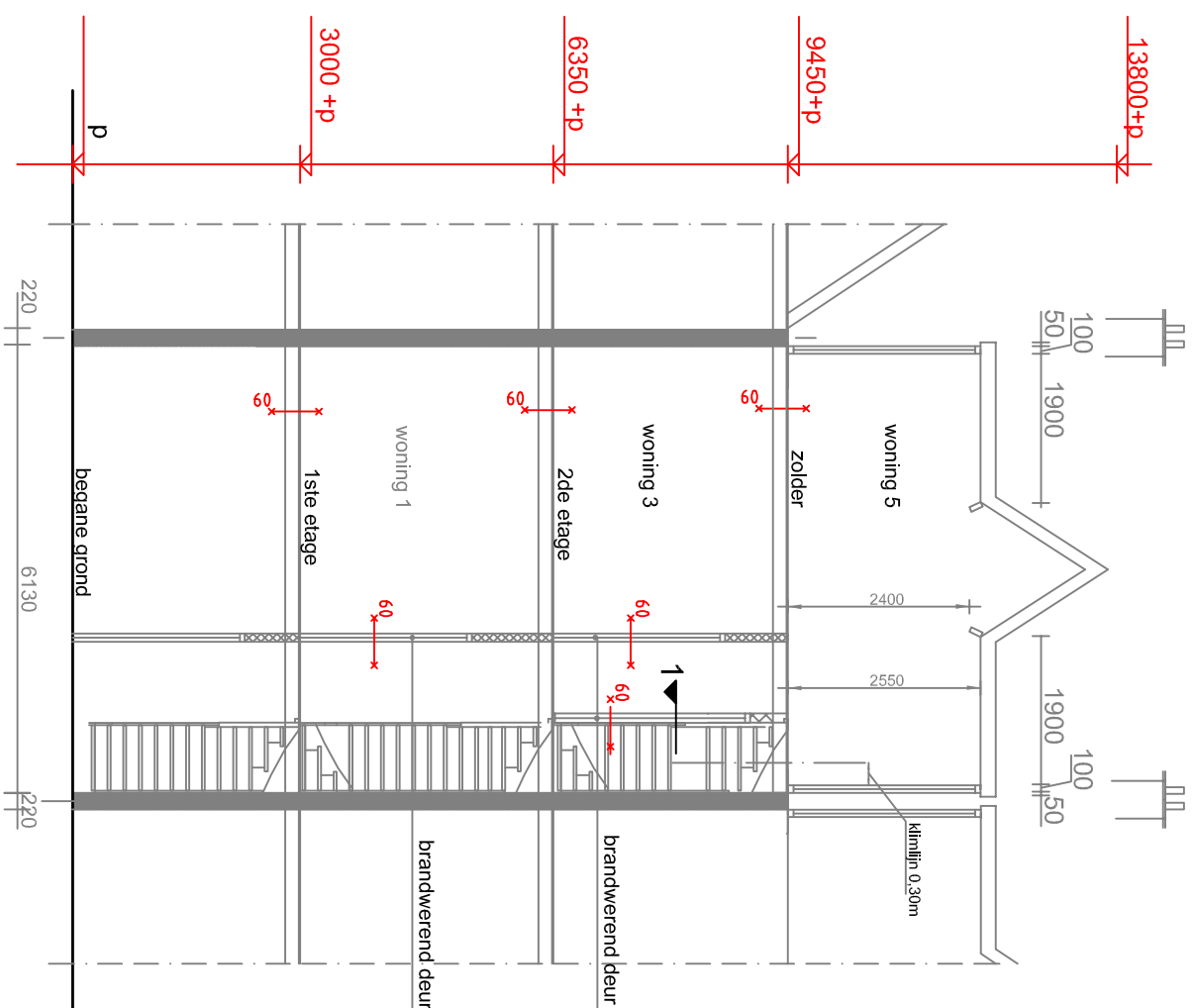
Legenda

Legenda

- 30 minuten brandwerende scheiding (WBDBO)
 - 60 minuten brandwerende scheiding (WBDBO)
 - rookwerende scheiding cq rookvrije vluchtroute
 - Noodverlichtingsarmatuur
 - A1  aanduiding vluchtroute (nvt)
 - 30 min. brandwerende zelfsluitende deur
 - poederblusser met een inhoud van 6kg
 - 60 min. WBDBO, half- en steensmuur
 - optische rookmelder cf NEN2555, per woning onderling gekoppeld en aangesloten op het lichtnet
 - wanden tussen brandcompartimenten zijn minimaal 60 minuten brandwerend
 - brandcompartimenten
 - Scheiding brandcompartiment
 - afzuigpunt mechanisch ventilatie (roosters type ELF)
 - Mixvent afzuigunit type CVE ECO-fan 2
(pomp met variabele roterfrequentie)
 - CV: gesloten systeem in eigen brandcompartiment met zelfsluitende deur, Combi HR ketel met vermogen 35kw.
 - Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag worden alle doorvoer van leidingen t.p.v. van leidingsschachten en naar een andere brandcompartiment voorzien van brandmachetten.
 - Deuren vanaf de vluchtroute zijde zijn voorzien van draaknop, zonder sleutel. En van buitenaf alleen met sleutel te openen, en zijn zelfsluitend.
- Brandvoortplantingsklasse 2
Verkeersruimte bestaat uit steenachtige materialen
De rookdichtheid is ten hoogste 2,2 m-1.

Maten in het werk controleren

W A . S A . A S . bouwadviesburo den haag		06-21987005 Houtzagersingel 125 2512 XJ Den Haag
Opdr. gev. : A.S.Lachminarainsingh Franklinstraat 127 Den Haag 2562 CC	Realiseren van woningen op de 1ste-2de- en zolderverdieping Brandvoorziening + werktuiglijk instal. 2de etagee en DRSN A-A Opmerking: alle maten in mm en op het werk controleren Schaal: 1 : 100 versie A	
Get.: ing R. Sewgobind	03-10-'11	B.12

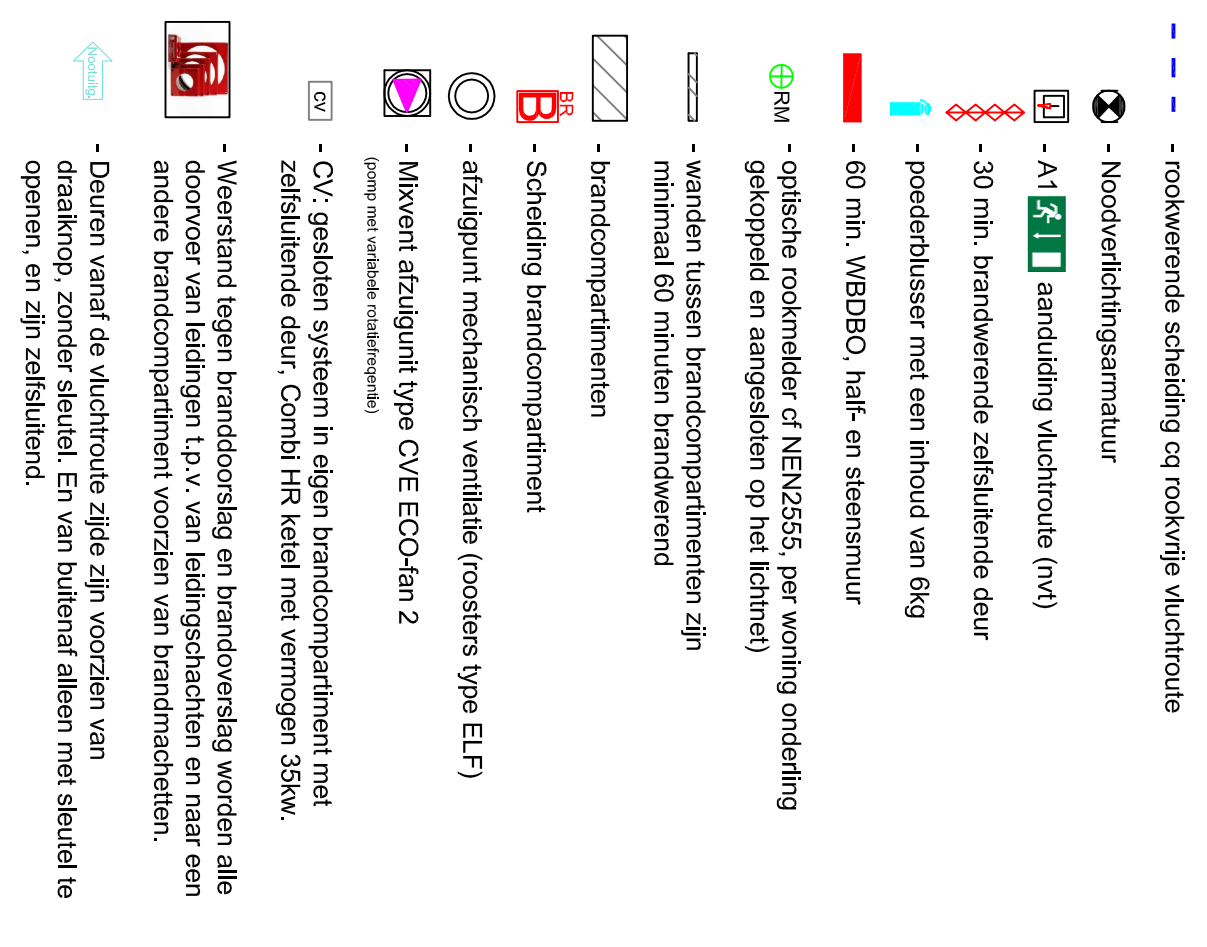


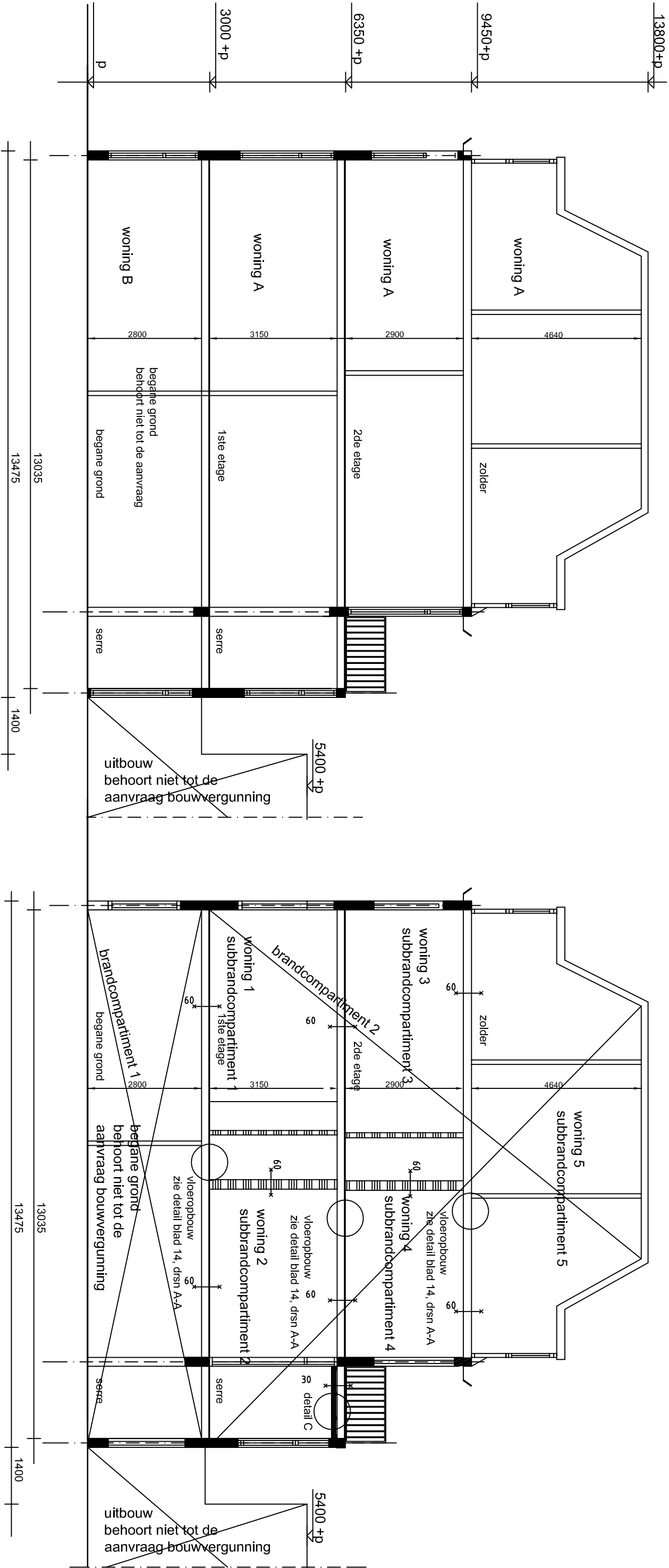
DWARSDOORNEDE A-A
t.p.v. toegang zolder

Legenda

wbdbo 60 min

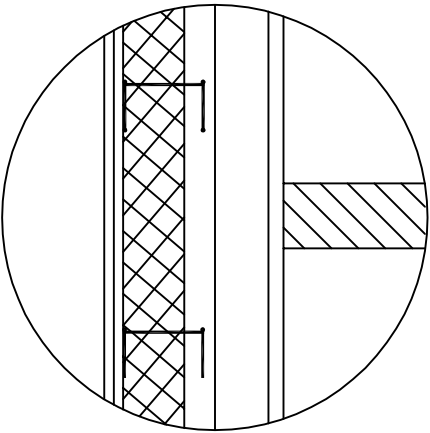
deuren 850x2315 mm





LANGSDOORSNEDE B - B
BESTAAND (schematisch)

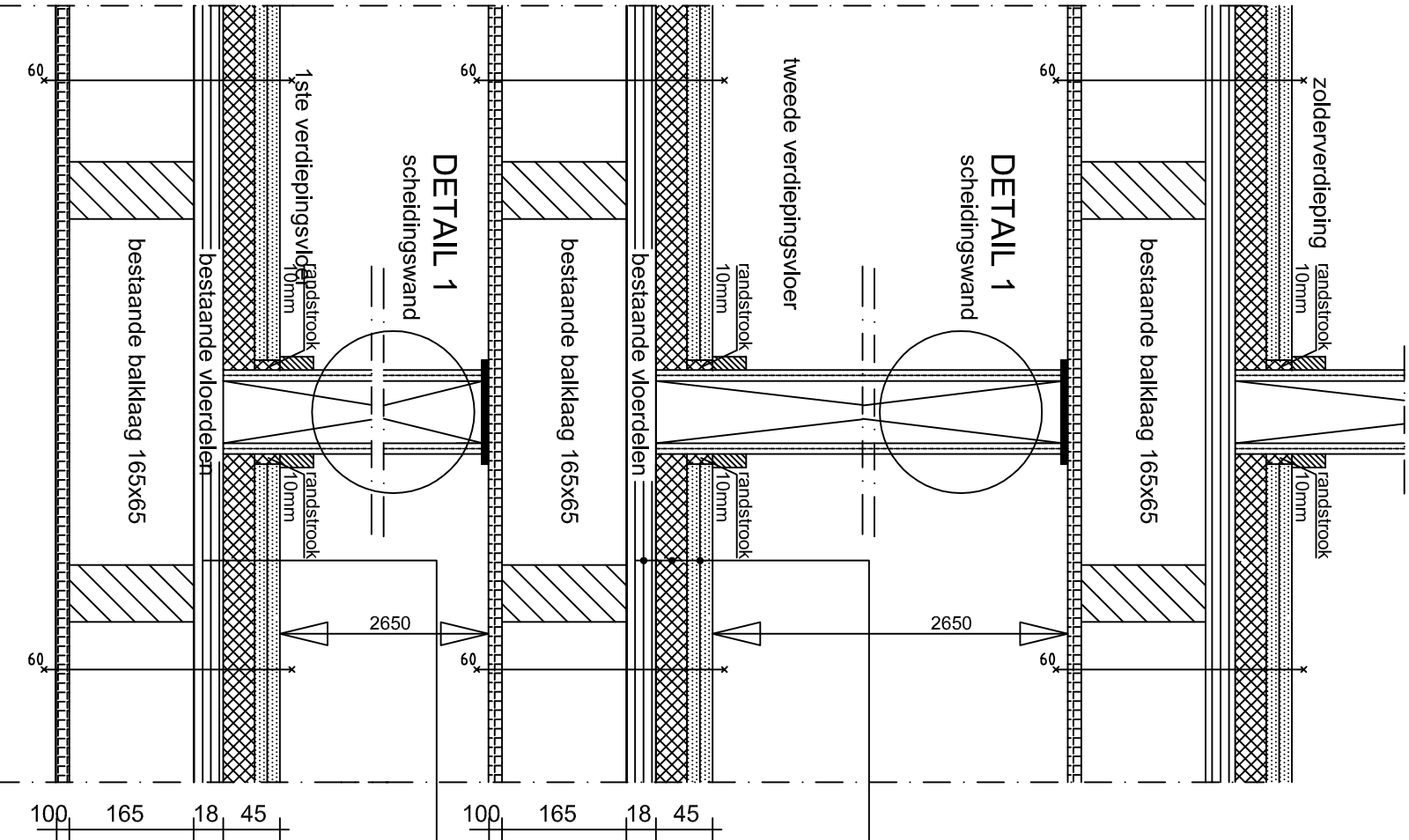
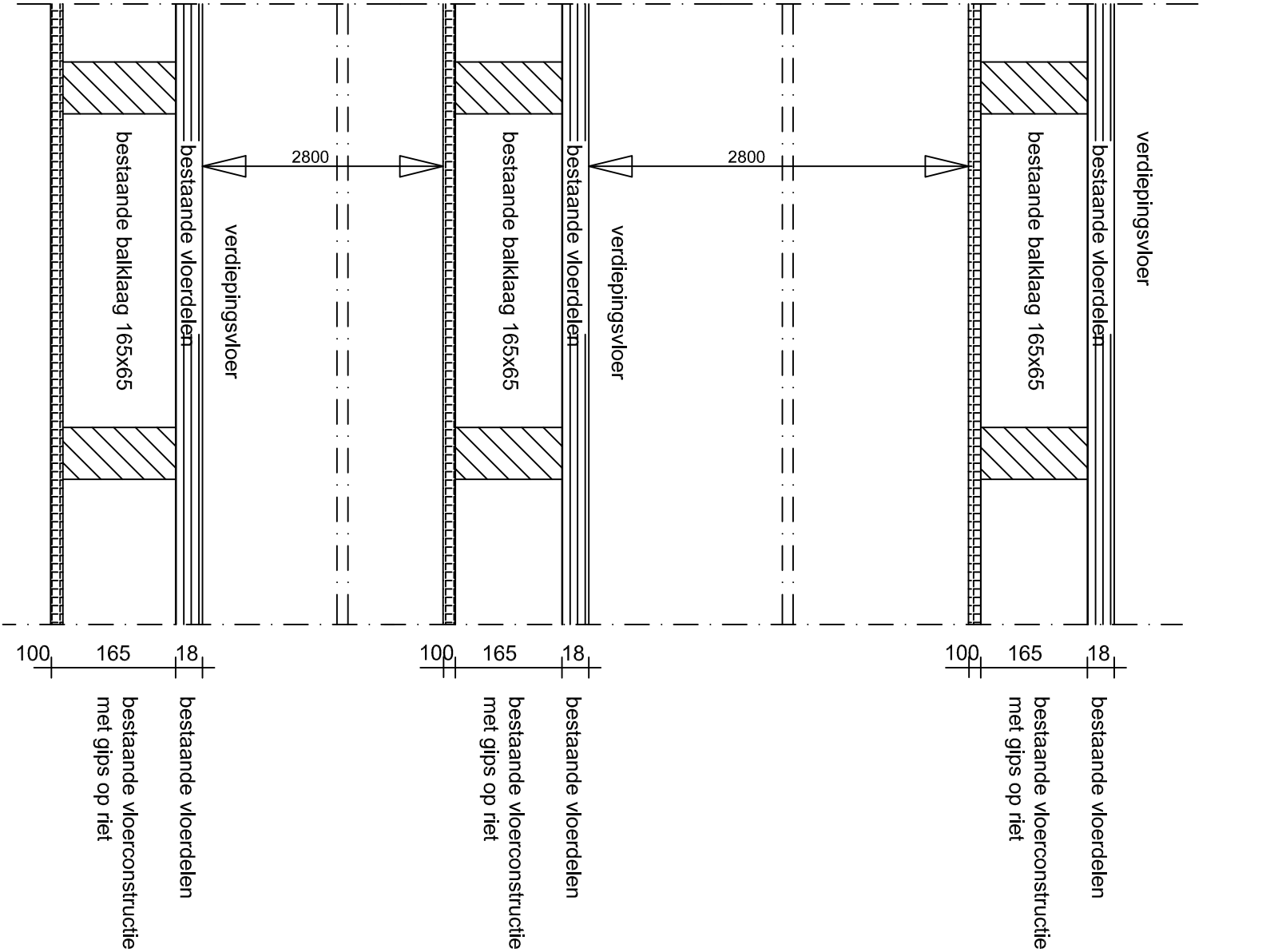
LANGSDOORSNEDE B - B
NIEUW (schematisch)



DETAIL C

- Opbouw plafond serre**
- vrijdragend plafond met tenminste 2x12,5mm gipsplating, met verhoogde brandwerendheid (RF-beplating), minimaal wdbdo 30 minuten.
 - bevestigd aan een metalen vrijdragend regelwerk (bevestiging aan de wand)
 - vulling tenminste 80mm steenwol (35kg/m3) tussen het stijl- en regelwerk in.

WA SA AS bouwadviesburo den haag		
06-21987005	Opdr. gev. : A.S. Lachminarajasingh	
	Franklinstraat 127	
	Den Haag 2562 CC	
	Houtzagersingel 125	
	2512 XJ Den Haag	
Realiseren van woningen op de 1ste- 2de- en zolderverdieping		
Onderdeel : Langsdoorsnede B-B, Bestaand en Nieuw		
Opmerking: alle maten in mm		
Schaal: 1 : 100	versie A	B.13
Get.: ing. R. Sewgobind	03-10-11	



Opbouw geluidisolerende vloerconstructie

- bestaande vloerdelen 18mm
- 20 mm minerale wol
- 2x12,5mm fermacell gipsvezelplaat
- geluidisolatie Rw (C;Ctr) = 51 dB (-5;-4) bij 2x10mm fermacell
- brandwerendheid minimaal 60minuten

bestaande vloerdelen

bestaande vloerconstructie met gips op riet

Opbouw geluidisolerende vloerconstructie

- bestaande vloerdelen 18mm
- 20 mm minerale wol
- 2x12,5mm fermacell gipsvezelplaat
- geluidisolatie Rw (C;Ctr) = 51 dB (-5;-4) bij 2x10mm fermacell
- brandwerendheid minimaal 60minuten

bestaande vloerdelen

bestaande vloerconstructie met gips op riet

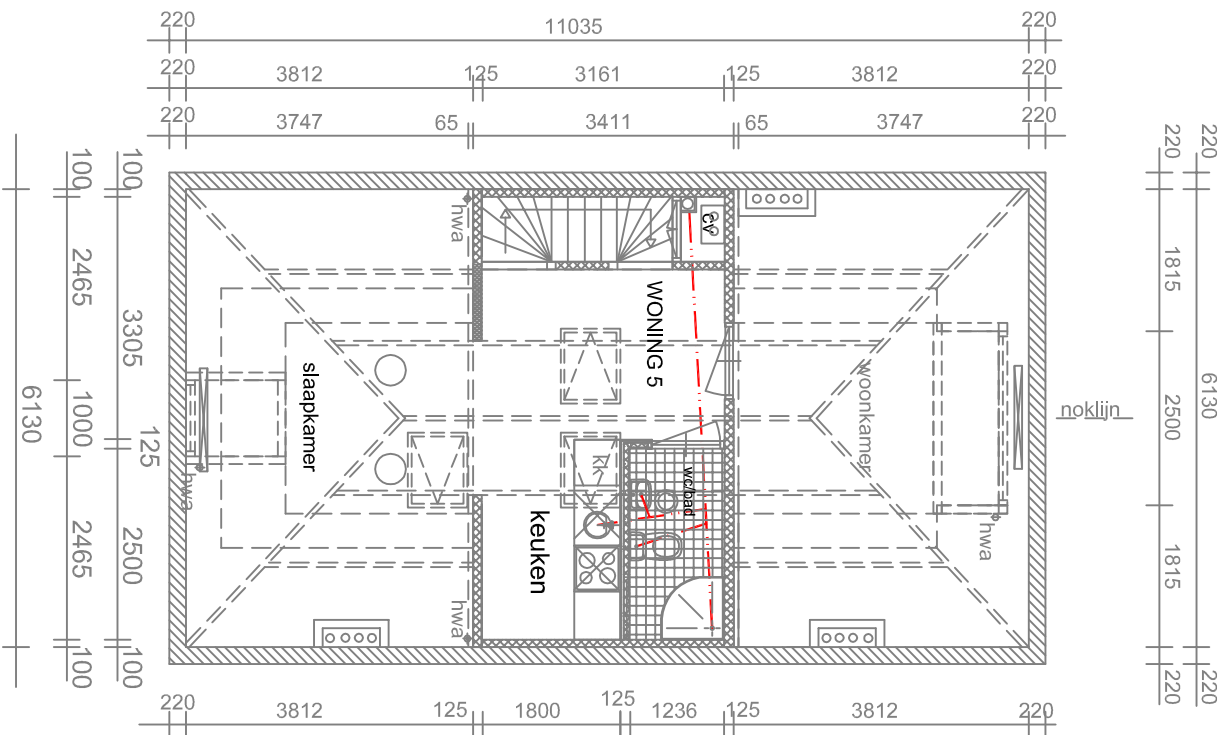
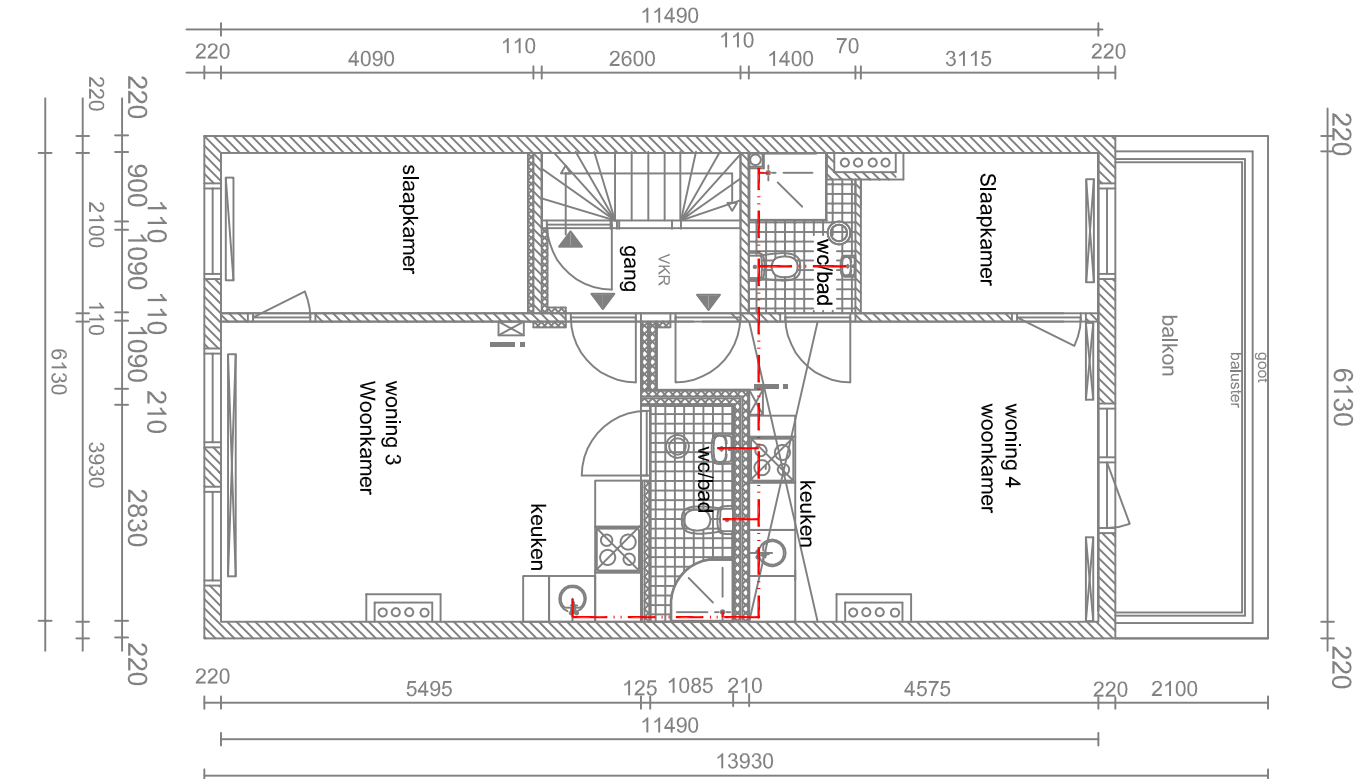
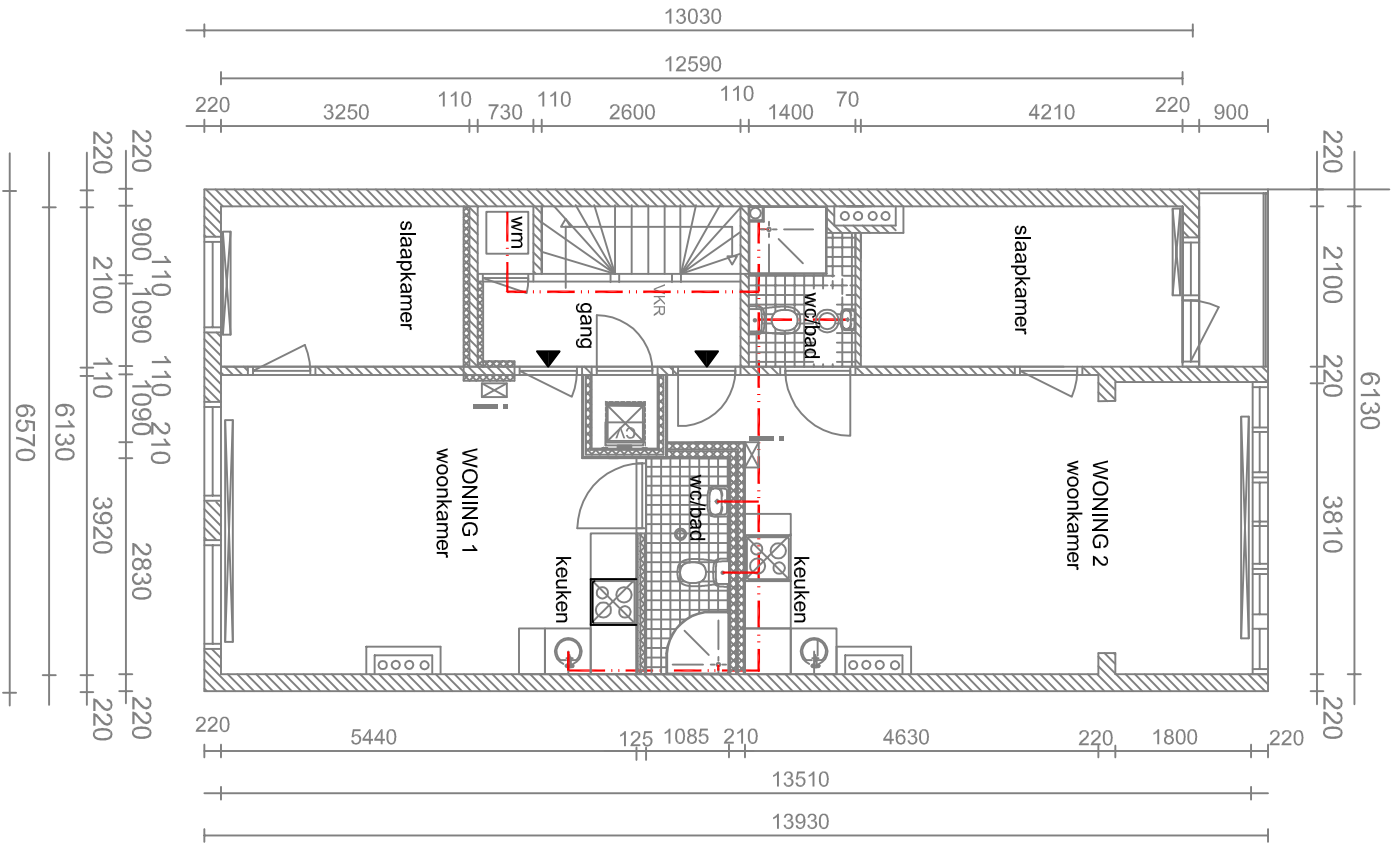
DOORSNEDE A - A
BESTAAND
Principe aansluiting wand op vloer
bestaand

DOORSNEDE A - A
NIEUW
Principe aansluiting wand op vloer
nieuw

HORIZONTALE BRANDCOMPARTIMENTERING

Maten in het werk controleren

WA - SA - AS - bouwadviesburo den haag		Houtzagerssingel 125 2512 XJ Den Haag	
Opdr. gev. : A.S. Lachminarajnsingh Franklinstraat 127 Den Haag 2562 CC			
Realiseren van woningen op de 1ste- 2de- en zolderverdieping			
Onderdeel: Principe aansluiting vloer- en plafondconstructie			
Opmerking: alle maten in mm en op het werk controleren			
Schaal: geen	versie A		B.14
Get.: ing R. Sewgobind		03-10-'11	



EERSTE VERDIEPING
NIEUW, afvoerbeidingen

TWEDE VERDIEPING
NIEUW, afvoerbeidingen

ZOLDER VERDIEPING
NIEUW, afvoerbeidingen

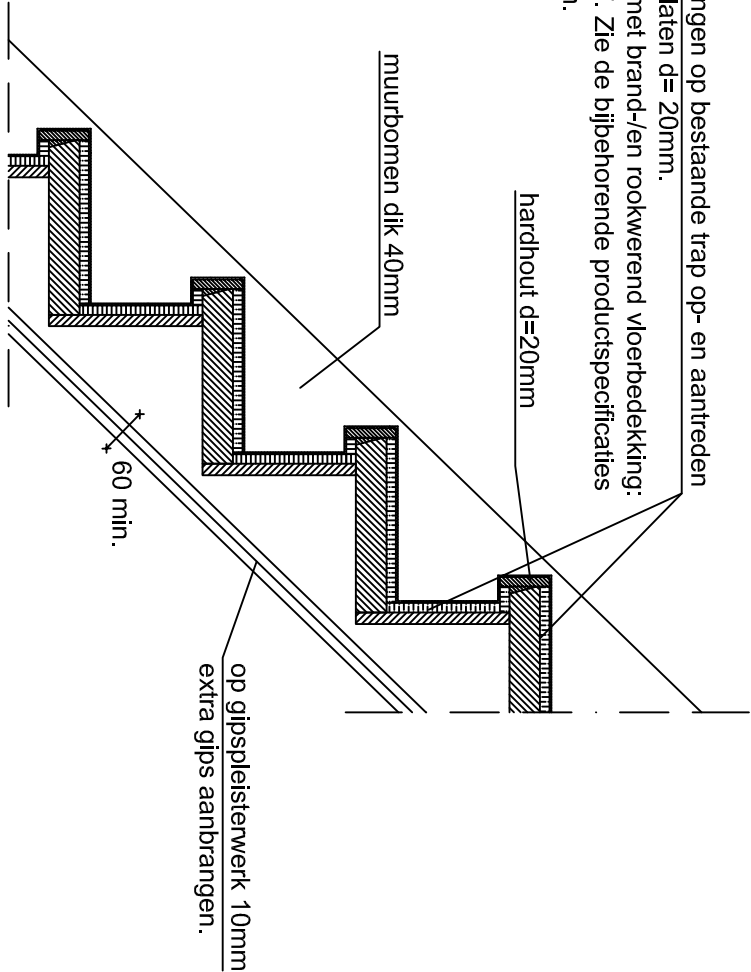
Legenda

- Toepassen van geluidsgeisoleerde leidingen, type PE Geberit silen20dB, zie ook DGMR rapport B. 2011.0265.00.R001, hoofdstuk 7.

Maten in het werk controleren

WA SA AS bouwadviesburo den haag		Houtzakenssingel 125 2512 XJ Den Haag	
06-21987005			
Opdr. gev. :		A.S. Lachminaratsingh Franklinstraat 127 Den Haag 2562 CC	
Realiseren van woningen op de 1ste- 2de- en zolderverdieping			
Onderdeel: AFVOERLEIDINGEN			
Opmerking: alle maten in mm en op het werk controleren			
Schaal: geen	versie A	B.15	
Get.: ing R. Sewgobind	03-10-'11		

Aan te brengen op bestaande trap op- en aantreden
promatecplaten d= 20mm.
Afwerken met brand-/en rookwerend vloerbedekking:
Forbo PST. Zie de bijbehorende productspecificaties
en attesten.

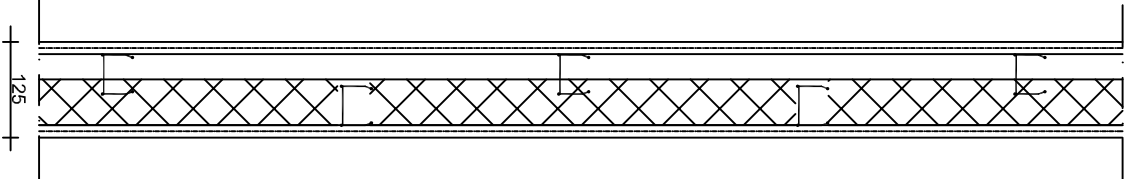


Principe Detail trap

Metal-studwand

Gyproc scheidingswand MS 125/2.75.2A

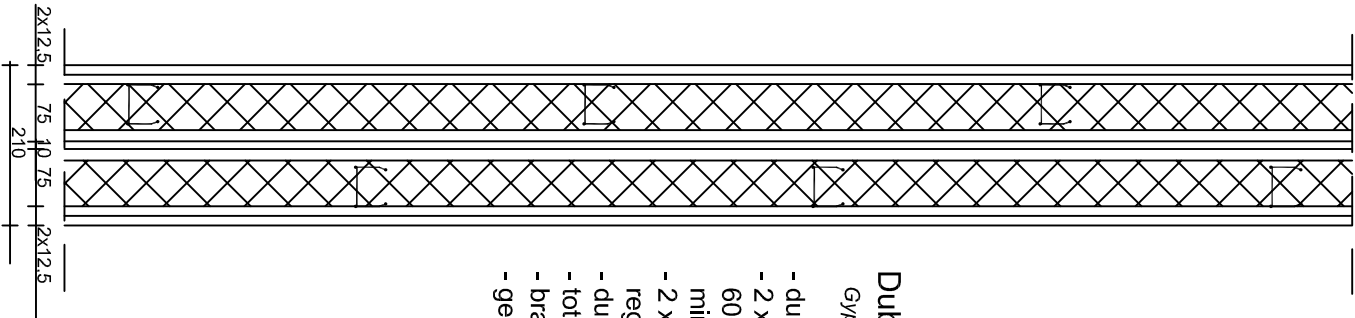
- dubbelegipskartonbeplating met een dikte van 2 x 12,5mm;
- metalen stijl- en regelwerk, waarvan de stijlen h.o.h. min. 600mm en de afstand tussen beide gipskartonbeplating min. 75 mm;
- tenminste 60mm minerale wol (16kg/m3) tussen het stijl- en regelwerk;
- dubbele gipskartonbeplating met een dikte van 2 x 12,5;
- totale dikte van de wand bedraagt 125.
- brandwerendheid: 90 minuten;
- geluidisolatie Rw(Clu; Cco) : 51dB (-2,-8)



Dubbele metal-studwand tussen de woningen

Gyproc scheidingswand MS 210/2.75-75.2A4

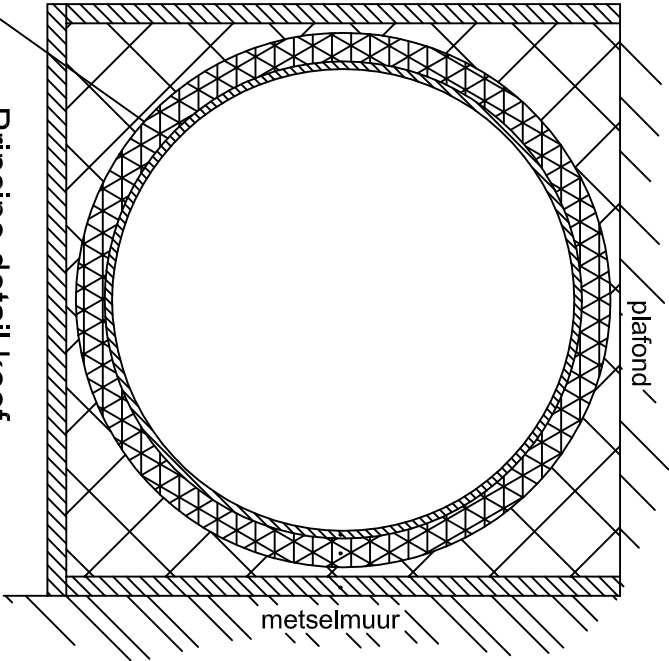
- dubbelegipskartonbeplating met een dikte van 2 x 12,5mm;
- 2 x metalen stijl- en regelwerk, waarvan de stijlen h.o.h. min. 600mm en de afstand tussen beide gipskartonbeplating min. 75 mm;
- 2 x tenminste 60mm minerale wol (16kg/m3) tussen het stijl- en regelwerk;
- dubbele gipskartonbeplating met een dikte van 2 x 12,5;
- totale dikte van de wand bedraagt 234.
- brandwerendheid: 60 minuten;
- geluidisolatie Rw(Clu; Cco) : 63dB (-4,-11)



DETAIL 1

voorstel wandconstructie
tpv bad-/toiletet

DETAIL 2
Voorzet wandconstructie
tpv bad-/toiletet



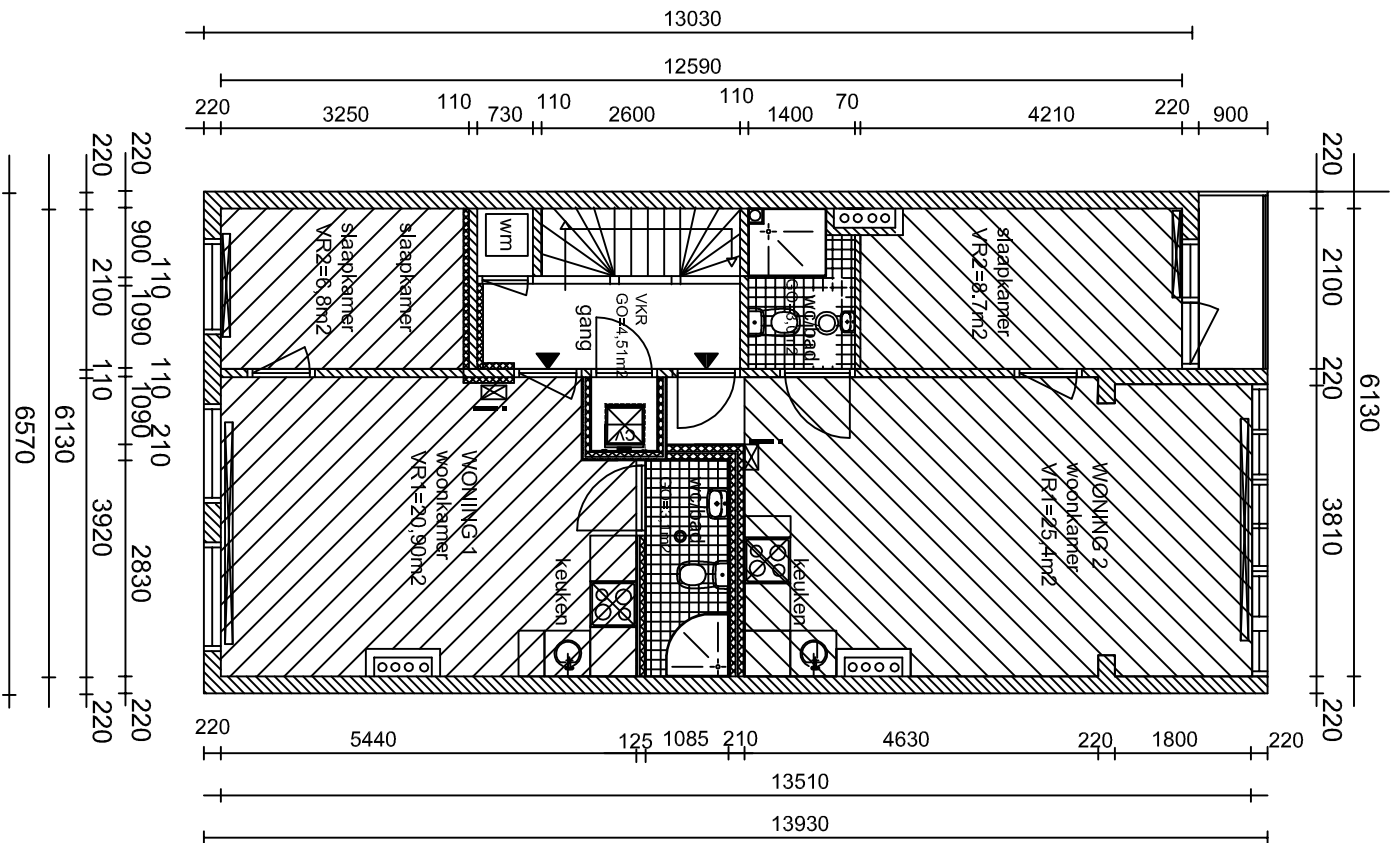
Principe detail koof
geluidsisolatie leiding(kokers)

Alle luchtafvoertleidingen aan de plafond worden
voorzien van:

- Merfolood leidingisolatieplaat
- vullen met steenwol
- en koof van brandwerend promatect platen, d=25mm

Maten in het werk controleren

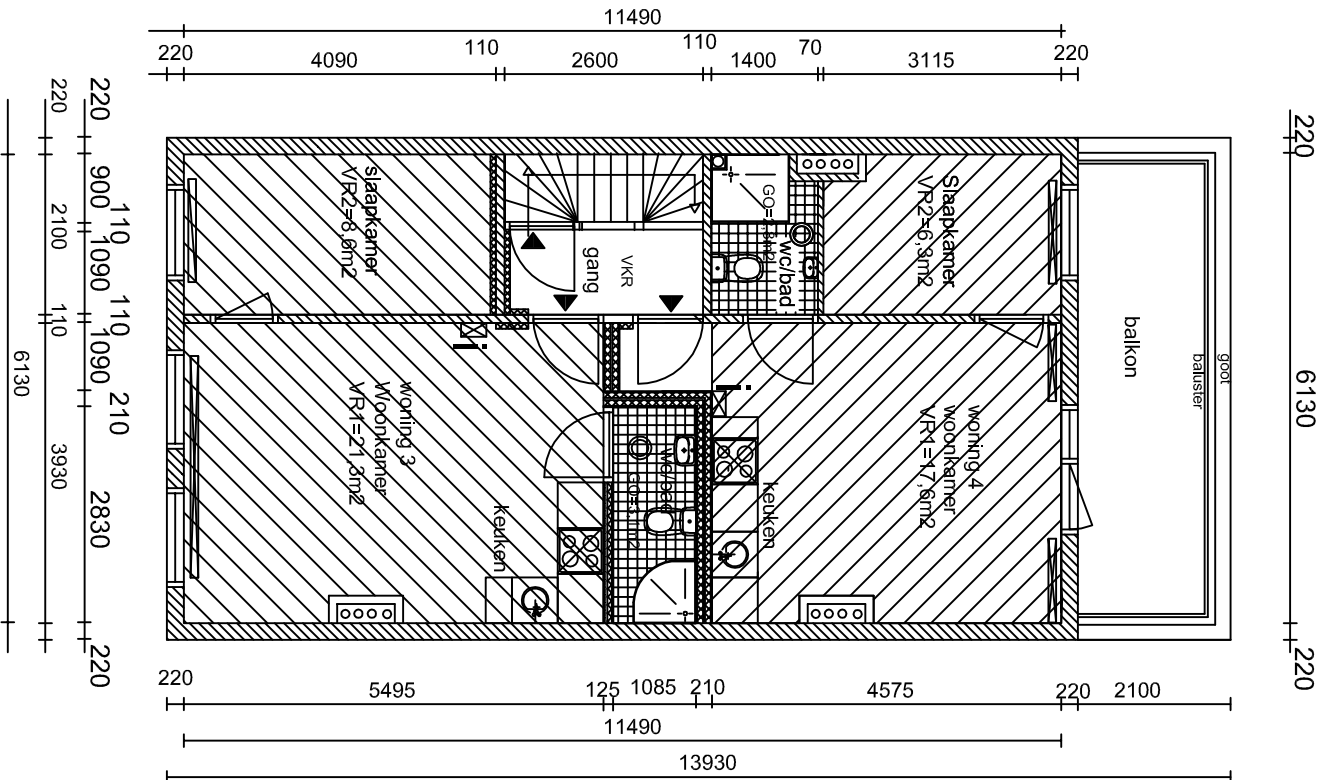
WA - SA - AS - bouwadviesburo den haag		Houtzaagersingel 125 2512 XJ Den Haag	
Opdr. gev. :		A.S. Lachminarainsingh Franklinstraat 127 Den Haag 2562 CC	
Realiseren van woningen op de 1ste-2de- en zolderverdieping			
Onderdeel: Principe details wandconstructie, trap en afvoerkanalen			
Opmerking: alle maten in mm en op het werk controleren			
Schaal: 1 : 10		versie A	
Get.: ing R. Sewgobind		03-10-11	
B.16			



EERSTE VERDIEPING
NIEUW

Netto verblijfsruimte vr=vg woning 1t/m4

woning 1 = 6,8 + 20,9 = 27,7 m²
woning 2 = 8,7 + 25,4 = 34,1 m²
woning 3 = 8,6 + 21,3 = 29,9 m²
woning 4 = 6,8 + 17,6,0 = 24,4 m²



TWEDE VERDIEPING
NIEUW

Maten in het werk controleren

WA - SA - AS -

bouwadviesburo

den haag

Opdr. gev. : A.S. Lachminarain Singh
Franklinstraat 127
Den Haag 2562 CC

Realiseren van woningen op de 1ste- 2de- en zolderverdieping

verblijfsruimten 1ste en 2de verdieping

Opmerking: alle maten in mm en op het werk controleren

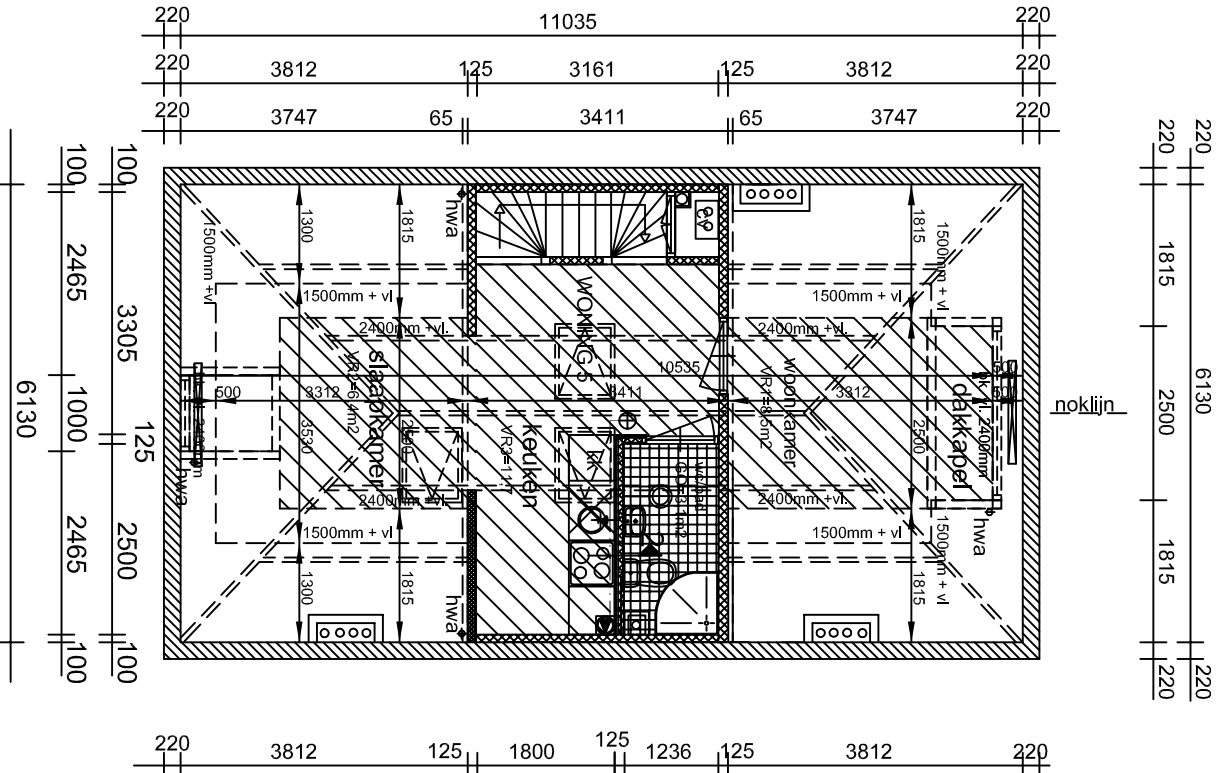
Schaal: 1 : 100

versie A

Get.: ing R. Sewgobind

03-10-11

B.17



Berekening BVO
gemeenschappelijke verkeersruimten.

begane grond : opp. [1] = 1,5 m2
eerste verdieping : opp. [2] = 4,6 m2
tweede verdieping : opp. [3] = 3,5 m2

9,6 m2

per woning: 9,6 / 5 = 1,92M2

Bruto vloeroppervlakte woning 5

BVO= 45,7 + 1,92 = 47,6 m2

Netto verblijfsruimte woning 5

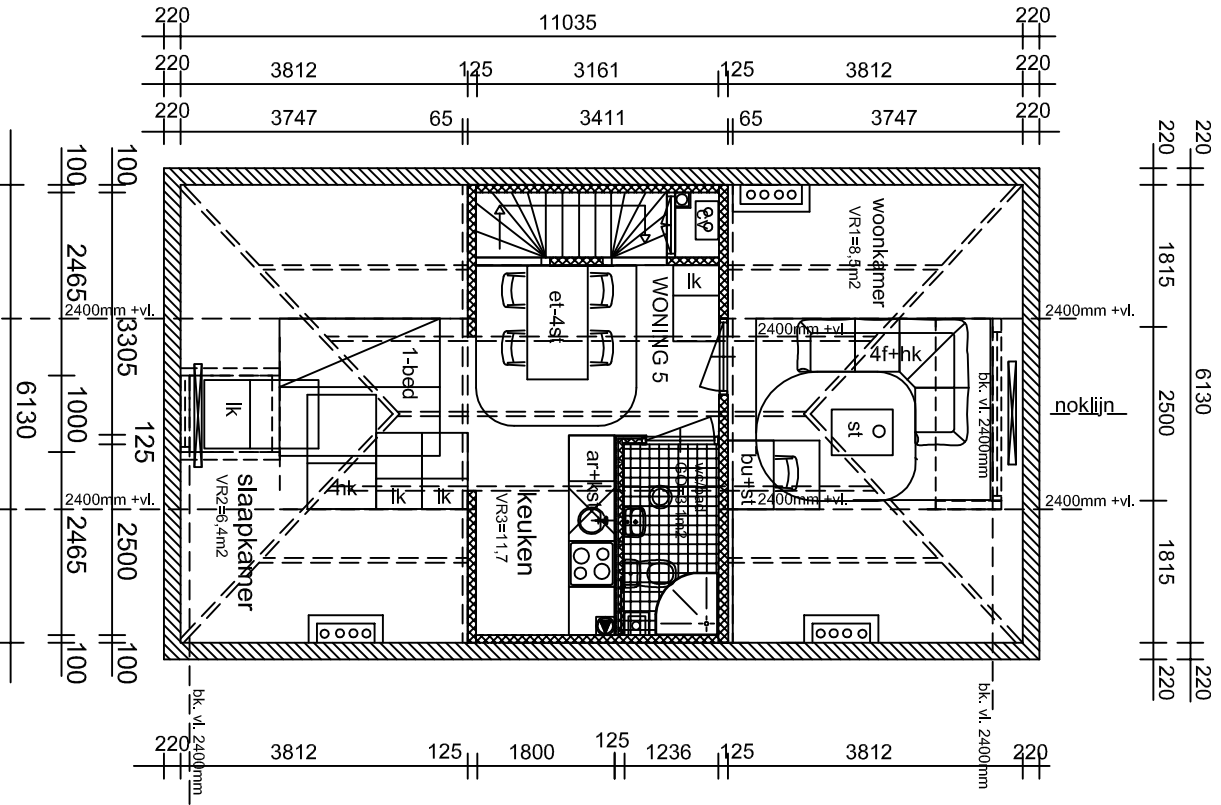
bij hoogte van 2,4+ bk.vl.

VR1= 8,5m2 => hoogte 2,4+ bk.vl.

VR2= 6,4m2 => hoogte 2,4+ bk.vl.

VR3= 11,7m2 => hoogte 2,4+ bk.vl.

26,6m2 => 24m2



Gelijkwaardige oplossing

Legenda

- 4ft+ hk = 4 fauteuils met hoektafel en salontafel
- st = salontafel
- lk = 3 lage kasten
- et+4st = eettafel met 4 stoelen
- bu+st = bureau met stoel
- 1-bed = eenpersoonsbed
- hk = klerenkast
- art+kst = aanrecht en kookstoel

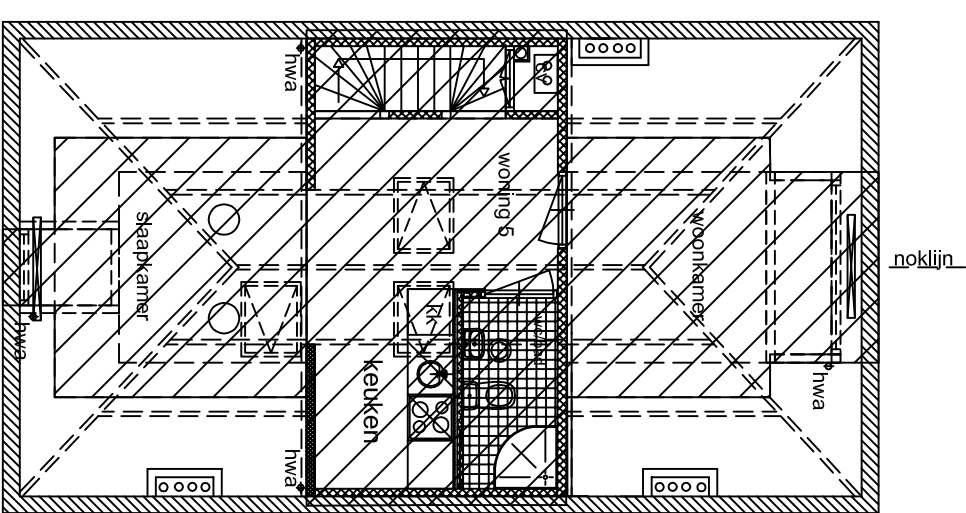
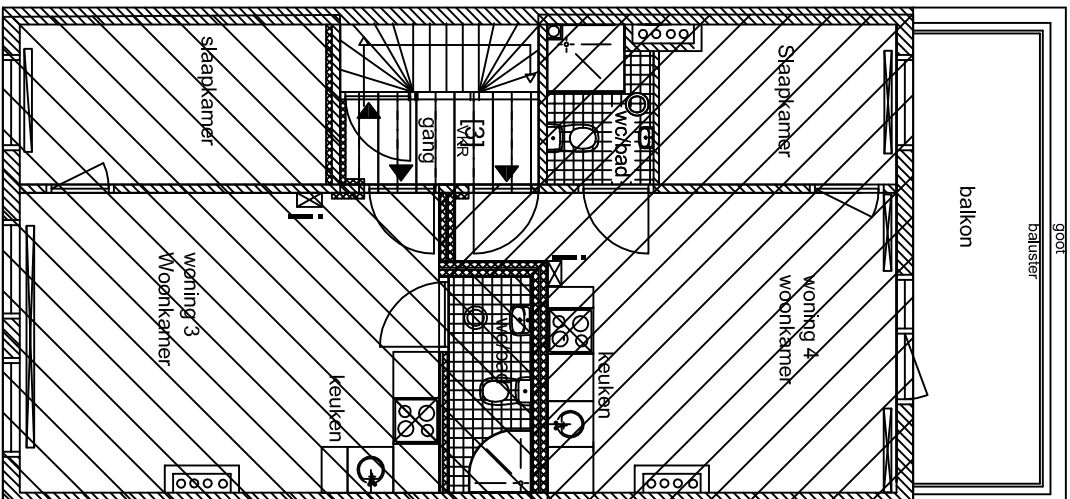
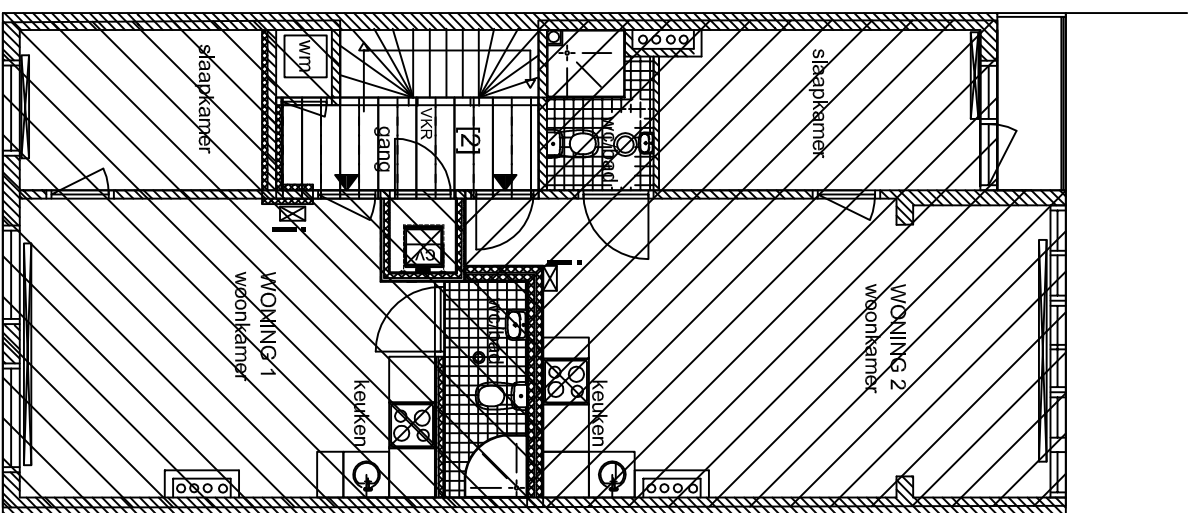
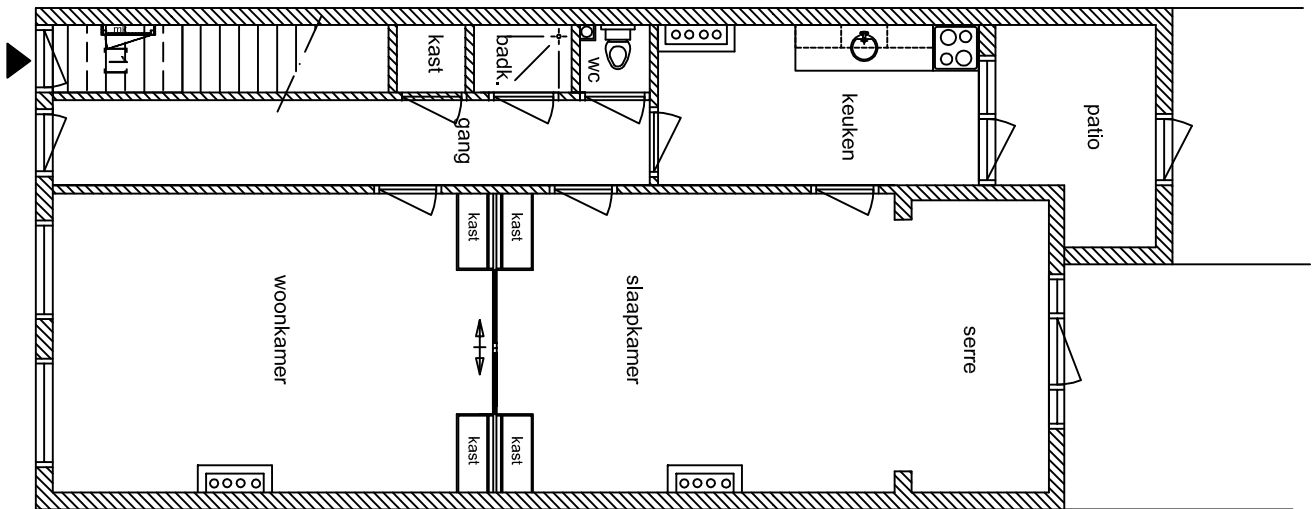
ZOLDERVERDIEPING NIEUW, bij hoogte 2,4+ bk.vl.

ZOLDERVERDIEPING NIEUW, woontributen bij hoogte 2,4+ bk.vl.

Maten in het werk controleren

WA . SA . AS . bouwadviesburo den haag		Houtzaagersingel 125 2512 XJ Den Haag	
Opdr. gev. : A.S. Lachminarain Singh Franklinstraat 127 Den Haag 2562 CC			
Realiseren van woningen op de 1ste- 2de- en zolderverdieping			
Onderdeel: Verblijfsr. zolder / woonattributen (gelijkw. oplossing)			
Opmerking: alle maten in mm en op het werk controleren			
Schaal: 1 : 100		versie A	
Get.: ing R. Sewgobind		03-10-'11	
B.18			

ZOLDER ALS 1 WOONEENHEID INRICHTEN



BEGANE GROND
BESTAAND (ONGEWIJZIGD)

EERSTE VERDIEPING
NIEUW

TWEDE VERDIEPING NIEUW

ZOLDERVERDIEPING

NIEUW, bij hoogte 1,5+ bk.vl.

Berekening BVO gemeenschappelijke verkeersruimten.

begane grond

: opp. [1] = 1,5 m²

eerste verdieping : opp. [2] = 4,6 m²

tweede verdieping : opp. [3] = 3,5 m2

9,6 m2

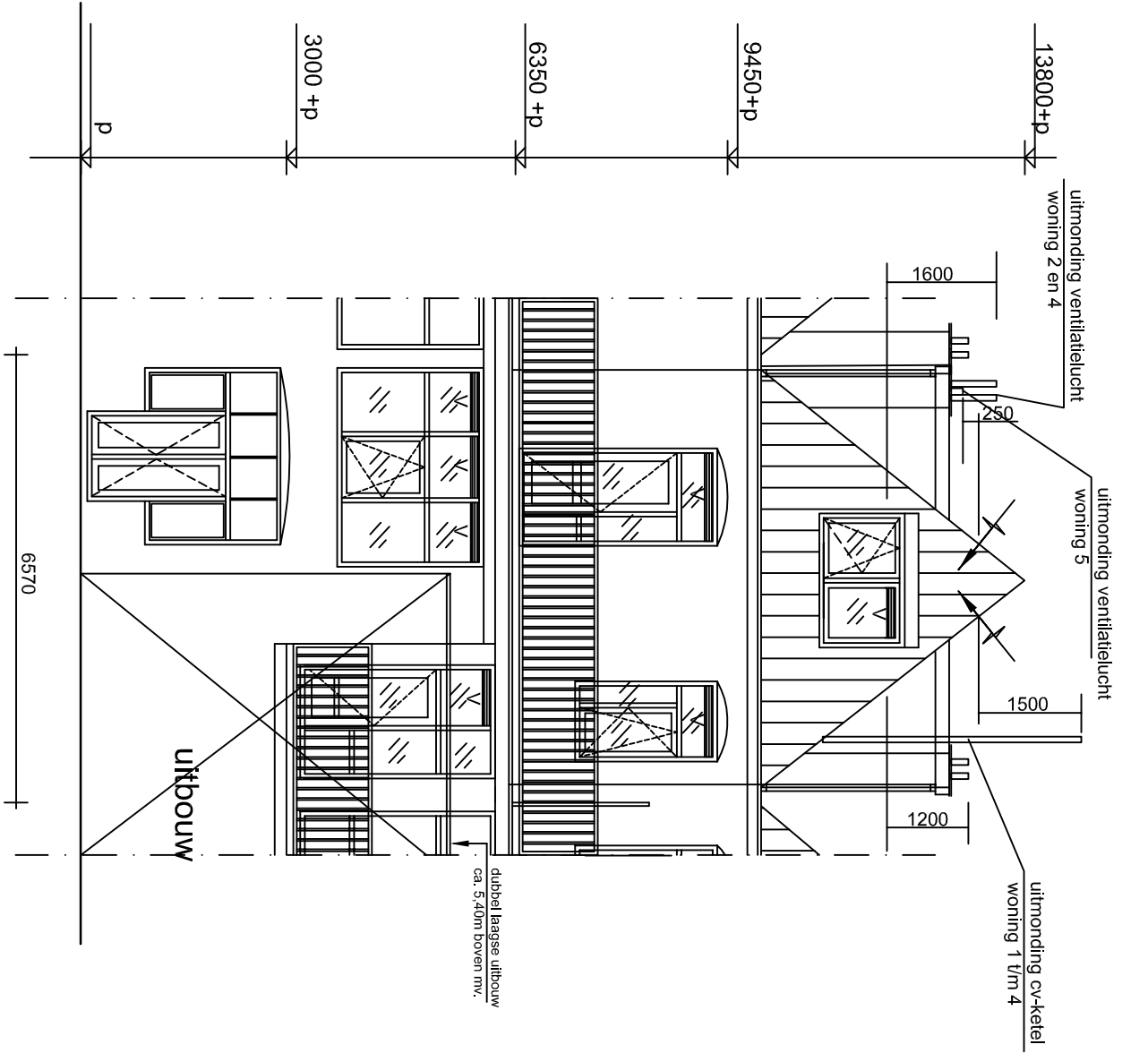
per woning: $9,6 / 5 = 1,92\text{M}2$

Bruto vloerpeervlakte
per wooneenheid

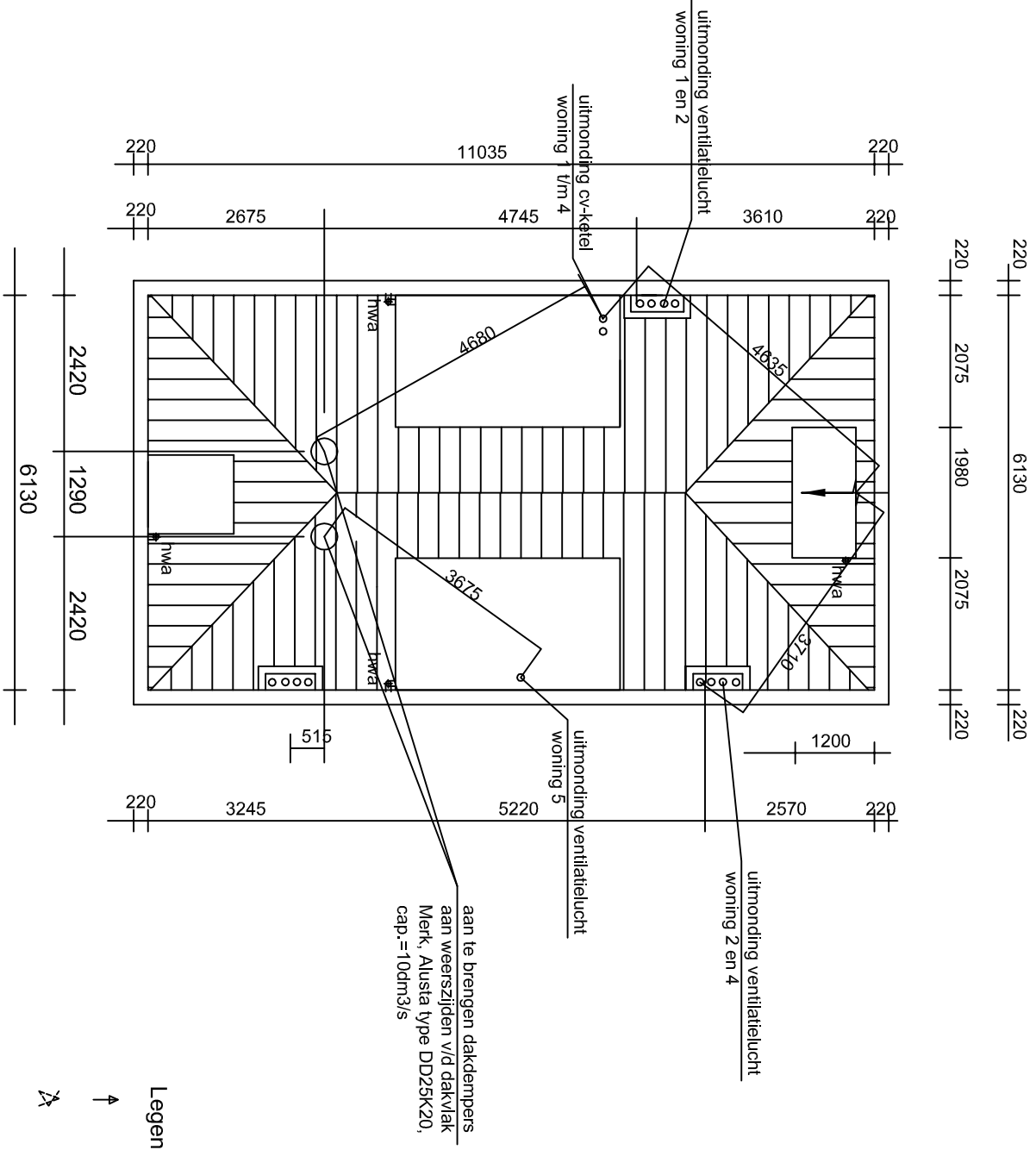
woning 1 = 37,3 + 1,92 = 39,2 m2
woning 2 = 43,6 + 1,92 = 45,5 m2
woning 3 = 38,2 + 1,92 = 40,1 m2
woning 4 = 33,2 + 1,92 = 35,1 m2
woning 5 = 45,7 + 1,92 = 47,6 m2

Bruto inhoud
per wooneenheid

worning 1 = 39,2x3,15=124m3
 worning 2 = 45,5x3,15=143 m3
 worning 3 = 40,1x2,90=116 m3
 worning 4 = 35,1x2,90=102 m3
 worning 5 = 47,6x2,40=114 m3



ACHTERGEVEL
BESTAAND, ventilatie toe-/afvoeren

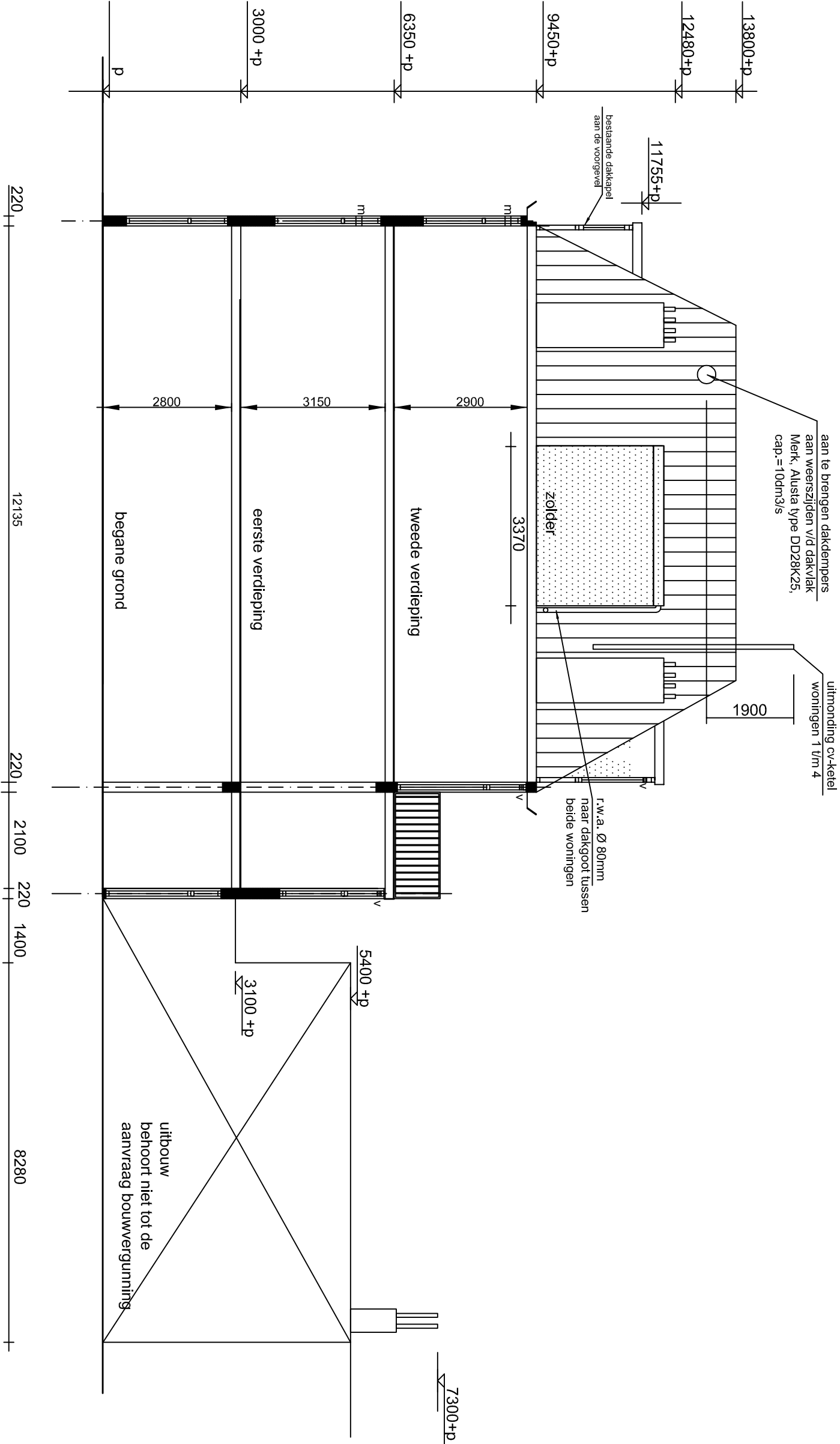


DAKAANZICHT
BESTAAND, ventilatie toe-/afvoeren

- Legenda
- ↑ schuiframen
 - ↗ draaikiepramen
 - v ventilatieroosters
 - m muуроosters
 - O dakdempers

Maten in het werk controleren

WA SA AS bouwadviesburo den haag Houtzagerssingel 125 2512 XJ Den Haag		
06-21987005		
Opdr. gev. : A.S. Lachminarainsingh Franklinstraat 127 Den Haag 2562 CC		
Realiseren van studio's op de 1ste- 2de- en zolderverdieping		
Onderdeel: Achtergevel BESTAAND en dakaanzicht		
Opmerking: alle maten in mm en op het werk controleren		
Schaal: 1 : 100	versie A	B.20
Get.: ing R. Sewgobind	03-10-'11	



LINKER=RECHTER ZIJGEVEL
NIEUW (schematisch)

Maten in het werk controleren

WA - SA - AS

**bouwadviesburo
den haag**

06-21987005

Opdr. gev. : A.S.Lachminarainsingh

Franklinstraat 127
Den Haag 2562 CC

Houtzagerssingel 125
25112 XJ Den Haag

Realiseren van studio's op de 1ste- 2de- en zolderverdieping

Onderdeel : Zijgevel

Opmerking: alle maten in mm

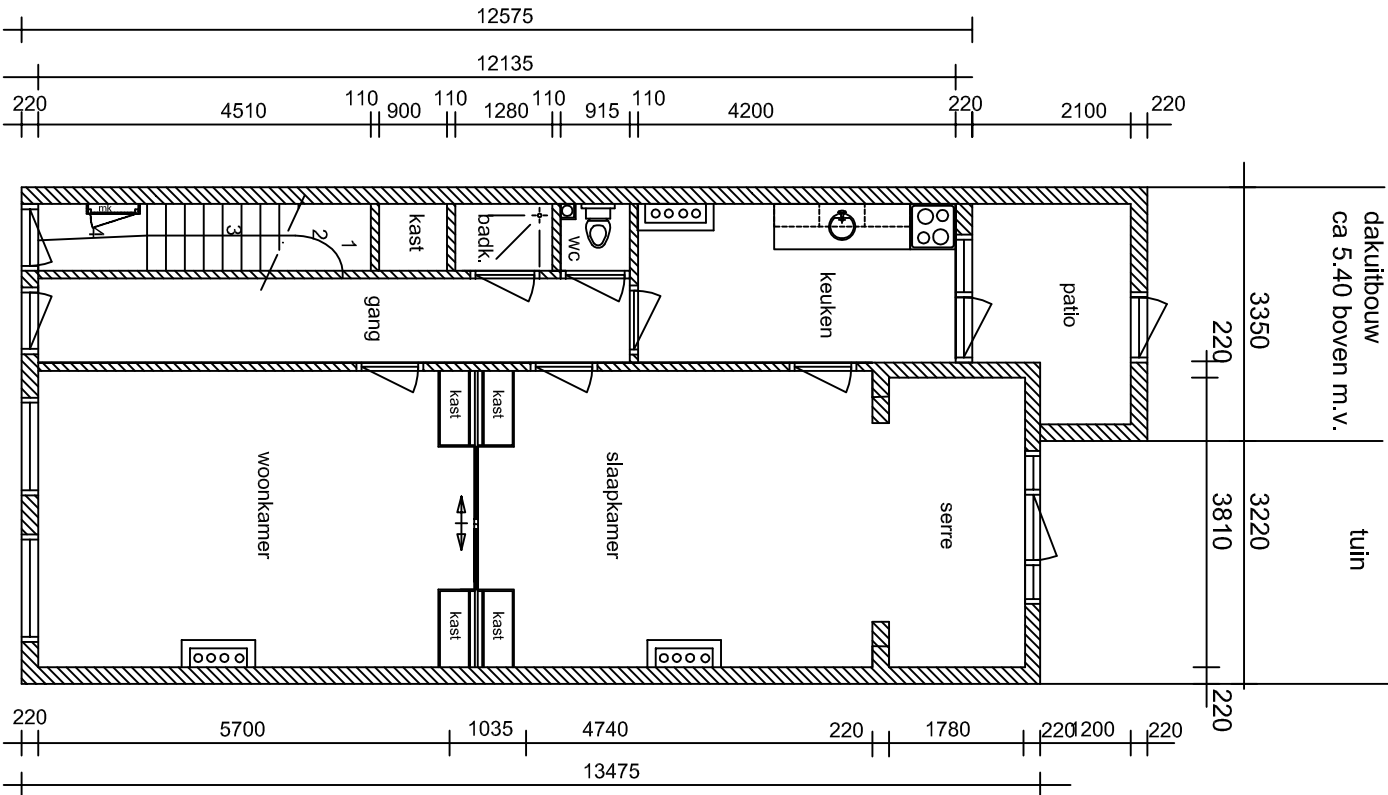
Schaal: 1 : 100

versie A

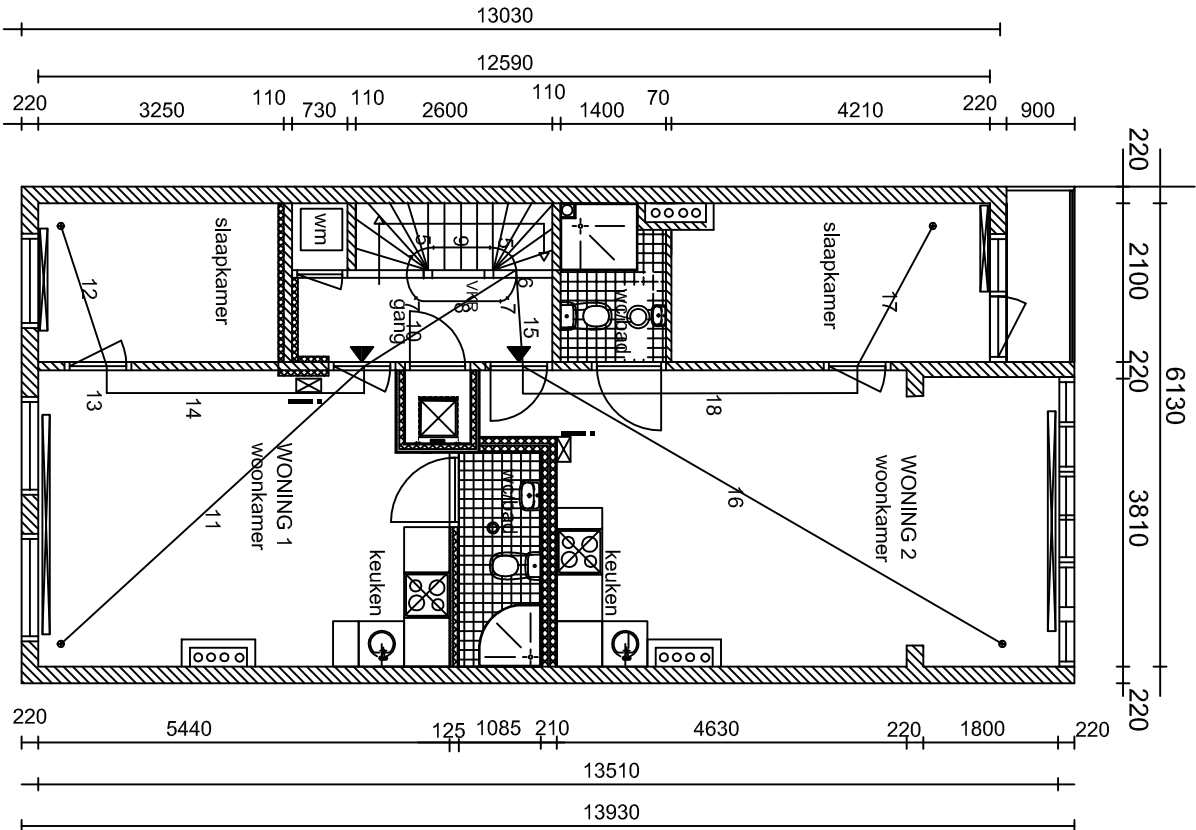
Get.: ing. R. Sewgobind

03-10-11

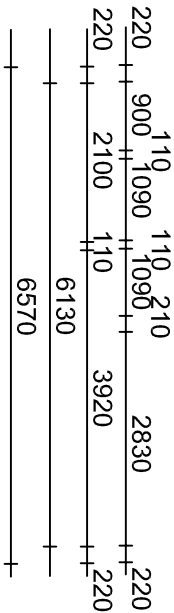
B.21



BEGANE GROND
BESTAAND, vluchtatstand



EERSTE VERDIEPING
NIEUW, vluchtatstand



Gelijkwaardigheid oplossing:

- Opp. m2: < 500m2, bouwwerk van steen met pannendak.
- Langs gemeten afstand is 23,18m.
- Alle verblijfsruimten worden voorzien van een niet-ioniserende rookmelder, aangesloten op het lichtnet, conform NEN 2555.
- En handbrandmeldinstallaties zonder doormelding installeren in de gemeenschappelijke verkeersruimten.
- De vluchtroutes (gangen, trappenhuis) wordt zodanig ingericht dat deze voldoet aan NEN 6065 en NEN 6066, rookvrije vluchtroute, klasse 1.

Berekening loopafstanden
WONING 1:woonkamer
1= 5/3 x 0,48= 0,80
2= 5/3 x 0,74= 1,23
3= 5/3 x 1,96= 3,27
4 = 1,5
10 = 2,3
11 = 5,4
= 14,5 < 15,0m

WONING 1:slaapkamer
1= 5/3 x 0,48= 0,80
2= 5/3 x 0,74= 1,23
3= 5/3 x 1,96= 3,27
4 = 1,5
10 = 2,3
12 = 1,95
14 = 3,4
= 14,45 < 15,0m

WONING 2:woonkamer
1= 5/3 x 0,48= 0,80
2= 5/3 x 0,74= 1,23
3= 5/3 x 1,96= 3,27
4 = 1,5
15 = 1,2
16 = 7,3
= 15,3 > 15m < 30,0m

WONING 2:slaapkamer
1= 5/3 x 0,48= 0,80
2= 5/3 x 0,74= 1,23
3= 5/3 x 1,96= 3,27
4 = 1,5
15 = 1,42
17 = 2,35
18 = 4,4
= 14,97 < 15,0m

Opm.: loopafstanden liggen ten minste 300mm
vanuit de constructieonderdeel.

Maten in het werk controleren

WA - SA - AS - bouwadviesburo den haag		Houtzagersingel 125 2512 XJ Den Haag
Opdr. gev. : A.S. Lachminarain Singh Franklinstraat 127 Den Haag 2562 CC		
Realiseren van woningen op de 1ste- ; 2de- en zolderverdieping		
Onderdeel: vluchtroute woning 1 en 2 met loopafstanden		
Opmerking: alle maten in mm en op het werk controleren		
Schaal: 1 : 100	versie A	B.22
Get.: ing R. Sewgobind	03-10-'11	

Berekening loopafstanden

WONING 3 woonkamer:

- 1= 5/3 x 0,48 = 0,80
- 2= 5/3 x 0,74 = 1,23
- 3= 5/3 x 1,96 = 3,27
- 4 = 1,5
- 5= 2 x 5/3 x 0,33 = 1,1
- 6= 2 x 5/3 x 0,3 = 1,0
- 7= 2 x 0,24 = 0,48
- 8= 1,1
- 9= 2 x 5/3 x 0,75 = 2,5
- 10 = 1,4
- 11 = 5,9
- = 20,28 > 15,0m < 30m

WONING 3 slaapkamer:

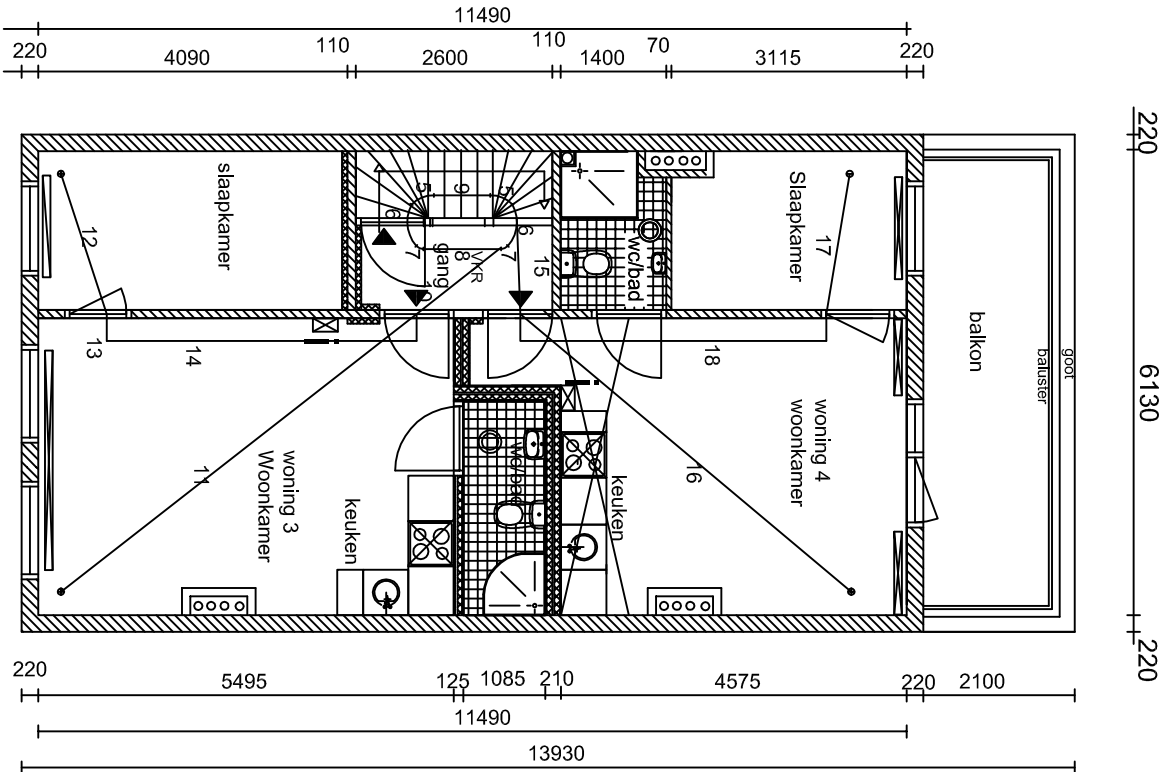
- 1= 5/3 x 0,48 = 0,80
- 2= 5/3 x 0,74 = 1,23
- 3= 5/3 x 1,96 = 3,27
- 4 = 1,5
- 5= 2 x 5/3 x 0,33 = 1,1
- 6= 2 x 5/3 x 0,3 = 1,0
- 7= 2 x 0,24 = 0,48
- 8= 1,1
- 9= 2 x 5/3 x 0,75 = 2,5
- 10 = 1,4
- 12 = 1,92
- 14 = 4,0
- = 20,3 > 15,0m < 30m

WONING 4 woonkamer:

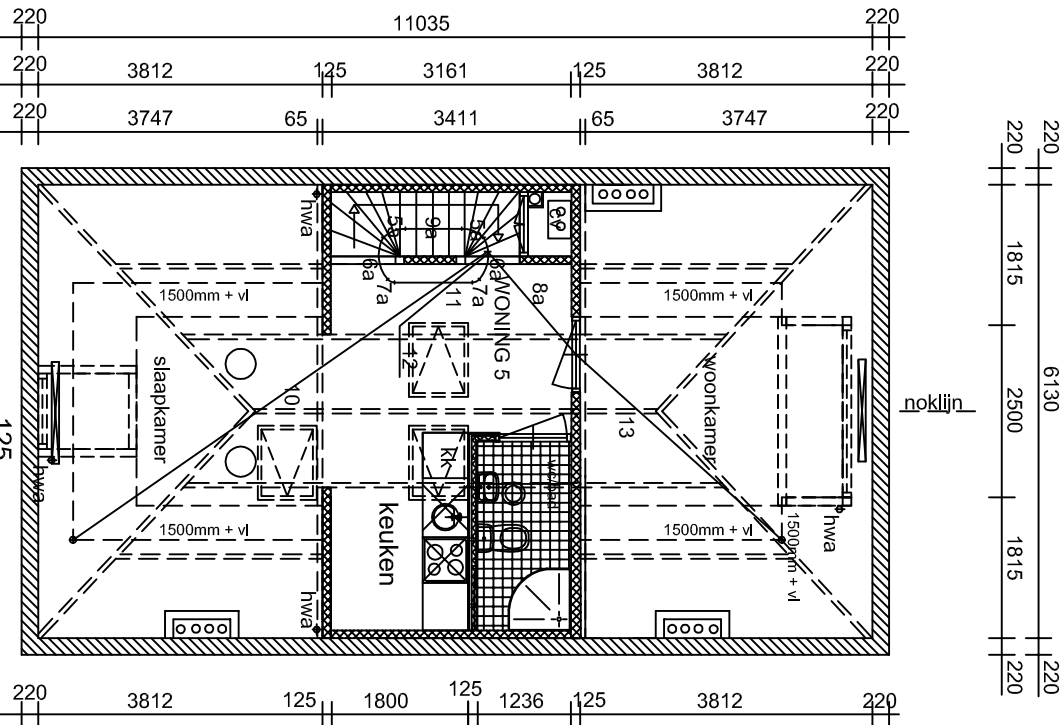
- 1= 5/3 x 0,48 = 0,80
- 2= 5/3 x 0,74 = 1,23
- 3= 5/3 x 1,96 = 3,27
- 4 = 1,5
- 5= 2 x 5/3 x 0,33 = 1,1
- 6= 2 x 5/3 x 0,3 = 1,0
- 7= 2 x 0,24 = 0,48
- 8= 1,1
- 9= 2 x 5/3 x 0,75 = 2,5
- 10 = 1,4
- 15 = 1,2
- 16 = 5,7
- = 21,28 > 15,0m < 30m

WONING 4 slaapkamer:

- 1= 5/3 x 0,48 = 0,80
- 2= 5/3 x 0,74 = 1,23
- 3= 5/3 x 1,96 = 3,27
- 4 = 1,5
- 5= 2 x 5/3 x 0,33 = 1,1
- 6= 2 x 5/3 x 0,3 = 1,0
- 7= 2 x 0,24 = 0,48
- 8= 1,1
- 9= 2 x 5/3 x 0,75 = 2,5
- 15 = 1,2
- 17 = 1,88
- 18 = 4,0
- = 20,1 > 15,0m < 30m



TWEDE VERDIEPING
NIEUW, vluchtafstand



ZOLDER VERDIEPING
NIEUW, vluchtafstand

Gelijkwaardigheid oplossing:

Opp. m2: < 500m2, bouwwerk van steen met pannendak.
Langs gemeten afstand is 23,18m.
Alle verblijfsruimten worden voorzien van een niet-ioniserende rookmelder, aangesloten op het lichtnet, conform NEN 2555.
En handbrandmeldinstallaties zonder doormelding installeren in de gemeenschappelijke verkeersruimten.
De vluchtroutes (gangen, trappenhuis) wordt zodanig ingericht dat deze voldoet aan NEN 6065 en NEN 6066, rookvrije vluchtroute, klasse 1.

Berekening loopafstanden

WONING 5, slaapkamer:

- 1= 5/3 x 0,48 = 0,80
- 2= 5/3 x 0,74 = 1,23
- 3= 5/3 x 1,96 = 3,27
- 4 = 1,5
- 5= 2 x 5/3 x 0,33 = 1,1
- 6= 2 x 5/3 x 0,3 = 1,0
- 7= 2 x 0,24 = 0,48
- 8= 1,1
- 9= 2 x 5/3 x 0,75 = 2,5
- 9a= 2 x 5/3 x 0,75 = 2,5
- 5a= 2 x 5/3 x 0,33 = 1,1
- 10 = 6,6
- = 23,18 > 15,0m < 30m

WONING 5, woonkamer:

- 1= 5/3 x 0,48 = 0,80
- 2= 5/3 x 0,74 = 1,23
- 3= 5/3 x 1,96 = 3,27
- 4 = 1,5
- 5= 2 x 5/3 x 0,33 = 1,1
- 6= 2 x 5/3 x 0,3 = 1,0
- 7= 2 x 0,24 = 0,48
- 8= 1,1
- 8a= 1,7
- 9= 2 x 5/3 x 0,75 = 2,5
- 9a= 2 x 5/3 x 0,75 = 2,5
- 5a= 2 x 5/3 x 0,33 = 1,1
- 13= 3,6
- = 21,88 > 15,0m < 30m

Opm.: loopafstanden liggen ten minste 300mm
vanuit de constructieonderdeel.

Maten in het werk controleren

06-21987005		WA . SA . AS . bouwadviesburo den haag		Houtzagersingel 125 2512 XJ Den Haag
Opdr. gev. :		A.S. Lachminaratnasingh Franklinstraat 127 Den Haag 2562 CC		
Realiseren van woningen op de 1ste- ; 2de- en zolderverdieping				
Onderdeel: vluchtroute woning 3 t/m 5 met loopafstanden				
Opmerking: alle maten in mm en op het werk controleren				
Schaal: 1 : 100		versie A		B.23
Get.: ing R. Sewgobind		03-10'11		