

Gemeente Den Haag

Retouradres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Stichting Koninklijk Kabinet Van Schilderijen Mauritshuis

Plein 29
2511 CS DEN HAAG

Uw brief van

Ons kenmerk
201114687/20

Behandeld door

Doorkiesnummer

E-mail

Aantal bijlagen

diversen

Datum

Onderwerp

Het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor Korte Vijverberg 8 en Plein 26.

Geachte [REDACTED],

Op 20 september 2011 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het veranderen van het museum Korte Vijverberg 8 en het ondergronds verbinden/vergroten van het museum met de naastgelegen sociëteit De Witte Plein 26, het maken van een nieuwe entree op het voorplein alsmede het tijdelijk plaatsen van de bouwplaats op pontons in de Hofvijver voor de periode van 2 jaar.

De aanvraag betreft het perceel, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie F, nrs. 1477, 2099, 2213 en 2214.

Uw aanvraag omvat de activiteiten "Bouwen", "Slopen", "Werk of werkzaamheden uitvoeren" (*Aanlegvergunning*), "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening", "Brandveilig gebruik" en "Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten" waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Op 20 januari 2011 heeft de raad ingestemd met het voorstel van het college inzake de verklaring van geen bedenkingen (VVGB) uit de Wabo (rv 171, RIS 176693).

Tegen de ontwerpbeschikking zijn geen zienswijzen ingediend.

De goede ruimtelijke onderbouwing als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 sub c juncto artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, stellen wij hierbij vast. De inhoud van de ruimtelijke onderbouwing dient als hier herhaald en ingelast te worden beschouwd.

De motivering van onze beslissing vindt u in de bijlage, die per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften bevat. De beoordeling van de activiteiten moeten hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Vergeet u niet in correspondentie met de gemeente ons kenmerk te vermelden.

Postadres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag
Bezoekadres: Leyweg 813, Den Haag (alleen op afspraak)
Internetadres: www.denhaag.nl



Ten slotte wijzen wij u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Gelet op het bepaalde in de artikelen

- artikel 2.1, lid 1 sub a;**
- artikel 2.1, lid 1 sub b;**
- artikel 2.1, lid 1 sub c juncto artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3;**
- artikel 2.1, lid 1 sub f ;**
- artikel 2.1, lid 1 sub g en h;**
- artikel 2.12, lid 2.**

van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen, behoudens de activiteit “brandveilig gebruik” met de daarbij behorende gewaarmerkte

Ruimtelijke onderbouwing;

64 Tekeningen;

Details bouwfysisch (49 bladen);

Integrale toegankelijkheid (9 bladen);

Tekeningen Bouwveiligheid (9 bladen);

Details gevel (91 bladen);

Trapfragmenten (37 bladen);

Details bestaand (26 bladen);

Details nieuw (50 bladen);

Ruimtestaat Ba-8.000;

Archeologische waarde bodem;

Aanvullende bouwhistorische notitie;

Verkennd en nader bodemonderzoek;

Bijlage bij verkennd en nader bodemonderzoek;

Bouwhistorische notitie Plein 26;

Visie monumentale waarden;

Rapportage Arup installaties, d.d. 7 juli 2011;

Addendum interne geluidwering Cauberg-Huygen;

Rapportage daglichttoetreding Cauberg-Huygen, d.d. 14-10-2011;

Addendum daglichttoetreding Cauberg-Huygen;

Verkeersveiligheid versie november 2011;

Bouwveiligheidsplan Aboma, d.d. 28-11-2011;

Kleur- en materialenstaat BA-8.500;

Rapport brandveiligheid Arup, Rev A, d.d. 28-12-2011;

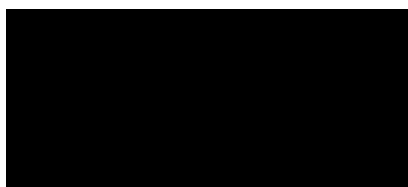
Begeleidende mail revisie rapport brandveiligheid Arup, d.d. 28-12-2011;

Tekeningen W-E-installaties (33 bladen).

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Teammanager Vergunningen

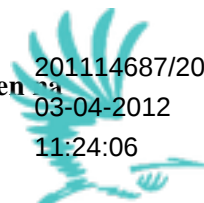


Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de termijn (i.c. zes weken bekendmaking) voor het indienen van een beroepschrift.

201114687/20

03-04-2012

11:24:06



Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na bekendmaking daarvan een beroepschrift indienen bij de Rechtbank te Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. U kunt ook via Internet een beroepschrift indienen.

Het beroepschrift dient tenminste te bevatten:

- a. naam en adres van de belanghebbende;
- b. datum en handtekening;
- c. een nauwkeurige omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift zich richt (bij voorkeur het kenmerk of een briefnummer);
- d. de gronden van beroep;
- e. indien het beroepschrift niet door de belanghebbende zelf wordt ingediend maar namens deze: een volmacht.

Indien u schriftelijk beroep instelt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het beroep is gericht mee te zenden.

De indiener van het beroepschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank 's-Gravenhage, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

MELDING AANVANG WERKZAAMHEDEN

(Bijlage bij omgevingsvergunning)

Gemeente Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG

Behoort bij omgevingsvergunning van: Stichting Koninklijk Kabinet Van Schilderijen Mauritshuis

adres: Korte Vijverberg 8 en Plein 26

datum vergunning : dossiernr : 201114687
regisseur realisatiefase :
afdeling/dienst :

Ondergetekende, houder van de omgevingsvergunning geeft hiermee kennis, dat de werkzaamheden zullen beginnen op: _____

De houder van deze vergunning is verplicht de gevraagde navolgende gegevens voor zover deze ten tijde van de indiening van de aanvraag om vergunning nog niet verstrekt waren (bouwregistratiegegevens, zie aanvraagformulier onder punt 7), alsnog, doch uiterlijk twee dagen vóór de aanvang van de bouw schriftelijk aan de dienst Stedelijke Ontwikkeling te verstrekken. Wij wijzen u erop, dat het niet tijdig verstrekken van deze gegevens intrekking van de omgevingsvergunning tot gevolg kan hebben.

Invullen wat van toepassing is (a., b. of c.):

a. Uitvoeren waarvoor opdracht is verstrekt aan (**xxx naam uitvoerder invullen**)

Naam bouwondernemer (aannemer) :
Adres: straat + huisnummer :
postcode + plaats :
Telefoonnummer : _____

- ☐ Bij dit formulier is als bijlage bijgevoegd een -door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte kopie van de vestigingsvergunning/-onthefing van de betrokken ondernemer.

b. Uitvoeren in eigen beheer, wel bedrijfsmatig door (**xxx naam uitvoerder invullen**)

Naam bouwondernemer (aannemer) :
Adres: straat + huisnummer :
postcode + plaats :
Telefoonnummer : _____

- ☐ _Bij dit formulier is als bijlage bijgevoegd een -door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte kopie van de vestigingsvergunning/-onthefing van de betrokken ondernemer.

201114687/20
03-04-2012
11:24:06



c. Uitvoeren in eigen beheer, niet bedrijfsmatig

Naam opdrachtgever : _____
Adres: straat + huisnummer : _____
postcode + plaats : _____
Telefoonnummer : _____

Welke ondernemers nemen deel aan het uitvoeren en voor welke activiteit?

Naam : _____
Adres: straat + huisnummer : _____
postcode + plaats : _____
Telefoonnummer : _____

- ☐ Bij dit formulier is als bijlage bijgevoegd een -door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte kopie van de vestigingsvergunning/-onthefing van de betrokken ondernemer.

Naam : _____
Adres: straat + huisnummer : _____
postcode + plaats : _____
Telefoonnummer : _____

- ☐ Bij dit formulier is als bijlage bijgevoegd een -door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte kopie van de vestigingsvergunning/-onthefing van de betrokken ondernemer.

(zonodig op een afzonderlijk blad vervolgen)

Plaats _____

Datum _____

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde,



201114687/20

03-04-2012

11:24:06

MELDING VOLTOOIING WERKZAAMHEDEN

(Bijlage bij omgevingsvergunning)

Gemeente Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG

Behoort bij omgevingsvergunning van: Stichting Koninklijk Kabinet Van Schilderijen Mauritshuis

adres: Korte Vijverberg 8 en Plein 26

datum vergunning	:	dossiernr : 201114687
regisseur realisatiefase	:	
afdeling/dienst	:	

Ondergetekende, houder van de omgevingsvergunning geeft hiermee

kennis, dat de werkzaamheden zijn voltooid op _____

Plaats _____

Datum _____

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde,



201114687/20
03-04-2012
11:24:06

EINDOORDEEL ACTIVITEITEN

(Bijlage bij omgevingsvergunning)

Activiteit “HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING”

Uw aanvraag is getoetst aan het bestemmingsplan “Binnenhof e.o.”

Daarbij is geconstateerd dat het bouwplan in strijd is voor wat betreft het bouwen buiten de bouwstrook en het gebruik.

Het bouwplan heeft met ingang van 9 februari 2012 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tegen dit bouwplan en de ontwerpbeschikking zijn gedurende deze termijn geen zienswijzen ingediend.

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de ingewonnen adviezen bestaat er geen bezwaar tegen het met toepassing van artikel 2.1, lid 1 sub c juncto artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verlenen van de benodigde ontheffing.

Wij motiveren de ontheffing als volgt:

Motivering ontheffing op basis van de ruimtelijke onderbouwing behorende bij de ontheffing.

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de ingewonnen adviezen bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning voor de activiteit ‘handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’.

Activiteit "SLOPEN"

Wij wijzen u erop dat het slopen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Tevens vragen wij uw aandacht voor de volgende voorwaarden en bepalingen krachtens de volgende onderdelen.

Bouwverordening**Artikel 8.1.1 Veiligheid**

Overeenkomstig artikel 4.8 t/m 4.10 van de bouwverordening dient het slopen en alles wat daarmee in verband staat veilig te geschieden in relatie tot de weg, belendende percelen, belendingen en hun gebruikers.

Artikel 8.1.1 Sloopafval

Het scheiden en het op de sloopplaats gescheiden houden van sloopafval dient ten minste te geschieden in een fractie asbest, een fractie gevaarlijk afval en een fractie overig afval.

Wij wijzen u erop dat het slopen tevens dient te voldoen aan de hierna genoemde nadere voorschriften en bepalingen.

Er is een asbestvrijverklaring.

Indien toch blijkt dat er asbest verwijderd dient te worden dan dient een asbestinventarisatierapportage voor aanvang van de sloopwerkzaamheden bij de regisseur van de realisatiefase () aangeleverd te worden. U mag dan niet aanvangen met de sloopwerkzaamheden voordat het rapport door het bevoegde gezag is goedgekeurd.

Bodemonderzoek

Het bijgevoegde bodemonderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5740 en voldoet voor het aspect bodem aan de indieningsvereisten voor de aanvraag zoals de Regeling omgevingsrecht deze stelt. Op basis van het onderzoek wordt geconcludeerd dat de bodem geschikt voor de beoogde bestemming. Er zijn daarom geen gronden om de opschortingsregeling van artikel 6.2c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toe te passen.

Opgemerkt dient te worden dat in de grond de achtergrondwaarde (AW2000) wordt overschreden. De dienst Stadsbeheer, Milieu en Vergunningen, afdeling Uitvoering Milieutaken heeft op 8 december 2011 aangegeven dat ter plaatse van het bouwplan geen sprake is van verontreinigde bodem als bedoeld in artikel 2.4.1 van de Bouwverordening.

Bij eventueel grondverzet dient afhankelijk van de bestemming/toepassing van de grond rekening te worden gehouden met de Wet Milieubeheer (Besluit melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen) en/of de Wet bodembescherming.

Sloopveiligheidsplan

In nauw overleg met de buiteninspecteur dient ter nadere goedkeuring een aanvullend sloopveiligheidsplan te worden overlegd waarin ondermeer de veiligheidsmaatregelen zijn opgenomen waarin wordt aangetoond dat het bestaande bouwwerk en/of de belendende bouwwerken tijdens de sloop voldoende stabiel zijn en blijven en er voldoende maatregelen zijn genomen ter bescherming van degene die sloop en de gebruikers van de weg en de nabijgelegen gebouwen.

Regeling Omgevingsrecht (MOR)**Artikel 7.2**

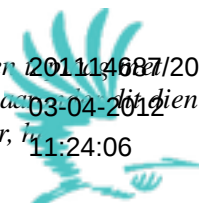
De volgende gegevens en bescheiden moeten nog worden beoordeeld en indien deze nog niet zijn overgelegd dienen de gegevens uiterlijk drie weken voor de aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden ter beoordeling aan de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Bouwconstructies, Postbus 12655, 2500 DP Den Haag, o.v.v. ons referentienummer **201114687** alsnog in drievoud te worden overgelegd:

- Het aanvullende bouw- en sloopveiligheidsplan dat minimaal moet bevatten:
 - een constructievoorstel en uitvoeringsplan voor de te maken bouwput;
 - een bemalingsrapport met daarin de invloed van het bemalen op de grondwaterstand in de omgeving;
 - een grondmechanisch advies over de waterremmende lagen en het daarvan afhankelijke waterbezwaar en/of aanvullende maatregelen daaromtrent;
 - een uitgewerkt voorstel voor een pompproef van de bouwput, te houden alvorens te ontgraven en met controle binnen de bouwput door middel van peilbuizen en het meten van het waterbezwaar;
 - de gegevens van de grondwaterstand;
 - een uitvoeringsplan en begeleidingsplan voor de bemaling;
 - een inventarisatie van de funderingen in de omgeving;
 - een grondmechanische berekening van de zettingen en zettingsverschillen van de belendingen;
 - een uitvoeringsplan voor de bouwmethodiek met toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen;
 - de gegevens van de technische installaties die voor de bouwwerkzaamheden worden gebruikt;
 - een stempelplan en de uitvoeringswijze voor de te maken door-(braak/braken);
 - een voorstel voor controlemaatregelen aangaande de bouwput:
 - het plaatsen van peilbuizen;
 - het aanbrengen van hoogtebouten;
 - het meten van het waterdebiet uit de bouwput;
 - het vaststellen van de waterremming;
 - het onderhoud van de putten;
 - een voorstel voor controlemaatregelen in verband met de bemaling:
 - het plaatsen van peilbuizen;
 - het aanbrengen van hoogtebouten;
 - het meten van het waterdebiet;
 - een voorstel voor het meten van de trillingen en geluidsniveaus ten gevolge van sloop-, hei-, of andere werkzaamheden;
 - een rapportageplan inzake de meetresultaten;

noot: De stadsdeelinspecteur van de Dienst Stedelijke Ontwikkeling,, dient, totdat een andere rapportage-frequentie is bepaald, dagelijks schriftelijk op de hoogte te worden gebracht van de meetresultaten van de peilbuizen, hoogtebouten en trillings- en geluidsmetingen. Wanneer de gemeten waarden de berekende of verwachte waarden overschrijden moeten de werkzaamheden worden gestopt en dient er overleg plaats te vinden met de Dienst Stedelijke Ontwikkeling.
- De hierna genoemde constructieve en aanverwante gegevens:
 - de berekening van de brandwerendheid van de constructie;

noot: Het toepassen van brandwerende verf kan, vooral gelet op de vereiste duurzaamheid voor de referentieperiode van 50 jaar, alleen binnen het gebouw worden toegestaan onder de voorwaarde dat de volgende gegevens schriftelijk worden overlegd:

 - productspecificatie;
 - testrapporten en -resultaten van een deskundig instituut;
 - laagdikte berekeningen;
 - applicatiedocument voor de brandwerende verf, inclusief primer en
 - omschrijving van de wijze van aanbrengen, de omstandigheden waaronder dit dient te gebeuren, de wijze van controle en de namen van de leverancier, de schildersbedrijf en de controlerende instantie;



- inspectie- en onderhoudscontract voor de vereiste referentieperiode;
- ten behoeve van periodieke controle en proefnemingen moeten ter plaatse monsters of proefstukken worden bewaard onder dezelfde omgevingsconditie als de staalconstructie; het aantal, de vorm en de herkenbaarheid van de monsters dient van te voren te worden vastgelegd evenals de tijdstippen en wijze van beproeven en de beoordeling daarvan.
- het funderingsplan en de uitvoeringswijze;
- de gegevens en berekeningen van de definitieve en tijdelijke constructies van het bouwwerk;
- de gegevens van de hoogste en laagste grondwaterstand die gedurende de referentieperiode kan optreden; voor de berekening van de constructies dient een grondwaterstandsverlaging te worden aangehouden tot 4 meter minus NAP; de hierbij optredende belastingen moeten worden betrokken in de fundamentele belastingcombinaties;
- de gegevens en sterkteberekening van de glasconstructies;
noot: Glasconstructies zoals vloeren, trappen, balkons, daken en balustraden dienen weerstand te kunnen bieden aan de belastingen vermeld in NEN 6702. Hierbij moet ook worden voldaan aan de bepalingen omtrent stootbelastingen in NEN 6702, artikel 9.5 en 9.6. De rekenwaarden van de uiterst opneembare buigtrekspanning van het glas dienen in overleg met en ten genoegen van de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Bouwconstructies te worden vastgesteld. Het bestand zijn tegen een stootbelasting dient te worden aangetoond door middel van een glaskogelzak-valproef in geval van daken en luifels, respectievelijk een glaskogelzak-slingerproef in geval van verticale afscheidingen.
- de gegevens van de toe te passen buitenlandse bouwproducten; voor het toepassen van buitenlandse bouwproducten dienen Europees erkende kwaliteitsverklaringen te worden overlegd van een erkend instituut; de technische beschrijvingen, specificaties en berekeningen dienen te worden overlegd in de Nederlandse taal; de berekeningen dienen te worden opgesteld volgens in het Bouwbesluit aangewezen normen;

Met de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden mag niet worden begonnen voordat de daarop betrekking hebbende tekeningen en/of berekeningen door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Bouwconstructies, zijn goedgekeurd. Tevens dienen de goedgekeurde constructietekeningen en berekeningen op het werk aanwezig te zijn.

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de ingewonnen adviezen bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Slopen'.

Activiteit "BOUWEN"

Uw aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit 2003, het Gebruiksbesluit, de Bouwverordening en het bestemmingsplan "Binnenhof e.o." en de daarbij behorende gevelwandregeling.

Uw bouwplan is gelegen in het Rijksbeschermde stadsgezicht "Centrum".

Op basis van artikel 12a, eerste lid onder a van de Woningwet is het bouwplan beoordeeld door de welstandcommissie. Zij heeft het bouwplan akkoord bevonden op 25 januari 2012.

Het advies luidt als volgt:

"Akkoord, de commissie heeft het bouwplan getoetst aan de onderdelen 'Karaktergebied Binnenstad', 'Cluster Binnenstad' en 'Algemeen toetsingskader' van de Welstandsnota.

De commissie is van mening dat het concept om de twee monumentale panden door middel van een tunnel onder de openbare weg van de Korte Vijverberg met elkaar te verbinden overtuigend is en goed zal werken. Zij gaat akkoord met de hoofdopzet van de wijzigingen in het Mauritshuis, de veranderingen in het pand Plein 26 en de ruimtelijke organisatie van het volume onder het voorplein.

Hoewel de commissie het betreurt dat voor de realisatie van de nieuwe lift, de structuur van het in de jaren '80 gereconstrueerde betongewelf moet worden doorbroken kan zij zich vinden in de voorgestelde positie, zowel op de bel-etage, de bestaande kelder en de nieuwe entreehal. De uitgewerkte tekeningen van de constructie, het materiaal en de details laten een zorgvuldige benadering zien die goed past bij de sfeer van het museum.

De ontsluiting vanuit de nieuwe ondergrondse entreehal naar het Mauritshuis door middel van twee trappen acht de commissie aanvaardbaar.

De aansluiting vanuit de nieuwe onderdoorgang op het souterrain van het pand 26 heeft de instemming van de commissie evenals de correctie naar de oorspronkelijke toestand van de eerder gewijzigde trap.

De commissie is overtuigd van de noodzaak om ter ondersteuning van het hoger gelegen gevelmetselwerk extra constructieve maatregelen te treffen. Bij de overgang van de nieuwe keldervloer van het entreegebied naar de verdiepte kelder van Plein 26 is een constructieve dilatatie nodig die mogelijk wordt door de ondersteuning in dubbele stalen kolommen.

In haar eerdere advies kon de commissie niet instemmen met het ontbreken van een indeling in de naar buiten geplaatste vensters in het souterrain van Plein 26 aan de zijde van de Korte Vijverberg. De commissie stemt in met het voorliggende ontwerp gebaseerd op de oorspronkelijke onderverdeling en profilering.

Ook met het ontwerp van drie identieke roosterdeuren aan de Doelenstraat kan de commissie instemmen evenals met het vervangen van de toegang aan de Plein zijde door de oorspronkelijke raampartij. Ook met de nieuwe entree gaat de commissie akkoord. De commissie heeft waardering voor de vervanging van de oorspronkelijke maar ook deels gewijzigde metalen ramen op de hoger gelegen verdiepingen, noodzakelijk vanwege bouwфysische en inbraakpreventieve eisen. De voorgestelde nieuwe stalen kozijnen geven voldoende benadering van de huidige markante profilering.

De interne wijzigingen, zoals het opschonen van de wanden en het verwijderen van de bespanning boven de lambrisering, hebben de instemming van de commissie. Zij heeft waardering voor het herstellen van de voorzetwanden en in het bijzonder de lambriseringen in de rotonde. Overigens heeft de commissie waardering voor het openhouden van het dakterras op de hoek van het pand.

Betreffende de herinrichting van het voorplein op maaiveldniveau heeft de commissie geen bezwaren nu het gebouw door handhaving van een strook ter breedte van de voorgevel bij de hoofdingang visueel op de grond blijft staan. De commissie is akkoord met de positionering en maat van de vide. In haar eerdere advies kon de commissie niet instemmen met de vormgeving en materialisatie van het hekwerk in de vormgeving van de trap. Nadere informatie over het glas leert dat alle mineralen daaraan 201114687/20
waardoor het beeld de grootst mogelijke transparantie oplevert. Dit garandeert een zekere 03-04-2012
terughoudendheid ten opzichte van het bestaande monumentale hekwerk. 11:24:06

In de eerdere behandeling kon de commissie niet instemmen met de constructie en materiaalkeuze van de trap die zij in strijd achtte met de soberheid van het overige concept. Nu de twee buitenste buizen met voeding voor de verlichting en verwarming voor de traptreden vervallen - deze voorzieningen worden nu opgenomen in de rand van de trap - is het beeld veel rustiger en kan daardoor de instemming van de commissie verkrijgen. De commissie gaat akkoord met de abstract vormgegeven buitenlift in cilindervorm, nu ook het bovendetail is getoond.

Nadere informatie over de uitvoering en afwerking van de wanden in het entreegebied leidt tot instemming van de commissie. De kleur en textuur van de plint aan de buitenzijde van het gebouw worden doorgetrokken naar het basement hetgeen een geloofwaardig beeld oplevert. De commissie wil te zijner tijd over de proefopstellingen van de definitieve keuze van de uitvoering worden geïnformeerd.

NB: alle materialen, zoals toe te passen glas, nieuwe kozijnprofielen, traptreden etc. zullen in proefopstelling dan wel bemonstering aan de commissie worden voorgelegd."

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de ingewonnen adviezen bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Bouwen'.

Wij wijzen u erop dat het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit, het Gebruiksbesluit en de Bouwverordening. Tevens vragen wij uw aandacht voor de volgende voorwaarden en bepalingen krachtens de volgende onderdelen.

Bouwbesluit

AFDELING 2.2 Sterkte bij brand

Artikel 2.9 lid 1

Een uiterste grenstoestand van een bouwconstructie waarvan het bezwijken leidt tot het onbruikbaar worden van een rookvrije vluchtroute, wordt gedurende 30 minuten niet overschreden bij de volgens [NEN 6702](#) bepaalde bijzondere belastingscombinaties die kunnen optreden bij brand.

Artikel 2.9 lid 4

Onverminderd het eerste lid, wordt een uiterste grenstoestand van de hoofddraagconstructie van een gebruiksfunctie waarvan een vloer van een verblijfsgebied hoger ligt dan 5 m boven het meetniveau, gedurende 90 minuten niet overschreden bij de volgens [NEN 6702](#) bepaalde bijzondere belastingscombinaties die kunnen optreden bij brand. Een vloer van het hoogste verblijfsgebied is gelegen boven de 5 meter. De grenstoestand van de hoofddraagconstructie bij brand dient minimaal 90 minuten bedragen.

Artikel 2.9 lid 6

In afwijking van het vierde en vijfde lid, wordt de tijdsduur van de brandwerendheid met 30 minuten verlaagd, indien de volgens [NEN 6090](#) bepaalde permanente vuurbelasting van het bouwwerk waarvan de hoofddraagconstructie deel uitmaakt niet groter is dan 500 MJ/m².

AFDELING 2.8 Noodverlichting

Artikel 2.59 lid 1

Een verlichtingsinstallatie van een verblijfsruimte met een vloeroppervlakte die groter is dan de grenswaarde die in tabel 2.65 is aangegeven, is aangesloten op een voorziening voor noodstroom als bedoeld in artikel 2.47, tweede lid. [Grenswaarde B1 = 60m²][Grenswaarde B2 = 150m²][Grenswaarde B3 = 375m²]

Artikel 2.59 lid 3

Een verlichtingsinstallatie van een besloten ruimte waardoor een rookvrije vluchtroute voert, als bedoeld in artikel 2.57, tweede lid, is aangesloten op een voorziening voor noodstroom als bedoeld in artikel 2.47, tweede lid.

201114687/20
03-04-2012

11:24:06

Artikel 2.59 lid 4

Een verlichtingsinstallatie van een liftkooi is aangesloten op een voorziening voor noodstroom als bedoeld in artikel 2.47, tweede lid.

Artikel 2.60

Een verlichtingsinstallatie die is aangesloten op een voorziening voor noodstroom, als bedoeld in artikel 2.59, geeft gedurende de periode als bedoeld in artikel 2.49, derde lid, een verlichtingssterkte van ten minste 1 lux. De verlichtingssterkte wordt gemeten op het in artikel 2.57 bedoelde oppervlak.

AFDELING 2.12 Beperking van ontwikkeling van brand**Artikel 2.92**

Een constructieonderdeel heeft aan een zijde die niet grenst aan de buitenlucht, een volgens NEN 6065 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting, die voldoet aan de klasse die voor die zijde is aangegeven in tabel 2.91.

Tabel 2.91.*Andere Bijeenkomstfunctie*

<i>Binnenoppervlak</i>	<i>Brand/rookvrije vluchtroute</i>	<i>Brandvoortplantingsklasse 2</i>
	<i>Rookvrije vluchtroute</i>	<i>Brandvoortplantingsklasse 4</i>
	<i>Algemeen</i>	<i>Brandvoortplantingsklasse 4</i>
<i>Buitenoppervlak</i>	<i>Brand/rookvrije vluchtroute</i>	<i>Brandvoortplantingsklasse 2</i>
	<i>Rookvrije vluchtroute</i>	<i>Brandvoortplantingsklasse 4</i>
	<i>Algemeen</i>	<i>Brandvoortplantingsklasse 4</i>
<i>Beloopbaarvlak</i>	<i>Brand/rookvrije vluchtroute</i>	<i>Brandvoortplantingsklasse T1</i>
	<i>Rookvrije vluchtroute</i>	<i>Brandvoortplantingsklasse T3</i>
	<i>Algemeen</i>	<i>Brandvoortplantingsklasse T3</i>

Artikel 2.93 lid 1

Een constructieonderdeel niet zijnde een deur, een raam, een kozijn of een daarmee gelijk te stellen constructieonderdeel, heeft aan een zijde die grenst aan de buitenlucht, een volgens NEN 6065 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting, die voldoet aan de klasse die voor die zijde is aangegeven in tabel 2.91. Een deur, een raam, een kozijn of een daarmee gelijk te stellen constructieonderdeel voldoet aan klasse 4.

Artikel 2.93 lid 2

Een gedeelte van een constructieonderdeel dat hoger ligt dan 13 m boven het meetniveau, heeft aan een zijde die grenst aan de buitenlucht, een volgens NEN 6065 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting, die voldoet aan klasse 2.

Artikel 2.93 lid 3

Een constructieonderdeel van een bouwwerk waarvan een vloer van een verblijfsgebied hoger ligt dan 5 m boven het meetniveau, heeft aan een zijde die grenst aan de buitenlucht, vanaf het aansluitende terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 m daarboven, een volgens NEN 6065 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting, die voldoet aan klasse 1.

Artikel 2.93 lid 5

Het tweede tot en met vierde lid gelden niet voor:

- een deur,
- een raam,
- een kozijn en
- een aan een deur, een raam of een kozijn gelijk te stellen constructie- onderdeel.

Artikel 2.94 lid 1

De artikelen 2.92 en artikel 2.93 gelden niet voor de bovenzijde van:

- een vloer,
- een hellingbaan,
- een trap en
- een dak.



201114687/20

03-04-2012

11:24:06

Artikel 2.94 lid 2

Een vloer, een hellingbaan of een trap heeft aan de bovenzijde een volgens NEN 1775 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting, die voldoet aan de klasse die is aangegeven in tabel 2.91.

AFDELING 2.15 Beperking van ontwikkeling van rook**Artikel 2.126 lid 1**

Een constructieonderdeel heeft aan een zijde die grenst aan de binnenlucht, een volgens NEN 6066 bepaalde rookdichtheid van ten hoogste 10 m^{-1} .

Artikel 2.126 lid 4

Indien een constructieonderdeel aan een zijde die grenst aan de binnenlucht in een besloten ruimte waardoor een brand- en rookvrije vluchtroute voert, een volgens NEN 6065 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting heeft die voldoet aan klasse 2, maar niet aan klasse 1, heeft dat constructieonderdeel aan die zijde, in afwijking van het eerste lid, een rookproductie met een volgens NEN 6066 bepaalde rookdichtheid van ten hoogste $2,2 \text{ m}^{-1}$.

Artikel 2.126 lid 5

Indien een constructieonderdeel aan een zijde die grenst aan de binnenlucht in een besloten ruimte waardoor een brand- en rookvrije vluchtroute voert, een volgens NEN 6065 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting heeft die voldoet aan klasse 1, heeft dat constructieonderdeel aan die zijde, in afwijking van het eerste lid, een rookproductie met een volgens NEN 6066 bepaalde rookdichtheid van ten hoogste $5,4 \text{ m}^{-1}$.

AFDELING 2.18 Vluchtroutes**Artikel 2.154 lid 1**

Een rookvrije vluchtroute leidt naar het aansluitende terrein en vandaar naar de openbare weg zonder dat deuren worden gepasseerd die met een sleutel moeten worden geopend.

Afdeling 2.19 Inrichting van rookvrije vluchtroutes**Artikel 2.173**

Een ruimte waardoor een rookvrije vluchtroute voert, heeft een opvangcapaciteit en een doorstroomcapaciteit, die voldoen aan de bij ministeriele regeling geven voorschriften.

De berekening volgens rapport 21236-00 28-12-2011 voldoet.

AFDELING 2.21 Bestrijding van brand**Artikel 2.191 lid 2**

Een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte die groter is dan de grenswaarde vermeld in tabel 2.190, heeft ten minste een al dan niet gemeenschappelijke brandslanghaspel. Kantoorfunctie: Grenswaarde 500 m^2

Artikel 2.192 lid 3

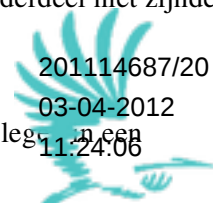
Het aantal brandslanghaspels is zodanig dat de loopafstand tussen een brandslanghaspel en elk punt van de vloer van een gebruiksfunctie niet groter is dan de lengte van de brandslang, vermeerderd met 5 m. Dit geldt niet voor de vloer van een niet in een verblijfsgebied gelegen ruimte, die vanaf de toegang van de gebruiksfunctie niet door besloten ruimten kan worden bereikt.

Artikel 2.192 lid 4

Bij het bepalen van de loopafstand als bedoeld in het derde lid, wordt een constructieonderdeel niet zijnde een bouwconstructie, gelegen in een verblijfsgebied, buiten beschouwing gelaten.

Artikel 2.192 lid 5

Bij het bepalen van de loopafstand als bedoeld in het derde lid, wordt de loopafstand gelegd in een verblijfsgebied met 1,5 vermenigvuldigd.



Artikel 2.193 lid 2

Een brandslanghaspel als bedoeld in artikel 2.191, tweede en derde lid:

- a. is aangesloten op een voorziening voor drinkwater als bedoeld in artikel 3.120, en
- b. ligt niet in een vluchtrappenhuis.

Artikel 2.193 lid 3

Een brandslanghaspel als bedoeld in artikel 2.191, tweede en derde lid, heeft een slang met:

- a. een lengte van niet meer dan 30 m en
- b. een statische druk van niet minder dan 100 kPa en een capaciteit van 1,3 m³/h, bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels aangesloten op dezelfde voorziening voor drinkwater.

AFDELING 3.5 Geluidwering ruimten van verschillende gebruiksfuncties

De opmerking betreft de aandachtspunten zoals die in het adviesrapport van Cauberg-Huygen (nr 20092134, datum onbekend) zijn genoemd. Deze dienen als zodanig te worden uitgevoerd.

AFDELING 3.10 Luchtverversing van een VG, VR, toiletruimte en badruimte

De berekende ventilatiecapaciteit voldoet aan de eisen volgens het bouwbesluit.

Er is sprake van mechanische toe- en afvoer van lucht (gebalanceerde mechanische ventilatie). Uit de tekeningen blijkt nog niet dat er lucht overstroomt. Jullie dienen nog (een) tekening(en) aan te leveren van de mechanische ventilatie waaruit blijkt dat de toevoer van lucht naar de toiletten vanuit andere ruimten plaats vindt. Daarnaast dient nog te worden aangetoond dat het totaal van alle aan- en afvoerlucht in balans is.

Bouwverordening**Artikel 2.1.5 Bodemonderzoek**

Het bijgevoegde bodemonderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5740 en voldoet voor het aspect bodem aan de indieningsvereisten voor de aanvraag zoals de Regeling omgevingsrecht deze stelt. Op basis van het onderzoek wordt geconcludeerd dat de bodem geschikt voor de beoogde bestemming. Er zijn daarom geen gronden om de opschortingsregeling van artikel 6.2c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toe te passen.

Opgemerkt dient te worden dat in de grond de achtergrondwaarde (AW2000) wordt overschreden.

De dienst Stadsbeheer, Milieu en Vergunningen, afdeling Uitvoering Milieutaken heeft op 8 december 2011 aangegeven dat ter plaatse van het bouwplan geen sprake is van verontreinigde bodem als bedoeld in artikel 2.4.1 van de Bouwverordening.

Bij eventueel grondverzet dient afhankelijk van de bestemming/toepassing van de grond rekening te worden gehouden met de Wet Milieubeheer (Besluit melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen) en/of de Wet bodembescherming.

Artikel 2.5.30

De verbouwing is verkeerstechnisch onder te verdelen in drie delen. In het Mauritshuis verandert een deel van het museum in educatieruimtes. Deze maken deel uit van het museum (genereren geen extra verkeer) en vallen dus binnen de "museumnorm" voor parkeren. Daarmee verandert de parkeerbehoefte van dit bouwdeel niet. In het bouwdeel van Sociëteit de Witte komen zowel toonzalen als andere functies. Deze functies, een museumwinkel, bibliotheek en café, trekken niet afzonderlijk extra publiek en zijn mee te rekenen bij de parkeerbehoefte van het museum. De parkeernorm voor een museum is fors lager dan die van een sociëteit. De parkeerbehoefte voor evenementen op de 3^e verdieping komt overeen met die van een sociëteit en op de 4^e verdieping is en blijven kantoren. De parkeerbehoefte van dit bouwdeel is dan ook gelijk aan of lager dan de oude parkeerbehoefte.

De bestaande parkeerbehoefte van het Mauritshuis en sociëteit De Witte voor verbouwing bedraagt 38 parkeerplaatsen. De situatie na verbouwing bedraagt 22 parkeerplaatsen wat een afname van 16 parkeerplaatsen. Deze 22 parkeerplaatsen mogen worden afgewikkeld op het openbare gebied.

03-04-2012
11:24:06

Artikel 4.8 t/m 4.10 Veiligheid

Het bouwen en alles wat daarmee in verband staat dient veilig te geschieden in relatie tot de weg, belendende percelen, belendingen en hun gebruikers.

Aan de werkzaamheden worden met betrekking tot de invloed op de belendingen en de omgeving de volgende eisen gesteld:

- de verticale bouwputafscheiding dient zodanig te worden ontworpen en uitgevoerd, dat er geen schade kan optreden aan belendingen en leidingen;
- voor de verticale bouwputafscheiding langs de belendingen dient het uitgangspunt te zijn, dat deze niet-grondontspannend en trillingsarm wordt aangebracht en verankerd;
- de grondwaterstand ter plaatse van de belendingen mag niet worden verlaagd beneden de gemiddeld laagst bekende natuurlijke grondwaterstand, zijnde 0,7 m-NAP;
- de zettingen van belendingen dienen als volgt te worden beperkt:
 - ter plaatse van het Mauritshuis is de maximaal toelaatbare rotatie bij neerwaartse en opwaartse buiging 1:1200;
 - ter plaatse van de overige omringende bebouwing is de maximaal toelaatbare rotatie bij neerwaartse en opwaartse buiging 1:900;
 - indien er door de slechte staat al een rotatie aanwezig is, dient de waarde hiervan door meting te worden bepaald en in de resultaten te worden verwerkt;

noot: Zowel de relatieve rotaties (β) als de scheefstand (ω), zie figuur 2 van de NEN6740, dienen dagelijks zowel grafisch als in tabelvorm gepresenteerd te worden, dit geldt ook voor de horizontale rotaties.

- de invloed van trillingen op de belendingen ten gevolge van sloop-, hei- en andere werkzaamheden moet worden bepaald volgens de SBR-richtlijn Trillingen, deel A "Schade aan gebouwen, meet- en beoordelingsrichtlijn" 2002. Er dient voor de belendingen te worden voldaan aan de eisen welke behoren bij bouwwerken van categorie 3 volgens hoofdstuk 10.2.1;
- maatregelen dienen te worden genomen om de overlast voor de omwonenden zo klein mogelijk te laten zijn, waaronder het tot een minimum beperken van geluidshinder en stofoverlast;
- boven de openbare weg en boven in gebruik zijnde ruimten waar zich mensen ophouden en belendingen mag niet worden gehesen;
- er dient dagelijks deskundig toezicht op het werk aanwezig te zijn.

Indien de hiervoor omschreven trillings-, geluids- en vervormingseisen worden overschreden, dienen alle werkzaamheden, die deze overschrijdingen kunnen veroorzaken, te worden stilgelegd. De werkzaamheden mogen niet worden hervat voordat er maatregelen zijn genomen die zijn goedgekeurd door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen Toezicht en Dienstverlening.

Gedurende alle werkzaamheden dient een coördinator op het werk aanwezig te zijn die namens de vergunninghouder gemachtigd is handelend op te treden bij het niet voldoen aan de hiervoor gestelde eisen of overschrijding van gestelde grenswaarden.

Gebruiksbesluit

Vanuit het gebruiksbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften en artikelen op het brandveilig gebruik van toepassing.

Voor het brandveilig in gebruik nemen of houden van het bouwwerk is een toereikende melding brandveilig gebruik noodzakelijk. Hierop zijn de volgende gebruiksbeperkingen van toepassing:

- Omschrijving werkelijk aantal personen in specifieke ruimten
- Omschrijving beperking vuurlast
- Omschrijving beperking aantal personen
- Omschrijving organisatorische maatregelen

De geëiste brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan het gestelde in de publicatie “Brandbeveiligingsinstallaties” (2e druk) van de NVBR. Daarnaast dienen deze te zijn aangelegd conform een door het bevoegd gezag ondertekende Programma(‘s) van Eisen en/of gewaarmerkte installatietekeningen:

Brandmeldinstallatie (Gedeeltelijke bewaking inclusief doormelding)

Ontruimingsalarminstallatie type B

Nood- en transparantverlichtingsinstallatie

Luchtbehandelinginstallatie

Blusmiddelen.

De tourniquets/draaideuren dienen te voldoen aan het boek brandbeveiligingsinstallaties van het NVBR (2^e druk februari 2010)

Artikel 2.2.1. Brandmeldinstallaties

Een te bouwen bouwwerk heeft zodanige voorzieningen voor de ontdekking en melding van brand, dat een brand zo snel mogelijk kan worden ontdekt en gemeld. Een gebruiksfunctie waarvan op grond van de bijlage van het Gebruiksbesluit een voorziening wordt geëist is voorzien van een brandmeldinstallatie.

De brandmeldinstallatie dient conform een door de brandweer ondertekende Programma van Eisen (PvE) te zijn aangebracht en te voldoen aan de NEN 2535:1996/A1:2002 evenals het gestelde in hoofdstuk 1 van de publicatie “Brandbeveiligingsinstallaties” (1e druk) van de NVBR.

De omvang van de bewaking van de brandmeldinstallatie is uitgevoerd als: gedeeltelijke bewaking voor gedeeltelijk samenvallende vluchtroutes en risicoruimten inclusief doormelding.

De brandmeldinstallatie meldt rechtstreeks door naar de alarmcentrale van de brandweer (RAC Hulpverleningsregio Haaglanden).

Bij een rechtstreekse doormelding naar de alarmcentrale dient de aanwezige brandmeldinstallatie te zijn voorzien van een geldig certificaat als bedoeld in de Regeling Brandmeldinstallaties 2002 van het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid (CCV) te Utrecht zijn voorzien, dan wel een certificaat waarvan een door burgemeester en wethouders erkende, ter zake kundige, onafhankelijke onderzoekinstelling in een schriftelijke verklaring heeft aangetoond dat dit certificaat ten minsten gelijkwaardig is aan een certificaat als bedoeld in de vorengenoemde Regeling Brandmeldinstallaties 2002.

Artikel 2.3.6 Ontruimingsalarminstallatie (type B)

Een te bouwen bouwwerk heeft zodanige voorzieningen voor alarmering dat gebruikers bij brand binnen redelijke tijd uit het bouwwerk kunnen vluchten. Een gebruiksfunctie die op grond van artikel 2.2.1 is voorzien van een brandmeldinstallatie en/of op grond van bijlage 1 van het Gebruiksbesluit een voorziening wordt geëist is voorzien van een ontruimingsalarminstallatie.

De ontruimingsalarminstallatie dient conform een door de brandweer ondertekende Programma van Eisen (PvE) te zijn aangebracht en te voldoen aan NEN 2575:2004, evenals het gestelde in hoofdstuk 2 van de publicatie “Brandbeveiligingsinstallaties” (1e druk) van de NVBR.

Een gebruiksfunctie waarin de beide vluchtroutes vanaf de toegang van een verblijfsruimte gedeeltelijk samenvallen, is onverminderd het bepaalde in artikel 2.2.1, vierde lid voorzien in een automatisch ontruimingsalarminstallatie als bedoeld in NEN 2575:2004.

Artikel 2.3.7 Vluchtrouteaanduiding

Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen voor de herkenning van vluchtroutes dat gebruikers op veilige wijze uit het bouwwerk kunnen vluchten. Een ruimte waardoor een verkeersroute voert en een ruimte voor meer dan 50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding

De vluchtrouteaanduiding voldoet aan de NEN 6088: 2002 en aan de zichtbaarheidseisen, bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van NEN-EN 1838:1999. De vluchtrouteaanduiding dient te zijn aangebracht op een duidelijk waarneembare plaats.

Indien een gebruiksfunctie op grond van enig wettelijk voorschrift een voorziening voor noodstroomverlichting heeft, is de in de op grond van artikel 2.3.7 geëiste vluchtwegaanduiding voorzien van verlichting en op de noodstroomvoorziening aangesloten, waarbij voor de zichtbaarheidsaspecten met betrekking tot de verlichting wordt voldaan het gestelde in de paragrafen 5.2 tot 5.6 van NEN 1838, uitgave 11:24:06

Artikel 2.4.2. lid 1 Blusmiddelen en draagbare en verrijdbare blustoestellen

Voor zover daarin niet reeds voldoende door de aanwezigheid van brandslanghaspels is voorzien, is een gebouw voorzien van voldoende draagbare of verrijdbare blustoestellen om een beginnende brand zo snel mogelijk door in het gebouw aanwezige personen te laten bestrijden.

Regeling Omgevingsrecht (MOR)**Artikel 2.2, 2.4 en 2.7**

De volgende gegevens en bescheiden moeten nog worden beoordeeld en indien deze nog niet zijn overgelegd dienen de gegevens uiterlijk drie weken voor de aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden ter beoordeling aan de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Bouwconstructies, Postbus 12655, 2500 DP Den Haag, o.v.v. ons referentienummer **201114687** alsnog in drievoud te worden overgelegd:

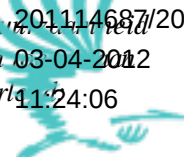
- Het aanvullend bouw- en sloopveiligheidsplan dat minimaal moet bevatten:
 - een constructievoorstel en uitvoeringsplan voor de te maken bouwput;
 - een bemalingsrapport met daarin de invloed van het bemalen op de grondwaterstand in de omgeving;
 - een grondmechanisch advies over de waterremmende lagen en het daarvan afhankelijke waterbezwaar en/of aanvullende maatregelen daaromtrent;
 - een uitgewerkt voorstel voor een pompproef van de bouwput, te houden alvorens te ontgraven en met controle binnen de bouwput door middel van peilbuizen en het meten van het waterbezwaar;
 - de gegevens van de grondwaterstand;
 - een uitvoeringsplan en begeleidingsplan voor de bemaling;
 - een inventarisatie van de funderingen in de omgeving;
 - een grondmechanische berekening van de zettingen en zettingsverschillen van de belendingen;
 - een uitvoeringsplan voor de bouwmethodiek met toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen;
 - de gegevens van de technische installaties die voor de bouwwerkzaamheden worden gebruikt;
 - een stempelplan en de uitvoeringswijze voor de te maken door-(braak/braken);
 - een voorstel voor controlemaatregelen aangaande de bouwput:
 - het plaatsen van peilbuizen;
 - het aanbrengen van hoogtebouten;
 - het meten van het waterdebiet uit de bouwput;
 - het vaststellen van de waterremming;
 - het onderhoud van de putten;
 - een voorstel voor controlemaatregelen in verband met de bemaling:
 - het plaatsen van peilbuizen;
 - het aanbrengen van hoogtebouten;
 - het meten van het waterdebiet;
 - een voorstel voor het meten van de trillingen en geluidsniveaus ten gevolge van sloop-, hei-, of andere werkzaamheden;
 - een rapportageplan inzake de meetresultaten;

noot: De stadsdeelinspecteur van de Dienst Stedelijke Ontwikkeling,, dient, totdat een andere rapportage-frequentie is bepaald, dagelijks schriftelijk op de hoogte te worden gebracht van de meetresultaten van de peilbuizen, hoogtebouten en trillings- en geluidsmetingen. Wanneer de gemeten waarden de berekende of verwachte waarden overschrijden moeten de werkzaamheden worden gestopt en dient er overleg plaats te vinden met de Dienst Stedelijke Ontwikkeling.

- De hierna genoemde constructieve en aanverwante gegevens:
 - de berekening van de brandwerendheid van de constructie;

noot: Het toepassen van brandwerende verf kan, vooral gelet op de vereiste afmetingen, voor de referentieperiode van 50 jaar, alleen binnen het gebouw worden toegepast onder de voorwaarde dat de volgende gegevens schriftelijk worden overgelegd:

- productspecificatie;



- *testrapporten en -resultaten van een deskundig instituut;*
- *laagdikte berekeningen;*
- *applicatiedocument voor de brandwerende verf, inclusief primer en toplaag met omschrijving van de wijze van aanbrengen, de omstandigheden waaronder dit dient te gebeuren, de wijze van controle en de namen van de leverancier, het schildersbedrijf en de controlerende instantie;*
- *inspectie- en onderhoudscontract voor de vereiste referentieperiode;*
- *ten behoeve van periodieke controle en proefnemingen moeten ter plaatse monsters of proefstukken worden bewaard onder dezelfde omgevingsconditie als de staalconstructie; het aantal, de vorm en de herkenbaarheid van de monsters dient van te voren te worden vastgelegd evenals de tijdstippen en wijze van beproeven en de beoordeling daarvan.*
- het funderingsplan en de uitvoeringswijze;
- de gegevens en berekeningen van de definitieve en tijdelijke constructies van het bouwwerk;
- de gegevens van de hoogste en laagste grondwaterstand die gedurende de referentieperiode kan optreden; voor de berekening van de constructies dient een grondwaterstandsverlaging te worden aangehouden tot 4 meter minus NAP; de hierbij optredende belastingen moeten worden betrokken in de fundamentele belastingcombinaties;
- de gegevens en sterkteberekening van de glasconstructies;
noot: Glasconstructies zoals vloeren, trappen, balkons, daken en balustraden dienen weerstand te kunnen bieden aan de belastingen vermeld in NEN 6702. Hierbij moet ook worden voldaan aan de bepalingen omtrent stootbelastingen in NEN 6702, artikel 9.5 en 9.6. De rekenwaarden van de uiterst opneembare buigtrekspanning van het glas dienen in overleg met en ten genoegen van de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Bouwconstructies te worden vastgesteld. Het bestand zijn tegen een stootbelasting dient te worden aangetoond door middel van een glaskogelzak-valproef in geval van daken en luifels, respectievelijk een glaskogelzak-slingerproef in geval van verticale afscheidingen.
- de gegevens van de toe te passen buitenlandse bouwproducten; voor het toepassen van buitenlandse bouwproducten dienen Europees erkende kwaliteitsverklaringen te worden overlegd van een erkend instituut; de technische beschrijvingen, specificaties en berekeningen dienen te worden overlegd in de Nederlandse taal; de berekeningen dienen te worden opgesteld volgens in het Bouwbesluit aangewezen normen;

Met de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden mag niet worden begonnen voordat de daarop betrekking hebbende tekeningen en/of berekeningen door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Bouwconstructies, zijn goedgekeurd. Tevens dienen de goedgekeurde constructietekeningen en berekeningen op het werk aanwezig te zijn.

Artikel 2.2, tweede lid onder b

De volgende gegevens en bescheiden kunnen worden gevraagd bij de uitvoering ter beoordeling aan de buiteninspecteur:

- kwaliteitsverklaringen of andere bewijsstukken om, mede met het oog op de gelijkwaardigheid, aan te tonen dat de desbetreffende materialen en bouwdelen voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit. E.e.a. indien de stadsdeelinspecteur hierom vraagt.

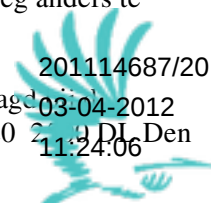
ALGEMEEN

Algemene Plaatselijke Verordening (APV 2009)

Artikel 2:10

Het is verboden zonder vergunning of instemming van het college van burgemeester en wethouders een voorwerp op, in, over of boven de weg te plaatsen, aan te brengen of te hebben, of de weg anders te gebruiken dan overeenkomstig de publieke functie daarvan.

De hiervoor benodigde vergunning en informatie hieromtrent kunnen worden aangevraagd bij de wijk- of gebiedsmanager van stadsdeel Centrum, Dienst Publiekszaken. Tel. 14070. (Postbus 12620, 2500 AG Den Haag)



Artikel 2:28

Een vergunning is vereist voor het inrichten en drijven van een horeca-inrichting.

Een vergunning moet worden aangevraagd bij de Bestuursdienst Gemeente Den Haag.

Hofvijver

De Hofvijver maakt deel uit van water wat wordt beheerd door het Hoogheemraadschap van Delfland. Tijdens de bouw zal de Hofvijver deels gebruikt worden als ruimte om pontons te kunnen neerleggen ten behoeve van de bouwplaats. Hierdoor zullen de volgende eisen aan het gebruik van de Hofvijver worden gesteld:

- De Boten welke benodigd zijn voor de bouwwerkzaamheden e.d. mogen niet met behulp van een benzine- of dieselmotor aangedreven zijn, een elektromotor wordt wel geaccepteerd;
- In de bodem van de Hofvijver mag op geen enkele wijze iets geprikt worden in verband met de bodembekleding;
- De boten en/of pontons mogen niet aan de kades en hekwerken vastgemaakt worden;
- Tussen de pontons en de kade dienen te allen tijde beschermende middelen te worden aangebracht;
- De ingang van de bouwplaats met de overgang van de kade naar bouwplaats dient in overleg met de gemeentelijke afdeling Riolering&waterbeheersing te worden besproken. Er dient vooraf te worden gemeld wanneer begonnen gaat worden met de werkzaamheden in verband met een schouwopname;
- Na afloop van en tijdens de werkzaamheden dient de Hofvijver van alle vuil (drijvend en gezonken) voortkomende van de bouwwerkzaamheden te worden ontdaan;
- Wellicht ten overvloede, maar denk aan de beveiligingsvoorzieningen voor het Binnenhof;
- Er mag niet geloozd worden in de Hofvijver.

Archeologie

Het plangebied heeft volgens het paraplubestemmingsplan Archeologie een dubbelbestemming Waarde - Archeologie 2. Bij het bestemmingsplan is bepaald dat de waarde van het terrein dat door de werkzaamheden verstoord zal worden vooraf in voldoende mate moet worden vastgesteld.

Gezien de complexiteit van de werkzaamheden mag gebruik gemaakt worden van de regeling zoals beschreven in MOR 2.7.3. Hierin is bepaald dat wanneer de plannen daartoe aanleiding geven, het rapport archeologische waarden tot uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de vergunning wordt aangevraagd mag worden ingediend.

De feitelijke archeologische waardestelling van het plangebied zal plaatsvinden tijdens de archeologische begeleiding van het graven van de sleuven om de kabels te verleggen hetgeen noodzakelijk is voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden. De planning is dat dit in februari of maart 2012 zal plaatsvinden. Het waardestellend rapport moet korte tijd hierna worden opgeleverd.

Afhankelijk van de resultaten van het waardestellend onderzoek wordt besloten of aan de vergunning de nadere archeologische voorwaarden moeten worden verbonden, zoals een archeologische begeleiding van de werkzaamheden.

Activiteit “HANDELINGEN MET GEVOLGEN VOOR BESCHERMDE MONUMENTEN”

Het bouwplan betreft twee Rijksmonumenten en is gelegen in het Rijksbeschermd stadsgezicht “Centrum”

De uitbreiding geeft het museum de mogelijkheid zich beter te presenteren en vrijwel al haar functies (nu nog deels verspreid over de meerdere gebouwen) in één samenhangend complex onder te brengen. Het ontwerp is goed ingepast in de historisch waardevolle omgeving.

Voorplein

Het openbreken van het voorplein aan de Binnenhofzijde ten behoeve van een lift en een trap die leiden naar de nieuwe ontvangstruimten in het souterrain is een essentieel onderdeel van het gehele ontwerp. Dit achten wij akkoord. Het plein krijgt hiermee weer betekenis en zal tijdens de openingsuren van het museum vrij toegankelijk zijn. In het bouwplan is aan onze wens voldaan om een strook grond ter plaatse van de “vide” voor de plint van het Mauritshuis te behouden. Hierdoor blijft het Mauritshuis stevig op het plein staan. Ook is het aantal verglaasde bouwstenen op het plein verminderd en de positie ervan gewijzigd ten opzichte van het beginselplan waardoor er meer evenwicht in het ontwerp is gekomen. De buitenlift, hoewel transparant door de glazen opbouw, is een duidelijk zichtbare toevoeging. Deze lift voor minder valide is geen standaard uitvoering maar speciaal voor deze locatie ontworpen en is in vormgeving en detaillering van hoogwaardige kwaliteit. Gelet op de noodzaak van een dergelijke voorziening is de lift in deze vormgeving een acceptabele toevoeging in de openbare ruimte op deze historische locatie.

Lift in het Mauritshuis

Voor het goed functioneren van het museum is een voor minder valide personen geschikte lift vanuit het souterrain naar de bel-étage in het Mauritshuis even onontbeerlijk als op het plein. In de zoektocht naar een goede locatie hiervoor is uiteindelijk geconcludeerd dat de positie in de hal direct achter de hoofdentree de enige reële optie is. De nu bestaande lift aan de achterzijde voldoet niet meer. Deze aanpassen aan hedendaagse normen betekent verlies aan hoge monumentale waarde in verband met een noodzakelijke vergroting ervan. Het is ook programmatisch niet wenselijk vanwege de dan niet meer te scheiden bezoekersstroom van het bedrijfsmatige deel (vooral depot) in het onderhuis. Voor elke andere locatie in het museum betekent plaatsing van een lift een onaanvaardbare aantasting van het monumentale interieur. De positie van de geplande lift in de entreehal is hetzelfde gebleven als in het beginselplan maar de omvang is teruggebracht. Hierdoor wordt de visuele hinder ervan in de hal enigszins verminderd. De doorbraak van het op de gewelven rustend vloerveld wordt nu beperkt tot de gereconstrueerde gewelven van de laatste restauratie (jaren tachtig vorige eeuw). De oorspronkelijke 17e eeuwse gewelven blijven intact. Evenals voor de buitenlift geldt ook hier dat de lift in vormgeving/ detaillering speciaal voor deze locatie is ontworpen en van hoogwaardige kwaliteit is. Met de initiatiefnemer is overeengekomen dat de vloer van de liftkooi wordt gedekt met marmer conform het marmer op de bel-étage.

Plein 26

De architect is er in zijn zoektocht naar vervanging van de stalen ramen voor Plein 26 in geslaagd een passend profiel te vinden dat nauw aansluit bij de te vervangen authentiek ramen. Wij betreuren het verlies van een aantal oorspronkelijke stalen ramen. De reden hiervoor zijn van de noodzakelijke hoge eisen met betrekking tot klimaat en beveiliging waaraan voldaan moet worden voor een museale functie. Dit is voor ons voldoende aanleiding om met de gekozen oplossing akkoord te gaan. Met achterzet-ramen en behoud van de oorspronkelijke ramen zijn deze eisen niet optimaal oplosbaar.

Achterzetramen van deze omvang leiden ook tot visueel minder aantrekkelijke oplossingen. Ten aanzien van de oorspronkelijke interieur-afwerkingen van Plein 26 gaan wij akkoord met het verwijderen hiervan in de twee zalen, omdat anders een goed museaal gebruik ervan in hoge mate wordt belemmerd. In de rotonde blijft het interieur gehandhaafd.

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de ingewonnen adviezen bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning voor de activiteit ‘Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten’.

201114687/20

03-04-2012

11:24:06

Activiteit “WERK OF WERKZAAMHEDEN UITVOEREN”

Aan deze vergunning verbinden wij de volgende voorschriften:

Archeologie

Het plangebied heeft volgens het paraplubestemmingsplan Archeologie een dubbelbestemming Waarde - Archeologie 2. Bij het bestemmingsplan is bepaald dat de waarde van het terrein dat door de werkzaamheden verstoord zal worden vooraf in voldoende mate moet worden vastgesteld.

Gezien de complexiteit van de werkzaamheden mag gebruik gemaakt worden van de regeling zoals beschreven in MOR 2.7.3. Hierin is bepaald dat wanneer de plannen daartoe aanleiding geven, het rapport archeologische waarden tot uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de vergunning wordt aangevraagd mag worden ingediend.

De feitelijke archeologische waardstelling van het plangebied zal plaatsvinden tijdens de archeologische begeleiding van het graven van de sleuven om de kabels te verleggen hetgeen noodzakelijk is voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden. De planning is dat dit in februari of maart 2012 zal plaatsvinden. Het waardstellend rapport moet korte tijd hierna worden opgeleverd.

Afhankelijk van de resultaten van het waardstellend onderzoek wordt besloten of aan de vergunning de nadere archeologische voorwaarden moeten worden verbonden, zoals een archeologische begeleiding van de werkzaamheden.

Artikel 2.1.5 Bouwverordening: Bodemonderzoek

Het bijgevoegde bodemonderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5740 en voldoet voor het aspect bodem aan de indieningsvereisten voor de aanvraag zoals de Regeling omgevingsrecht deze stelt. Op basis van het onderzoek wordt geconcludeerd dat de bodem geschikt voor de beoogde bestemming. Er zijn daarom geen gronden om de opschortingsregeling van artikel 6.2c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toe te passen.

Opgemerkt dient te worden dat in de grond de achtergrondwaarde (AW2000) wordt overschreden.

De dienst Stadsbeheer, Milieu en Vergunningen, afdeling Uitvoering Milieutaken heeft op 8 december 2011 aangegeven dat ter plaatse van het bouwplan geen sprake is van verontreinigde bodem als bedoeld in artikel 2.4.1 van de Bouwverordening.

Bij eventueel grondverzet dient afhankelijk van de bestemming/toepassing van de grond rekening te worden gehouden met de Wet Milieubeheer (Besluit melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen) en/of de Wet bodembescherming.

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de ingewonnen adviezen bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de gevraagde vergunning voor de activiteit “werk of werkzaamheden uitvoeren” (aanlegvergunning).

Activiteit “BRANDVEILIG GEBRUIK”

Er is geen omgevingsvergunning voor de activiteit “brandveilig gebruik” noodzakelijk.

Wel is het noodzakelijk dat de bestaande gebruiksmelding wordt aangepast aan de nieuwe situatie.