

Gemeente Den Haag

Retouradres: postbus 65884, 2506 ED 's-Gravenhage

Uw brief van

Ons kenmerk

201012483/21

Behandeld door

Doorkiesnummer

E-mail

Aantal bijlagen

Onderwerp

Het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor Haagsestraat 53, 55 en 57.

Geachte

Op 20 december 2010 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het samenvoegen van het hotel Haagsestraat 53, de eengezinswoning Haagsestraat 55 en de benedenwoning Haagsestraat 57 en de bestemming te wijzigen tot hotel, alsmede het realiseren van een uitbouw aan de achtergevel van Haagsestraat 55.

Uw aanvraag omvat de activiteiten Buitenplanse ontheffing, Bouwen en Gebruik waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tegen de ontwerpbeschikking zijn geen zienswijzen ingediend.

De motivering van onze beslissing vindt u in de bijlage(n), die per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften bevat. De inhoud van de beoordeling van de activiteiten moeten hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.1, eerste lid, onder a, artikel 2.1, eerste lid, onder c juncto 2.12, lid 1, onder a, sub 3 en artikel 2.1, eerste lid, onder d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met de daarbij behorende gewaarmerkte vier tekeningen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Stadsdeelmanager

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de termijn (i.c. zes weken na betekening) voor het indienen van een beroepschrift.

Vergeet u niet in correspondentie met de gemeente ons kenmerk te vermelden.

Postadres: postbus 65884, 2506 ED 's-Gravenhage
Bezoekadres: Leyweg 813, Den Haag (alleen op afspraak)
Internetadres: www.denhaag.nl



Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na bekendmaking daarvan een beroepschrift indienen bij de Rechtbank te Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Het beroepschrift dient tenminste te bevatten:

- a. naam en adres van de belanghebbende;
- b. datum en handtekening;
- c. een nauwkeurige omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift zich richt (bij voorkeur het kenmerk of een briefnummer);
- d. de gronden van beroep;
- e. indien het beroepschrift niet door de belanghebbende zelf wordt ingediend maar namens deze: een volmacht.

Indien u schriftelijk beroep instelt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het beroep is gericht mee te zenden.

De indiener van het beroepschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank 's-Gravenhage, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Bijlage:

Beoordeling activiteit buitenplanse ontheffing

De aanvraag voor de activiteit bouwen is getoetst aan het van toepassing zijnde bestemmingsplan “Belgisch Park”. Ingevolge dit bestemmingsplan geldt ter plaatse de bestemming “Woondoeleinden, meergezinswoningen (M3G)”. Voor de panden Haagsestraat 53 en 57 is de afwijkende bestemming ‘Hotel-pension voor het gehele gebouw (Ho)’ toegestaan.

Daarbij is geconstateerd, dat het bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan.

Dit betekent, dat de aangevraagde omgevingsvergunning alleen kan worden verleend met toepassing van artikel 7, tweede lid, onder e en f, van het bestemmingsplan voor wat betreft de uitbouw en met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor wat betreft de gebruikswijziging naar hotel.

Eindoordeel activiteit buitenplanse ontheffing

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de ingewonnen adviezen bestaat er geen bezwaar tegen het met toepassing van artikel 2.1, lid 1, onder c, jo. 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verlenen van de vergunning voor de activiteit ontheffing

Wij motiveren de ontheffing op basis van onderstaande goede ruimtelijke onderbouwing:

1. Inleiding

1.1 Omschrijving van het bouwplan

Op 20 december 2010 is er een aanvraag ingediend voor:

- het samenvoegen van het hotel Haagsestraat 53, de eengezinswoning Haagsestraat 55 en de benedenwoning Haagsestraat 57,
- de bestemming wonen van de Haagsestraat 55 en Haagsestraat 57 te wijzigen in de bestemming hotel en
- het realiseren van een uitbouw aan de achtergevel van Haagsestraat 55. De uitbouw aan de achterzijde heeft een oppervlakte van 14,2m² en een hoogte van 2,7 m.

2. Beleid

2.1 bestemmingsplan

Van toepassing is het bestemmingsplan “Belgisch Park”. Ingevolge dit bestemmingsplan geldt ter plaatse de bestemming “Woondoeleinden, meergezinswoningen (M3G)”.

Voor de panden Haagsestraat 53 en 57 is de afwijkende bestemming ‘Hotel-pension voor het gehele gebouw (Ho)’ toegestaan.

Het bestemmingsplan staat uitbouwen toe met een oppervlakte van max. 6m² en een hoogte van max. 2,5 m. Het bestemmingsplan biedt een ontheffingsmogelijkheid tot een hoogte van max. 3 m en tot een oppervlakte van 50% van het achterterrein. De uitbouw aan de achtergevel is in strijd met artikel 7, eerste lid, onder 6f, van de voorschriften van het bestemmingsplan voor wat betreft de afmetingen van de uitbouw. Het bouwplan valt binnen de ontheffingsmogelijkheid van het bestemmingsplan.

Voor het perceel Haagsestraat 55 staat het bestemmingsplan alleen de bestemming wonen toe. Het bouwplan is in strijd met artikel 7, eerste lid, van de voorschriften van het bestemmingsplan voor wat betreft het gebruik van het perceel Haagsestraat 55 als hotel. Het bestemmingsplan biedt geen ontheffingsmogelijkheid.

Dit betekent, dat de aangevraagde omgevingsvergunning alleen kan worden verleend met toepassing van artikel 7, tweede lid, onder e en f, van het bestemmingsplan voor wat betreft de uitbouw en met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor wat betreft de gebruikswijziging naar hotel.

Het betreft een bouwwerk dat niet is gelegen binnen een gebied behorend tot beschermd stadsgezicht.

2.2 gemeentelijk hotelbeleid

Het geldende hotelbeleid staat in de nota 'Roomservice' die in juni 2000 is vastgesteld. In november 2007 is een derde voortgangsbericht vastgesteld dat de resultaten van de afgelopen jaren evalueert, recente ontwikkelingen in de sector beschrijft en de ambitie van Den Haag op het gebied van de hotelsector plaatst binnen het grotere kader van de ambities die de gemeente Den Haag heeft op het gebied van de stedelijke ontwikkeling.

In hoofdlijnen komt het (geactualiseerde) beleid neer op het actief en stimulerend optreden van de gemeente op de hotelmarkt. Uitbreiding van de hotelcapaciteit wordt voortgezet, waarbij ingezet wordt op een kwalitatieve groei van het aanbod, vooral gericht op het aantrekken van een extra internationaal 5 sterren hotel, budgetaccommodatie(s) en special interest hotels. Bij het laatste gaat het bijvoorbeeld om boetiekhotels en designaanbod.

Het aantal op korte termijn beschikbare en aantrekkelijke locaties voor hotels is beperkt in Den Haag. Concurrerende steden, zoals Amsterdam en Rotterdam, hebben forse uitbreidingsambities en zijn hard op weg om het aantal hotelkamers uit te breiden. Gezien het belang van een goede hotelmarkt voor de internationale en toeristische ambities van Den Haag, is het noodzakelijk nieuwe hotelontwikkelingen blijvend te stimuleren en faciliteren.

Qua locaties zet het beleid primair in op het concentreren van de nieuwe locaties binnen de toeristische zwaartepunten Scheveningen, Binnenstad en Kijkduin. Daarnaast wordt in het derde voortgangsbericht ook aangegeven dat er ruimte zou moeten zijn voor 'locaties/gebieden in opkomst'.

2.3 regionaal beleid

Vanuit het toeristische beleid uit 2000 (Den Haag, drie in één) wordt eveneens ingezet op het versterken van het toeristische voorzieningenniveau in de kerngebieden Scheveningen, Binnenstad en Kijkduin. Vanuit het regionale leisurebeleid stuurt het Stadsgewest Haaglanden eveneens aan op het versterken van de toeristische potenties en het voorzieningenniveau. Het Stadsgewest heeft daartoe een aantal concentratiegebieden aangeboden voor de vestiging van (grootschalige) leisurevoorzieningen. Scheveningen is een van die locaties uit de zogenaamde hoofdstructuur.

3. Ruimtelijke onderbouwing project

3.1 Stedenbouwkundige en ruimtelijke onderbouwing

Het hotel wordt ingepast in de bestaande bebouwing. Hierdoor blijft het ruimtelijke aanzien aan de straatzijde ongewijzigd. Aan de achterzijde wordt er een uitbouw gerealiseerd aan het pand Haagsestraat 55, binnen de geaccepteerde maat genoemd in de ontheffingsbepaling van in het bestemmingsplan. De uitbouw wordt in uiterlijk en massa gelijk aan de al eerder gerealiseerde uitbouw aan het pand Haagsestraat 53.

Er is behoefte aan een goede hotelmarkt voor de internationale en toeristische ambities van Den Haag. De ontwikkeling van het hotel Bor (Haagsestraat 57) om te groeien sluit aan bij die behoefte. Het huidige tweesterren hotel Bor (9 kamers) wordt door de aanpassingen aan Haagsestraat 55 en Haagsestraat 57 uitgebreid met 8 extra hotelkamers en komt daarmee op 17 hotelkamers in totaal. Het bouwvoornemen draagt bij aan de kwalitatieve toename van het hotelaanbod. Het voornemen voor wat betreft de vergroting van het hotel heeft een meerwaarde. De vergroting is noodzakelijk voor het voortbestaan van het oude hotel. Door de vergroting van het hotel wordt de concurrentie met andere steden, zoals Amsterdam en Rotterdam mogelijk.

201012483/21
14-09-2011
12:28:25

Scheveningen en de Binnenstad/Centrum zijn en blijven qua locatie de zwaartepunten voor toevoeging van hotels. Het voornemen is gelegen in Scheveningen en past binnen het hotelbeleid.

Het vergroten van het hotel door het samenvoegen van de panden en het realiseren van de uitbouw is niet alleen stedenbouwkundig acceptabel maar past binnen het gemeentelijke en regionale beleid.

3.3 Verkeer en vervoer

De Gemeente Den Haag wil het noodzakelijke autoverkeer verminderen. Het parkeerbeleid is een effectief middel om het verkeersaanbod en de parkeervraag te beperken. Voor auto's van bewoners, werknemers en bezoekers zal echter wel voldoende parkeergelegenheid beschikbaar dienen te zijn. De gemeente heeft haar parkeerbeleid vastgelegd in de nota Bouwen en parkeren in Den Haag, aan de hand waarvan iedere aanvraag wordt beoordeeld.

De parkeereis voor de huidige situatie is in totaal 6,2 parkeerplaatsen (Haagsestraat 53: 0,7 pp, Haagsestraat 55: 1,0 pp en Haagsestraat 57: 4,5 pp). De parkeereis voor hotels is 1 parkeerplaats per 2 hotelkamers. In de nieuwe situatie is de parkeereis 8,5 parkeerplaatsen.

Ten opzichte van de bestaande functie betekent dit bouwplan een parkeereis met 2,3 parkeerplaatsen toeneemt. De toename van de parkeerdruk als gevolg van het bouwplan is minder dan 3 parkeerplaatsen. Dit betekent dat vrijstelling kan worden verleend van de verplichting de parkeerplaatsen te realiseren op eigen terrein.

Tevens is de nabije omgeving een 'betaald parkeren' zone. De gasten van het huidige hotel parkeren de auto's in de parkeergarage aan de Zwolsestraat. Tijdens in- en uitchecken maakt men gebruik van de bezoekersvergunning waarna deze weer wordt ingeleverd. Het bouwplan heeft wat betreft het verkeersaspect geen extra nadelige invloed op de omgeving.

3.4 Luchtkwaliteit

De luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor het plan.

3.5 Geluid

Het betreft hier geen geluidsgevoelige bestemming. Toetsing aan de Wet geluidhinder is daarom niet nodig.

3.6 Bodem

Aangezien het hier gaat om een in pandige verbouwing, waarbij de functie van het gebouw voor wat betreft de begane grond niet wijzigt naar een gevoeliger functie en er niet meer dan 50 m³ grond ontgraven wordt, komt het bouwplan in aanmerking voor vrijstelling van het verplichte bodemonderzoek.

3.7 Archeologie

De uitbreiding van de bebouwing is niet meer dan 50m². Op basis van het paraplu bestemmingsplan Archeologie wordt er bij grondroering van minder dan 50m² geen onderzoeksrapport verlangd, waarin de archeologische waarde van het terrein in voldoende mate is vastgesteld. De archeologische waarde wordt niet aangetast.

3.8 Flora en Fauna

Het plan wordt ingepast in de bestaande bebouwing. Het gebruik van de tuin verandert niet. Het bouwplan heeft geen invloed op flora en fauna.

3.9 Natuur en Landschap

Het plan wordt ingepast in de bestaande stedelijke bebouwing. Het bouwplan heeft derhalve geen gevolgen voor natuur- of landschapswaarden.

3.10 Watertoets

Ten aanzien van het thema water zijn er diverse beleidsstukken op verschillende niveaus van kracht. Het Hoogheemraadschap van Delfland hanteert het ABC-Delfland als uitgangspunt bij het beoordelen van plannen. Tevens is voor de gemeente Den Haag van kracht het 'Waterplan Den Haag'.

Waterkwantiteit

De locatie ligt in bestaand stedelijk gebied, dat deel uitmaakt van het boezemgebied van Delfland. De verandering van de bestaande massa van het gebouw is zeer gering. Door realisering van het plan zal geen oppervlaktewater worden toegevoegd. Het bouwplan zal daarom geen invloed hebben op de benodigde waterberging.

Waterkwaliteit

Er is een gemengd rioleringstelsel aanwezig. Het bouwplan is van te geringe importantie om op basis daarvan het rioleringstelsel te wijzigen of aan te passen.

Waterkering

Het plan ligt in niet de invloedssfeer van de zeewering. Er is dus geen watervergunning nodig van het Hoogheemraadschap.

Ecologie

De locatie maakt geen onderdeel uit van de ecologische hoofdstructuur en er is geen natuurvriendelijke oever aanwezig of in de planning.

4. De ter inzage legging op grond van de Wet ruimtelijke ordening.

Het bouwplan met bijbehorende bescheiden hebben met ingang van 30 juni 2011 gedurende zes weken, voor een ieder ter inzage ter inzage gelegen. Tijdens de tervisielegging zijn er geen zienswijzen ingediend.

Bijlage:

Beoordeling activiteit gebruik

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is het volgende gebruiksdoel: *Logiesfunctie* vastgesteld.

Overige opmerkingen:

Voor de activiteit gebruik is de logiesfunctie vergunningplichtig. Beoordeling van de brandveiligheid op basis van het gebruik is meegenomen in het advies van de activiteit bouwen.

Eindoordeel activiteit gebruik:

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de ingewonnen adviezen bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning voor de activiteit Gebruik.

Voorschriften te verbinden aan de beschikking.

1. Het maximaal gelijktijdig toelaatbaar aantal personen in het bouwwerk bedraagt: 39
2. De geëiste brandveiligheidsinstallaties dienen te zijn aangelegd conform de door ons ondertekende Programma('s) van Eisen en/of gewaarmerkte installatietekeningen.
Programma van Eisen brandmeldinstallatie d.d. 01-12-2010 met kenmerk 20101597.
Programma van Eisen ontruimingsalarminstallatie d.d. 01-12-2010 met kenmerk 20101597..
3. Er dient een door de Brandweer goedgekeurd ontruimingsplan aanwezig te zijn, welke is opgesteld conform de NEN 8112.

Bijlage:

Beoordeling activiteit bouwen

De aanvraag voor de activiteit bouwen is voorts getoetst aan het bouwbesluit, de bouwverordening en de welstandsnota.

Ingewonnen adviezen

Bouwfysica

Het bouwplan is getoetst aan de van toepassing zijnde afdelingen van het bouwbesluit. Het bouwplan is positief beoordeeld op de bouwfysische aspecten van het bouwbesluit.

Brandweer

Het bouwplan is getoetst aan de van toepassing zijnde afdelingen van het bouwbesluit. Het bouwplan is positief beoordeeld op de brandveiligheidsaspecten van het bouwbesluit, mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

Welstand

Om te bepalen of het bouwwerk niet in strijd is met de redelijke eisen van Welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a van de Woningwet, heeft de Welstandscommissie deze aanvraag op 11 mei 2011 getoetst aan de Welstandsnota en positief beoordeeld.

Het advies van de Welstandscommissie luidt als volgt:

De commissie heeft het bouwplan getoetst aan het onderdeel 'Algemeen toetsingkader' van de Welstandsnota. De commissie kan instemmen met de ventilatievoorziening door middel van in het metselwerk opgenomen muurdempers in de voorgevel van de panden. Zij acht deze oplossing zorgvuldig en passend bij de architectuur. De commissie kan ook instemmen met het volume, de architectonische vormgeving, de materialisatie, de detaillering en de kleurstelling van de voorgestelde uitbouw aan de achterzijde die voldoende aansluit bij de bestaande uitbouw en het overige deel van de gevel.

Eindoordeel activiteit bouwen

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de ingewonnen adviezen bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de vrijstelling voor de parkeerplaatsverplichting van 2,3 parkeerplaatsen en het verlenen van de vergunning voor de activiteit bouwen.

Wij motiveren de vrijstelling van de parkeerplaatsverplichting als volgt:

Ten opzichte van de bestaande functie betekent dit bouwplan een parkeerplaatsverplichting van 2,3 parkeerplaatsen extra. De toename van de parkeerdruk als gevolg van het bouwplan is minder dan 3 parkeerplaatsen. Dit is een marginale toename en kan daardoor toegerekend worden aan de openbare straat.

Wij wijzen u erop dat het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening en dat moet worden voldaan aan de hierna genoemde, op de gewaarmerkte tekening(en) en bijlagen aangegeven, nadere voorschriften en bepalingen.



201012483/21
14-09-2011
12:28:25

Wij vragen uw aandacht voor de volgende voorwaarden en bepalingen krachtens de Regeling Omgevingsrecht (MOR)**Artikel 2.2, 2.4 en 2.7**

De volgende gegevens en bescheiden moeten nog worden beoordeeld en indien deze nog niet zijn overgelegd dienen de gegevens uiterlijk drie weken voor de aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden ter beoordeling aan de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen Toezicht en Dienstverlening, afdeling Bouwconstructies, Postbus 61185, 2506 AD Den Haag, o.v.v. ons referentienummer 201012483 alsnog in drievoud te worden overgelegd:

- Het bouwveiligheidsplan dat minimaal moet bevatten:
 - een uitvoeringsplan voor de bouwmethodiek met toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen;
 - een stempelplan en de uitvoeringswijze voor de te maken door-(braak/braken);
- De hierna genoemde constructieve en aanverwante gegevens:
 - de gegevens en berekeningen van de constructies van het bouwwerk;

Met de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden mag niet worden begonnen voordat de daarop betrekking hebbende tekeningen en/of berekeningen door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen Toezicht en Dienstverlening, afdeling Bouwconstructies, zijn goedgekeurd. Tevens dienen de goedgekeurde constructietekeningen en berekeningen op het werk aanwezig te zijn.

Aan deze vergunning verbinden wij de volgende voorschriften:**Artikel 4.5, eerste lid van de Bouwverordening.**

Uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden dient de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen Toezicht en Dienstverlening schriftelijk in kennis te worden gesteld van:

- de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;

Noot: zie formulier "melding aanvang bouwwerkzaamheden".

Artikel 4.11 van de Bouwverordening.

Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de navolgende fracties:

- gevaarlijke afvalstoffen, als bedoeld in het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen (Stb 1993, 617), regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL: Stc 2001, 158) ;
- steenwol (indien volume > 1 m³);
- glaswol (indien volume > 1 m³);
- overig afval.

De hierboven genoemde fracties alsmede de eventuele andere fracties die op de bouwplaats worden gescheiden uit het bouwafval moeten, door erkende transporteurs, worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen, met dien verstande dat de fractie overig afval moet worden afgevoerd naar een sorteerinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen.

Artikel 4.12, vierde lid van de Bouwverordening.

Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de bouwvergunning betrekking heeft, dient het einde van de werkzaamheden bij de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening, te worden gemeld.

Noot: zie formulier 'melding voltooiing bouwwerkzaamheden'.



201012483/21
14-09-2011
12:28:25

Aan deze vergunning verbinden wij de volgende voorschriften op basis van het bouwbesluit:

Afdeling 2.2 Sterkte bij brand

Artikel 2.9 lid 1

Een uiterste grenstoestand van een bouwconstructie waarvan het bezwijken leidt tot het onbruikbaar worden van een rookvrije vluchtroute, wordt gedurende 30 minuten niet overschreden bij de volgens NEN 6702 bepaalde bijzondere belastingscombinaties die kunnen optreden bij brand.

Artikel 2.9 lid 5

Onverminderd het eerste lid, wordt een uiterste grenstoestand van een in tabel 2.9.2 aangegeven hoofddraagconstructie gedurende de in die tabel aangegeven tijdsduur niet overschreden bij de volgens NEN 6702 bepaalde bijzondere belastingscombinaties die kunnen optreden bij brand.

Tabel 2.9.2

hoofddraagconstructie

tijdsduur van de brandwerendheid met
betrekking tot bezwijken in minuten

indien een vloer van een verblijfsgebied van de gebruiksfunctie
hoger ligt dan 5 m en niet hoger dan 13 m boven het meetniveau 90

Afdeling 2.12 Beperking van ontwikkeling van brand

Artikel 2.92

Een constructie-onderdeel heeft aan een zijde die niet grenst aan de buitenlucht, een volgens NEN 6065 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting, die voldoet aan de klasse die voor die zijde is aangegeven in tabel 2.91.

Tabel 2.91

Logiesfunctie gelegen in een logiesgebouw met een gebruikersoppervlakte van minder dan 500 m²

Binnenoppervlak	Brand/rookvrije vluchtroute	Brandvoortplantingsklasse 2
	Rookvrije vluchtroute	Brandvoortplantingsklasse 2
	Algemeen	Brandvoortplantingsklasse 4
Buitenoppervlak	Brand/rookvrije vluchtroute	Brandvoortplantingsklasse 2
	Rookvrije vluchtroute	Brandvoortplantingsklasse 2
	Algemeen	Brandvoortplantingsklasse 4
Beloopbaarvlak	Brand/rookvrije vluchtroute	Brandvoortplantingsklasse T1
	Rookvrije vluchtroute	Brandvoortplantingsklasse T3
	Algemeen	Brandvoortplantingsklasse T3

Afdeling 2.13 Beperking van uitbreiding van brand

Artikel 2.106 lid 1

De volgens NEN 6068 bepaalde weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment naar een ander brandcompartiment, een besloten ruimte waardoor een van rook en van brand gevrijwaarde vluchtroute voert, en een niet besloten veiligheidstrappenhuis is niet lager dan 60 minuten.

Artikel 2.106 lid 5

Bij het bepalen van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment van de gebruiksfunctie naar een brandcompartiment, een besloten ruimte waardoor een van brand en van rook gevrijwaarde vluchtroute voert, en een niet besloten veiligheidstrappenhuis van een gebouw op een aangrenzend perceel, wordt voor het gebouw op het aangrenzende perceel uitgegaan van een identiek doch spiegelsymmetrisch ten opzichte van de perceelsgrens gelegen gebouw. Deze spiegeling heeft plaats ten opzichte van het hart van de openbare weg, het openbaar water of het openbaar groen indien het perceel grenst aan die weg, dat water of dat groen.

Artikel 2.107

In een inwendige scheidingsconstructie van een brandcompartiment waarvoor een eis voor de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag geldt, bevindt zich geen ander beweegbaar constructie-onderdeel dan een zelfsluitende deur.

201012483/21

14-09-2011

12:28:25

Afdeling 2.15 Beperking van ontwikkeling van rook**Artikel 2.126 lid 1**

Een constructie-onderdeel heeft aan een zijde die grenst aan de binnenlucht, een volgens NEN 6066 bepaalde rookdichtheid van ten hoogste 10 m^{-1} .

Artikel 2.126 lid 2

Indien een constructie-onderdeel aan een zijde die grenst aan de binnenlucht in een besloten ruimte waardoor een rookvrije vluchtroute voert, een volgens NEN 6065 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting heeft die voldoet aan klasse 2, maar niet aan klasse 1, heeft dat constructie-onderdeel aan die zijde, in afwijking van het eerste lid, een rookproductie met een volgens NEN 6066 bepaalde rookdichtheid van ten hoogste $2,2 \text{ m}^{-1}$.

Afdeling 2.18 Vluchtroutes**Artikel 2.154 lid 1**

Een rookvrije vluchtroute leidt naar het aansluitende terrein en vandaar naar de openbare weg zonder dat deuren worden gepasseerd die met een sleutel moeten worden geopend.

Artikel 2.156 lid 6

In afwijking van het eerste lid, kunnen de eerste gedeelten van de twee vluchtroutes samenvallen, indien deze gedeelten een brand- en rookvrije vluchtroute zijn en de totale gebruiksoppervlakte aan rookcompartiment die is aangewezen op deze gedeelten, niet groter is dan de grenswaarde die is aangegeven in tabel 2.153. [Grenswaarde B3 = 750 m^2]

Om aan bovenstaand artikel te voldoen moeten alle verblijfsruimte 60 min (WBDBO) afgescheiden te zijn de brand-en rookvrijevluchtroute.

Artikel 2.156 lid 7

Onverminderd het zesde lid, kunnen de eerste gedeelten van de twee vluchtroutes uitsluitend samenvallen over een lengte die niet groter is dan de grenswaarde die is aangegeven in tabel 2.153. Bij het bepalen van de lengte worden gedeelten die in een veiligheidstrappenhuis liggen buiten beschouwing gelaten. [Grenswaarde = 20m]

Afdeling 2.19 Inrichting van rookvrije vluchtroutes**Artikel 2.167 lid 1**

Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,85 m en een hoogte van ten minste 2,3 m. De breedte geldt niet voor een verkeersroute voor zover deze over een trap voert.

Artikel 2.168 lid 1

De volgens NEN 6068 bepaalde weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag tussen rookvrije vluchtroutes bedraagt ten minste 30 minuten. Dit geldt niet voor een samenvallend gedeelte en aan het begin van twee rookvrije vluchtroutes als bedoeld in de artikelen 2.156, eerste lid en 2.157, eerste lid.

Afdeling 2.21 Bestrijding van brand**Artikel 2.191 lid 3**

Een gebruiksfunctie heeft ten minste een al dan niet gemeenschappelijke brandslanghaspel.

Artikel 2.192 lid 3

Het aantal brandslanghaspels is zodanig dat de loopafstand tussen een brandslanghaspel en elk punt van de vloer van een gebruiksfunctie niet groter is dan de lengte van de brandslang, vermeerderd met 5 m. Dit geldt niet voor de vloer van een niet in een verblijfsgebied gelegen ruimte, die vanaf de toegang van de gebruiksfunctie niet door besloten ruimten kan worden bereikt.

Op de begane grond staan geen brandslanghaspels vermeld, deze zijn wel noodzakelijk

201012483/21

14-09-2011

12:28:25

Artikel 2.2.1. Brandmeldinstallaties

Een te bouwen bouwwerk heeft zodanige voorzieningen voor de ontdekking en melding van brand, dat een brand zo snel mogelijk kan worden ontdekt en gemeld. Een gebruiksfunctie waarvan op grond van de bijlage van het Gebruiksbesluit een voorziening wordt geëist is voorzien van een brandmeldinstallatie. De brandmeld-installatie dient conform een door de brandweer ondertekende Programma van Eisen (PvE) te zijn aangebracht en te voldoen aan de NEN 2535:1996/A1:2002 evenals het gestelde in hoofdstuk 1 van de publicatie "Brandbeveiligingsinstallaties" (1e druk) van de NVBR. De omvang van de bewaking van de brandmeldinstallatie is uitgevoerd als: **volledige bewaking**

De brandmeldinstallatie meldt rechtstreeks door naar de alarmcentrale van de brandweer (RAC Hulpverleningsregio Haaglanden).

Bij een rechtstreekse doormelding naar de alarmcentrale dient de aanwezige brandmeldinstallatie te zijn voorzien van een geldig certificaat als bedoeld in de Regeling Brandmeldinstallaties 2002 van het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid (CCV) te Utrecht zijn voorzien, dan wel een certificaat waarvan een door burgemeester en wethouders erkende, ter zake kundige, onafhankelijke onderzoekinstelling in een schriftelijke verklaring heeft aangetoond dat dit certificaat ten minsten gelijkwaardig is aan een certificaat als bedoeld in de vorengenoemde Regeling Brandmeldinstallaties 2002.

Artikel 2.3.6 Ontruimingsalarminstallatie (type B)

Een te bouwen bouwwerk heeft zodanige voorzieningen voor alarmering dat gebruikers bij brand binnen redelijke tijd uit het bouwwerk kunnen vluchten. Een gebruiksfunctie die op grond van artikel 2.2.1 is voorzien van een brandmeld-installatie en /of op grond van bijlage 1 van het gebruiksbesluit een voorziening wordt geëist is voorzien van een ontruimingsalarminstallatie. De ontruimingsalarminstallatie dient conform een door de brandweer ondertekende Programma van Eisen (PvE) te zijn aangebracht en te voldoen aan NEN 2575:2004, evenals het gestelde in hoofdstuk 2 van de publicatie "Brandbeveiligingsinstallaties" (1e druk) van de NVBR.

Artikel 2.3.7 Vluchtrouteaanduiding

Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen voor de herkenning van vluchtroutes dat gebruikers op veilige wijze uit het bouwwerk kunnen vluchten. Een ruimte waardoor een verkeersroute voert en een ruimte voor meer dan 50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding. De vluchtrouteaanduiding voldoet aan de NEN 6088: 2002 en aan de zichtbaarheidseisen, bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van NEN-EN 1838:1999. De vluchtrouteaanduiding dient te zijn aangebracht op een duidelijk waarneembare plaats. Indien een gebruiksfunctie op grond van enig wettelijk voorschrift een voorziening voor noodstroom heeft, is de in de op grond van artikel 2.3.7 geëiste vluchtwegaanduiding voorzien van verlichting en op de noodstroom-voorziening aangesloten, waarbij voor de zichtbaarheidaspecten met betrekking tot die verlichting wordt voldaan het gestelde in de paragrafen 5.2 tot 5.6 van NEN 1838, uitgave 1999;

Artikel 2.4.2 Blusmiddelen

Voor zover daarin niet reeds voldoende door de aanwezigheid van brandslanghaspels is voorzien, is een gebouw voorzien van voldoende draagbare of verrijdbare blustoestellen om een beginnende brand zo snel mogelijk door in het gebouw aanwezige personen te laten bestrijden. Een draagbaar blustoestel van een nader te bepalen soort blusmiddel en capaciteit (het fabricaat en type van deze toestellen moeten zijn goedgekeurd door de Rijksinspectie voor het brandweerwezen) en dient te voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 4 van het boek "Brandbeveiligingsinstallaties" 1^e druk, september 2002, van het NVBR;

Omgevingsvergunning of melding brandveilig gebruik

Voor het brandveilig in gebruik nemen of houden van het bouwwerk is een toereikende omgevingsvergunning of melding brandveilig gebruik noodzakelijk.

De omgevingsvergunningplicht is geregeld met artikel 2.1 lid 1d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto artikel 2.2 Besluit omgevingsrecht (BOR). De meldingplicht is geregeld in het Gebruiksbesluit artikel 2.12.

Wanneer een vergunning of melding volstaat, kunt u ook nagaan via de Vergunningcheck van het Omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl). Hier vindt u ook de juiste aanvraag formulieren. Wij verzoeken u het ingevulde formulier met bijbehorende stukken in te dienen bij de Gemeente Den Haag, Postbus 65884, 2506 ED Den Haag of de aanvraag digitaal in te dienen via deze website.

Ten slotte wijzen wij u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

MELDING AANVANG WERKZAAMHEDEN

(Bijlage bij omgevingsvergunning)

Gemeente Den Haag
Postbus 65884
2506 ED DEN HAAG.

Behoort bij omgevingsvergunning van: [REDACTED]

adres bouwwerk : Haagsestraat 53, 55 en 57

datum vergunning : dossiernr : 201012483
stadsdeelinspecteur : [REDACTED]
Afdeling/dienst : DSO/BTD Scheveningen (ley A09)

Ondergetekende, houder van de omgevingsvergunning geeft hiermee kennis, dat de werkzaamheden zullen beginnen op: _____

De houder van deze vergunning is verplicht de gevraagde navolgende gegevens voor zover deze ten tijde van de indiening van de aanvraag om vergunning nog niet verstrekt waren (bouwregistratiegegevens, zie aanvraagformulier onder punt 7), alsnog, doch uiterlijk twee dagen vóór de aanvang van de bouw schriftelijk aan de dienst Stedelijke Ontwikkeling te verstrekken. Wij wijzen u erop, dat het niet tijdig verstrekken van deze gegevens intrekking van de bouwvergunning tot gevolg kan hebben.

Invullen wat van toepassing is (a., b. of c.):

a. Uitvoeren waarvoor opdracht is verstrekt aan (**xxx naam uitvoerder invullen**)

Naam bouwondernemer (aannemer) :
Adres: straat + huisnummer :
postcode + plaats :
Telefoonnummer : _____

- ☐ Bij dit formulier is als bijlage bijgevoegd een -door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte kopie van de vestigingsvergunning/-onthefing van de betrokken ondernemer.

b. Uitvoeren in eigen beheer, wel bedrijfsmatig door (**xxx naam uitvoerder invullen**)

Naam bouwondernemer (aannemer) :
Adres: straat + huisnummer :
postcode + plaats :
Telefoonnummer : _____

- ☐ Bij dit formulier is als bijlage bijgevoegd een -door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte kopie van de vestigingsvergunning/-onthefing van de betrokken ondernemer.

c. Uitvoeren in eigen beheer, niet bedrijfsmatig

Naam opdrachtgever : _____
Adres: straat + huisnummer : _____
postcode + plaats : _____
Telefoonnummer : _____

201012483/21
14-09-2011
12:28:25

Welke ondernemers nemen deel aan het uitvoeren en voor welke activiteit?

Naam : _____
Adres: straat + huisnummer : _____
postcode + plaats : _____
Telefoonnummer : _____

- ☐ Bij dit formulier is als bijlage bijgevoegd een -door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte kopie van de vestigingsvergunning/-onthefing van de betrokken ondernemer.

Naam : _____
Adres: straat + huisnummer : _____
postcode + plaats : _____
Telefoonnummer : _____

- ☐ Bij dit formulier is als bijlage bijgevoegd een -door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte kopie van de vestigingsvergunning/-onthefing van de betrokken ondernemer.

(zonodig op een afzonderlijk blad vervolgen)

Plaats _____

Datum _____

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde,



MELDING VOLTOOIING WERKZAAMHEDEN

(Bijlage bij omgevingsvergunning)

Gemeente Den Haag
Postbus 65884
2506 ED DEN HAAG.

Behoort bij omgevingsvergunning van: [REDACTED]

adres activiteit(en) : Haagsestraat 53, 55 en 57

datum vergunning : [REDACTED] dossiernr : 201012483
stadsdeelinspecteur : [REDACTED]
Afdeling/dienst : DSO/BTD Scheveningen (ley A09)

Ondergetekende, houder van de omgevingsvergunning geeft hiermee

kennis, dat de werkzaamheden zijn voltooid op _____

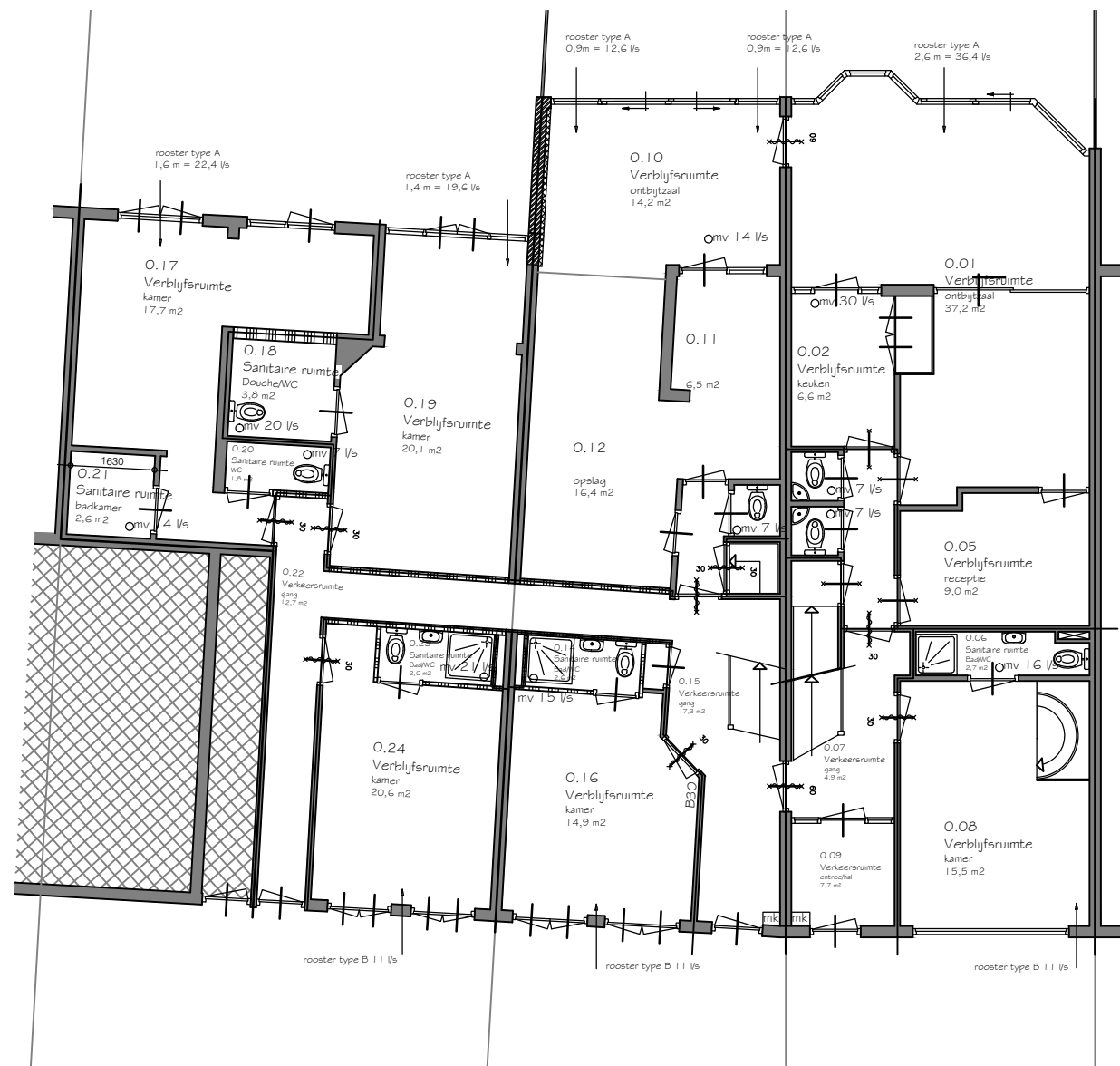
Plaats _____

Datum _____

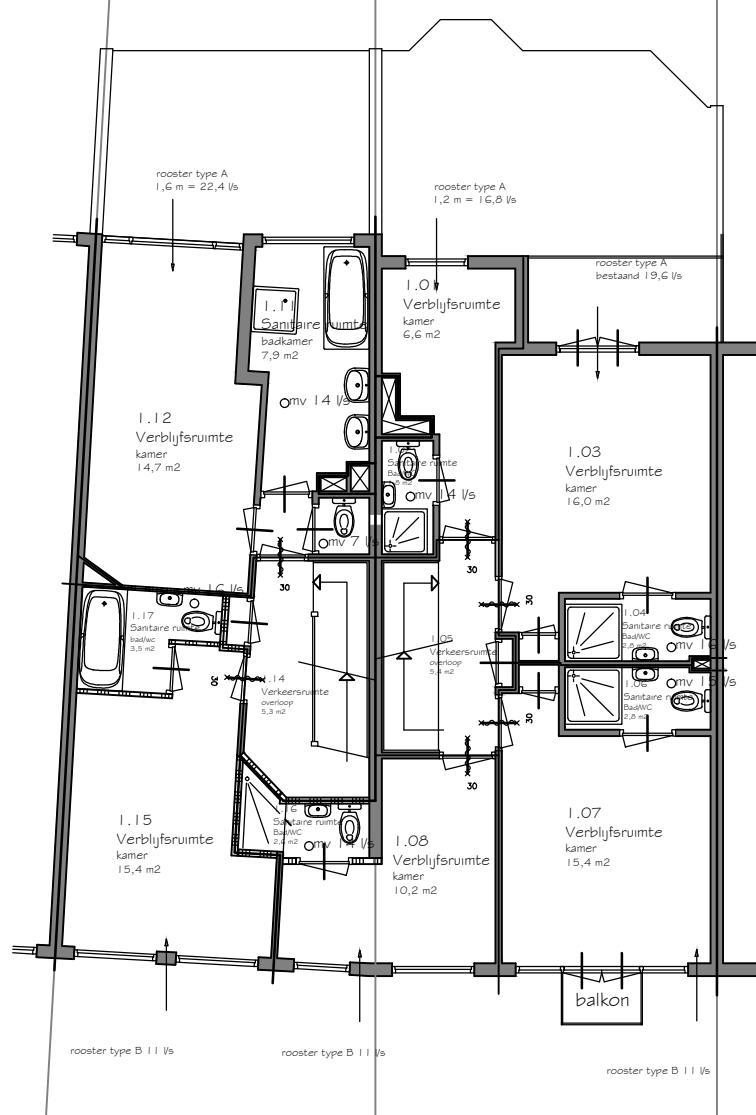
Handtekening vergunninghouder/gemachtigde,

201012483/21
14-09-2011
12:28:25

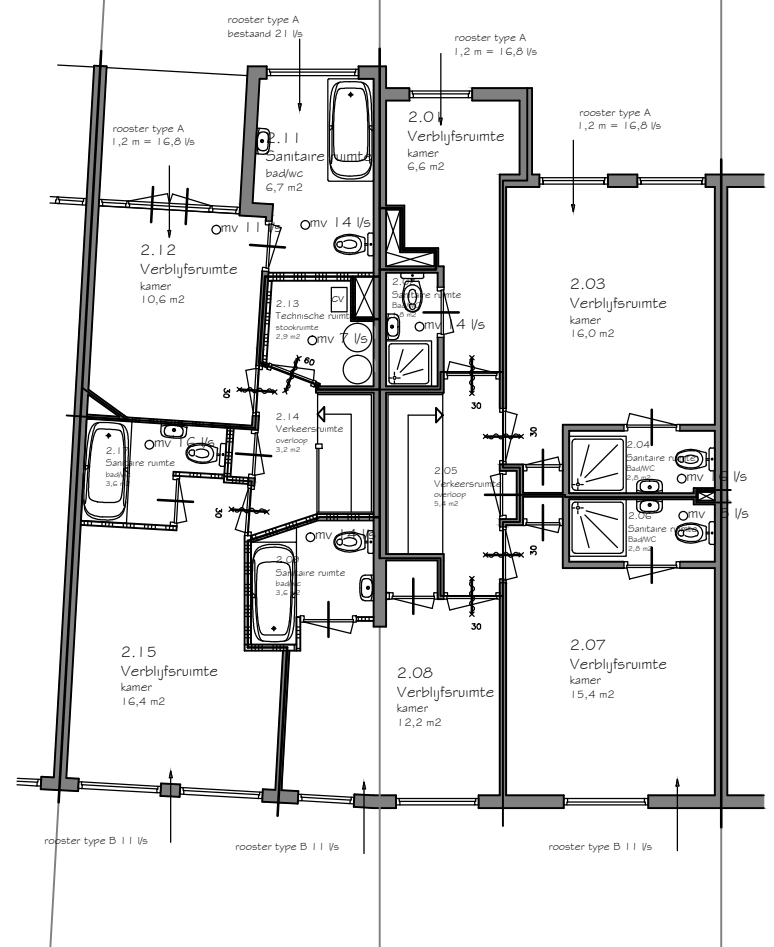




begane grond
 nieuwe situatie

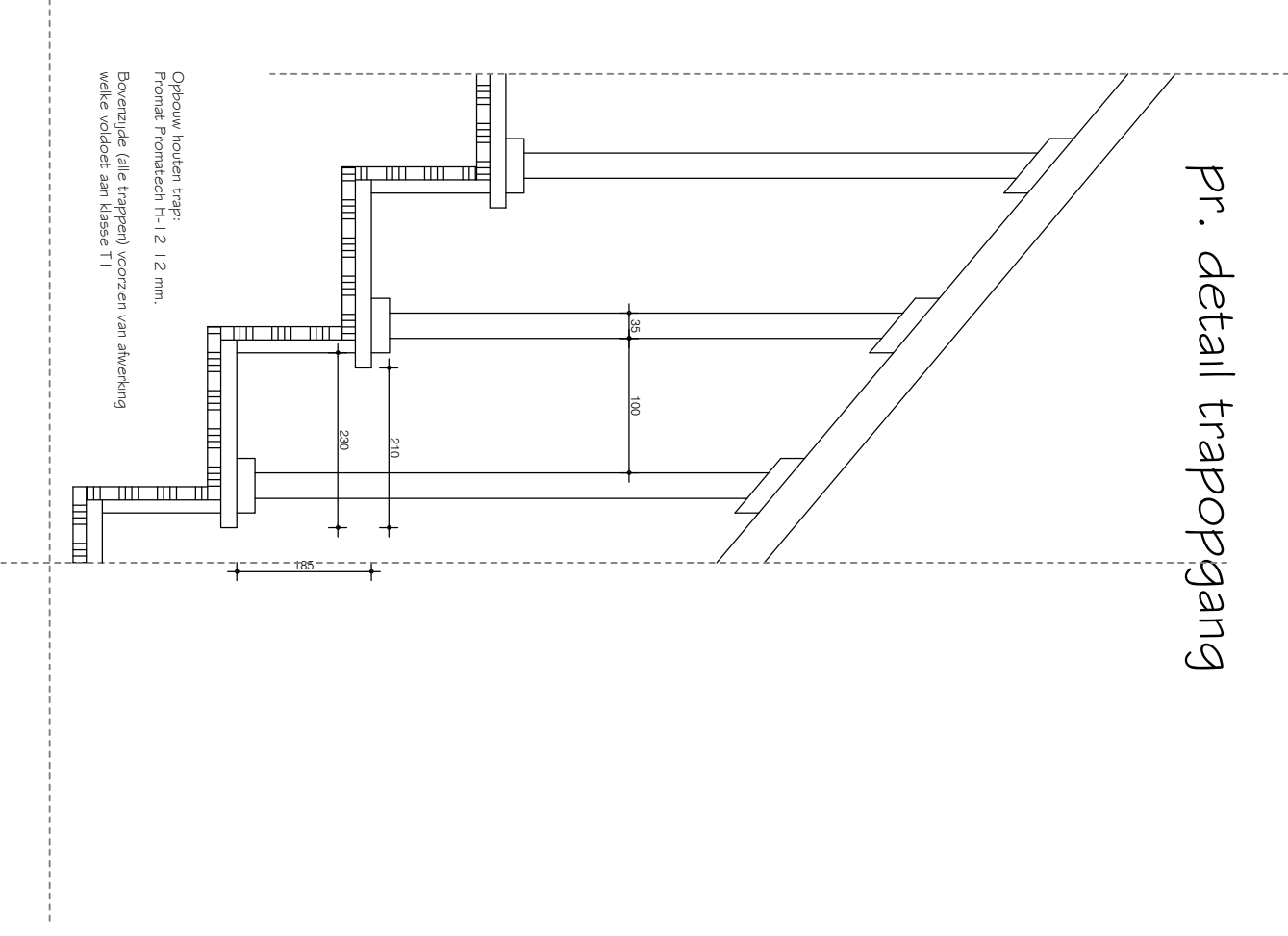
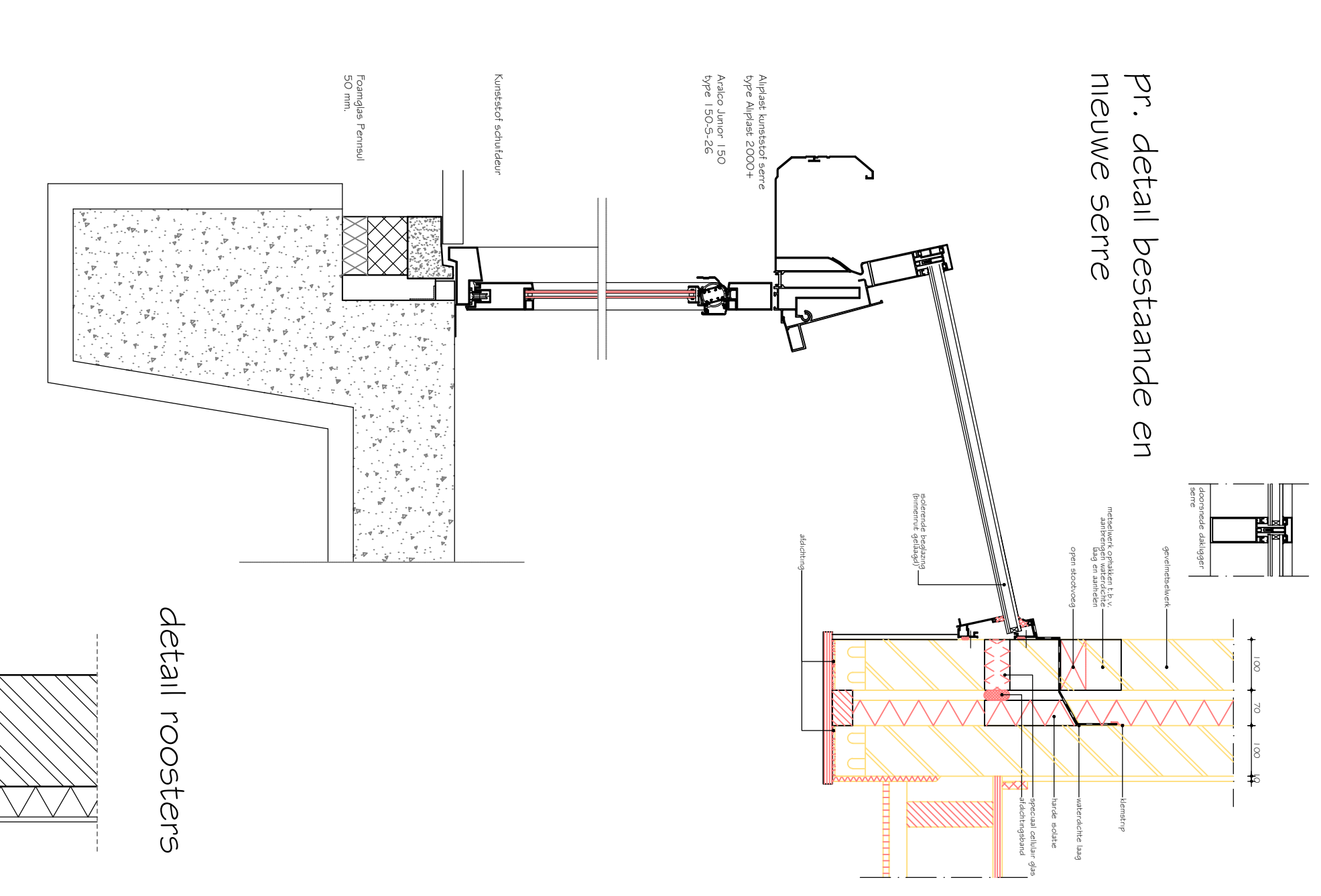
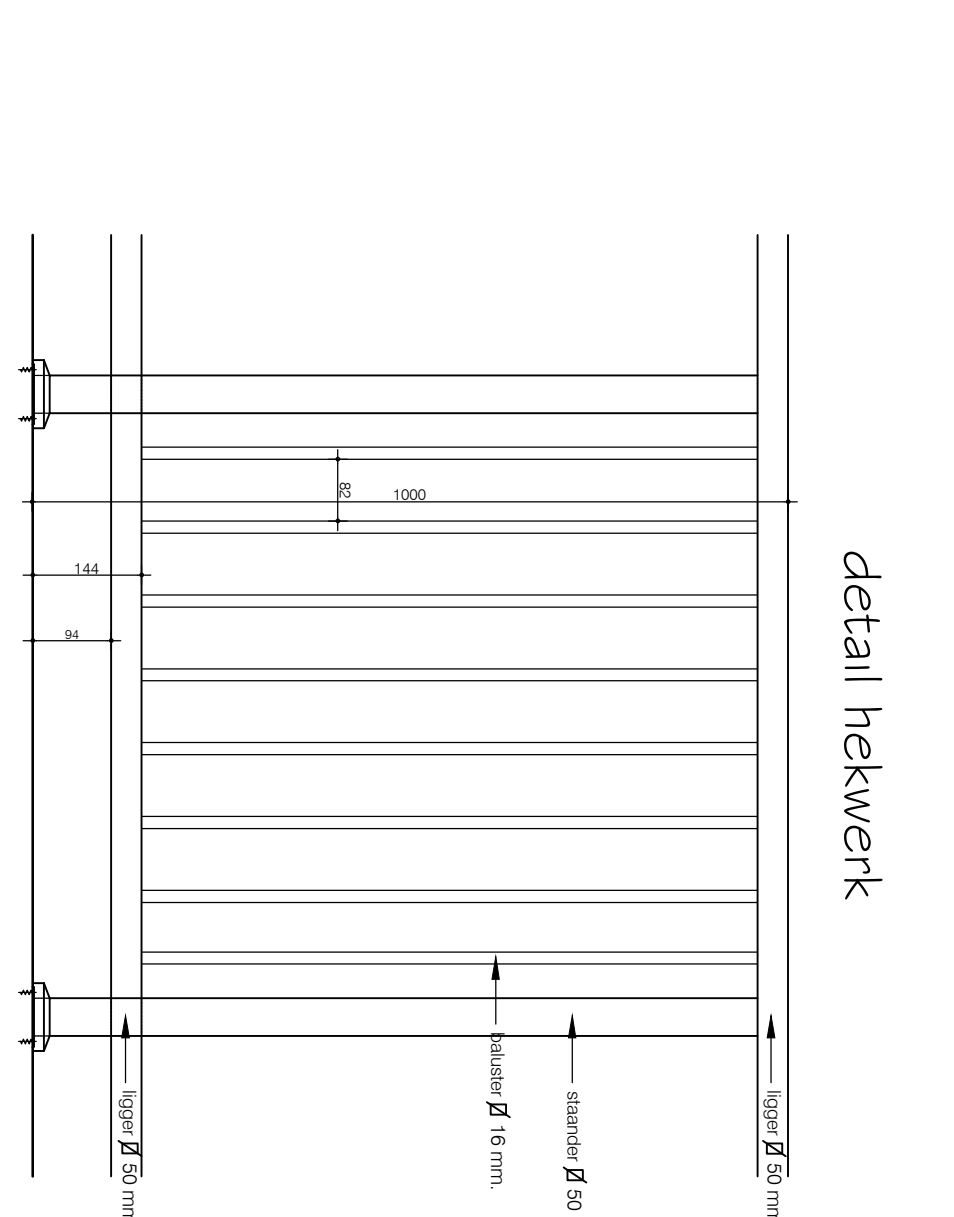
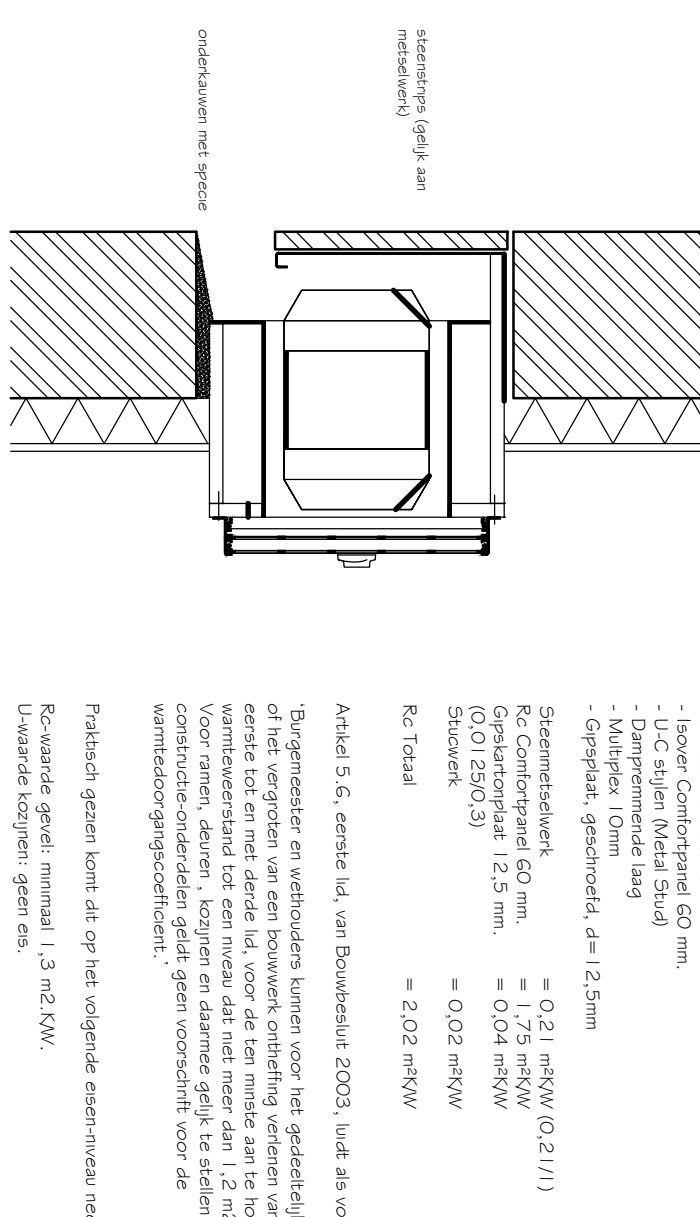
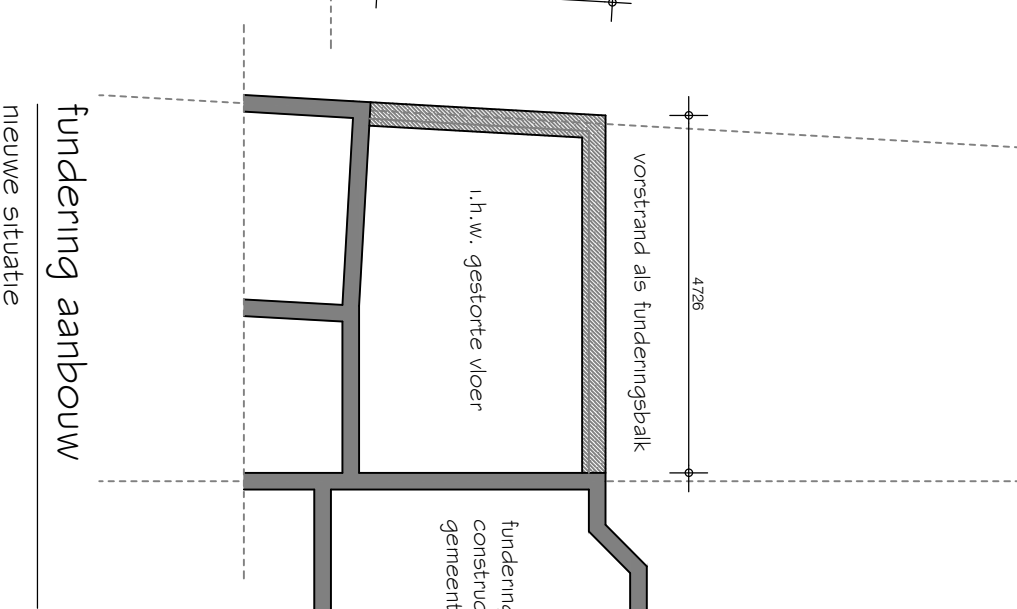
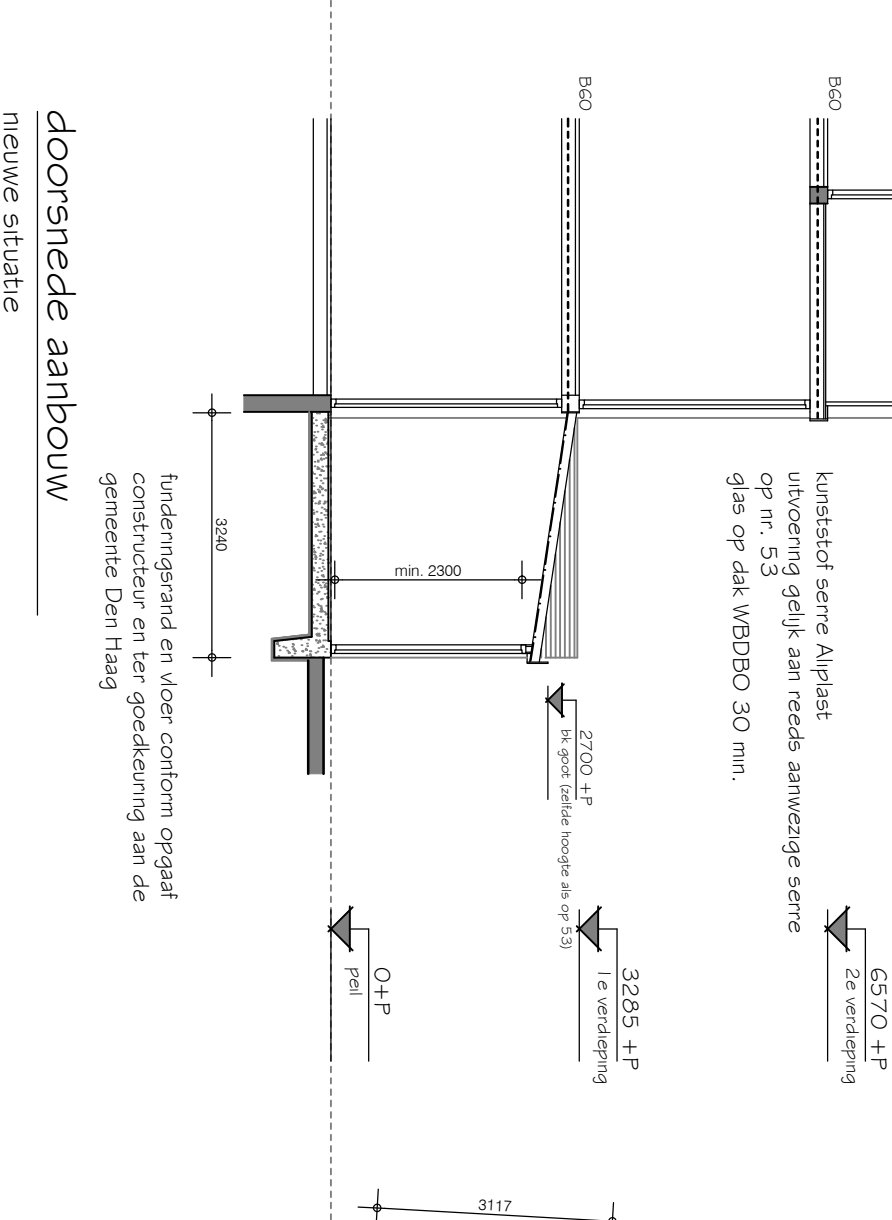
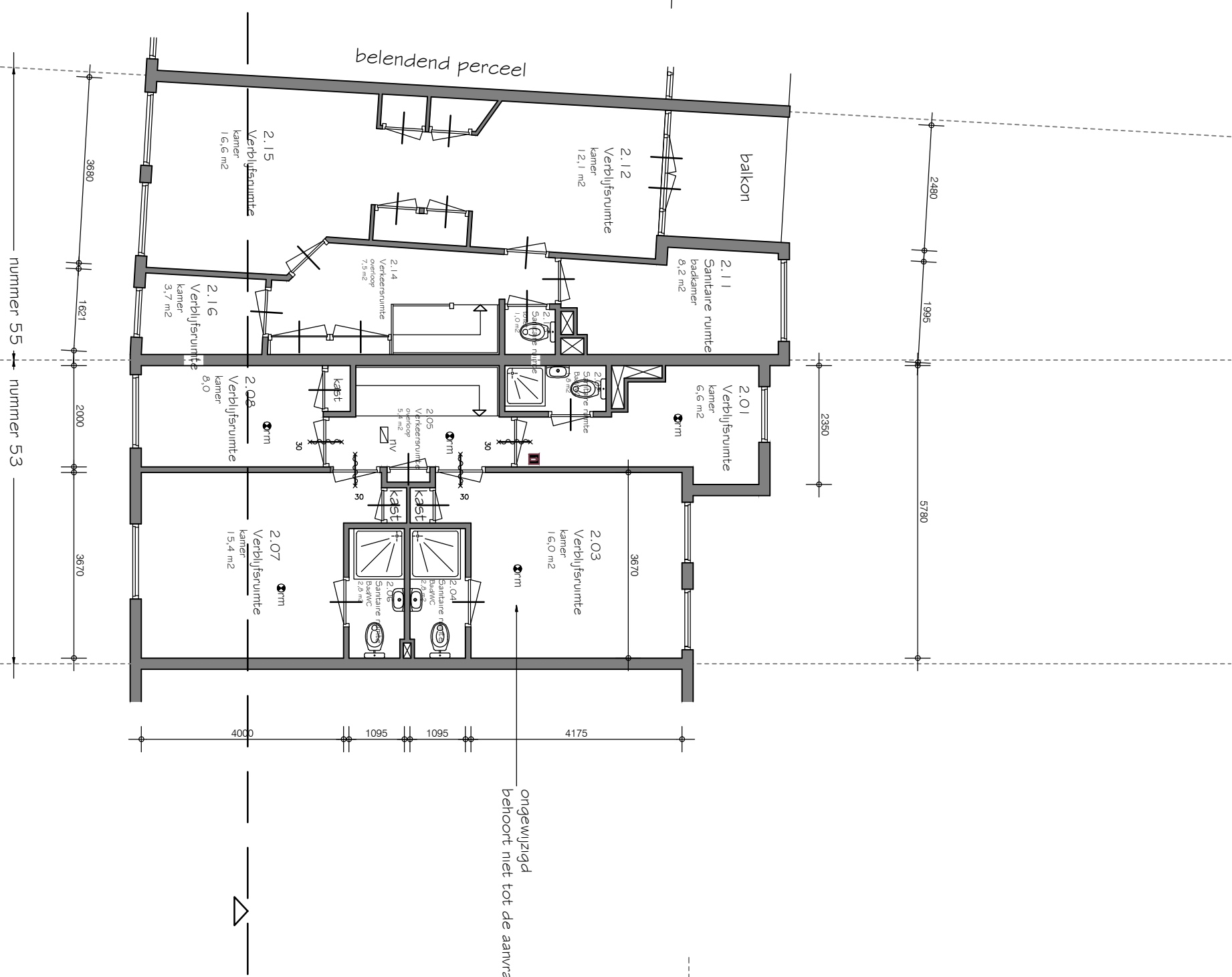
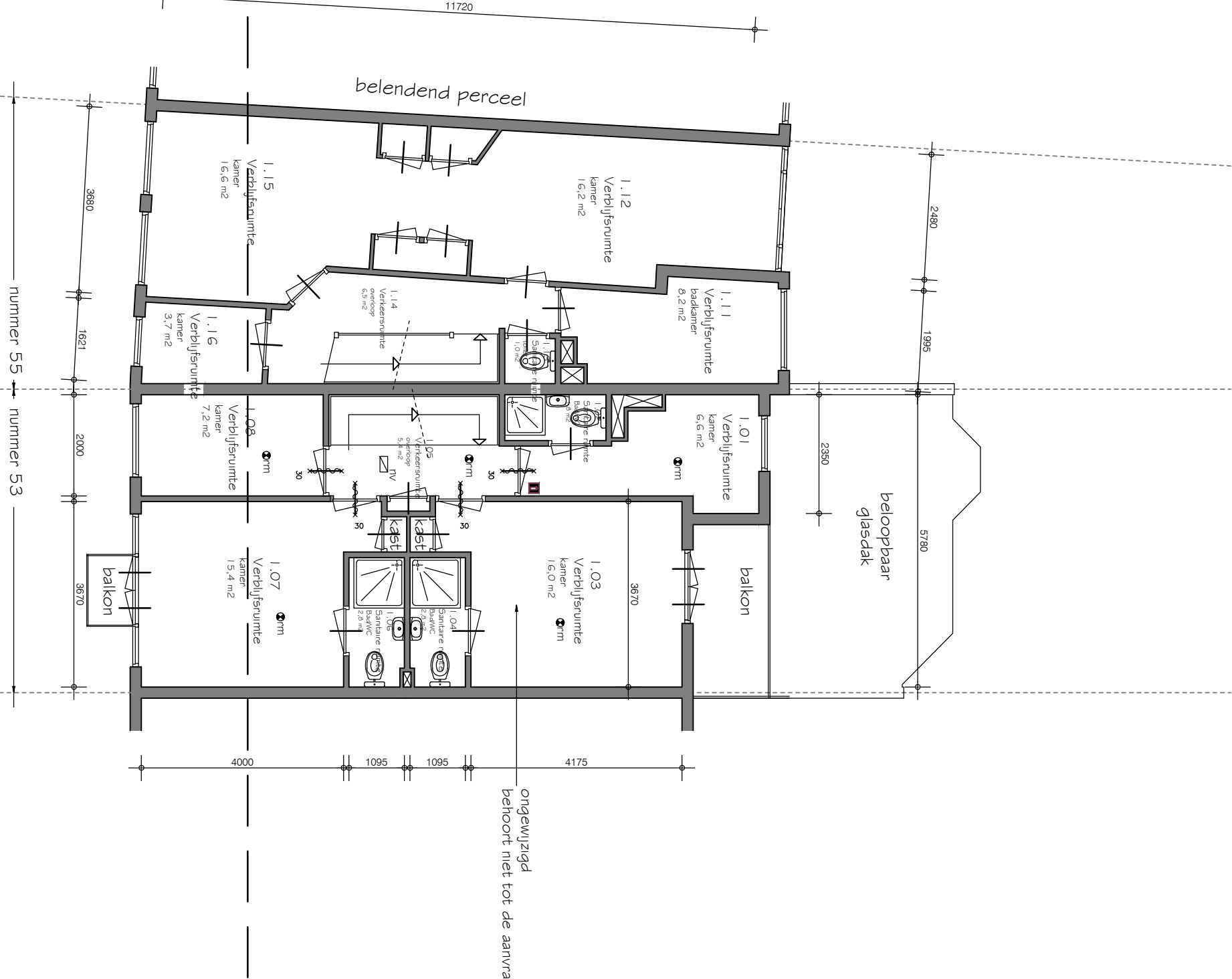
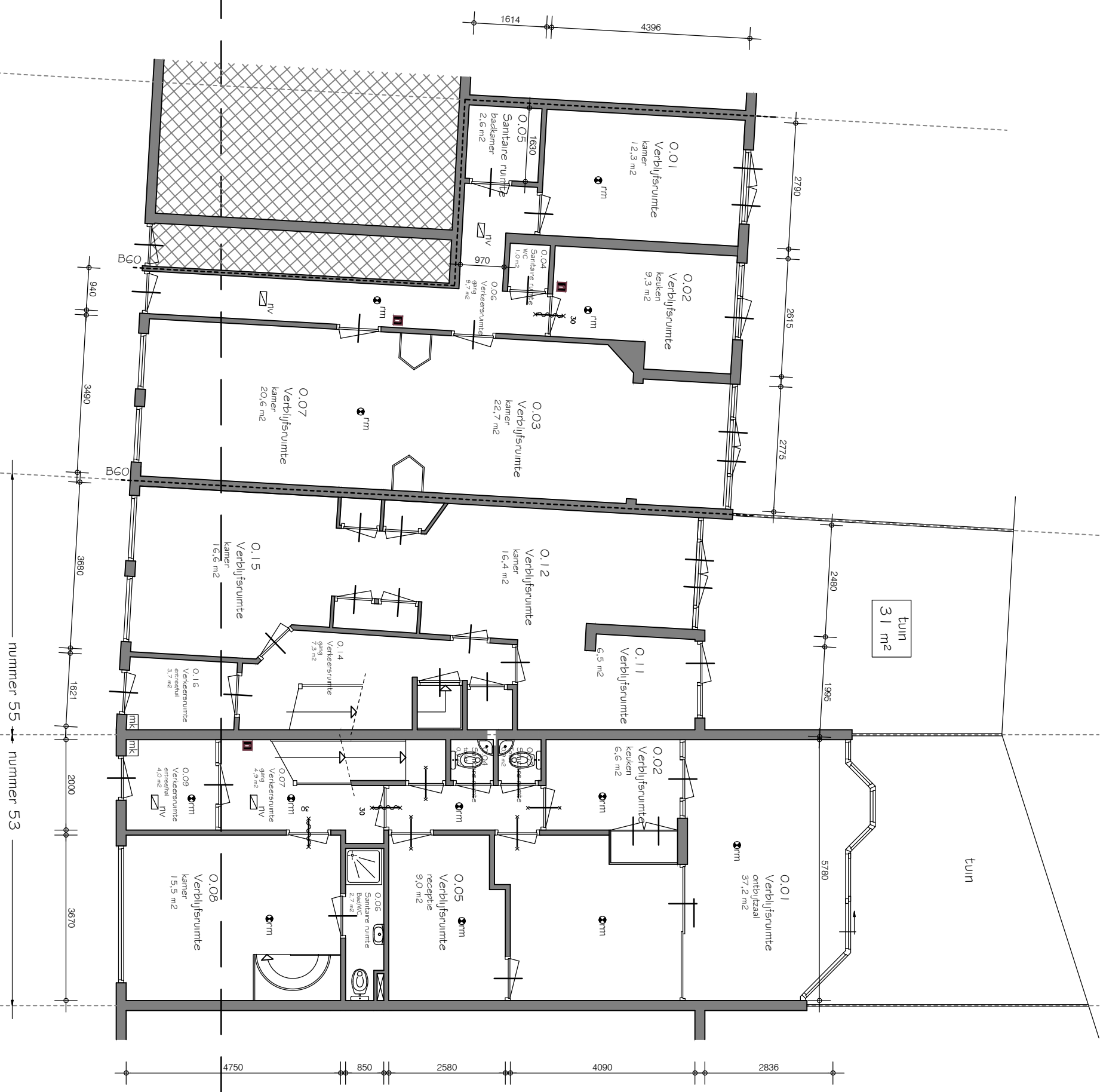
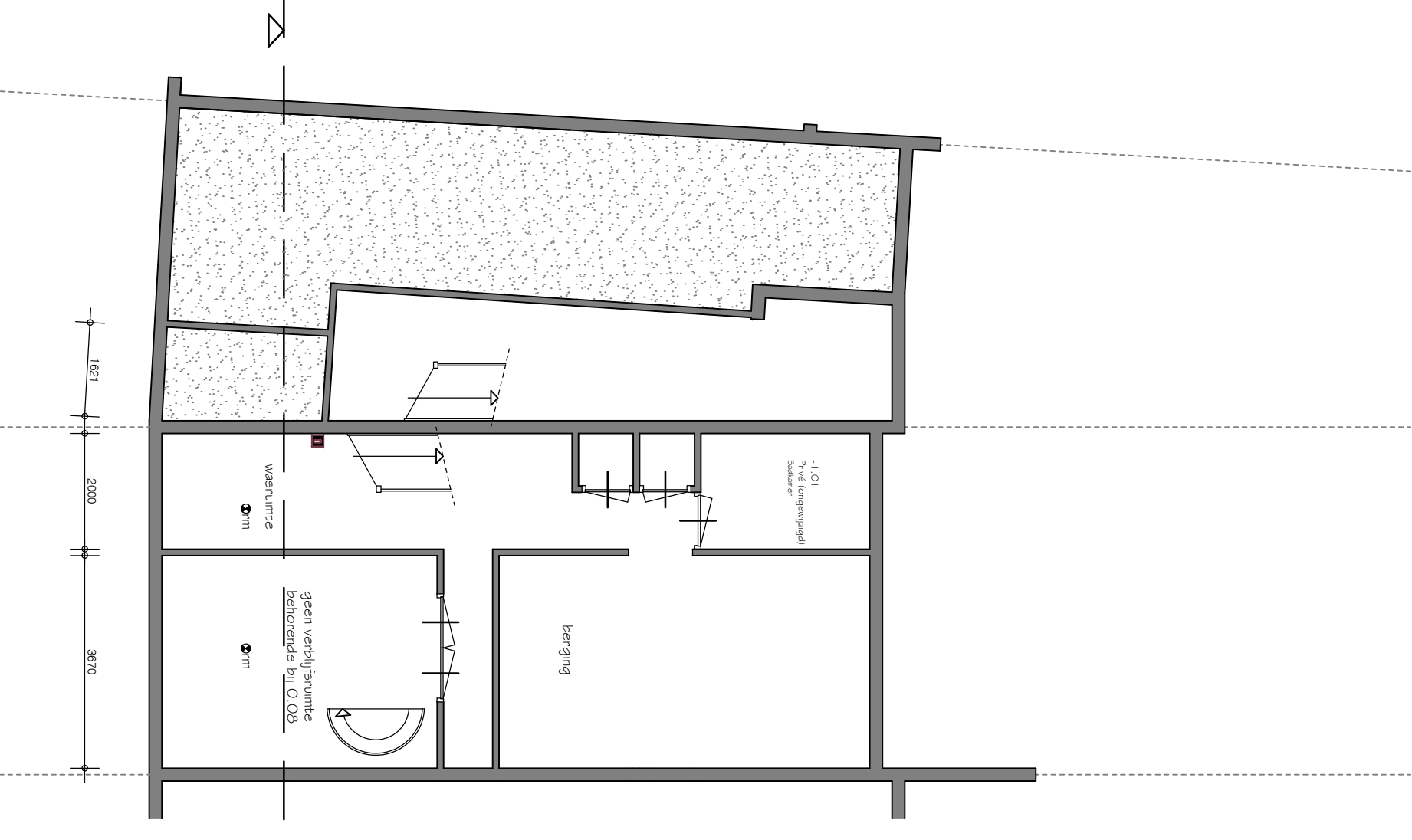
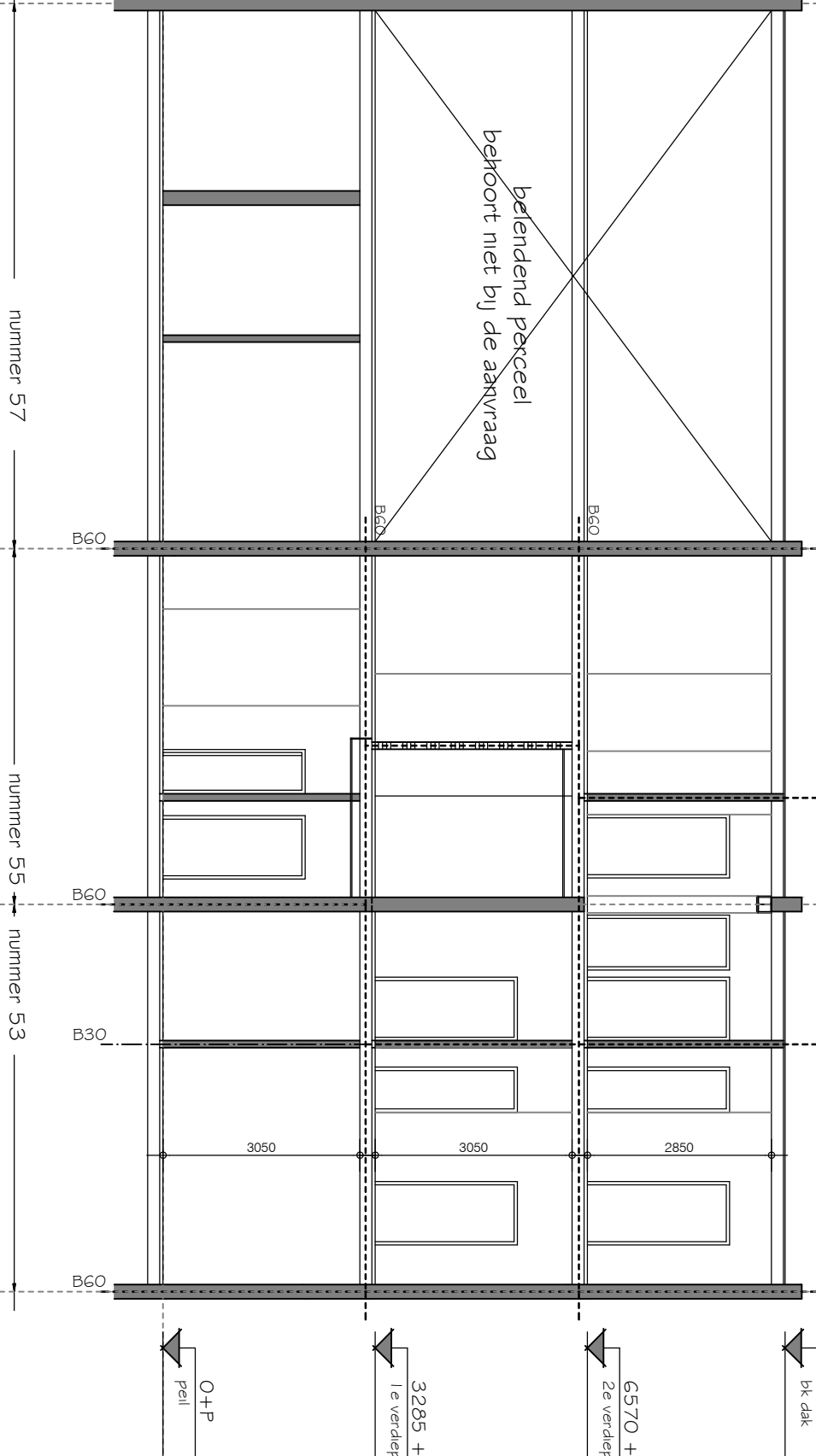
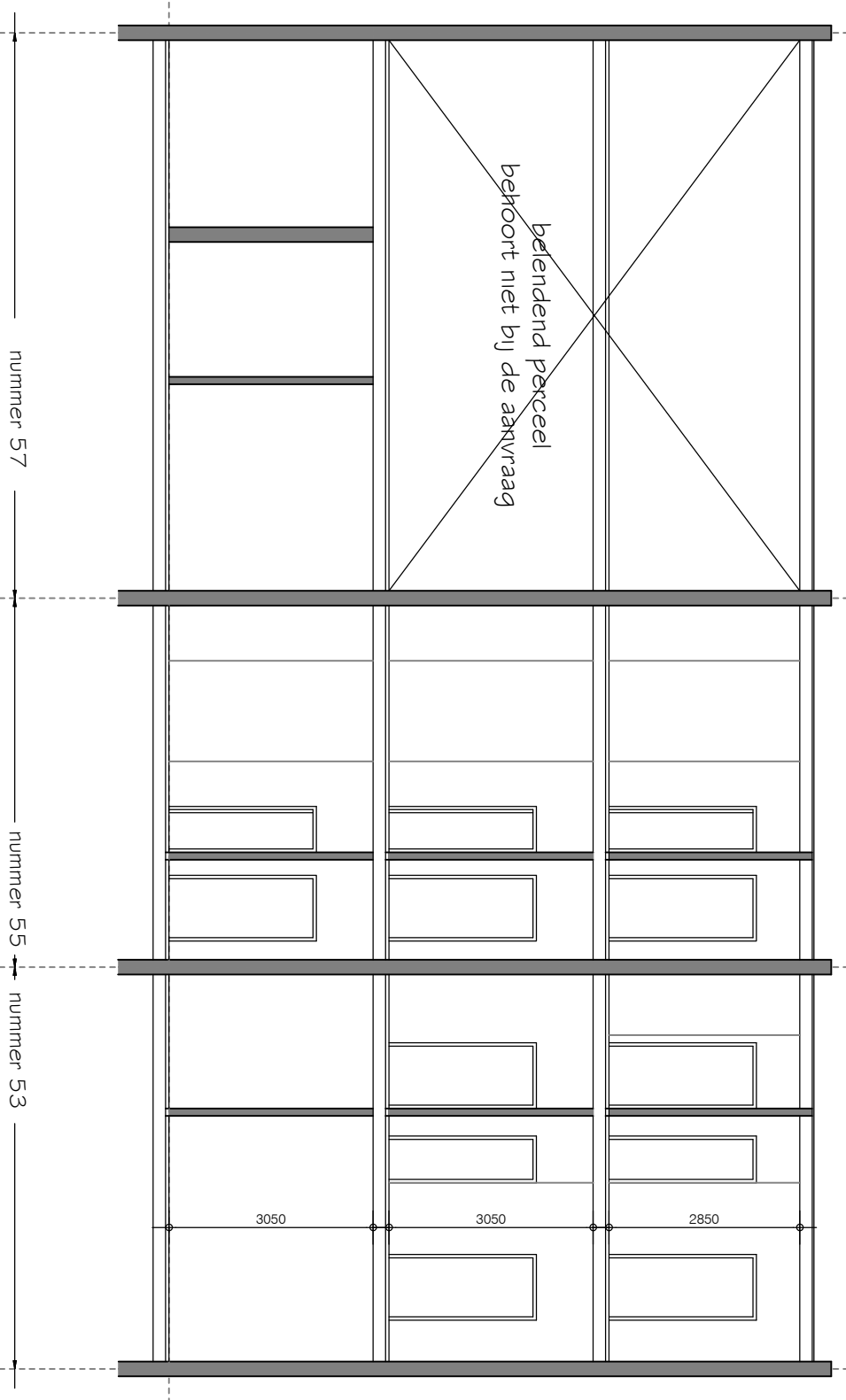
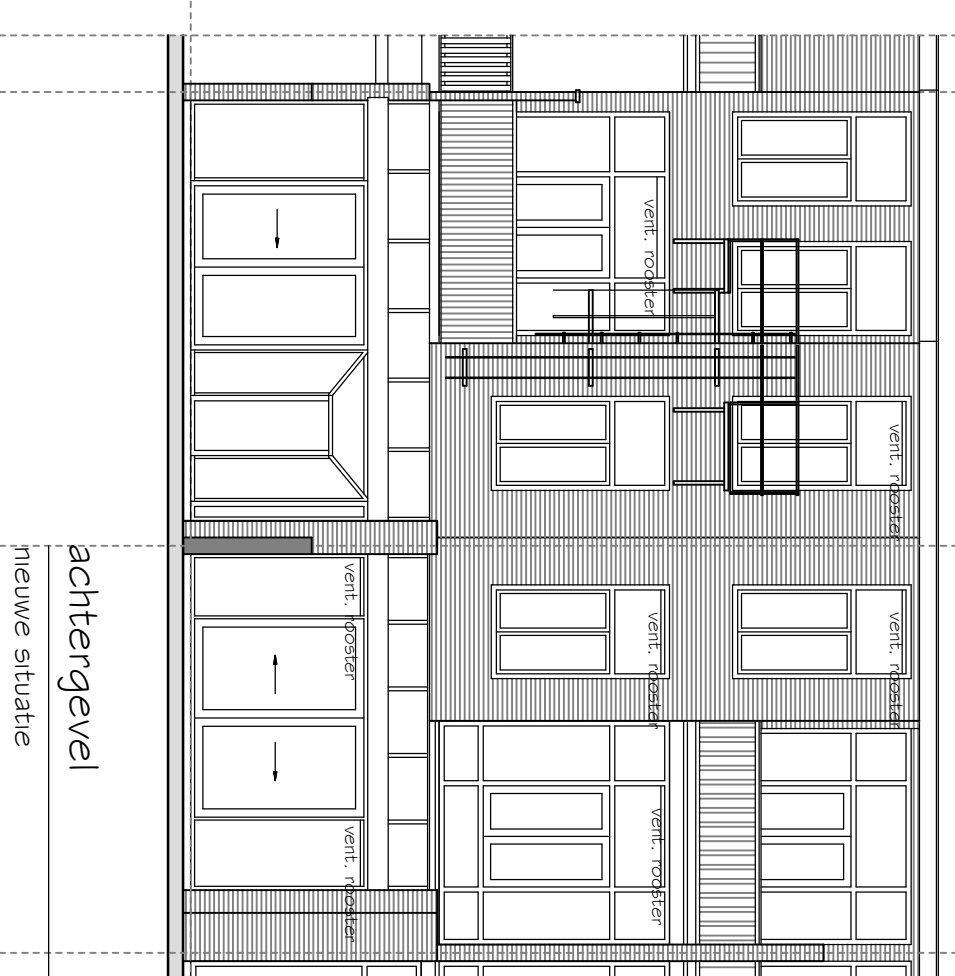
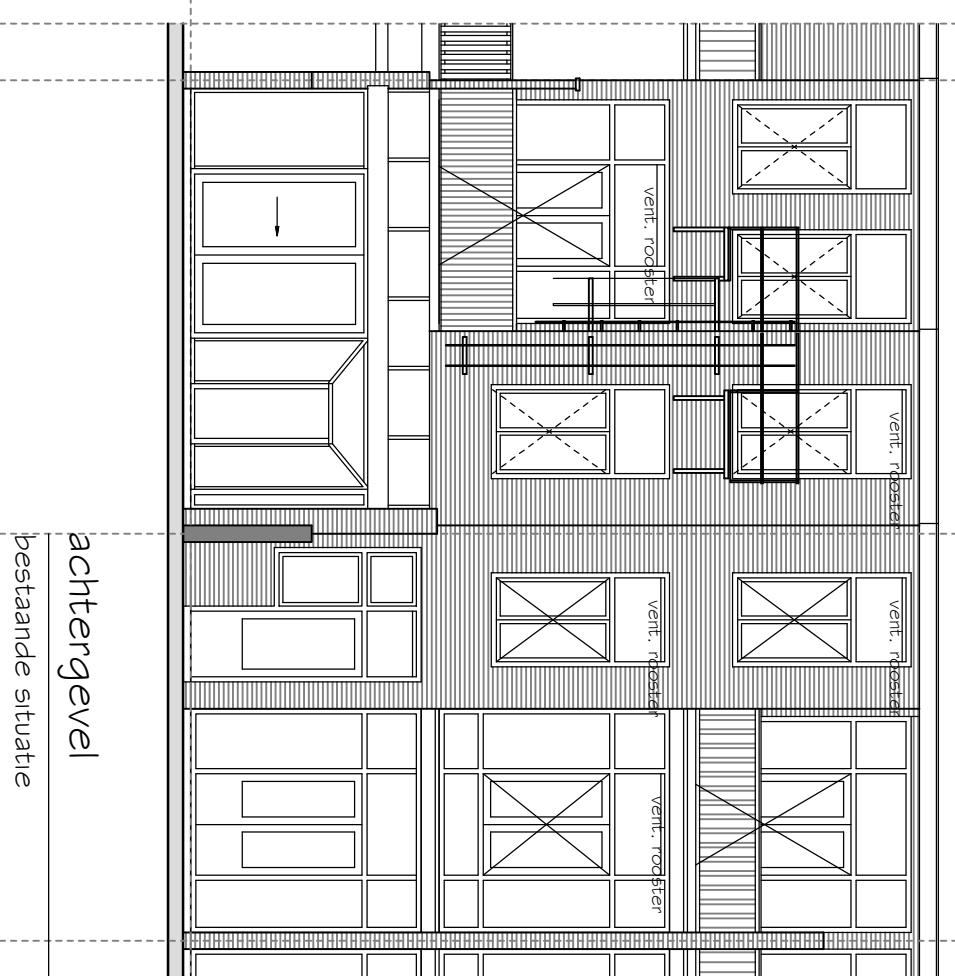
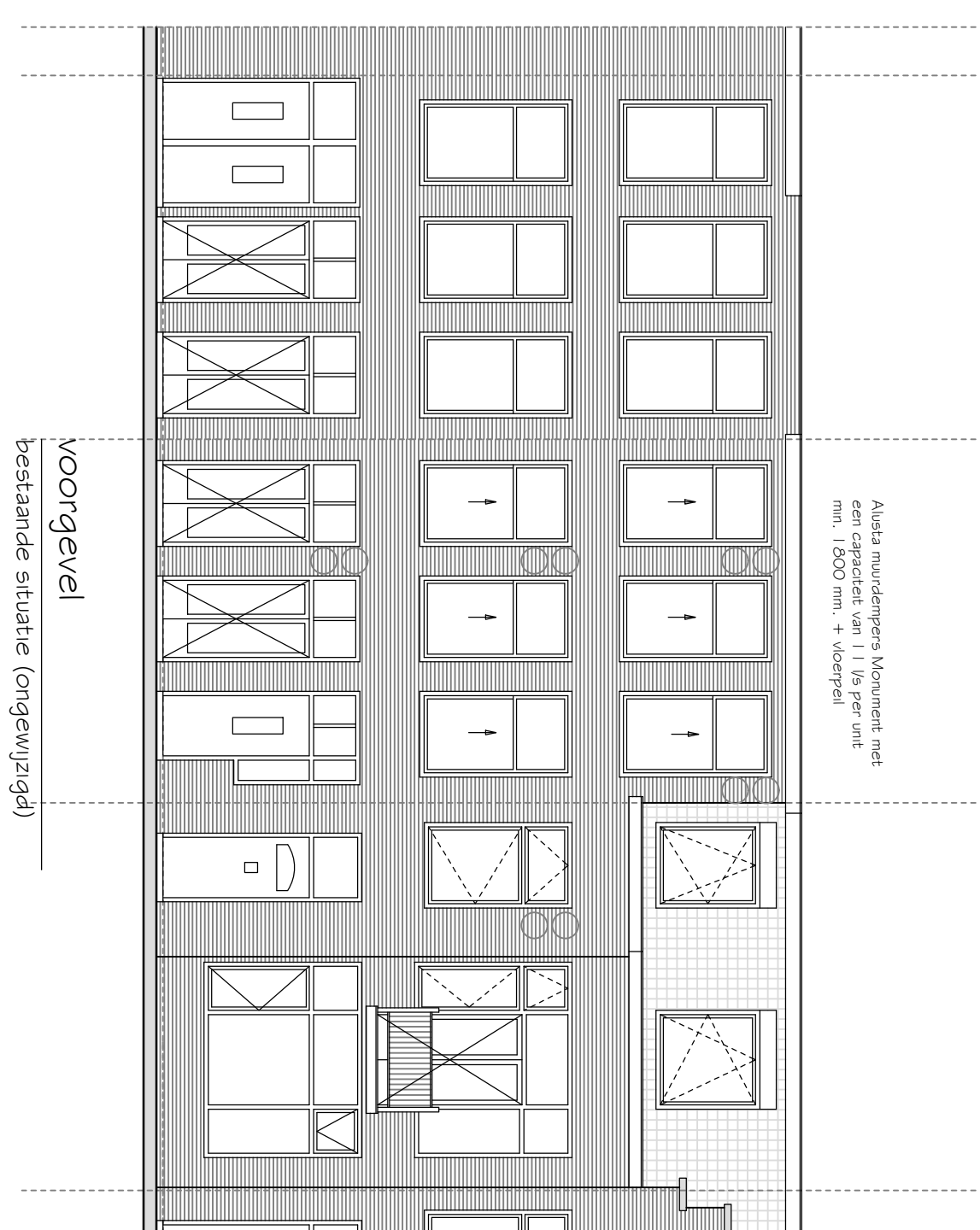


1e verdieping
 nieuwe situatie

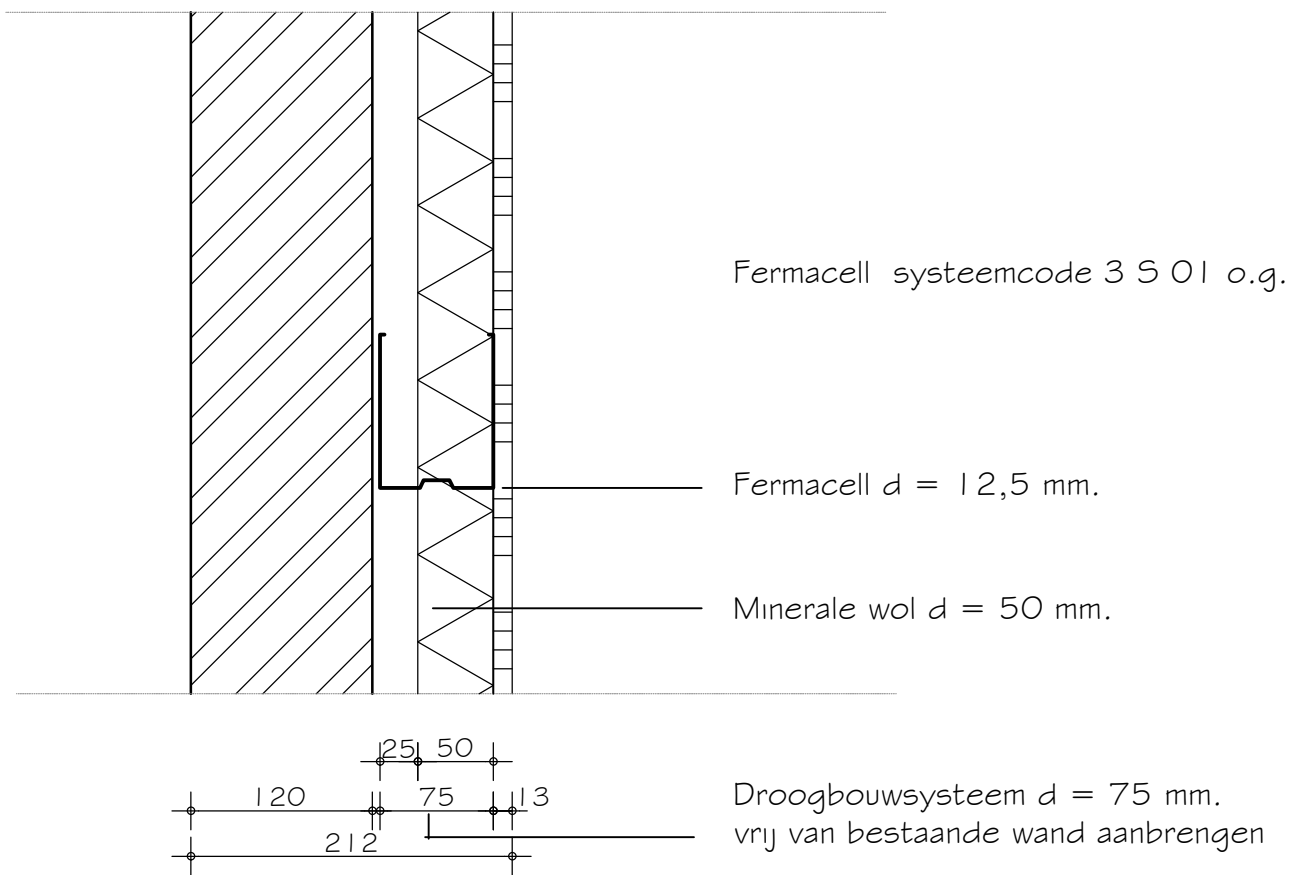


2e verdieping
 nieuwe situatie

Haagsestraat 53-55-57
 Stroomschema ventilatie
www.haaglandenbouwadvies.nl



pr. detail voorzetwand binnenwanden



pr. detail schachten

Schachten opbouwen uit kz-steen en voorzien van steenwol. WBDBO 30/60 min., doorvoeren voorzien van dergelijke voorzieningen dat de compartimentering gehandhaafd blijft.

