

Gemeente Den Haag

Retouradres: postbus 65884, 2506 ED 's-Gravenhage

Uw brief van

Ons kenmerk

201011878/21

Behandeld door

Doorkiesnummer

E-mail

Aantal bijlagen

Datum

Onderwerp

Het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor Prins Hendrikstraat 177.

Geachte

Op 8 december 2010 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het veranderen van de winkel Prins Hendrikstraat 177 tot een woning en een winkel. De aanvraag betreft de percelen, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie Z., nrs 02073 en 02852.

Uw aanvraag omvat de activiteiten Buitenplanse ontheffing en Bouwen, waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is. Tegen de ontwerpbeschikking zijn geen zienswijzen ingediend.

De motivering van onze beslissing vindt u in de bijlagen, die per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften bevat.

Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met de daarbij behorende gewaarmerkte zes tekeningen.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

Projectinspecteur

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de termijn (i.c. zes weken na bekendmaking) voor het indienen van een beroepschrift.

Vergeet u niet in correspondentie met de gemeente ons kenmerk te vermelden.

Postadres: postbus 65884, 2506 ED 's-Gravenhage
Bezoekadres: Leyweg 813, Den Haag (alleen op afspraak)
Internetadres: www.denhaag.nl



201011878/21
27-06-2011
16:28:45

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na bekendmaking daarvan een beroepschrift indienen bij de Rechtbank te Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. U kunt ook via Internet een beroepschrift indienen. Dat kan alleen via (**xxx invullen**) en met een gebruikersnaam en wachtwoord.

Het beroepschrift dient tenminste te bevatten:

- a. naam en adres van de belanghebbende;
- b. datum en handtekening;
- c. een nauwkeurige omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift zich richt (bij voorkeur het kenmerk of een briefnummer);
- d. de gronden van beroep;
- e. indien het beroepschrift niet door de belanghebbende zelf wordt ingediend maar namens deze: een volmacht.

Indien u schriftelijk beroep instelt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het beroep is gericht mee te zenden.

De indiener van het beroepschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank 's-Gravenhage, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

MELDING AANVANG WERKZAAMHEDEN

(Bijlage bij omgevingsvergunning)

Gemeente Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG.

Behoort bij omgevingsvergunning van: **### vergunninghouder**

adres bouwwerk : Prins Hendrikstraat 177

datum vergunning : dossiernr : 201011878
stadsdeelinspecteur :
Afdeling/dienst :

Ondergetekende, houder van de omgevingsvergunning geeft hiermee kennis, dat de werkzaamheden zullen beginnen op: _____

De houder van deze vergunning is verplicht de gevraagde navolgende gegevens voor zover deze ten tijde van de indiening van de aanvraag om vergunning nog niet verstrekt waren (bouwregistratiegegevens, zie aanvraagformulier onder punt 7), alsnog, doch uiterlijk twee dagen vóór de aanvang van de bouw schriftelijk aan de dienst Stedelijke Ontwikkeling te verstrekken. Wij wijzen u erop, dat het niet tijdig verstrekken van deze gegevens intrekking van de bouwvergunning tot gevolg kan hebben.

Invullen wat van toepassing is (a., b. of c.):

a. Uitvoeren waarvoor opdracht is verstrekt aan (**xxx naam uitvoerder invullen**)

Naam bouwondernemer (aannemer) :
Adres: straat + huisnummer :
postcode + plaats :
Telefoonnummer : _____

- ☐ Bij dit formulier is als bijlage bijgevoegd een -door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte kopie van de vestigingsvergunning/-onthefing van de betrokken ondernemer.

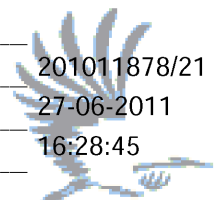
b. Uitvoeren in eigen beheer, wel bedrijfsmatig door (**xxx naam uitvoerder invullen**)

Naam bouwondernemer (aannemer) :
Adres: straat + huisnummer :
postcode + plaats :
Telefoonnummer : _____

- ☐ Bij dit formulier is als bijlage bijgevoegd een -door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte kopie van de vestigingsvergunning/-onthefing van de betrokken ondernemer.

c. Uitvoeren in eigen beheer, niet bedrijfsmatig

Naam opdrachtgever :
Adres: straat + huisnummer :
postcode + plaats :
Telefoonnummer : _____



Welke ondernemers nemen deel aan het uitvoeren en voor welke activiteit?

Naam : _____
Adres: straat + huisnummer : _____
postcode + plaats : _____
Telefoonnummer : _____

- ☐ Bij dit formulier is als bijlage bijgevoegd een -door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte kopie van de vestigingsvergunning/-onthefing van de betrokken ondernemer.

Naam : _____
Adres: straat + huisnummer : _____
postcode + plaats : _____
Telefoonnummer : _____

- ☐ Bij dit formulier is als bijlage bijgevoegd een -door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte kopie van de vestigingsvergunning/-onthefing van de betrokken ondernemer.

(zonodig op een afzonderlijk blad vervolgen)

Plaats _____

Datum _____

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde,



MELDING VOLTOOIING WERKZAAMHEDEN

(Bijlage bij omgevingsvergunning)

Gemeente Den Haag
Postbus
25 .. DEN HAAG.

Behoort bij omgevingsvergunning van: ### *vergunninghouder*

adres activiteti(en) : Prins Hendrikstraat 177

datum vergunning	:	dossiernr : 201011878
regisseur realisatiefase	:	
afdeling/dienst	:	

Ondergetekende, houder van de omgevingsvergunning geeft hiermee

kennis, dat de werkzaamheden zijn voltooid op _____

Plaats _____

Datum _____

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde,



BOUWEN

Uw aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit 2003 en de Bouwverordening.

**Wij kennen op basis van het Bouwbesluit voor de navolgende artikelen gelijkwaardigheid toe:
Rookmelders in woningen**

Op basis van artikel 1.5 van het Bouwbesluit kan een woning waarvan alle verblijfs- en verkeersruimte zijn voorzien van een rookmelder als gelijkwaardigheid worden toegepast op artikel 2.145 en 2.146 lid 6 en 7 van het Bouwbesluit. Mits de loopafstand maximaal 25 meter is vanaf de toegang van de verst gelegen verblijfsruimte tot aan de toegang van de woning (sub-brandcompartiment). Tevens dient daarbij de loopafstand van een verst gelegen punt in een verblijfsruimte tot aan de toegang van de woning (sub-brandcompartiment) niet groter te zijn dan 30 meter.

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de ingewonnen adviezen bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Bouwen'.

Wij wijzen u erop dat het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit, het Gebruiksbesluit en de Bouwverordening. Tevens vragen wij uw aandacht voor de volgende voorwaarden en bepalingen krachtens de volgende onderdelen.

Bouwbesluit**AFDELING 2.2 Sterkte bij brand****Artikel 2.9 lid 1**

Een uiterste grenstoestand van een bouwconstructie waarvan het bezwijken leidt tot het onbruikbaar worden van een rookvrije vluchtroute, wordt gedurende 30 minuten niet overschreden bij de volgens NEN 6702 bepaalde bijzondere belastingscombinaties die kunnen optreden bij brand.

AFDELING 2.8 Noodverlichting**2.59 Lid 3**

Een verlichtingsinstallatie van een besloten ruimte waardoor een rookvrije vluchtroute voert, als bedoeld in artikel 2.57, tweede lid, is aangesloten op een voorziening voor noodstroom als bedoeld in artikel 2.47, tweede lid.

De entree is onderdeel van de rookvrije vluchtroute van de winkelfunctie en moet zijn voorzien van noodverlichting.

AFDELING 2.11 Beperking van ontstaan van een brandgevaarlijke situatie**Artikel 2.84 lid 1**

Een voorziening voor de afvoer van rook is, bepaald volgens NEN 6062, brandveilig.

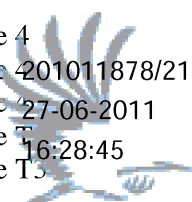
AFDELING 2.12 Beperking van ontwikkeling van brand**Artikel 2.92**

Een constructie-onderdeel heeft aan een zijde die niet grenst aan de buitenlucht, een volgens NEN 6065 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting, die voldoet aan de klasse die voor die zijde is aangegeven in tabel 2.91.

Tabel 2.91

Woonfunctie met een gebruikersoppervlakte van niet meer dan 500 m², niet gelegen in een woongebouw en niet van een woonwagen.

Binnenoppervlak	Algemeen	Brandvoortplantingsklasse 4
	Rookvrije vluchtroute	Brandvoortplantingsklasse 2
Buitenoppervlak	Algemeen	Brandvoortplantingsklasse 2
Beloopbaarvlak	Algemeen	Brandvoortplantingsklasse 3
	Rookvrije vluchtroute	Brandvoortplantingsklasse T3



Winkelfunctie.

Binnenoppervlak	Algemeen	Brandvoortplantingsklasse 4
	Rookvrije vluchtroute	Brandvoortplantingsklasse 4
Beloopbaarvlak	Algemeen	Brandvoortplantingsklasse T3
	Rookvrije vluchtroute	Brandvoortplantingsklasse T3

AFDELING 2.13 Beperking van uitbreiding van brand

Artikel 2.107

In een inwendige scheidingsconstructie van een brandcompartiment waarvoor een eis voor de weerstand tegen branddoerslag en brandoverslag geldt, bevindt zich geen ander beweegbaar constructie-onderdeel dan een zelfsluitende deur.

De deur van de woning moet zelfsluitend zijn.

AFDELING 2.15 Beperking van ontwikkeling van rook

Artikel 2.126 lid 1

Een constructie-onderdeel heeft aan een zijde die grenst aan de binnenlucht, een volgens NEN 6066 bepaalde rookdichtheid van ten hoogste 10 m⁻¹.

AFDELING 2.17 Vluchten binnen een rookcompartiment en/of subbrandcompartiment

Artikel 2.146 lid 6

De loopafstand tussen de toegang van een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte en ten minste een toegang van het brandcompartiment of het subbrandcompartiment waarin die ruimte ligt, is ten hoogste 15 m.

De loopafstand binnen de woning is groter dan 15 meter. Zie gelijkwaardigheden artikel 1.5.

Gelijkwaardigheden artikel 1.5

Rookmelders in woningen

Op basis van artikel 1.5 van het Bouwbesluit kan een woning waarvan alle verblijfs- en verkeersruimte zijn voorzien van een rookmelder als gelijkwaardigheid worden toegepast op artikel 2.145 en 2.146 lid 6 en 7 van het Bouwbesluit. Mits de loopafstand maximaal 25 meter is vanaf de toegang van de verst gelegen verblijfsruimte tot aan de toegang van de woning (sub-brandcompartiment). Tevens dient daarbij de loopafstand van een verst gelegen punt in een verblijfsruimte tot aan de toegang van de woning (sub-brandcompartiment) niet groter te zijn dan 30 meter.

Gebruiksbesluit

Artikel 2.3.7 Vluchtrouteaanduiding

Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen voor de herkenning van vluchtroutes dat gebruikers op veilige wijze uit het bouwwerk kunnen vluchten. Een ruimte waardoor een verkeersroute voert en een ruimte voor meer dan 50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding. De vluchtrouteaanduiding voldoet aan de NEN 6088: 2002 en aan de zichtbaarheidseisen, bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van NEN-EN 1838:1999. De vluchtrouteaanduiding dient te zijn aangebracht op een duidelijk waarneembare plaats. Indien een gebruiksfunctie op grond van enig wettelijk voorschrift een voorziening voor noodstroom heeft, is de in de op grond van artikel 2.3.7 geëiste vluchtwegaanduiding voorzien van verlichting en op de noodstroom-voorziening aangesloten, waarbij voor de zichtbaarheid aspecten met betrekking tot die verlichting wordt voldaan het gestelde in de paragrafen 5.2 tot 5.6 van NEN 6088:2002, uitgave 1999;

Van toepassing op de winkelfunctie.

201011878/21
27-06-2011
16:28:45

Artikel 2.4.2 Blusmiddelen

Voor zover daarin niet reeds voldoende door de aanwezigheid van brandslanghaspels is voorzien, is een gebouw voorzien van voldoende draagbare of verrijdbare blustoestellen om een beginnende brand zo snel mogelijk door in het gebouw aanwezige personen te laten bestrijden. Een draagbaar blustoestel van een nader te bepalen soort blusmiddel en capaciteit (het fabrikaat en type van deze toestellen moeten zijn goedgekeurd door de Rijksinspectie voor het brandweerwezen) en dient te voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 4 van het boek "Brandbeveiligingsinstallaties" 1^e druk, september 2002, van het NVBR;

Van toepassing op de winkelfunctie.

Regeling Omgevingsrecht (MOR)**Artikel 2.2, 2.4 en 2.7**

De volgende gegevens en bescheiden moeten nog worden beoordeeld en indien deze nog niet zijn overlegd dienen de gegevens uiterlijk drie weken voor de aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden ter beoordeling aan de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen Toezicht en Dienstverlening, afdeling Bouwconstructies, Postbus 61185, 2506 AD Den Haag, o.v.v. ons referentienummer 201011878 alsnog in drievoud te worden overlegd:

- de gegevens en berekeningen van de toe te passen constructie;

Met de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden mag niet worden begonnen voordat de daarop betrekking hebbende tekeningen en/of berekeningen door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen Toezicht en Dienstverlening, afdeling Bouwconstructies, zijn goedgekeurd. Tevens dienen de goedgekeurde constructietekeningen en berekeningen op het werk aanwezig te zijn.

Ten slotte wijzen wij u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

ONTHEFFING

Van toepassing is het vigerend bestemmingsplan “Zeeheldenkwartier”, waarbij de bestemming van de grond “gedetailleerde gemengde bebouwing, waarboven woondoeleinden” is. Verder is het bouwwerk gelegen binnen het gebied behorend tot gemeentelijk beschermd stadsgezicht “Zeeheldenkwartier”.

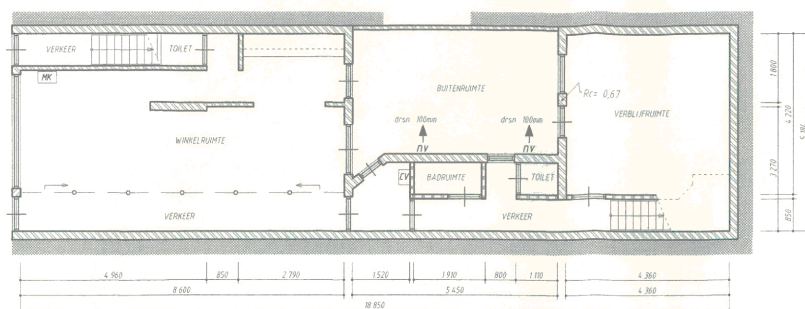
Het bouwplan is in strijd met artikel 5 van het bestemmingsplan voor wat betreft de bestemming wonen op de begane grond. Het bestemmingsplan biedt geen ontheffingsmogelijkheid.

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de ingewonnen adviezen bestaat er geen bezwaar tegen het met toepassing van artikel 2.1, lid 1 sub c juncto artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verlenen van de benodigde ontheffing.

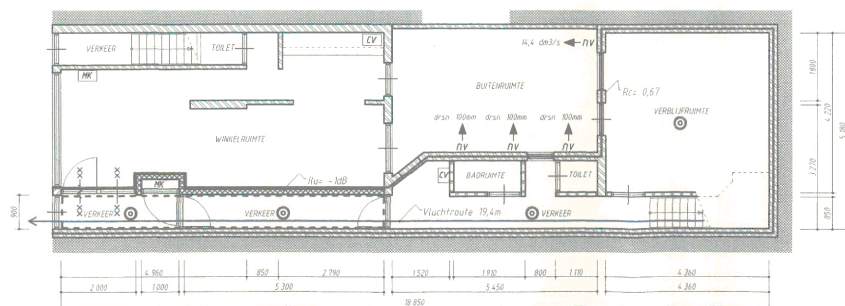
Wij motiveren de ontheffing als volgt:

De zelfstandige functie is van geringe omvang en het betreft dan ook een geringe wijziging van het gebruik op het binnenterrein. Er blijft, door de ontsluiting, een relatie bestaan tussen de voor- en achterbouw. Het toevoegen van een woning is daarom een goede zaak.

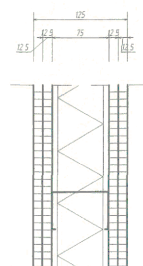
201011878/21
27-06-2011
16:28:45
Prinses Beatrixlaan 17
10-januari-2011
BLAD 1 van 5



BEGANE - GROND
BESTAAND



BEGANE - GROND
NIEUW



Opbouw nieuwe wand

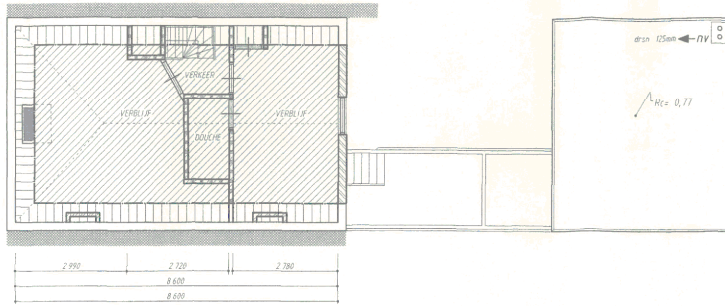
WBDBO $\geq$ 60 min. (90min.)
2x12,5m gipskartonplaat.
C-profielen 75mm.
Minimaal 60mm steenwol van 35-45kg/m³
Geluidsisolatie: I_{lu} -1 dB

- Zelfsluitend
- 60 min brandwerend
- Uitmonding Natuurlijke ventilatie
- Afzuigpunt Mechanische ventilatie
- Niet-ioniserende rookmelder, gekoppeld a/h lichtnet
- Rookcompartimentering
- Brandcompartimentering $\geq$ 60min. wdbdo
- Separerend perceel
- Metselwerk $\geq$ 60min. wdbdo
- Scheidingswand $\geq$ 60min. wdbdo / I_{lu} -1dB
- Scheidingswand $\geq$ 30min. wdbdo

25 201011878/21
27-06-2011

ARCHE
PROJECTONTWIKKELING

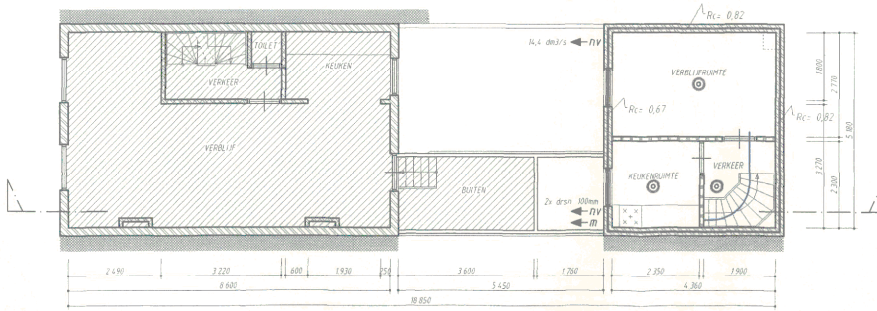
176:28:45 (traject 177)
10-jarig contract
BLAD 2 van 5



2E-VERDIEPING
BESTAAND



VOORGEVEL
BESTAAND



1E-VERDIEPING
BESTAAND

201011878/21
27-06-2011

ARCHE
PROJECTONTWIKKELING

16:28:45
10-jan-2011
Bl. 3 van 5

25 JAN. 2011

Peil = +10.14m

Peil = +6.28m

Peil = +3.14m

Peil = +0.05

mv = 0

LANGSDOORSNEDE BESTAAND

Peil = +10.14m

Peil = +6.28m

Peil = +3.14m

Peil = +0.05

mv = 0

LANGSDOORSNEDE NIEUW

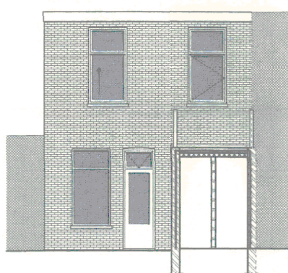
Extra zwevend geïsoleerd plafond.
Opbouw: 40mm minerale wol, 9mm gipskarton, 1mm stucwerk.
-5dB wordt 0dB

ARCHE
PROJECTONTWIKKELING

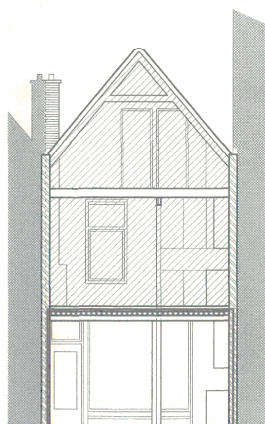
201011878/21
27-06-2011
16:28:45
10-10-2011
BL 1 van 1



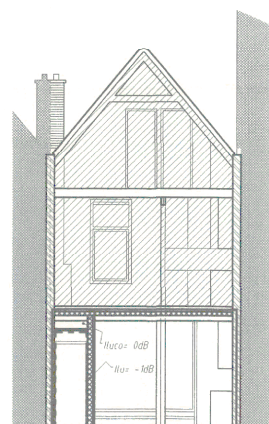
ACHTERGEVEL 1
BESTAAND



ACHTERGEVEL 2
BESTAAND



DWARSDOORSNEDE
BESTAAND

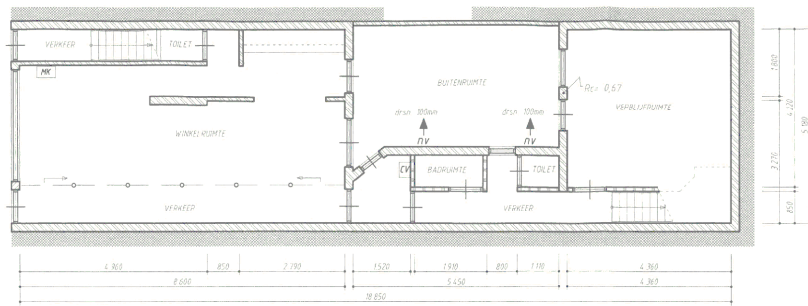


DWARSDOORSNEDE
NIEUW

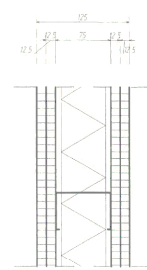
201011878/21
27-06-2011

ARCHE
PROJECTONTWIKKELING

Pr. 16-28-45
10-10-2011
BLAD 5 VAN 5

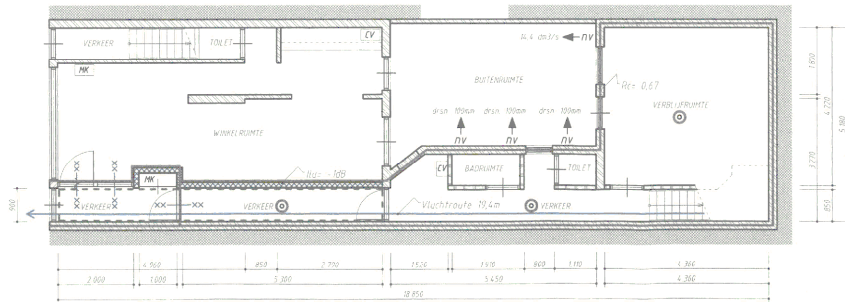


BEGANE - GROND
BESTAAND



Opbouw nieuwe wand

WDBDO ≥ 60 min. (90min.)
2x12,5m gipskartonplaat.
C-profielen 75mm.
Minimaal 60mm steenwol van 35-45kg/m³
Geluidsisolatie: Ilu -1 dB



BEGANE - GROND
NIEUW

- 25 MAART 2011
- Zelfsluitend
 - XX—XX 60 min brandwerend
 - nv Uitmonding Natuurlijke ventilatie
 - m Afzuigpunt Mechanische ventilatie
 - ⊙ Niet-ioniserende rookmelder, gekoppeld conform NEN 2555 = gelijkwaardige oplossing.
 - Rookcompartimentering
 - Brandcompartimentering ≥ 60 min. wdbdo
 - Beleidend perceel
 - Metselwerk ≥ 60 min. wdbdo
 - Scheidingswand ≥ 60 min. wdbdo / Ilu-1dB
 - Scheidingswand ≥ 30 min. wdbdo

201011878/21
27-06-2011

16:28:45

ARCHE
PROJEKTONTWIKKELING

Prins Hendrik 151/100/117
Revisie 17 maart 2011
BLAD 2 van 5