

Raadsbesluit RIS297142

De raad van de gemeente Den Haag,

Gezien het voorstel van het college van 6 juni 2017,

Besluit:

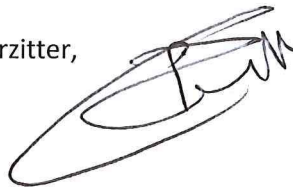
- I. tot herziening van de op het plangebied Wittebrug Rudolf Steinerkliniek betrekking hebbende bestemmingsplannen:
 - bestemmingsplan Wittebrug, vastgesteld bij raadsbesluit 349, d.d. 28 augustus 1978;
 - Parapluherziening Detailhandel Vuurwerk, vastgesteld bij raadsbesluit 207, d.d. 25 november 2004;
 - Parapluherziening Seksinrichtingen, vastgesteld bij raadsbesluit 199, d.d. 25 november 2004;
 - Parapluherziening Archeologie, vastgesteld bij raadsbesluit 199, d.d. 25 september 2010.
- II. vast te stellen de beheersverordening Wittebrug Rudolf Steinerkliniek, bestaande uit de plankaart NL.IMRO.0518.BV0009DRudolfst -40ON.dgn en regels, zoals deze bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden zijn aangegeven, toegelicht en beschreven.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 29 juni 2017.

De griffier,



De voorzitter,



Datum
6 juni 2017

Registratienummer
DSO/ 2017.494
RIS297142

Voorstel van het college inzake Vaststelling beheersverordening Wittebrug Rudolf Steinerkliniek

INLEIDING

Bij raadsmededeling van 4 april 2017 (Rm-DSO/2017.199 - RIS 296668) heeft het college aan de raad de ontwerp-beheersverordening Wittebrug Rudolf Steinerkliniek toegezonden.

- Begrenzing van het plangebied

Het terrein van de Rudolf Steinerkliniek ligt in de wijk Wittebrug tegen het Westbroekpark aan. De wijk Wittebrug wordt gevormd door villabebouwing daterend uit het begin van de 20ste eeuw; het Westbroekpark is een stadspark met een recreatieve en landschappelijke functie. Het gebied ligt in het stadsdeel Scheveningen. Voor het bepalen van de plangrenzen is aansloten op de plangrenzen van de beheersverordening Wittebrug en Westbroekpark (vastgesteld 27 april 2011).

- Aanleiding

De gemeente Den Haag stelt om een aantal redenen een nieuw beheersverordening voor het plangebied Wittebrug Rudolf Steinerkliniek op.

- a. Artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (hierna: de Wro) bepaalt dat de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente een of meer bestemmingsplannen vaststelt (lid 1) en dat de bestemming van de gronden binnen een periode van tien jaar, gerekend vanaf de datum van de vaststelling van het bestemmingsplan, telkens opnieuw wordt vastgesteld (lid 2). Daarnaast is in de Wro een ruimtelijk instrument naast het bestemmingsplan geïntroduceerd: de beheersverordening. Deze verordening beoogt gemeenten een eenvoudig instrument te bieden om gebieden met een lage dynamiek van een passende juridisch-planologische regeling te voorzien. De gemeenteraad kan, voor die delen van het grondgebied van de gemeente waar geen ruimtelijk relevante ontwikkelingen worden voorzien, in plaats van een bestemmingsplan een beheersverordening vaststellen waarin het beheer van dat gebied in overeenstemming met het bestaande gebruik wordt geregeld. De voorliggende beheersverordening Wittebrug Rudolf Steinerkliniek vormt het bindende kader voor het toelaatbaar ruimtelijk gebruik van de gronden binnen het gebied dat is vastgelegd op de kaart en voorschriften behorende bij deze verordening.
- b. Het plangebied valt binnen het Rijksbeschermd stadsgezicht Westbroekpark en Belgisch Park, zoals dat op 6 september 1996 is aangewezen (zie bijlagen 1, 2 en 3).
In de Monumentenwet was vastgelegd dat de stedenbouwkundige, architectuurhistorische en cultuurhistorische waarden, die door het aanwijzingsbesluit worden beschermd, worden vastgelegd in een beschermend bestemmingsplan of beheersverordening. Op basis van het overgangsrecht van de per 1 juli 2016 in werking getreden Erfgoedwet blijven deze bepalingen gelden.

- c. Het voorliggende plan is een beschermende beheersverordening zoals bedoeld in de (voormalige) Monumentenwet en het overgangsrecht van de Erfgoedwet.

- Doel

Het doel van de beheersverordening Wittebrug Rudolf Steinerkliniek is:

- a. het vastleggen van de bestaande ruimtelijke structuur in een juridisch-planologisch kader;
- b. de beheersverordening maakt geen nieuwe ontwikkelingen in het plangebied mogelijk. Het is een conserverend plan. De twee hoofdgebouwen in het gebied, waarvan één een rijksmonument is, hebben overeenkomstig het gebruik de bestemming Maatschappelijk gekregen ten behoeve van medische en paramedische voorzieningen. De twee gebouwen zijn op de verbeelding aangegeven met een bouwvlak. De eigen gronden van de kliniek hebben de bestemming Tuin gekregen;
- c. voor het omringende gebied is op 27 april 2011 de beheersverordening Wittebrug en Westbroekpark vastgesteld. Het terrein van de Rudolf Steinerkliniek is destijds niet in die beheersverordening opgenomen, omdat er mogelijk sprake was van in voorbereiding zijnde ontwikkelingen. Daar deze mogelijke ontwikkelingen niet zijn uitgekristalliseerd, hetgeen ook is nagevraagd bij de kliniek, en het ter plaatse geldende bestemmingsplan Wittebrug uit 1978 dateert, wordt gelet op de hierboven genoemde wettelijke actualiseringsplicht het gebied alsnog van een actuele juridisch-planologische regeling voorzien in de vorm van een op beheer gerichte regeling, een beheersverordening. Mocht in de toekomst toch sprake zijn van ander -niet binnen de beheersverordening passend- gebruik van de gebouwen, hetgeen nooit uitgesloten kan worden, ligt het in de rede hiervoor een gepaste procedure te doorlopen.

- Geldende planologische regelingen

De beheersverordening Wittebrug Rudolf Steinerkliniek vervangt gedeeltelijk het bestemmingsplan Wittebrug, door de raad vastgesteld op 28 augustus 1978.

PROCEDURE

- Inspraaktraject

De Wro kent geen specifieke procedurevoorschriften voor de beheersverordening. De zienswijzen-procedure is niet van toepassing op een beheersverordening. Bij besluit van burgemeester en wethouders, d.d. 4 april 2017, kenmerk DSO/2017.200, RIS 296669, heeft het college besloten inspraak met betrekking tot de ontwerp-beheersverordening Wittebrug Rudolf Steinerkliniek te laten plaatsvinden op basis van de Inspraak- en participatieverordening Gemeente Den Haag 2012.

- Voorbereiding en terinzagelegging ontwerp-beheersverordening

Bij de voorbereiding van de beheersverordening zijn de gebruikelijke vooroverlegpartners betrokken (d.w.z. de vooroverlegpartners zoals die ook voor bestemmingsplannen worden benaderd, waaronder in dit geval 3 wijkverenigingen en de Raphaelstichting namens Rudolf Steiner Zorg).

Op 21 december 2016 is het concept van de beheersverordening Wittebrug Rudolf Steinerkliniek in het kader van vooroverleg aan de overlegpartners, waaronder de Rudolf Steiner kliniek, toegezonden. De uit dit vooroverleg voortvloeiende reacties zijn integraal opgenomen en beantwoord in hoofdstuk 7 (overleg en inspraak) van de toelichting. De Raphaelstichting heeft namens de kliniek op d.d. 26 januari 2017 onder meer aangegeven dat zij inhoudelijk van mening is dat de beheersverordening een juiste weergave is van de huidige situatie en daarmee aansluit op de doelstelling van deze beheersverordening.

Op 10 april 2017 is aan de overlegpartners de kennisgeving van de terinzagelegging van de ontwerp-beheersverordening toegezonden. De ontwerp-beheersverordening heeft van 13 april tot en met 24 mei 2017 ter inzage gelegen in het Den Haag Informatiecentrum. De ontwerp-beheersverordening was tegelijkertijd in te zien op www.denhaag.nl/bestemmingsplannen en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

De beheersverordening bestaat uit de plankaart NL.IMRO.0518.BV0009DRudolfst-40ON en regels, en gaat vergezeld van een toelichting. Ter besparing van de kosten is het plan, u bij raadsmededeling reeds toegezonden, niet opnieuw bijgevoegd.

INGEKOMEN VOOROVERLEG- EN INSPRAAKREACTIES

Inspiraakreacties

Er zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

Instemmende reacties

Er zijn uitsluitend 3 instemmende reacties binnengekomen.

1. Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid
Rijkswaterstaat heeft bij mail van 2 mei 2017 instemmend gereageerd.
Daarbij is aangegeven, dat geen aanleiding wordt gezien om te reageren op dit plan, aangezien het plan geen relatie heeft met het hoofd (vaar) wegennet en hoofdwatersysteem.
Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
2. Gasunie Transport Services B.V.
De Gasunie heeft bij mail van 25 april 2017 instemmend gereageerd.
Daarbij is aangegeven dat de ontwerp-beheersverordening “Wittebrug Rudolf Steinerkliniek” door de Gasunie is getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid. Op grond van deze toetsing is de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van de dichtstbij gelegen aardgastransportleiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.
Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
3. Hoogheemraadschap van Delfland
Het Hoogheemraadschap heeft bij mail van 16 mei 2017 instemmend gereageerd.
Daarbij is aangegeven, dat met de ontwerp-beheersverordening wordt ingestemd. Er verandert in de ruimtelijke situatie niets en het eerder gegeven advies is goed verwerkt.
Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Aangezien de beheersverordening conserverend van aard is, zijn aan de uitvoering ervan geen kosten verbonden die ten laste komen van de gemeente. Bovendien staat de beheersverordening geen bouwplannen toe waar kostenverhaal mogelijk is. De economische uitvoerbaarheid van de beheersverordening is daarmee gewaarborgd.

BESLUITVORMING

Gezien het vorenstaande stelt het college de raad voor het volgende besluit te nemen:

De raad van de gemeente Den Haag,

Gezien het voorstel van het college van 6 juni 2017,

Besluit:

- I. tot herziening van de op het plangebied Wittebrug Rudolf Steinerkliniek betrekking hebbende bestemmingsplannen:
 - bestemmingsplan Wittebrug, vastgesteld bij raadsbesluit 349, d.d. 28 augustus 1978;
 - Parapluherziening Detailhandel Vuurwerk, vastgesteld bij raadsbesluit 207, d.d. 25 november 2004;
 - Parapluherziening Seksinrichtingen, vastgesteld bij raadsbesluit 199, d.d. 25 november 2004;
 - Parapluherziening Archeologie, vastgesteld bij raadsbesluit 199, d.d. 25 september 2010.
- II. vast te stellen de beheersverordening Wittebrug Rudolf Steinerkliniek, bestaande uit de plankaart NL.IMRO.0518.BV0009DRudolfst -40ON.dgn en regels, zoals deze bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden zijn aangegeven, toegelicht en beschreven.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 29 juni 2017.

De griffier,

De voorzitter,

Na vaststelling van de beheersverordening Wittebrug Rudolf Steinerkliniek, wordt het identificatienummer van de beheersverordening gewijzigd NL.IMRO.0518.BV0009DRudolfst -40ON in NL.IMRO.0518.BV0009DRudolfst -50VA.