



Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Retouradres: Genemuidenstraat 208, 2545 NZ Den Haag

Uw brief van

AFSCHRIJF

Ons kenmerk
201001636/26

Behandeld door

Doorkiesnummer

E-mail

Aantal bijlagen

Datum

8 JULI 2010

Onderwerp

lichte bouwvergunning Assumburgweg 2

Geachte

Op 18 februari 2010 heeft u bij de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening, een aanvraag om lichte bouwvergunning ingediend voor het plaatsen van parasols bij het pannenkoekhuis Assumburgweg 2.

Uw aanvraag wordt geacht mede in te houden een verzoek om een projectbesluit, inhoudende dat ten behoeve van de verwezenlijking van het project, het vastgestelde bestemmingsplan/stadsvernieuwingsplan/beheersverordening buiten toepassing blijft, voor zover het project hiermee in strijd is.

De aanvraag betreft het perceel, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AI, nr(s)09854.

Uw aanvraag is getoetst aan:

- het bouwbesluit;
- de bouwverordening;
- het uitbreidingsplan Moerwijk.

De bestemming van de grond is plantsoen.

Het gebruik als restaurant/terras is niet passend in de bestemming plantsoen. Het uitbreidingsplan biedt geen ontheffingsmogelijkheid voor het gebruik.;

Medewerking kan worden verleend aan het project indien wij toepassing geven aan het bepaalde in artikel 3.10 en 3.11 (projectbesluit) van de Wet ruimtelijke ordening en het vastgestelde bestemmingsplan buiten toepassing blijft, voor zover het project daarmee in strijd is.

Verder is uw aanvraag getoetst aan:

- het onderdeel 'algemene welstandscriteria' van de Welstandsnota.

De parasols voldoen aan de Welstandsnota aangezien deze in kleurstelling, materialisatie en vormgeving ondergeschikt aan en daarmee passend zijn bij het hoofdgebouw.

Het ontwerp van het te nemen besluit en de daarop betrekking hebbende stukken hebben, met ingang van 20 mei 2010, gedurende zes weken, voor een ieder ter inzage gelegen, conform artikel 3.11, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening.

Gedurende de voormelde termijn zijn geen zienswijzen ingekomen.

De gemeenteraad heeft bij besluit van 18 september 2008, nummer rv 152 de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit, overeenkomstig artikel 3.10, vierde lid van de Wet ruimtelijke ordening, aan ons gedelegeerd.

Met inachtneming van het voorstaande besluiten wij als volgt:

1. **Op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening stellen wij hierbij vast dat ten behoeve van de verwezenlijking van de aanvraag het uitbreidingsplan Moerwijk buiten toepassing blijft, voor zover de aanvraag in strijd is met dat uitbreidingsplan.**

Wij motiveren dit projectbesluit als volgt:
zie ruimtelijke onderbouwing

2. **Aan u te verlenen de lichte bouwvergunning op grond van artikel 40 Woningwet, overeenkomstig dit besluit en de daarbij behorende gewaarmerkte 1 tekening.**

U erop te wijzen dat het bouwen overigens moet geschieden volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening en dat moet worden voldaan aan de hierna genoemde, op de gewaarmerkte tekening(en) en bijlagen aangegeven, nadere voorschriften en bepalingen.

Wij vragen uw aandacht voor de volgende voorwaarden en bepalingen krachtens het besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning.

Artikel 4, juncto paragraaf 1.5.

Uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden, dienen de nodige gegevens van de uitvoerende bouwondernemingen in verband met bouwregistratie te worden overgelegd.

Artikel 4, juncto paragrafen 1.2.3, 1.2.5 en 1.5 van de Bijlage van het Besluit indieningsvereisten

De volgende gegevens en bescheiden moeten nog worden beoordeeld en indien deze nog niet zijn overgelegd dienen de gegevens uiterlijk drie weken voor de aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden ter beoordeling aan de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen Toezicht en Dienstverlening, afdeling Bouwconstructies, Postbus 61185, 2506 AD Den Haag, onder vermelding van ons referentienummer 201001636, alsnog in drievoud te worden overgelegd:

- Het bouwveiligheidsplan dat minimaal moet bevatten:
 - de naam en het correspondentie-adres van de aannemer;
- De hierna genoemde constructieve en aanverwante gegevens:
 - het funderingsplan en de uitvoeringswijze;
 - de gegevens en berekeningen van de constructies van het bouwwerk;
 - de gegevens van de toe te passen buitenlandse bouwproducten; voor het toepassen van buitenlandse bouwproducten dienen Europees erkende kwaliteitsverklaringen te worden overlegd van een erkend instituut; de technische beschrijvingen, specificaties en berekeningen dienen te worden overlegd in de Nederlandse taal; de berekeningen dienen te worden opgesteld volgens in het Bouwbesluit aangewezen normen;

Met de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden mag niet worden begonnen voordat de daarop betrekking hebbende tekeningen en/of berekeningen door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie

Bouwen Toezicht en Dienstverlening, afdeling Bouwconstructies, zijn goedgekeurd. Tevens dienen de goedgekeurde constructie- tekeningen en berekeningen op het werk aanwezig te zijn.

Er dient een coördinator aangesteld te worden die verantwoordelijk is voor het indienen van de gegevens en de bescheiden ten behoeve van de bouwconstructieve toets aan het Bouwbesluit.

Deze gegevens en bescheiden dienen in een zodanige vorm te worden aangeleverd dat een goede en efficiënte afhandeling van de bouwconstructieve beoordeling mogelijk is. Daarvoor is ook de samenhang tussen de berekeningen en tekeningen en overige bescheiden van de afzonderlijke constructieonderdelen van het bouwwerk noodzakelijk.

Wij vragen uw aandacht voor de volgende voorwaarden en bepalingen krachtens de Bouwverordening.

Artikel 4.5, eerste lid.

Uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden dient de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen Toezicht en Dienstverlening schriftelijk in kennis te worden gesteld van:

- de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
- de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.

Noot: zie formulier "melding aanvang bouwwerkzaamheden".

Artikel 4.8 en Artikel 4.10

Aan de werkzaamheden worden met betrekking tot de invloed op de beleningen en de omgeving de volgende eisen gesteld:

- maatregelen dienen te worden genomen om de overlast voor de omwonenden zo klein mogelijk te laten zijn, waaronder het tot een minimum beperken van geluidshinder en stofoverlast;
- boven de openbare weg en boven in gebruik zijnde ruimten waar zich mensen ophouden en beleningen mag niet worden gehesen;

Gedurende alle werkzaamheden dient een coördinator op het werk aanwezig te zijn die namens de vergunninghouder gemachtigd is handelend op te treden bij het niet voldoen aan de hiervoor gestelde eisen of overschrijding van gestelde grenswaarden.

Artikel 4.11.

Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de navolgende fracties:

- gevaarlijke afvalstoffen, als bedoeld in het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen (Stb 1993, 617), regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL: Stc 2001, 158) ;
- steenwol (indien volume > 1 m³);
- glaswol (indien volume > 1 m³);
- overig afval.

De hierboven genoemde fracties alsmede de eventuele andere fracties die op de bouwplaats worden gescheiden uit het bouwafval moeten, door erkende transporteurs, worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen, met dien verstande dat de fractie overig afval moet worden afgevoerd naar een sorteerinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen.

Artikel 4.12, vierde lid.

Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de bouwvergunning betrekking heeft, dient het einde van de werkzaamheden bij de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening, te worden gemeld.

Noot: zie formulier 'melding voltooiing bouwwerkzaamheden'.

Ten slotte wijzen wij u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
Directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening,
Sector Stadsdelen,
Stadsdeelmanager, Stadsdeelkantoor Escamp



Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een beroepschrift indienen. Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit naar:

Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht
Postbus 20 302
2500 EH DEN HAAG

In het beroepschrift moet het volgende staan:

- naam en adres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u in beroep wilt gaan (stuur een kopie mee of noem ook het kenmerk);
- de reden of argumenten waarom u beroep instelt.

Bij een spoedeisend belang kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag. Op www.denhaag.nl/beroep vindt u meer informatie.

Ruimtelijke onderbouwing

project: Assumburgweg 2

korte omschrijving: het plaatsen van parasols bij het pannenkoekhuis Assumburgweg 2

1. Inleiding.

heeft op 18 februari 2010 een lichte bouwvergunning ingediend voor het plaatsen van parasols bij het pannenkoekhuis Assumburgweg 2

2. Omschrijving van het project.

Ruimtelijk en functioneel:

In de groenstrook langs de spoorbaan nabij station Moerwijk, aan de Assumburg weg is een pannenkoekhuis gevestigd in de bebouwing van de voormalige kinderboerderij. Bij het pannenkoekhuis is ook een terras aanwezig. De huidige parasols zijn aan vervanging toe. Het is de bedoeling van de initiatiefnemer meer duurzame, weersbestendige parasols toe te passen. Hiervoor is er gekozen voor 2 parasols van elk 7 meter bij 7 meter. Met deze parasols wordt een fors deel van het bestaande terras overdekt.

Initiatiefnemer:

3. Vigerend beleid.

Rijk/Provincie:

Naar aanleiding van het vooroverleg voor het projectbesluit hebben het ministerie van VROM en Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid Holland geen opmerking te hebben bij dit plan.

Gemeente:

Van toepassing is het vigerend uitbreidingsplan Moerwijk. De bestemming van de grond is plantsoen. Voor de bestemming Plantsoen zijn geen gebruiks- en/of bebouwingsvoorschriften gegeven. Een restaurant met terras is niet passend in de bestemming plantsoen. Het bestemmingsplan biedt geen ontheffingsmogelijkheid voor het gebruik.

Bij de bouw van de wijk Moerwijk na de tweede wereldoorlog is een kinderboerderij geplaatst in de groenstrook. Een kinderboerderij is dus passend in de bestemming Plantsoen. De kinderboerderij is nu in gebruik als pannenkoekenrestaurant.

Doordat er geen gebruiks- en/of bebouwingsvoorschriften gegeven zijn in het uitbreidingsplan, moet hiervoor moet worden teruggevallen op de Bouwverordening.

Qua bebouwing passen de 2 parasols binnen de bouw mogelijkheden op grond van voorgevel- en achtergevelrooilijn en de hoogte die daarin mogelijk is.

De Bouwverordening heeft verder geen ontheffingsmogelijkheden voor gebruik en ook artikel 352 biedt geen uitkomst. Deze ziet namelijk alleen toe bestaande bouwwerken. De passage over terreinen en open erven is door de rechtbank in 1999 onhoudbaar verklaard.

Medewerking is alleen mogelijk met een procedure ex:

- artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening (Projectbesluit bestemmingsplan);

4. Ruimtelijke onderbouwing project.

Planologische en stedenbouwkundige onderbouwing:

Het gaat hier om het vervangen van de parasols van het bestaande terras bij het pannenkoekenrestaurant. Wel gaat het om 2 weersbestendige parasols van 7 meter bij 7 meter. Daarmee ontstaat een terras met een opklapbare overkapping van 98 vierkante meter.

Financiële onderbouwing:

Het plan is geen bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Er is geen kostenverhaal nodig in de vorm van een exploitatieovereenkomst.

Landschappelijke onderbouwing:

n.v.t.

Verkeerstechnische onderbouwing:

n.v.t.

5. Milieu-/Bouwfysische-aspecten.

Geluid:

Het betreft hier geen geluidsgevoelige functie als bedoeld in de Wet geluidhinder.

Bodem:

n.v.t.

Luchtkwaliteit:

Onderzoek naar luchtkwaliteit is overbodig doordat de verwachting is dat de verkeersaantrekkende werking door de parasols niet zal veranderen.

Bezoning, windhinder, watertoets en archeologie:

Het plan betreft het verbouwen van een bestaand gebouw, dat in massa niet vergroot wordt. Hierdoor wijzigt de huidige situatie niet.

6. Belemmeringen.

Kabels en leidingen:

n.v.t.

Privaatrecht:

n.v.t.

7. Motivatie projectbesluit.

De kinderboerderij is al sinds 1996 in gebruik als pannenkoekenrestaurant. Daarbij is ook een terras in gebruik. Het huidige beleid vast gelegd in nieuwe bestemmingsplannen staan het toe dat bouwwerken geen gebouw zijnde, wat parasols of overkappingen zijn, geplaatst worden tot een hoogte van 3 meter. De parasols zijn daarmee passend in het ingezette bouwbeleid.

8. Overleg met andere instanties/ingewonnen adviezen.

Op 15 april 2010 is het voornemen om een projectbesluit voor te bereiden voor gelegd aan het Hoogheemraadschap Delfland, het ministerie van VROM en de provincie Zuid-Holland.

9. Zienswijzen.

Het plan heeft ter visie gelegen van 20 mei t/m 1 juli 2010. In deze periode zijn geen zienswijze ingediend.

6 juli 2010

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

Directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening
Sector stadsdelen, stadsdeelmanager

