



Zaaknummer : 01108211
Ons Kenmerk : ODH1092282
Datum : -

Ontwerpbeschikking

Wet geluidhinder - hogere waarde(n) geluid

Onderwerp

In verband met de vaststelling van het bestemmingsplan Zichten 2, 3 en 7 dienen hogere waarden voor de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van maximaal 49 dB te worden vastgesteld voor 40 woningen op de locatie Zichten 2 te Den Haag vanwege wegverkeerslawaaï.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de volgende hogere waarden voor geluid vast te stellen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege:

Geluidsgevoelig object:		Geluidsbron	Vastgestelde hogere waarde in dB t/m maximaal*
Gesitueerd aan:	Aantal		
Zichten 2 gebouw C ** gelegen tussen Steenzicht, Ruimzicht en het sportveld	40	Hengelolaan	49

*De hogere waarde is inclusief de aftrek op grond van artikel 110 g van de Wet geluidhinder

**Zoals is aangeduid in afbeelding 3.1 van het akoestisch rapport "bestemmingsplan Zichten 2 & 3, Den Haag", kenmerk 462353 revisie 00, 8 december 2023

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze ontwerpbeschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

In verband met de vaststelling van het bestemmingsplan Zichten 2, 3 en 7 dienen hogere waarden voor de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van maximaal 49 dB te worden vastgesteld voor 40 woningen op de locatie Zichten 2 te Den Haag vanwege wegverkeerslawaaï.

Het plangebied ligt in stedelijk gebied.

Deze woningen komen te liggen op de volgende grondpercelen of grondperceelgedeelten:

kadastrale gemeente	:	's-Gravenhage
sectie	:	GVH37 AW
grondpercelen	:	536-539, 549, 553-556, 557, 579, 806, 807, 4308-4310, 4591, 4610-4616, 4903, 5049-5051

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- Akoestisch onderzoek bestemmingsplan Zichten 2 & 3, Den Haag, Antea Group, 462353 revisie 00, 8 december 2023 (ODH1090342);
- formulier hogere grenswaarden (ODH1090343);
- kadastrale kaart (ODH1090344).

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Zienswijzen PM

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van <begin inzage> tot <eind inzage>.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht. / Naar aanleiding hiervan zijn de volgende zienswijzen binnen de termijn ingebracht:

1 Zienswijze met kenmerk ODH-#### <Zienswijze(n) in het kort weergeven, let op van alle zienswijzen het ODH kenmerk vermelden>

Over deze zienswijze(n) merken wij het volgende op:

Ad. A <Antwoord op de zienswijze(n)>

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn de volgende / geen wijzigingen aangebracht.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Voor deze procedure geldt op grond van overgangsrecht nog het oude recht, in dit geval de Wet geluidhinder (hierna: Wgh). Dit volgt uit artikel 3.5, eerste lid, onder b van de Aanvullingswet geluid Omgevingswet. Omdat het ontwerp bestemmingsplan Zichten 2, 3 en 7 voor 1 januari 2024 ter inzage heeft gelegen, voor de invoering van de Omgevingswet, blijft het oude recht van toepassing.

Bij vaststelling van het bestemmingsplan dienen, op grond van artikel 76, tweede lid van de Wgh, de in dit besluit vastgestelde hogere waarden in acht genomen te worden.

Artikel 110a van de Wgh vormt de grondslag van deze beschikking.

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en het Besluit geluidhinder.



Beleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Het bouwplan dat ten grondslag ligt aan de omgevingsvergunning is getoetst aan het hogere waarden beleid van de gemeente Den Haag.

Beoordeling

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaaï. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en maximale grenswaarden. De voorkeursgrenswaarde ter plaatse van gevels van woningen bedraagt 48 dB.

Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarde voor geluid.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting van de gevel van de betrokken woningen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, of stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk.

Gelet op artikel 82 van de Wgh is voor woningen de hoogst toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï vastgesteld op 48 dB

Ten behoeve van het bestemmingsplan Zichten 2, 3 en 7 is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het akoestisch onderzoek toont aan dat op Zichten 2 deze voorkeursgrenswaarde wordt overschreden met 1 dB.

Wij zijn – gelet op artikel 83 van de Wgh - bevoegd hogere waarden vast te stellen tot maximaal 63 dB voor wegverkeerslawaaï, mits aan de daartoe gestelde voorwaarde is voldaan. Deze voorwaarde is dat aangetoond moet worden dat geluidwerende voorzieningen:

- onvoldoende doeltreffend zijn; of
- overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

In het akoestisch onderzoek zijn de volgende maatregelen overwogen:

Bronmaatregelen

Onderliggende situatie betreft een ontwikkellocatie binnen de bebouwde kom waarbij er geen (hoofd)infrastructuur zal worden aangepast. De Hengelolaan is recent aangepast naar een geluidarm wegdek waardoor het niet nodig is om meer aanpassingen door te voeren.

Indien de maximum snelheid op de Hengelolaan van 50 km/uur naar 30 km/uur wordt teruggebracht, daalt de maximale geluidbelasting met circa 3 dB. Ook zal door het verlagen van de maximum snelheid van 50 naar 30 km/uur deze weg niet-gezoneerd zijn in de zin van de Wgh. Om verkeerskundige redenen (doorstroom verkeer) leidt deze maatregel tot bezwaren.

Overdrachtsmaatregelen

Gezien het beperkte aantal woningen dat een geluidniveau boven de 48 dB ondervindt zullen overdrachtsmaatregelen eveneens niet doelmatig en efficiënt kunnen worden uitgevoerd. Er is sprake van een binnenstedelijke omgeving, waardoor plaatsing van schermen op bezwaren van stedenbouwkundige aard kan stuiten. Daarnaast gaat het hier om hoogbouw met ook op de hoogste verdiepingen een overschrijding van de



voorkeursgrenswaarde. Een scherm met deze hoogte is zeer kostenintensief en zal mede daardoor ook op bezwaren van financiële aard stuiten.

Het akoestisch onderzoek toont aan dat geluidwerende voorzieningen onvoldoende doeltreffend zijn en overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard, waardoor het mogelijk is om hogere waarden te stellen.

Het bouwplan voldoet aan het hogere waarden beleid van de gemeente Den Haag. Alle woningen waarop deze beschikking betrekking heeft, beschikken over een geluidluwe gevel.

Cumulatie

Ten aanzien van de geluidsgevoelige objecten waar deze beschikking betrekking op heeft, is er geen sprake van samenloop van verschillende bronnen.

Kadastrale registratie

De in het besluit opgenomen grondpercelen komen voor registratie bij het Kadaster in aanmerking.

Conclusie

Uit de overwegingen volgt dat hogere waarden als gevolg van wegverkeerslawaaï kunnen worden vastgesteld.