



Zaaknummer : 01106668
Ons Kenmerk : ODH1098961
Datum : -

Ontwerpbeschikking

Wet geluidhinder - hogere waarde(n) geluid

Onderwerp

In verband met de vaststelling van het bestemmingsplan Dreven 1 dienen hogere waarden voor de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van maximaal 50 dB te worden vastgesteld voor 35 woningen op de locatie Dreven 1B, te Den Haag vanwege wegverkeerslawaaï.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de volgende hogere waarden voor geluid vast te stellen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï:

Geluidsgevoelig object:		Geluidsbron	Vastgestelde hogere waarde in dB t/m maximaal*
Gesitueerd aan:	Aantal		
Dreven 1B, blok B**	35	Lozerlaan/Wippolderlaan	50

*De hogere waarde is inclusief de aftrek op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder

** Zoals is aangeduid in afbeelding 3.1 van het akoestisch rapport "bestemmingsplan Dreven 1, Den Haag", kenmerk 462353 revisie 00, 8 december 2023

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze ontwerpbeschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

In verband met de vaststelling van het bestemmingsplan Dreven 1 dienen hogere waarden voor de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van maximaal 50 dB te worden vastgesteld voor 35 woningen op de locatie Dreven 1B, te Den Haag vanwege wegverkeerslawaaï.

Het plangebied ligt in stedelijk gebied.

Deze woningen komen te liggen op de volgende grondpercelen of grondperceelgedeelten:

kadastrale gemeente	:	's-Gravenhage
sectie	:	GVH37 AW
grondpercelen	:	1331, 1347, 2802, 2803, 2805

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- “Akoestisch onderzoek bestemmingsplan Dreven 1, Den Haag”, d.d. 8 december 2023, van Antea group (ODH1073821);
- Informatieformulier hogere waarde(n) (ODH1073822);
- Kadastrale kaart (ODH1073820).

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Zienswijzen PM

Toetsingskader en grondslag beschikking

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Voor deze procedure geldt op grond van overgangsrecht nog het oude recht, in dit geval de Wet geluidhinder (hierna: Wgh). Dit volgt uit artikel 3.5, eerste lid, onder b van de Aanvullingswet geluid Omgevingswet. Omdat het ontwerp bestemmingsplan Dreven 1 voor 1 januari 2024 ter inzage heeft gelegen, voor de invoering van de Omgevingswet, blijft het oude recht van toepassing.

Bij vaststelling van het bestemmingsplan dienen, op grond van artikel 76, tweede lid van de Wgh, de in dit besluit vastgestelde hogere waarden in acht genomen te worden.

Artikel 110a van de Wgh vormt de grondslag van deze beschikking.

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en het Besluit geluidhinder.

Beleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Het bouwplan dat ten grondslag ligt aan de omgevingsvergunning is getoetst aan het hogere waarden beleid van de gemeente Den Haag.

Beoordeling

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en maximale grenswaarden. De voorkeursgrenswaarde ter plaatse van gevels van woningen bedraagt 48 dB.

Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar



na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarde voor geluid.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting van de gevel van de betrokken woningen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, of stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk.

Gelet op artikel 82 van de Wgh is voor woningen de hoogst toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï vastgesteld op 48 dB.

Ten behoeve van het bestemmingsplan Dreven 1 is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het akoestisch onderzoek toont aan dat op Dreven 1B deze voorkeursgrenswaarde wordt overschreden met maximaal 2 dB.

Wij zijn – gelet op artikel 83 van de Wgh - bevoegd hogere waarden vast te stellen tot maximaal 63 dB voor wegverkeerslawaaï, mits aan de daartoe gestelde voorwaarde is voldaan. Deze voorwaarde is dat aangetoond moet worden dat geluidwerende voorzieningen:

- onvoldoende doeltreffend zijn; of
- overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

In het akoestisch onderzoek zijn de volgende maatregelen overwogen:

Bronmaatregelen:

Op de Lozerlaan ligt al een geluidsarm wegdek. Tevens zijn er, op basis van input van de gemeente, plannen om de Lozerlaan/Wippolderlaan te herzien door onder andere een onderdoorgang te plaatsen.

Omdat de Lozerlaan/Wippolderlaan is opgenomen op de hoofdroutekaart als hoofdweg voor hulpdiensten en openbaar vervoer van de gemeente Den Haag, kunnen op deze wegen geen snelheid beperkende maatregelen worden getroffen.

Overdrachtsmaatregelen:

Het plaatsen van schermen in een stedelijke omgeving stuit op bezwaren van stedenbouwkundige en financiële aard.

Het akoestisch onderzoek toont aan dat geluidwerende voorzieningen onvoldoende doeltreffend zijn en overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard, waardoor het mogelijk is om hogere waarden te stellen.

Het bouwplan voldoet aan het hogere waarden beleid van de gemeente Den Haag.

Cumulatie

Ten aanzien van de geluidsgevoelige objecten waar deze beschikking betrekking op heeft, is er geen sprake van samenloop van verschillende bronnen.

Kadastrale registratie

De in het besluit opgenomen grondpercelen komen voor registratie bij het Kadaster in aanmerking.

Conclusie

Uit de overwegingen volgt dat hogere waarden als gevolg van wegverkeerslawaaï kunnen worden vastgesteld.