

Informatie Beheer/IDC-IB

15 MRT 2023

Ontvangen

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk
PZH-2023-828119813
DOS-2023-0001160

Uw kenmerk
-

Bijlagen
-

Burgemeester en Wethouders van
de gemeente Den Haag
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

Onderwerp

Vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro inzake het voorontwerp
bestemmingsplan Brasserskade 2023

Geacht college,

Op 17 februari 2023 hebt u het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan
toegezonden in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke
ordening.

Het provinciaal ruimtelijk beoordelingskader is vastgelegd in het Omgevingsbeleid,
bestaande uit de Omgevingsvisie Zuid-Holland, de Programma(s) en de
Omgevingsverordening Zuid-Holland (met name Afdeling 3.2, 6.2 en artikel 6.40).

In de visie, Programma(s) en de verordening zijn beleid respectievelijk regels
opgenomen voor de borging en bescherming van provinciale ruimtelijke belangen.

Afwijkingsmogelijkheid artikel 6.34 Omgevingsverordening

In het zogenoemde e-formulier voor indiening van onderhavig plan vraagt u ons te
reageren op de toepassing van artikel 6.34 van de Omgevingsverordening Zuid-Holland.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9. Vanaf station
Den Haag CS is het tien
minuten lopen. De
parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



Wij hebben het bestemmingsplan beoordeeld en zien in het algemeen geen
strijdigheden met het provinciale beleid.

Specifiek ten aanzien van de afwijking van het 'kantorenbeleid' zijn wij het met u eens
dat de bestemming 'Maatschappelijk' ten behoeve van de beoogde dienst van de
Nationale Politie van dien aard is dat dit niet is te beschouwen als een bestemming dat
concurrereert met de belangen van concentratielocaties voor reguliere kantoren in de
regio, nu deze 'reguliere' kantoren hier niet zondermeer kunnen worden gevestigd op
basis van deze bestemming. Voor zover het dan volgens de letter nog steeds niet zou
passen binnen de gestelde regels in de Omgevingsverordening, stemmen wij in met
afwijking van deze verordening op basis van artikel 6.34 van deze
Omgevingsverordening. Het provinciaal belang (sterke kantorenconcentraties) wordt



immers niet (onevenredig) benadeeld als gevolg van dit plan. Daarnaast hebben wij begrip voor de specifieke eisen van deze dienst nabij uitvalswegen richting Den Haag waar de locatie zich goed voor leent.

Hoogachtend,

drs. K.P. Spannenburg
Hoofd Beoordeling

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.