



BRASSERSKADE

GEMEENTE DEN HAAG

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

23 december 2022

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM	23-12-2022
KENMERK	20181436.005
PROJECT PROJECTLEIDER	Brasserskade M. van der Meulen
OPDRACHTGEVER	Politie Diensten Centrum
AUTEURS STATUS	W. Timmerman, T.B.J. Bremer EindConcept



Inhoud

1. Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	6
1.3 Leeswijzer	6
2. Plaats en omvang van het project	7
2.1 Plaats van het project	7
2.2 Kenmerken van het project	11
3. Kenmerken van de milieueffecten	12
3.1 Geluid	12
3.2 Bodem en water	13
3.3 Natuur	14
3.4 Luchtkwaliteit	15
3.5 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid	15
3.6 Cultuurhistorie en archeologie	15
3.7 Sloop- en Aanlegwerkzaamheden	16
3.8 Mitigerende maatregelen	16
4. Conclusie	17

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Het nieuwe bestemmingsplan beoogt de vestiging mogelijk te maken van de landelijke eenheid van de Nationale Politie, die belast is met het Bewaken en Beveiligen van leden van het Koninklijk Huis, politici en vertegenwoordigers van buitenlandse regeringen waarbij zij zal beschikken over op hun taakstelling afgestemde trainingsmogelijkheden, waaronder een schietbaan van 50 meter. Hierbij is van belang, dat adequate stallingsruimte voor het uitzonderlijke materieel van de eenheid beschikbaar is en de locatie optimaal beveiligd kan worden. De bebouwing voorziet met name in de genoemde trainingsruimten, overdekte stalling van het materieel, alsmede slaapgelegenheid en in ondergeschikte mate over vergader- en ingeval van calamiteiten coördinatieruimtes, alsmede administratieve werkplekken ten behoeve van de medewerkers van de eenheid. Bij dit bedrijfspand zijn twee parkeervoorzieningen voorzien. Een parkeergarage onder het gebouw welke is bedoeld voor 115 dienstauto's. Verder zal in de open lucht een parkeerterrein aanwezig zijn voor reguliere motorvoertuigen. Hier komen circa 130 parkeerplaatsen. Het beoogde gebouw heeft een totaal oppervlak van 12.277 m² bvo. In figuur 1.1 is een impressie weergegeven van het beoogde complex.



Figuur 1-1 Impressie beoogde ontwikkeling

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D11.2). De beoogde ontwikkeling bestaat uit de realisatie van een politiegebouw van 12.277 m² bedrijfsvloeroppervlakte. De beoogde ontwikkeling blijft daarmee ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Deze aanmeldnotitie bevat deze beoordeling.

1.2 Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

In een m.e.r.- beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

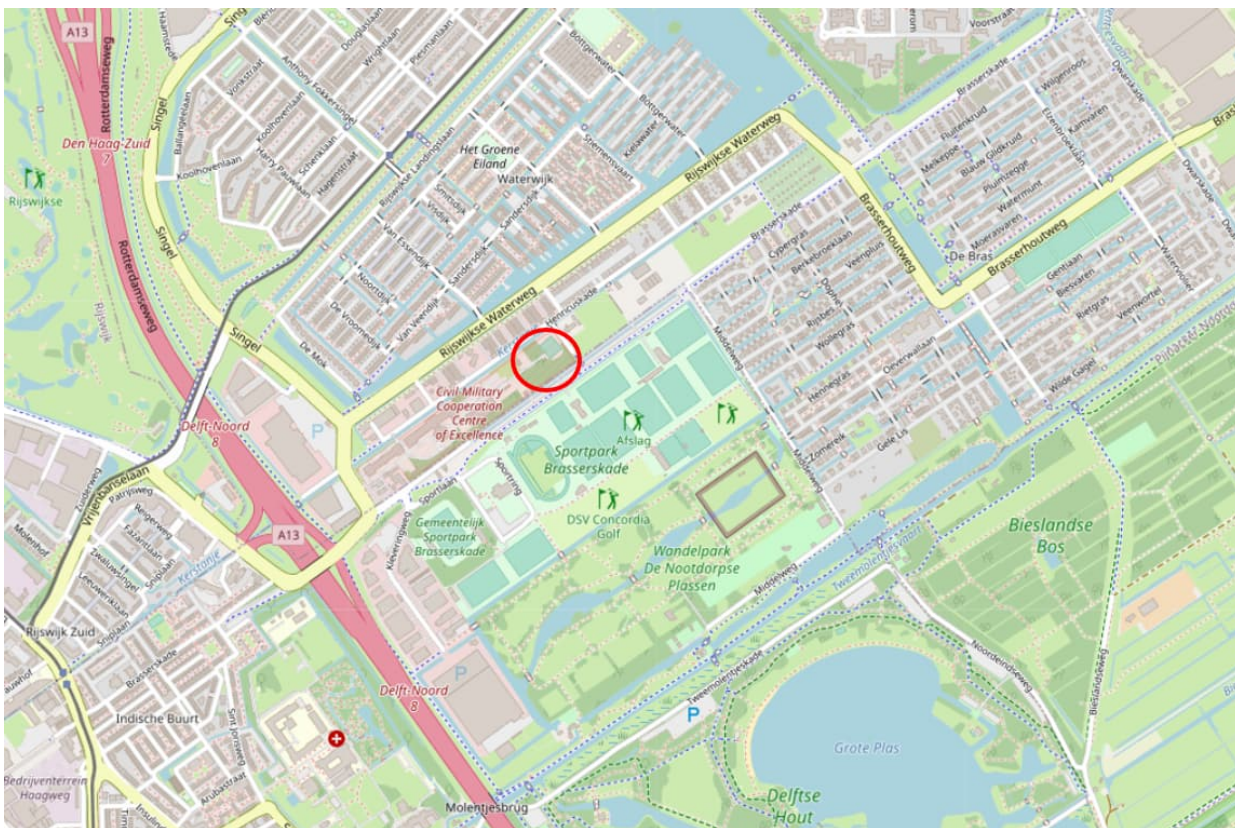
- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken welke te vinden zijn in de bijlagen.

2. PLAATS EN OMVANG VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

Het plangebied ligt aan de Brasserskade in het zuidoosten van Den Haag, op het terrein van de Civil-Military Cooperation Centre of Excellence (CCOE), zie figuur 2.1. Deze locatie van Defensie ligt aan de Zuidzijde van Den Haag, tegen de grens met de gemeente Delft. Ten noorden en oosten ligt de nieuwbouwwijk Ypenburg, ten zuiden het sportpark Brasserskade. Direct rondom het plangebied ligt een aantal woningen: De woning met huisnummer Brasserskade 233 ligt ingeklemd tussen het plangebied en het defensie terrein. Direct ten oosten van het plangebied ligt een langhuisboerderij met huisnummer Brasserskade 237. Ten noorden van het plangebied, aan de andere zijde van de Henricuskade, staan zes woningen.



Figuur 2-1 Ligging plangebied (rood omcirkeld) (bron: OpenStreetMap)

De huidige situatie van het plangebied is weergegeven in figuur 2.2. Het plangebied is onbebouwd en bestaat grotendeels uit groen met bomen. De bomen zijn deels in een slechte conditie door aantasting van essentaksterfte, Kastanjebloedingsziekte, eenzijdige kroonopbouw en scheefstand. De interne ontsluitingsroute van het defensie terrein eindigt ter plaatse van het plangebied. Tussen de bomen ligt een open plek waar een parkeerterrein en twee tennisbanen liggen.

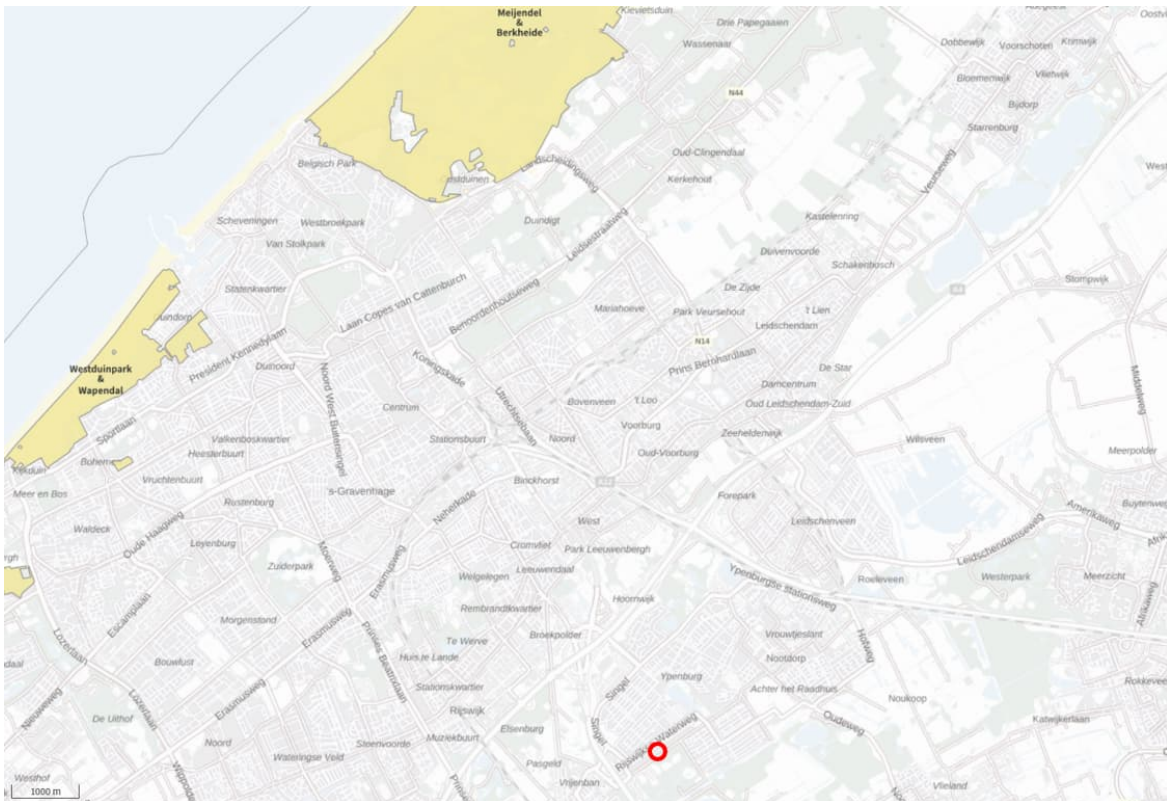


Figuur 2-2 Plangebied (rood omkaderd) op een luchtfoto (bron: PDOK)

Bijzondere gebieden en het opnamevermogen van het natuurlijk milieu

Het plangebied is onderdeel van een grotere zone tussen de Ypenburgse woonvelden 'Waterwijk' en 'De Bras'. Deze zone tussen de dijk van de Brasserskade en het water langs de Henricuskade vormt nu een overgangsgebied tussen verschillende woonmilieus. De zone is als belangrijke groene drager onderdeel van het stedenbouwkundige raamwerk van Ypenburg met de Brasserskade.

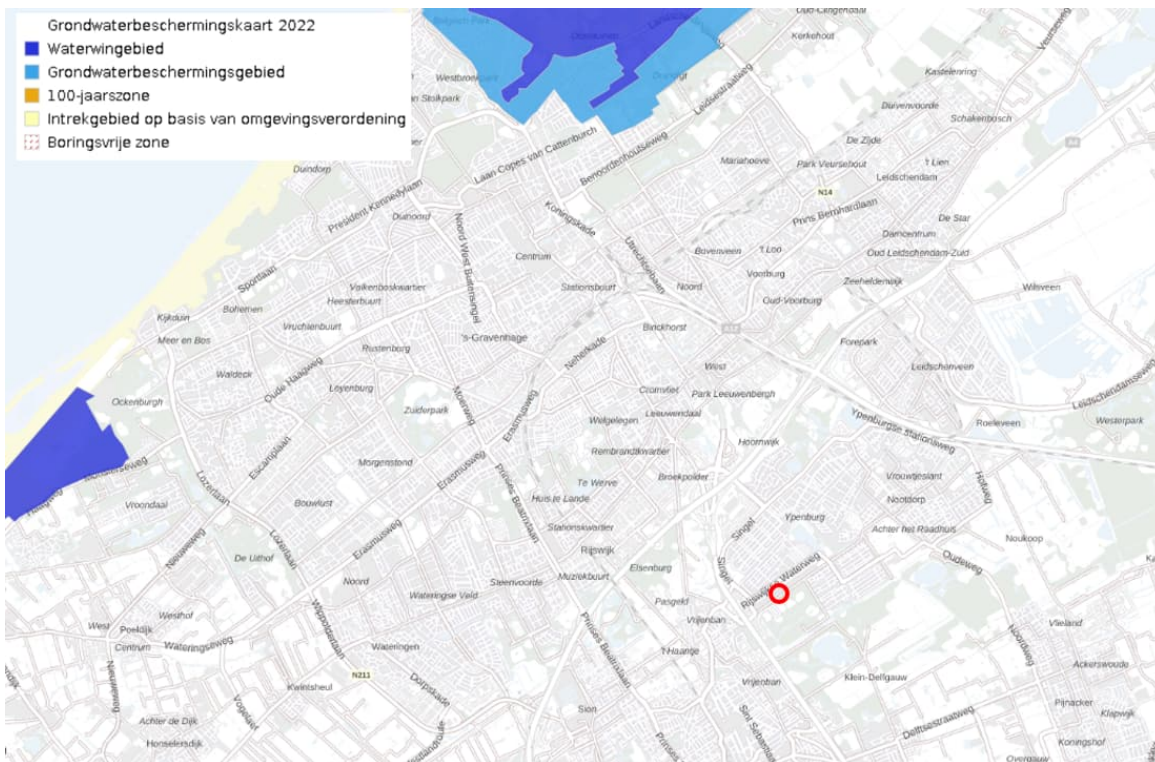
Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied of het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (Meijendel & Berkheide) ligt op circa 9 km afstand (figuur 2.3). Het dichtstbijzijnde Natuurnetwerk Nederland (NNN) gebied ligt op een afstand van 800 meter (figuur 2.4). De planlocatie en de omgeving maken geen onderdeel uit van door de provincie vastgestelde milieubeschermingsgebieden (figuur 2.4 en 2.5). Het plangebied en omgeving ligt niet in een gebied waar de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen (EU-normen, bijvoorbeeld met betrekking tot luchtkwaliteit) inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden.



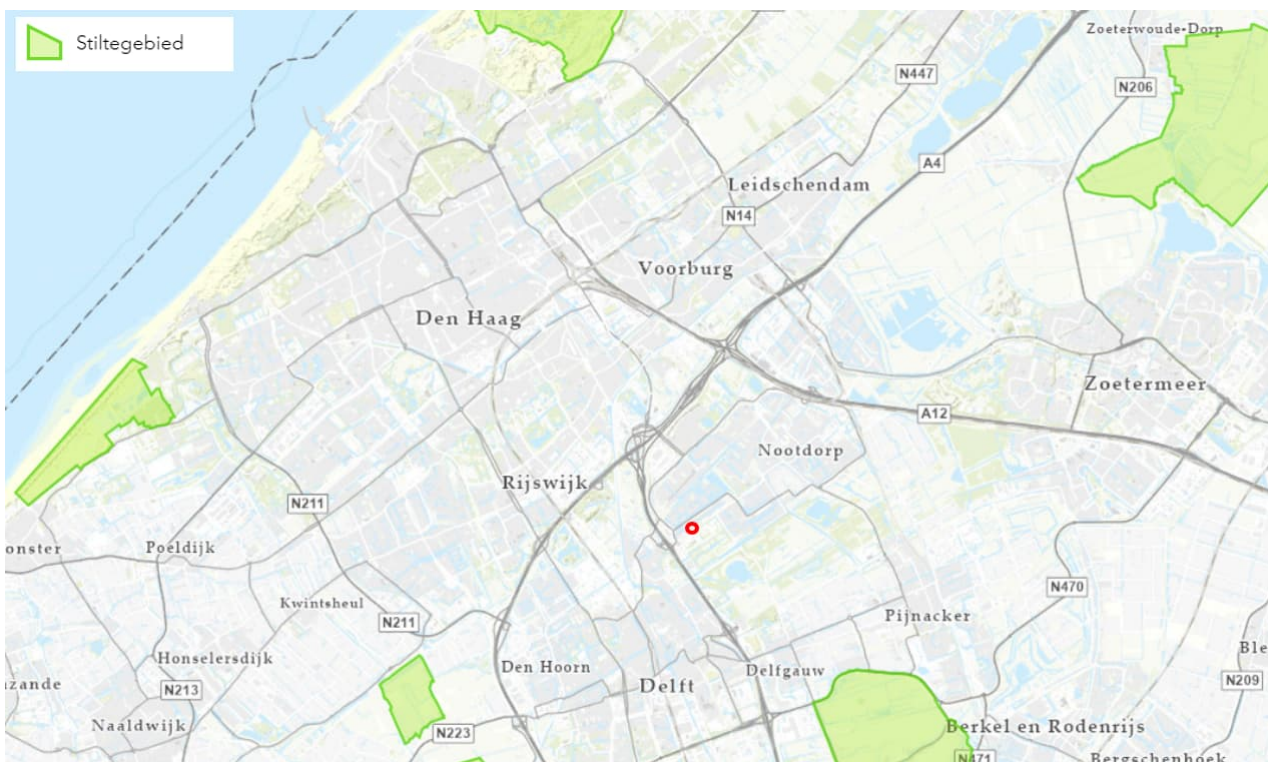
Figuur 2-3 Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van Natura 2000-gebieden (bron: AERIUS Calculator)



Figuur 2-4 Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van Natuurnetwerk Nederland (bron: Provincie Zuid-Holland)



Figuur 2-5 Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van waterwingebieden en grondwaterbeschermingsgebieden (bron: Atlas Leefomgeving)



Figuur 2-6 Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van stiltegebieden (bron: Provincie Zuid-Holland)

2.2 Kenmerken van het project

Het voornemen bestaat uit het realiseren van een nieuw politiegebouw van circa 12.277 m². In het gebouw komt ook een beperkte slaapplegelegenheid. Het terrein is voorzien van twee parkeerterreinen; een parkeergarage onder het gebouw is bedoeld voor 104 dienstauto's, daarnaast zal een open terrein voor 153 parkeerplaatsen aanwezig zijn voor reguliere motorvoertuigen. Daarnaast zijn er ondersteunende functies zoals een fietsenstalling en een binnenschietbaan. Een impressie van het complex is weergegeven in figuur 1.1 in de inleiding.

Aan het bestemmingsplan en de verdere uitwerking daarvan in het gebouwonwerp en landschaps- en compensatieplan is een zorgvuldig participatietraject voorafgegaan. Naar aanleiding van dit participatietraject is de positie en de hoogte van de bebouwing bepaald. In het plan is zoveel mogelijk van het groen gehandhaafd. Voor het te verwijderen groen (inclusief kap bomen) en de landschappelijke inpassing is een landschapsplan en compensatieplan¹ opgesteld. De uitgangspunten van het compensatieplan en het landschapsplan zijn opgesteld in samenwerking met de gemeente en vastgelegd in een bouwenvelop.

Verkeer en parkeren

Binnen het plangebied worden in totaal 258 parkeerplekken gerealiseerd. Daarvan zijn 47 parkeerplaatsen inpandig op de begane grond beschikbaar en 57 parkeerplaatsen in de kelder. 153 parkeerplekken zijn beschikbaar voor alle overige voertuigen op het westelijk terreindeel (voorterrein) op maaiveldniveau. Voor de parkeerplaatsen ten behoeve van de politie (dienstwagens en auto's van werknemers) wordt voor de verkeersgeneratie gerekend met 2 mvt/etmaal per parkeerplaats. Daarnaast kennen 20 parkeerplaatsen voor bezoekers een verkeersgeneratie van 4 mvt/etmaal per parkeerplaats. Het aantal motorparkeerplaatsen bedraagt in totaal zeven, waarvan zes in de kelder en één op de begane grond. Het aantal motorbewegingen is verdisconteerd in de personenwagenbewegingen. De te verwachten verkeersgeneratie bedraagt in totaal circa 600 motorvoertuigen per etmaal (naar boven afgerond).

Voor de ontsluiting wordt gebruik gemaakt van de bestaande interne ontsluitingsroute die centraal over het defensieterrein loopt. Deze route sluit direct aan op de aansluitingsweg van de Ypenburgse ringweg op de A13. Dat betekent dat de het verkeer snel afgewikkeld kan worden via het nationale wegennet en geen verkeersknelpunten worden verwacht. De twee bestaande calamiteiteningangen van het defensieterrein aan de Brasserskade en Henricuskade worden gehandhaafd. Het stedenbouwkundige plan is zo opgezet dat het mogelijk is dat de locatie in de toekomst een eigen entree kan krijgen door de calamiteiteningang aan de Brasserskade op te waarderen tot ingang van het terrein.

Cumulatie van projecten

Voor zover bekend zijn er geen redelijk te verwachten toekomstige ontwikkelingen in de buurt die kunnen leiden tot cumulatie van effecten.

¹ Sweco (december 2022), *Toelichting landschapsplan en compensatieplan bomen*; BEA Brasserskade Den Haag, Projectnummer: 51008306

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit het bestemmingsplan dat voor de beoogde ontwikkeling wordt opgesteld.

3.1 Geluid

Wegverkeerslawaaï

De verkeersgeneratie van het beoogde politiegebouw kan lijden tot een uitstralingseffect op het gebied van geluid. Voor toetsing van het uitstralingseffect bestaat geen wettelijk kader. Als uitgangspunt wordt gehanteerd dat bij een toename van de verkeersomvang met meer dan 40% sprake is van een geluidstoename van meer dan 1,5 dB (wat voor het menselijk oor hoorbaar is). Gezien de ontsluitende functie van de Brasserskade is de intensiteit op deze weg hoger dan 1.430 mvt/etmaal, waardoor geen sprake is van een significante verkeerstoename met meer dan 40%. Daarbij wordt vanuit het politiegebouw niet uitgereden met de sirenes aan. Relevante negatieve uitstralingseffecten naar de omgeving zijn dan ook uitgesloten.

Inrichtingslawaaï

De inrichting heeft mogelijk een geluidseffect op geluidsgevoelige functies in de omgeving. Voor de inrichting geldt dat de voornaamste geluidsbron het verkeer op het terrein is. Als nevenfunctie heeft het politiegebouw een schietbaan. De schietbaan wordt volledig in pandig gerealiseerd om geluidsoverlast naar de omgeving te voorkomen. Voor mogelijke geluidseffecten van de volledige inrichting (schietbaan en geluid vanaf de parkeerplaatsen) is akoestisch onderzoek uitgevoerd door DGMR². Uit het onderzoek blijkt dat de langtijdgemiddelde beoordelingsniveau's ($L_{Ar,LT}$) in de representatieve bedrijfssituatie op de gevels van de woningen van derden maximaal 43, 39 en 33 dB(A) bedraagt gedurende respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. Hiermee wordt voldaan aan de geluidsgrenswaarden die gelden voor langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus volgens het Activiteitenbesluit milieubeheer. Uit de toetsing naar piekgeluiden volgt dat voor het aspect schietlawaaï wordt voldaan aan de geluidsgrenswaarden die gelden voor optredende maximale geluidsniveaus (L_{Amax}). Voor de overige bronnen geldt dat in de nachtperiode sprake is van een overschrijding van 2 dB als gevolg van het dichtslaan van een personenwagenportier. Dit heeft betrekking op drie in de zuidwesthoek van het terrein gelegen parkeerplaatsen nabij woning Brasserskade 233. De aangegeven parkeerplaatsen liggen ver weg van de ingang en er kan aangenomen worden dat deze in de nachtperiode niet gebruikt worden. Om dit volledig uit te sluiten wordt ervoor gezorgd dat de drie parkeerplekken in de nachtperiode (23.00 - 07.00) niet kunnen worden gebruikt. Dit kan worden bereikt door bijvoorbeeld deze plekken te voorzien van een parkeerbeugel die gedurende de nachtperiode wordt dichtgezet. Daarmee kan een belangrijk negatief geluidseffect uitgesloten worden.

² DGMR (december, 2022), *Akoestisch onderzoek schietbaan Brasserskade Den Haag, Rapport: M.2020.1118.02.R001*

3.2 Bodem en water

Bodem

Voor de beoogde ontwikkeling is bodemonderzoek uitgevoerd³. Uit het onderzoek blijkt dat het plangebied plaatselijk sterk verontreinigd is met lood. Gezien de verontreiniging is nader bodemonderzoek⁴ uitgevoerd naar de verontreiniging. De verontreiniging is inmiddels gesaneerd⁵. De inrichting wordt op voor de functie geschikte bodemkwaliteit gerealiseerd. Daarnaast heeft een politiegebouw geen negatief effect op de bodem.

Water

Het plangebied maakt geen deel uit van een grondwaterbeschermingsgebied. In de huidige situatie is het plangebied onbebouwd. Wel ligt in het gebied bestrating en een tennisbaan. De tennisbaan is een hardcourt baan waardoor geen water kan infiltreren. De bestrating bestaat uit klinkers en is volledig verhard. Verder is het plangebied onverhard. De ontwikkeling bestaat uit de realisatie van een politiegebouw en parkeergelegenheid. Dat betekent dat de verharding in het gebied toeneemt. Op basis van de Waterbergingsvisie, op basis waarvan de gemeente Den Haag en het Hoogheemraadschap van Delfland een bestuursovereenkomst hebben gesloten, dient voor een toename van verharding van 1.000 m² (100% bebouwd oppervlak) 65 m³ waterberging te worden aangelegd om toename van de peilstijging te voorkomen. In overleg met het Hoogheemraadschap van Delfland zijn de uitgangspunten voor compensatie bepaald en uitgewerkt in het gebouw- en terreinontwerp.

In het plangebied liggen watergangen (primaire en secundaire), zie figuur 3.1. In het noorden grenst het plangebied aan een primaire watergang. In het oosten ligt een secundaire watergang aan de overzijde van het fietspad. Zuidelijk grenst het plangebied aan een secundaire watergang. De primaire watergangen hebben een beschermingszone van vier meter. De secundaire polderwatergangen hebben een onderhoudsstrook van 2 meter. Het politiegebouw valt buiten deze zones.



Figuur 3-1 Waterkering zonering en begrenzing en watergangen rond het plangebied (bron: Legger hoogheemraadschap van Delfland)

De beoogde ontwikkeling ligt voor een klein deel in het Waterstaatswerk. Binnen deze zones gelden beperkingen voor bouwen en aanleggen om te voorkomen dat de stabiliteit, het profiel en/of de veiligheid wordt aangetast. Voor de werkzaamheden in dit gebied is een vergunning nodig op basis van de 'Keur'. In overleg met het waterschap zijn maatregelen afgesproken om de waterveiligheid te borgen. Een negatief effect op de waterhuishouding is daarmee uitgesloten.

³ Arnicon (november, 2018), *Verkennd en aanvullend bodemonderzoek en verkennend asbestonderzoek in bodem ter plaatse van 'locatie B' aan de Brasserskade 227 te Den Haag*, Rapport: C18-293-O

⁴ Arnicon (december, 2018), *Nader bodemonderzoek ter plaatse van 'locatie B' Brasserskade 227 te Den Haag*, Rapport: C18-467-N

⁵ Omgevingsdienst Haaglanden (mei, 2019), *Saneringsverslag (Besluit Uniforme Sanering)*, Kenmerk: ODH-2019-00059285

3.3 Natuur

Gebiedsbescherming

Omdat het plangebied buiten beschermde gebieden ligt (zie Hoofdstuk 2) zijn directe effecten zoals areaalverlies en versnippering uitgesloten. Tevens kunnen ook verstoring en verandering van de waterhuishouding worden uitgesloten. Op het gebied van stikstof is voor de aanlegfase⁶ en gebruiksfase⁷ een berekening uitgevoerd. Uit de berekeningen blijkt dat er geen stikstofdepositiebijdrage op omliggende Natura 2000-gebieden plaats vindt.

Soortenbescherming

Om de effecten op aanwezige soorten te kunnen bepalen is een quickscan uitgevoerd⁸. Uit de quickscan blijkt dat er mogelijke algemene broedvogels in en direct rond het plangebied aanwezig kunnen zijn. Het is noodzakelijk om de werkzaamheden te starten buiten het broedseizoen of op een manier te werken dat de vogels niet tot broeden komen (verwijderen opgaand groen buiten het broedseizoen). Op deze manier kan negatief effect op deze soorten voorkomen worden.

Er zijn daarnaast mogelijk algemene nationaal beschermde amfibieën en zoogdieren aanwezig. Voor deze algemene nationaal beschermde amfibieën en zoogdieren bestaat een algemene vrijstelling van de Wet natuurbescherming in de provincie Zuid-Holland. Wel dient rekening te worden gehouden met de algemene zorgplicht waarbij al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het beschadigen van individuen te voorkomen.

Uit de QuickScan blijkt dat in het gebied bomen aanwezig zijn die als verblijfplaats kunnen fungeren voor vogels met jaarrond beschermde nesten als ransuil en/of boombewonende vleermuizen. Nader onderzoek naar deze soortgroepen is geactualiseerd in december 2022⁹. Uit de resultaten van het onderzoek komt naar voren dat in en direct rond het gebied gewone dwergvleermuizen vliegen (geen vliegroute) en foerageren en dat er sporadisch een rosse vleermuis vliegt. Gedurende en na realisatie van de plannen kunnen deze soorten er blijven vliegen en foerageren. Vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels zijn niet aangetroffen; roofvogelnesten of overige vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen / vermeldenswaardige vogels komen niet voor. Deze resultaten komen overeen met het veldonderzoek uit 2019.

Het beoogde politiegebouw ligt op een plek met veel bomen, met deels een slechte conditie i.v.m. aantasting van essentaksterfte, Kastanjabloedingsziekte, eenzijdige kroonopbouw en scheefstand. De aanwezige bomen zijn geen monumentale bomen. Uit de bodeminventarisatie¹⁰ in het plangebied blijkt dat in het plangebied 13 bomen behoudenswaardig zijn. Deze worden zoveel mogelijk behouden of verplant. Voor de te kappen bomen is een compensatieplan¹¹ opgesteld. Ten behoeve van een robuuste groenstructuur, welke zowel in de winter als in de zomer een groene uitstraling heeft, worden waar mogelijk bestaande bomen gehandhaafd en aangevuld met nieuwe aanplant zodat een dicht beplante groenstructuur ontstaat, bestaande uit diverse soorten. De soorten worden dusdanig gekozen dat deze een bijdrage leveren aan de biodiversiteit. Met de groene inpassing van het plangebied is een negatief effect op de natuur niet aannemelijk.

Op basis van de genoemde onderzoeken worden effecten op beschermde planten- en diersoorten uitgesloten. Nadelige effecten op natuurwaarden worden voorkomen middels het uitvoeren van het compensatieplan en door de werkzaamheden

⁶ LBP Sight (oktober, 2022), *Bouw politiedienst in Den Haag stikstofonderzoek bouwphase*, Kenmerk: R087571aa.21IAB4V.pvb

⁷ Royal HaskoningDHV (juli, 2022), *Stikstofdepositieonderzoek Nieuwbouw DKDB – Gebruiksfase*, Kenmerk: BI4468-MI-NT-220531-1245

⁸ Adviesbureau Mertens B.V. (december, 2022), *Actualiserende Quick Scan beschermde planten- en diersoorten politiegebouw Brasserskade te Den Haag*, rapportnummer: 2022.4064

⁹ Adviesbureau Mertens B.V. (december, 2022), *Actualiserende veldinventarisatie vleermuizen en vogels achterterrein Brasserskade 227A te Den Haag*, rapportnummer: 2022.4072

¹⁰ Hoogendoorn Boomadvies (2019), *Bomeninventarisatie Brasserskade*, Rapport: P181334/INV/MJH

¹¹ Sweco (december 2022), *Toelichting Landschapsplan en compensatieplan bomen; BEA Brasserskade Den Haag*, Projectnummer: 51008306

te starten buiten het broedseizoen of op een manier te werken dat de vogels niet tot broeden komen (verwijderen opgaand groen buiten het broedseizoen).

3.4 Luchtkwaliteit

Voor de beoordeling van de luchtkwaliteit is met name de invloed van een ontwikkeling op de lokale luchtkwaliteit van belang. In het Besluit Niet in betekenende mate is opgenomen dat kleine projecten, die expliciet zijn genomen en zodanige bijdrage leveren dat er sprake is van een ontwikkeling die niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt Ter plaatse van het plangebied wordt een politiegebouw gebouwd van 12.227 m² bvo. De voorziene ontwikkeling valt onder de categorie: 'kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlak van niet meer dan 100.000 m² bij één ontsluitingsweg'. Ook op basis van de verkeersgeneratie (NIBM-tool) is er sprake van een ontwikkeling die niet in betekende mate bijdraagt. Gezien de omvang van de beoogde ontwikkeling draagt het 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtkwaliteit ter plaatse.

3.5 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

Externe veiligheid

Ten oosten van het plangebied ligt de risicovolle inrichting 'Vuurwerkhandel Auto Ypenburg B.V.' met een veiligheidsafstand van 8 meter. Het plangebied ligt op een afstand van circa 200 meter. Verder liggen geen relevante risicovolle inrichtingen in de omgeving van het plangebied. Op circa 500 meter ten noorden van het plangebied ligt de gasleiding W-514-01 met een invloedsgebied van 140 meter waar het plangebied buiten valt. Verder ligt op circa 600 meter ten westen van het gebied de snelweg A12, waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Het plangebied valt buiten het maatgevende invloedsgebied van 355 meter. In de omgeving van het plangebied vindt geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over het spoor of water. De beoogde ontwikkeling ligt daarmee niet binnen het invloedsgebied van een risicobron en is zelf geen risicobron, zodat dit aspect niet relevant is bij deze ontwikkeling.

Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, bodem, externe veiligheid en luchtkwaliteit. Een significant negatief effect op de risico's voor de menselijke gezondheid is daarmee uitgesloten.

3.6 Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

In het plangebied zijn geen elementen aanwezig die cultuurhistorisch waardevol zijn, zoals beschermde monumenten. Wel heeft de omgeving cultuurhistorisch waardevolle elementen. Dit betreft met name de relictten van de oorspronkelijke polderverkaveling, die zichtbaar is in de lijnen van de Brasserskade en de Henricuskade. Verder zijn de panden Brasserskade 227 en 237, die ten westen en oosten van het plangebied liggen, aangewezen als gemeentelijk monument. Met deze cultuurhistorische waarde wordt in de stedenbouwkundige kaders rekening gehouden door voldoende afstand te houden met de gemeentelijke monumenten. Belangrijke negatieve effecten op de cultuurhistorische waarden zijn dan ook uitgesloten.

Archeologie

Op basis van de archeologische waardenkaart van de gemeente Den Haag heeft het plangebied een lage archeologische verwachtingswaarde. Aangezien het nooit volledig is uit te sluiten dat tijdens eventueel grondverzet een archeologische

'toevalsvondst' wordt gedaan, zal de uitvoerder van dit grondwerk worden gewezen op de plicht om hiervan zo spoedig mogelijk melding te doen bij de Minister van OC&W. Hiermee is er voldoende bescherming van de eventueel aanwezige archeologische waarden en is een effect op archeologische waarden in de bodem niet te verwachten.

3.7 Sloop- en Aanlegwerkzaamheden

Tijdens de bouwwerkzaamheden kunnen milieueffecten optreden. Daarbij gaat het met name om geluidhinder, trillingen en verkeer gerelateerde effecten. Zo nodig worden maatregelen getroffen om overlast voor de directe omgeving zoveel mogelijk te beperken. Dit dient bij het uitwerken van de aanpak en fasering van de uitvoeringswerkzaamheden nader te worden geconcretiseerd. Gezien de tijdelijkheid van de werkzaamheden en de omvang van het plan kunnen belangrijke negatieve milieueffecten uitgesloten worden.

3.8 Mitigerende maatregelen

Er zijn geen mitigerende maatregelen nodig, wel is van belang dat de volgende maatregelen worden genomen:

- in verband met mogelijke aanwezigheid van algemene broedvogels is het van belang om werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten of te werken op een manier dat vogels niet tot broeden komen;
- met betrekking tot grondgebonden zoogdieren en amfibieën dient rekening te worden gehouden met de algemene zorgplicht waarbij al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het beschadigen van individuen te voorkomen.
- de maatregelen uit het landschaps- en compensatieplan¹²

¹² Sweco (december 2022), *Toelichting Landschapsplan en compensatieplan bomen; BEA Brasserskade Den Haag*, Projectnummer: 51008306



4. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet gelegen is in een kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. De aard en beperkte omvang van het plan leiden niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen mits de genoemde maatregelen worden uitgevoerd. Met inachtneming van deze maatregelen is het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure niet noodzakelijk.