



**omgevingsdienst
HAAGLANDEN**

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00551165
Ons Kenmerk : ODH-2019-00059285
Datum :

16 MEI 2019

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)

Onderwerp

Op 8 mei 2019 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Brasserskade 227 te Den Haag (locatiecode: AA051806257).

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van Rijksvastgoedbedrijf. Het verslag heeft betrekking op de locatie Brasserskade 227 te Den Haag.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 8 mei 2019 hebben wij een saneringsverslag van Rijksvastgoedbedrijf ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Brasserskade 227 te Den Haag (locatiecode: AA051806257).

Het geval bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	's-Gravenhage
sectie	:	BI
grondperceel	:	1525 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- 'Evaluatie BUS sanering immobiel Brasserskade 227 Den Haag', opgesteld door Arnicon, met kenmerk P19-022-S van 7 mei 2019.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 18 januari 2019 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Brasserskade 227 te Den Haag te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 29 januari 2019 hebben wij bij brief met kenmerk ODH-2019-00010161 vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten.

De volgende wijzigingen zijn op 12 en 23 april 2019 conform artikel 10 van het BUS bij ons gemeld: vanwege de waargenomen puinbimenging wordt er meer ontgraven (circa 25 m² tot 0,6 m-mv), en bij de sanering zal meer grond (naar schatting 200 ton extra) worden afgevoerd dan is vermeld in de BUS-melding.

Gereedmelding

Op 17 april 2019 is ons gemeld dat de sanering op 17 april 2019 is voltooid.

Beoordeling

Op de locatie is een sterke verontreiniging met lood en zink vastgesteld in het bodemtraject van 0,0 m tot 1,2 m-mv, over circa 300 m². Op basis van onderzoek was vastgesteld dat de sterke verontreiniging in de puinhoudende laag een omvang van circa 300 m³ had. Bij aanvang van de werkzaamheden is gebleken dat de omvang groter was (zoals beschreven in de wijziging van 12 april 2019).

Ten behoeve van de afstoting van erfpacht is over een oppervlakte van 425 m² circa 419 m³ (712 ton) met lood en zink verontreinigde grond onder milieukundige begeleiding ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. Uit de controlemonsters van de bodem en de wanden van de ontgraving is gebleken dat dat terugsaneerwaarde (Wonen) is bereikt. De ontgraving is aangevuld met schone grond (circa 400 m³, AW2000).



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.

