

NOTITIE

Datum:	17 januari 2019	Projectnummer:	C18-467
Van:	Esther Schoen		
Aan:	Jan Heemskerk - Rijksvastgoeddienst		
Betreft:	Aanvullende gegevens loodverontreiniging Brasserskade 227 Den Haag		

● **Opmerkingen:**

In aanvulling op het nader bodemonderzoeksrapport C18-467-N van 19 december 2018 worden hierbij de aanvullende analyseresultaten van de verontreinigde grond uit voornoemd onderzoek voorzien van een toelichting.

Korte samenvatting voorgaand onderzoek

Bij verkennend onderzoek is lokaal, in de bovengrond van boring 23, een sterk verhoogd loodgehalte in combinatie met een matig verhoogd zinkgehalte aangetoond. Voor het overige is op de onderzoekslocatie van circa 1,35 ha geen verontreiniging van betekenis aangetroffen.

Aansluitend is een aanvullend onderzoek verricht om vast te kunnen stellen of er wel/niet sprake was van ernstige bodemverontreiniging. Geconcludeerd is dat hiervan op basis van het omvangscriterium ($>25 \text{ m}^3$) wel sprake is (rapport C18-293-O van 16 november 2018).

Daarna is nader onderzoek verricht naar de omvang van de loodverontreiniging (rapport C18-467-N). Deze is vastgesteld op circa 200 m^3 . De hoeveelheid te saneren licht tot sterk met lood verontreinigde grond is geschat op circa 300 m^3 .

Aanvullende analyse verontreinigde grond

Aansluitend op de omvangsbepaling van de loodverontreiniging is in het laboratorium een mengmonster samengesteld van de sterk met lood verontreinigde grond, dat is onderzocht op het standaardpakket. De resultaten hiervan zijn opgenomen in bijlage 3 en de toetsing conform BoToVa in bijlage 4.

Interpretatie

Uit bijlage 4 blijkt dat het mengmonster van de sterk met lood verontreinigde grond tevens sterk verontreinigd is met zink en licht verontreinigd met cadmium. Voor het overige zijn geen nevenverontreinigingen aangetoond.

De analyseresultaten duiden erop dat het in het verkennend onderzoek aangetoonde matig verhoogde zinkgehalte te maken heeft met een sterke zinkverontreiniging. Deze zinkverontreiniging hangt samen met de in kaart gebrachte loodverontreiniging en wordt beschouwd als nevenverontreiniging. De verontreiniging met lood en zink is waarschijnlijk te relateren aan met de bodem vermengde verhardingsmaterialen.

Conclusie

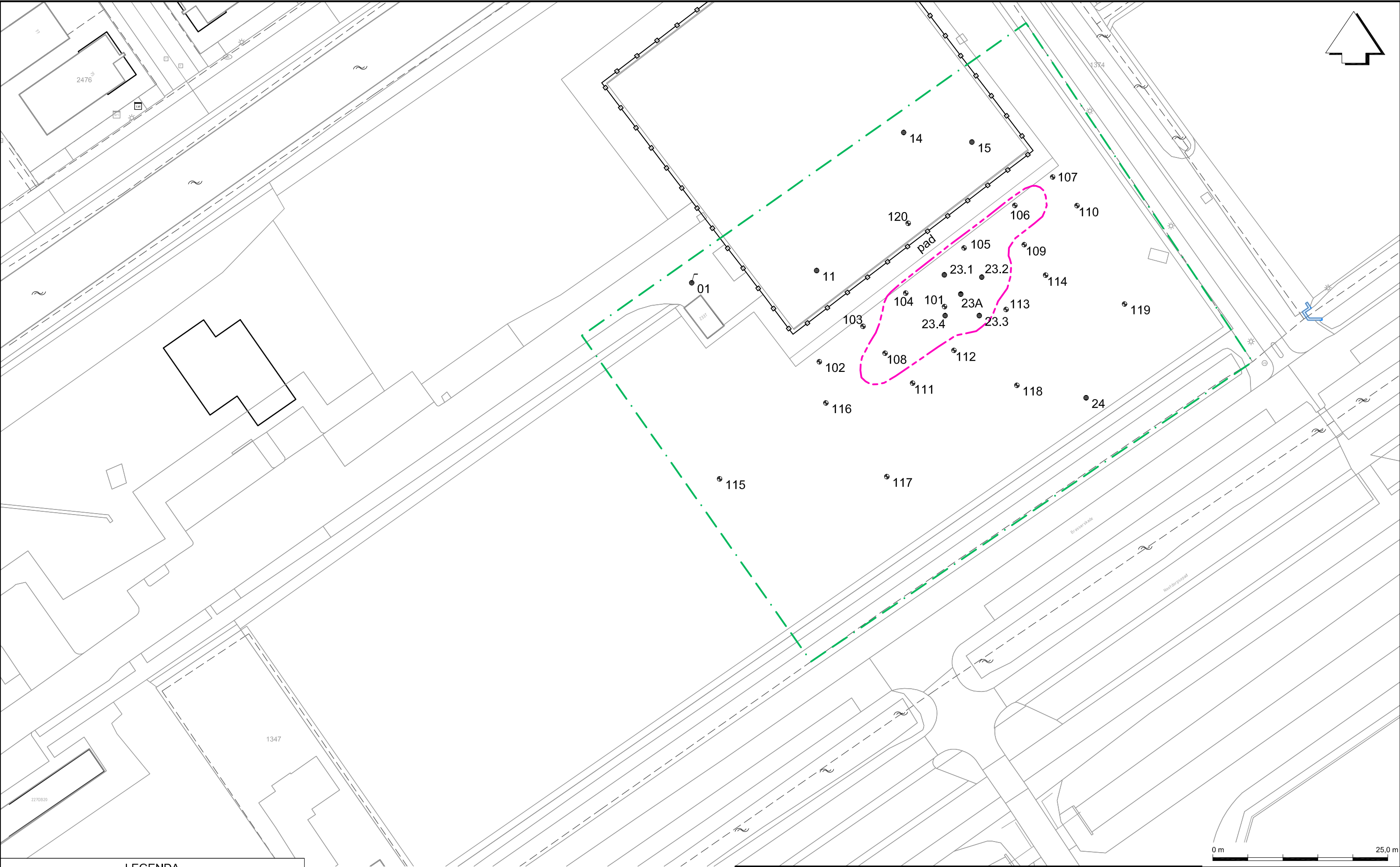
Op basis van de aanvullende analyseresultaten wordt geconcludeerd dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met lood en zink.

BIJLAGEN

1. Detailtekening
2. Boorstaten
3. Analyseresultaten mengmonster
4. BoToVa Toetsing mengmonster

BIJLAGE 1

Detailtekening



LEGENDA

kadastrale grens

bebouwing

onderzoekslocatie

boorpunt / peilbuis uit C18-293-O

boorpunt tbv nader onderzoek

te saneren loodverontreiniging

Brasserskade 227 Den Haag	OPDRACHT : C18-467-N
DETAILTEKENING	DATUM : december 2018
	SCHAAL : 1:500 (A3)
	BIJLAGE : 2

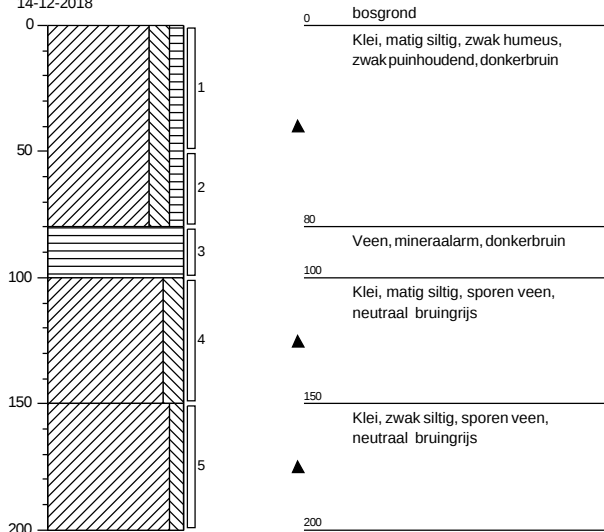


BIJLAGE 2

Boorstaten

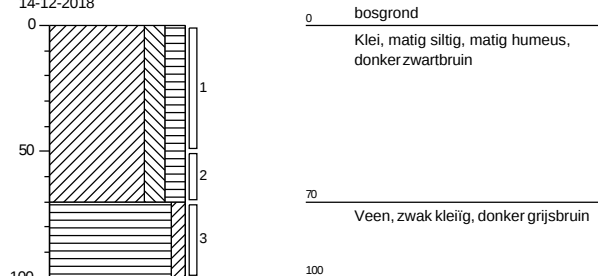
Boring: 101

14-12-2018



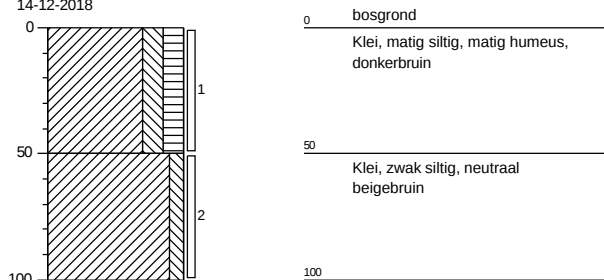
Boring: 102

14-12-2018



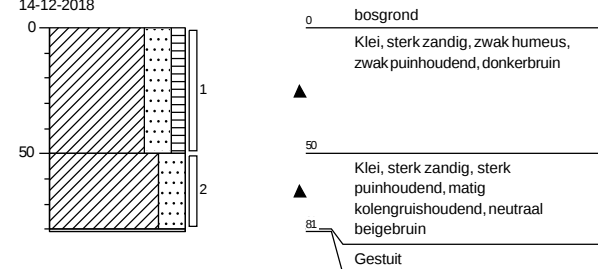
Boring: 103

14-12-2018



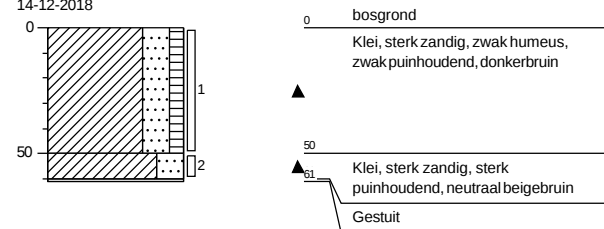
Boring: 104

14-12-2018



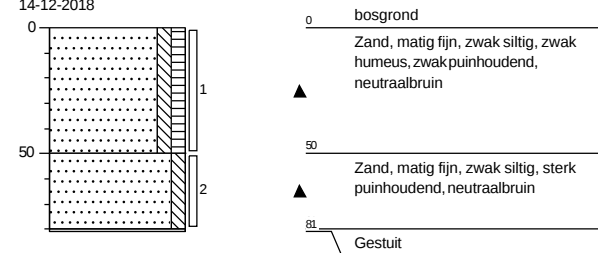
Boring: 105

14-12-2018



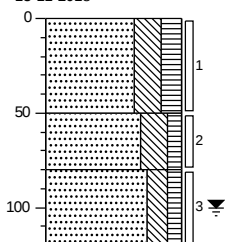
Boring: 106

14-12-2018



Boring: 23a

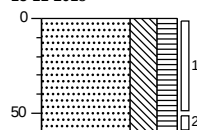
13-11-2018



0	bossage
▲	Zand, zeer fijn, sterk siltig, matig humeus, matig baksteenhoudend, matig puinhoudend, donker grijsbruin
50	
▲	Zand, zeer fijn, sterk siltig, zwak humeus, uiterst baksteenhoudend, roodoranje
80	
▲	Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donkergrijs
120	

Boring: 23.1

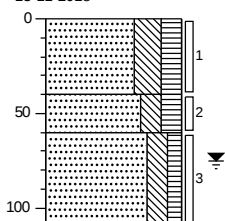
13-11-2018



0	bossage
▲	Zand, uiterst fijn, sterk siltig, matig humeus, matig baksteenhoudend, matig puinhoudend, donker grijsbruin
50	
61	Gestuit baksteen

Boring: 23.2

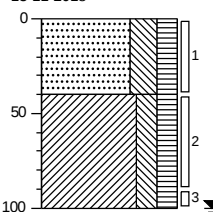
13-11-2018



0	bossage
▲	Zand, zeer fijn, sterk siltig, matig humeus, matig baksteenhoudend, matig puinhoudend, donker grijsbruin
40	
▲	Zand, uiterst fijn, matig siltig, matig humeus, sterk baksteenhoudend, matig puinhoudend, brokken klei, donkergrijs
60	
▲	Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donkergrijs
110	

Boring: 23.3

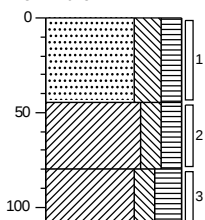
13-11-2018



0	bossage
▲	Zand, zeer fijn, sterk siltig, matig humeus, zwak wortelhoudend, sporen baksteen, sporen puin, donkerbruin
40	
▲	Klei, matig siltig, matig humeus, zwak baksteenhoudend, sporen puin, donker grijsbruin
100	

Boring: 23.4

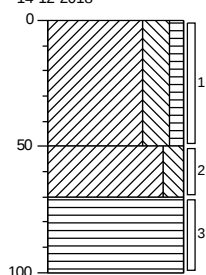
13-11-2018



0	bossage
▲	Zand, zeer fijn, sterk siltig, matig humeus, sporen puin, sporen baksteen, donker grijsbruin
45	
▲	Klei, matig siltig, matig humeus, zwak baksteenhoudend, zwak puinhoudend, laagjes zand, donker grijsbruin
80	
▲	Klei, matig siltig, sterk humeus, sporen baksteen, donkerbruin
110	

Boring: 107

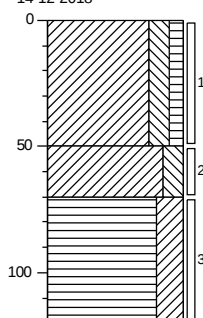
14-12-2018



0	bosgrond
	Klei, sterk siltig, zwak humeus, donkerbruin
50	
▲ 70	Klei, matig siltig, zwak roesthoudend, donker beigebruin
	Veen, mineraalarm, donkerbruin
100	

Boring: 108

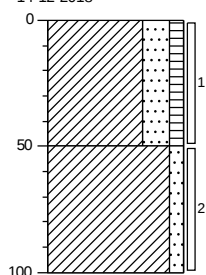
14-12-2018



0	bosgrond
	Klei, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin
50	
▲ 70	Klei, matig siltig, matig puinhoudend, donkerbruin
	Veen, sterk kleiig, donker grijsbruin
120	

Boring: 109

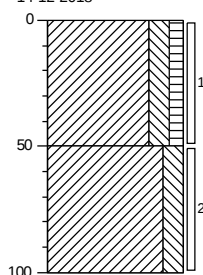
14-12-2018



0	bosgrond
	Klei, sterk zandig, zwak humeus, sporen puin, donkerbruin
▲	
50	
▲	Klei, zwak zandig, zwak roesthoudend, donkerbruin
100	

Boring: 110

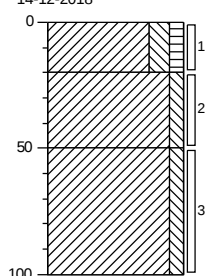
14-12-2018



0	bosgrond
	Klei, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin
50	
▲	Klei, matig siltig, sporen veen, zwak roesthoudend, donkerbruin
100	

Boring: 111

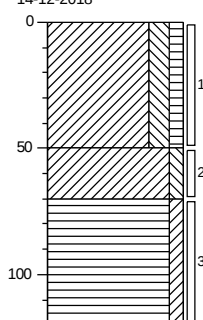
14-12-2018



0	bosgrond
	Klei, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin
20	
▲	Klei, zwak siltig, zwak roesthoudend, neutraal beige grijs
50	
▲	Klei, zwak siltig, sporen veen, neutraal beige grijs
100	

Boring: 112

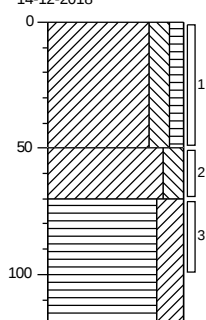
14-12-2018



0	bosgrond
	Klei, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin
50	
▲ 70	Klei, zwak siltig, zwak roesthoudend, zwak puinhoudend, neutraal beige grijs
	Veen, zwak kleiig, donkerbruin
120	

Boring: 113

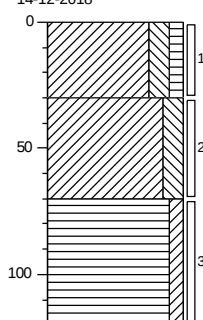
14-12-2018



0	bosgrond
	Klei, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin
50	
▲ 70	Klei, matig siltig, zwak roesthoudend, neutraal beige grijs
	Veen, sterk kleiig, donkerbruin
120	

Boring: 114

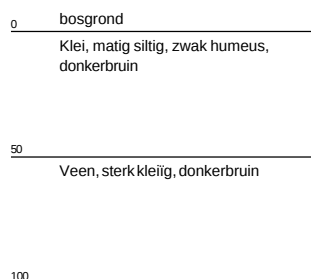
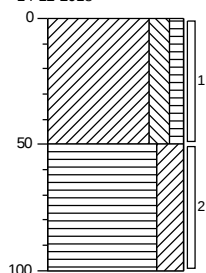
14-12-2018



0	bosgrond
	Klei, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin
30	
▲	Klei, matig siltig, zwak puinhoudend, donkerbruin
70	
	Veen, zwak kleiig, donkerbruin
120	

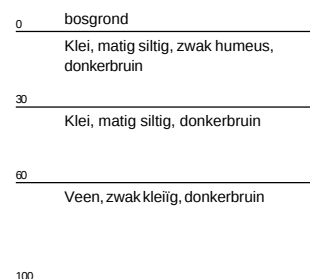
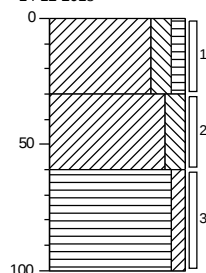
Boring: 115

14-12-2018



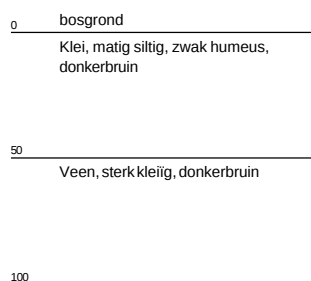
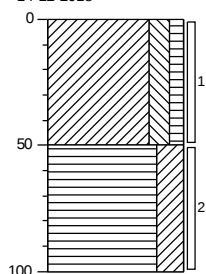
Boring: 116

14-12-2018



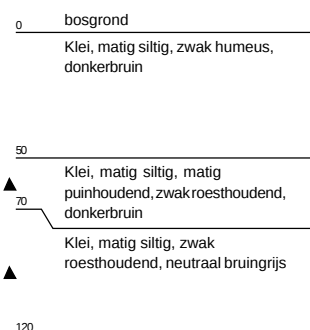
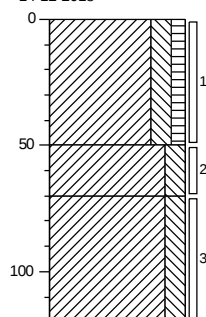
Boring: 117

14-12-2018



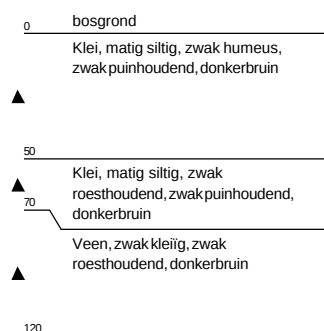
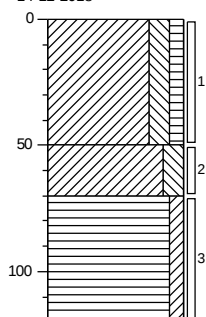
Boring: 118

14-12-2018



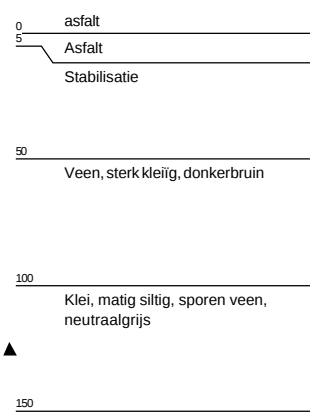
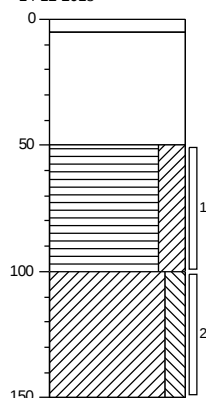
Boring: 119

14-12-2018



Boring: 120

14-12-2018



BIJLAGE 3

Analysecertificaat

ARNICON BV.
Esther Schoen
Postbus 333
2910 AH NIEUWERKERK A/D IJSSEL

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : Brasserskade 227 Den Haag
Uw projectnummer : C18-467
SYNLAB rapportnummer : 12939202, versienummer: 1
Rapport-verificatienummer : WU1JPUWZ

Rotterdam, 20-12-2018

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project C18-467. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

ARNICON BV.
Esther Schoen

Analysrapport

Blad 2 van 6

Projectnaam Brasserskade 227 Den Haag
Projectnummer C18-467
Rapportnummer 12939202 - 1

Orderdatum 18-12-2018
Startdatum 19-12-2018
Rapportagedatum 20-12-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 23A (50-80) 23A (80-120) 23.2 (0-40) 23.4 (0-45) 23.4 (80-110) 104 (0-50) 104 (50-80) 105 (0-50) 106 (0-50) 106 (50-80) 108 (50-70)

Analyse	Eenheid	Q	001
droge stof	gew.-%	S	80.8
gewicht artefacten	g	S	<1
aard van de artefacten	-	S	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.3
KORRELGROOTTEVERDELING			
lutum (bodem)	% vd DS	S	8.3
METALEN			
barium	mg/kgds	S	69
cadmium	mg/kgds	S	0.43
kobalt	mg/kgds	S	3.8
koper	mg/kgds	S	21
kwik	mg/kgds	S	0.11
lood	mg/kgds	S	980
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	11
zink	mg/kgds	S	680
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN			
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01 ¹⁾
fenantreen	mg/kgds	S	0.03 ¹⁾
antraceen	mg/kgds	S	0.01 ¹⁾
fluoranteen	mg/kgds	S	0.09 ¹⁾
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.06 ¹⁾
chryseen	mg/kgds	S	0.06 ¹⁾
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.04 ¹⁾
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.06 ¹⁾
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.05 ¹⁾
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.05 ¹⁾
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.457 ^{1) 2)}
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)			
PCB 28	µg/kgds	S	<1 ¹⁾
PCB 52	µg/kgds	S	<1 ¹⁾
PCB 101	µg/kgds	S	<1 ¹⁾
PCB 118	µg/kgds	S	<1 ¹⁾
PCB 138	µg/kgds	S	<1 ¹⁾
PCB 153	µg/kgds	S	<1 ¹⁾
PCB 180	µg/kgds	S	<1 ¹⁾
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ^{1) 2)}

MINERALE OLIE

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



ARNICON BV.
Esther Schoen

Analysrapport

Blad 3 van 6

Projectnaam Brasserskade 227 Den Haag
Projectnummer C18-467
Rapportnummer 12939202 - 1

Orderdatum 18-12-2018
Startdatum 19-12-2018
Rapportagedatum 20-12-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 23A (50-80) 23A (80-120) 23.2 (0-40) 23.4 (0-45) 23.4 (80-110) 104 (0-50) 104 (50-80) 105 (0-50) 106 (0-50) 106 (50-80) 108 (50-70)

Analyse	Eenheid	Q	001
fractie C10-C12	mg/kgds		<5 ¹⁾
fractie C12-C22	mg/kgds		<5 ¹⁾
fractie C22-C30	mg/kgds		<5 ¹⁾
fractie C30-C40	mg/kgds		<5 ¹⁾
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20 ¹⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



ARNICON BV.
Esther Schoen

Analysrapport

Blad 4 van 6

Projectnaam Brasserskade 227 Den Haag
Projectnummer C18-467
Rapportnummer 12939202 - 1

Orderdatum 18-12-2018
Startdatum 19-12-2018
Rapportagedatum 20-12-2018

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 De periode tussen monsterneming en in behandeling nemen op het lab was groter dan de toegestane conserveertermijn, hierdoor is de betrouwbaarheid van het resultaat mogelijk beïnvloed.
- 2 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



ARNICON BV.
Esther Schoen

Analysrapport

Blad 5 van 6

Projectnaam Brasserskade 227 Den Haag
Projectnummer C18-467
Rapportnummer 12939202 - 1

Orderdatum 18-12-2018
Startdatum 19-12-2018
Rapportagedatum 20-12-2018

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 (monstervoorbehandeling conform NEN-EN 16179). Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-EN-ISO 17294-2)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7 conform NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y7167411	14-12-2018	14-12-2018	ALC201
001	Y7167423	14-12-2018	14-12-2018	ALC201
001	Y7169286	14-11-2018	13-11-2018	ALC201
001	Y7169294	14-11-2018	13-11-2018	ALC201
001	Y7167607	14-12-2018	14-12-2018	ALC201

Paraaf :



ARNICON BV.
Esther Schoen

Analysrapport

Blad 6 van 6

Projectnaam Brasserskade 227 Den Haag
Projectnummer C18-467
Rapportnummer 12939202 - 1

Orderdatum 18-12-2018
Startdatum 19-12-2018
Rapportagedatum 20-12-2018

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y7169289	14-11-2018	13-11-2018	ALC201
001	Y7167422	14-12-2018	14-12-2018	ALC201
001	Y7167618	14-12-2018	14-12-2018	ALC201
001	Y7167633	14-12-2018	14-12-2018	ALC201

Paraaf :



BIJLAGE 4

Toetsing conform BoToVa

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 20-12-2018 - 08:32)

Projectcode C18-467
Projectnaam Brasserskade 227 Den Haag
Monsteromschrijving MM1
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Niet Toepasbaar > Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI
droge stof	%	80,8	80,8		
gewicht artefacten	g	<1			
aard van de artefacten	-	Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	1,3	1,3		
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	8,3	8,3		
METALEN					
barium ⁺	mg/kg	69	150	--	
cadmium	mg/kg	0,43	0,675	WO	0,01
kobalt	mg/kg	3,8	7,91	<=AW	-0,04
koper	mg/kg	21	35,7	<=AW	-0,03
kwik	mg/kg	0,11	0,143	<=AW	0,00
lood	mg/kg	980	1380	NT>I	2,77
molybdeen	mg/kg	<0,5	0,35	<=AW	-0,01
nikkel	mg/kg	11	21	<=AW	-0,21
zink	mg/kg	680	1220	NT>I	1,87
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kg	<0,01	0,007	-	
fenantreen	mg/kg	0,03	0,03	-	
antraceen	mg/kg	0,01	0,01	-	
fluoranteen	mg/kg	0,09	0,09	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0,06	0,06	-	
chryseen	mg/kg	0,06	0,06	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0,04	0,04	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0,06	0,06	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0,05	0,05	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0,05	0,05	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0,457	0,457	<=AW	-0,03
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	ug/kg	<1	3,5	-	
PCB 52	ug/kg	<1	3,5	-	
PCB 101	ug/kg	<1	3,5	-	
PCB 118	ug/kg	<1	3,5	-	
PCB 138	ug/kg	<1	3,5	-	
PCB 153	ug/kg	<1	3,5	-	
PCB 180	ug/kg	<1	3,5	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4,9	24,5	<=AW	-
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17,5	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17,5	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17,5	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17,5	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	<=AW	-0,02

Monstercode 12939202-001
Monsteromschrijving MM1 23A (50-80) 23A (80-120) 23.2 (0-40) 23.4 (0-45) 23.4 (80-110) 104 (0-50) 104 (50-80) 105 (0-50) 106 (0-50) 106 (50-80) 108 (50-70)

Legenda

Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
BI	SYNLAB berekende BodemIndex waarde: $\text{BI} = (BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO	Wonen
IN	Industrie
,zp	Interventiewaarde ontbreekt :zorgplicht van toepassing
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som
NT>I	Niet toepasbaar > interventiewaarde
NT	Niet toepasbaar
BT/BC gem	gemiddelde op basis van standaard bodemtype (humus 10% en lutum 25%)

Kleur informatie

Rood	overschrijding klasse B / Interventiewaarde, nooit toepasbaar
Oranje	>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1) of groter dan de B waarde (component niveau)
	Klasse wonen of klasse industrie (monsterniveau)
Blauw	>= Achtergrond waarde, industrie of wonen op component niveau