

Memo Levels

Den Haag



Elk project is haalbaar wanneer u
het bij Omega parkeert



Adviesbureau Omega | Groevenbeeklaan 6 | 3881 LP Putten | Nederland

☎ +31 (0)341 27 97 74

✉ info@schaikomega.com

🌐 www.adviesbureauomega.com

🌐 Omega-Parkeren en mobiliteit

Memo

Putten 07 maart 2023

Project: Levels Den Haag
Betreft: Memo verkeersgeneratie

Geachte heer van Valen,

Aanvullend op het rapport Memo verkeersontsluiting parkeervoorziening, d.d. januari 2019, opgesteld door Adviesbureau Omega, is in deze memo op basis van het actuele programma de verkeersgeneratie geanalyseerd.

1. Uitgangspunten

1. E-mail dhr. van Valen met de actuele berekening van de verkeersgeneratie d.d. 17-02-2023.
2. Memo verkeersontsluiting parkeervoorziening, d.d. januari 2019, opgesteld door Adviesbureau Omega.
3. Tekeningen HVE Architecten d.d. 01-04-2022 met tekeningnummers:
 - 1421.F.S001
 - 1421.F.S002
4. Berekening verkeersgeneratie Wolf Dikken adviseurs:

Datum: 17-2-2023							
Verkeersgeneratie						Piek ochtend	Piek Avond
Woningen		min	max			7,70%	8,60%
Sociaal	woning	34,1	68,2				
MD_huur	woning	77,8	155,5				
Vrij sector	woning	76	152				
Vrij sector	woning	215,9	551,3				
		403,8	927	gem mvt/etm	665,4	51	57
Overige functies						60%	60%
Bedrijf	commercieel	17,3	26,4				
Kantoor	commercieel	18,6	33,7				
Zorg	commercieel	77,8	90,7				
Horeca	commercieel	13,2	15,8				
		126,9	166,6	gem mvt/etm	146,75	88	88
Totaal		530,7	1093,6	gem mvt/etm	812,15	139	145

2. Analyse verkeersgeneratie

De berekening van Wolf Dikken adviseurs (uitgangspunt 4) zijn correct uitgevoerd. Het verschil tussen de opgestelde verkeersgeneratie in de Memo verkeersontsluiting parkeervoorziening, d.d. januari 2019 (uitgangspunt 2) en de berekening van Wolf Dikken adviseurs (uitgangspunt 4), wordt verklaard door een wijziging in het planprogramma wat effect heeft op de verkeersgeneratie.

3. Analyse ontsluiting

De ontsluiting van Levels, via de Rechterenstraat naar de Erasmusweg, zoals eerder berekend met maximaal 139 auto's per uur (uitgangspunt 2) zal naar verwachting een goede doorstroming tot gevolg hebben. De conclusies, zoals opgesteld in de Memo d.d. 19 januari 2019 (uitgangspunt 2), kunnen derhalve gehandhaafd blijven:

- Totale verkeersproductie van de ochtend- en avondspits, zijnde 112 auto's voor de woningen en 27 auto's voor de overige functies, bedraagt totaal 139 auto's.
- Op basis van 112 auto's uit- en 27 auto's in de ochtendspits van 08.00 tot 9.00 uur, hetgeen inhoudt dat gemiddeld 1 auto per 32 seconden de parkeervoorziening verlaat.
- Via de Rechterenstraat en de ventweg van de Erasmusweg wordt de parkeervoorziening ontsloten.
- De verkeerstoename in de ochtend- en avondspits is dusdanig minimaal, dat dit naar verwachting een goede doorstroming tot gevolg zal hebben.
- De verkeersafhandeling van het toekomstige project Levels zal aangaande het in- en uitgaande verkeer van de parkeergarage geen knelpunten op de Rechterenstraat veroorzaken.



Elk project is haalbaar
wanneer u het bij
Omega parkeert



DEN HAAG

PROJECT LEVELS



VERKEERSONTSLUITING

PARKEERVOORZIENING



Adviesbureau Omega | Groevenbeeklaan 6 | 3881 LP Putten | The Netherlands
t. +31 (0)341 27 97 74 (office) | m. +31 (0)6 145 169 96 | e. info@schaikomega.com | w. www.schaikomega.com
ABN-AMRO IBAN NL91 ABNA 047.94.94.851 | k.v.k 08125662 | btw nr. nl 095477299B01

Documentatiepagina

Opdrachtgever	Stebru B.V. De heer V. van Valen
Titel rapport	Memo verkeersontsluiting parkeervoorziening
Project	Levels Den Haag
Opsteller	Adviesbureau Omega De heer J. J. van Schaik
Doelstelling	Inzichtelijk maken van de ontsluiting van de parkeervoorziening en de verkeersgeneratie van het project.

Inhoud:

1. Inleiding	4
2. Planprogram	4
3. Verkeersgeneratie	5
4. Verkeerseffecten in- en uitparkeren	6
4.1 Woningen	6
4.2 Overige functies	6
5. Toekomstige parkeervoorziening Levels	7
5.1 Capaciteit in- en uitritten autoverkeer	7
6. Ontsluitingsstructuur auto	7
6.1 Uitgangspunten	7
7. Conclusies	8

1. Inleiding

In Den Haag wordt het project “ LEVELS ” ontwikkeld door Stebru Ontwikkeling B.V.

Het toekomstige project Levels omvat woningen, winkelruimten, horeca, bedrijfsverzamelgebouw en een parkeervoorziening.

De parkeervoorziening voorziet in de parkeerbehoefte voortvloeiend uit bovengenoemde functies en bestaat uit een stallingsgedeelte voor woningen en een publiekelijk aan te wenden gedeelte.

De maatgevend parkeerbehoefte op basis van gelijktijdig is bepaald op maximaal 205 parkeerplaatsen, conform de rapportage opgesteld door Ecorys “Parkeerbehoefte project Assumburgweg, d.d. 4 september 2018”. Deze rapportage is de basis voor de onderbouwing van de verkeersafwikkeling van de parkeergarage.

In deze rapportage zal worden aangetoond wat het project Levels betekent voor de verkeerstoename en hoe de ontsluiting van de parkeervoorziening wordt voorzien.

2. Planprogramma

Planprogramma Levels Den Haag 2019.

Programma:

- 1.	106 vrije sector huurappartementen	50 m ² BVO
- 1.1	289 vrije sector huurappartementen	85 m ² BVO
- 1.2	143 sociale huurappartementen	65 m ² BVO
- 2.	Bedrijfsverzamelgebouw	1900 m ² VVO
- 2.1	ROC	1900 m ² VVO
- 2.2	Horeca en winkel	700 m ² VVO

Benodigd aantal parkeerplaatsen per functie:

- Wonen / appartementen/ deelauto's 235 parkeerplaatsen;
- Horeca / winkel 12 parkeerplaatsen;
- Bedrijfsverzamelgebouw 13 parkeerplaatsen.
- ROC 20 parkeerplaatsen.

Op basis van de maatgevende parkeerbehoefte bedraagt het aantal parkeerplaatsen totaal 205. Conform de genoemde rapportage van Ecorys.

3. Verkeersgeneratie

Bij de bepaling van de verkeersgeneratie is uitgegaan van het planprogramma met de daarbij behorende kentallen zoals omschreven en onderbouwd in de rapportage van Wolf+ Dikken, omschrijving R81028aaAO d.d. 28-08 -2018. Bij de combinatie van wooneenheden en overige functies bedraagt de verkeersgeneratie 821 motorvoertuigbewegingen per etmaal.

Woningen

Voor het bepalen van het aantal autoverplaatsingen van woningen worden veelal de kencijfers van CROW – publicatie 317 oktober 2012; kencijfers parkeren en verkeersgeneratie gebruikt.

Om tot nauwkeurige kengetallen per woning te komen, wordt binnen deze kencijfers onderscheid gemaakt naar woningtype en de locatie.

Het toekomstige project Levels is gelegen in een centrumgebied met een mate van verstedelijking die zeer sterk stedelijk is.

Voor het toekomstige project worden, voor het dagpatroon intensiteit autoverkeer op werk en weekenddagen binnen de bebouwde kom, de percentages aangehouden zoals genoemd in de ASVV.

Voor het autoverkeer vindt de ochtendspits, met een piek van 7,7%, tussen 8.00 uur en 9.00 uur plaats. De piek van de avondspits, met 8,6% van het autoverkeer, vindt plaats tussen 17.00 uur en 18.00 uur.

Overige functies

Uit ervaring en onderzoek blijkt dat de verkeersproductie van de overige functies ca. 50-60% in de ochtendspits en ca. 50-60% in de avondspits bedraagt.

Functie	verkeersgeneratie		piek ochtend 8.00 - 9.00	piek avond 17.00 -18.00
wonen	woningen	totaal p/dag	7,7%	8,6%
woningen				
538		674	52	58
totaal verkeersproductie uit		674	52	
totaal verkeersproductie in		674		58
Overige functies				
Verkeersgeneratie		147		
ochtend piek 60%	in, 8.00 - 9.00		88	
avond piek 60%	uit, 17.00 - 18.00			88
totaal verkeersproductie		821	140	146

De verkeersproductie bedraagt per etmaal totaal 821 mvt/etmaal, de piekbelasting in de ochtend bedraagt 140 mvt, piekbelasting in de avond bedraagt 146 mvt.

4. Verkeerseffecten in- en uitparkeren

Aangaande de te verwachten verandering van de huidige verkeerseffecten wordt hierbij enkel de invloed van het parkeren en verkeer met de verkeersafwikkeling als analyse weergegeven.

4.1 Woningen

Uit ervaringen en metingen is gebleken dat gemiddeld 73% van de geparkeerde auto's in een parkeervoorziening tijdens de ochtendspits tussen 8.00 uur en 9.00 uur de garage verlaat.

De avondspits is een aftekening van de ochtendspits en vindt plaats tussen 17.00 uur en 18.00 uur.

Voor de verkeersproductie van de woningen betekent dit dat 73% van de 154 auto's zijnde 112 auto's bedraagt. Dit is afwijkend van de percentages genoemd in de AVV. Deels is dit te verklaren uit het feit dat de cijfers van de AVV landelijke gemiddelden zijn.

Zekerheidshalve zal voor de verdere berekeningen het percentage van 73% van de normatieve parkeerbehoefte worden aangehouden, zijnde 112 auto's uitparkeren in de ochtend- en avondspits.

4.2 Overige functies

Voor de maximale parkeerproductie van de overige functies kan worden uitgegaan van 50-60% van het aantal parkeerplaatsen (ervaringsgegevens). Zekerheidshalve zal 60%, gelden voor zowel het ochtend- als avondspitsuur. De parkeerproductie van de overige functies zijn derhalve 60% van 45 parkeerplaatsen zijnde een verkeersproductie van 27 auto's.

Totale verkeersproductie ochtend- en avondspits zijnde 112 auto's voor de woningen en 27 auto's voor de overige functies, totaal 139 auto's.

5. Toekomstige parkeervoorziening Levels

De parkeervoorziening met 205 parkeerplaatsen is voor de genoemde functies in het planprogram en wordt ontsloten via de Rechterenstraat en de ventweg van de Erasmusweg naar de Erasmusweg.

De parkeergarage wordt voorzien van een ontsluiting op maaiveld niveau door middel van 1 centrale toegang met 1 rijbaan in en 1 rijbaan uit.

De toegang wordt voorzien van 1 in- en uitrit, beide voorzien van toegang met poortjes met opstelruimte, etc. conform Nederlandse norm NEN 2443 van maart 2013 en hiermede gewaarborgd voor een verkeersveilige in- en uitrit.

5.1 Capaciteit in- en uitritten autoverkeer

Inrijden, 1 poortjes om in te rijden met een capaciteit van 270 personenauto's per uur.

Uitrijden met 1 poortje voorzien van kentekenherkenning met een capaciteit van ≤ 700 per uur.

De benodigde verwerkingscapaciteit is volgens de Nederlandse norm NEN 2443 van maart 2013 "het maximale aantal aankomende en/of vertrekkende personen auto's dient in het maatgevende uur te worden verwerkt".

Met een capaciteit van 270 personenauto's per uur inrijden en een capaciteit van 700 personenauto's per uur voldoet de capaciteit aan de genoemde NEN norm.

6. Ontsluitingsstructuur auto

6.1 Uitgangspunten

Als uitgangspunt voor de ontsluitingsstructuur van de ontwikkeling geldt dat:

- De in- en uitrit van de parkeervoorziening is gelegen aan de Rechterenstraat en deze tweerichtingsverkeer is, in ieder geval tot en met de in- en uitrit van de parkeervoorziening.
- De verdere ontsluiting via de ventweg Erasmusweg plaats vindt.
- De verkeerstoename conform de berekeningen maximaal 139 mtv in het piekuur zal bedragen.
- De parkeervoorziening dusdanig wordt vorm gegeven dat de veiligheid van verkeer wat zich voor de garage verplaatst kan worden gewaarborgd.

7. Conclusies

- Zoals weergegeven in het rapport van Wolf+ Dikken bedraagt het aantal mvt per etmaal 821.
- Totale verkeersproductie van de ochtend- en avondspits zijnde 112 auto's voor de woningen en 27 auto's voor de overige functies bedraagt totaal 139 auto's.
- Op basis van 112 auto's uit en 27 auto's in de ochtendspits van 08.00 tot 9.00 uur, hetgeen inhoudt dat gemiddeld 1 auto per 32 seconden de parkeervoorziening verlaat.
- Via de Rechterenstraat en de ventweg van de Erasmusweg en de Erasmusweg wordt de parkeervoorziening ontsloten.
- De verkeerstoename in de ochtend- en avondspits dusdanig miniem is dat dit naar verwachting een goede doorstroming tot gevolg zal hebben.
- De verkeersafhandeling van het toekomstige project Levels zal aangaande het in- en uitgaande verkeer van de parkeergarage geen knelpunten op de Rechterenstraat veroorzaken.