

Zaaknummer : 00550555
Ons Kenmerk : ODH-2019-00103207
Datum : **19 SEP. 2019**

Besluit

artikel 7.17 van de Wet milieubeheer

Onderwerp

Op 12 september 2019 hebben wij een mededeling als bedoeld in artikel 7.16 van de Wet milieubeheer ontvangen. De mededeling betreft het beoordelen van een aanmeldnotitie voor de ontwikkeling Project LEVELS Assumburgweg te Den Haag.

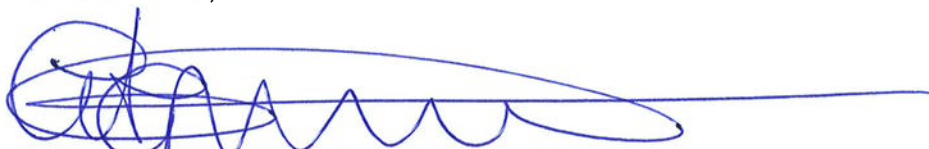
Besluit

Wij besluiten:

dat geen m.e.r. benodigd is voor het project 'Project LEVELS Assumburgweg te Den Haag' met kenmerk ODH-2019-00105459.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen,



ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Bijlage

1. Aanmeldnotitie 'Project LEVELS Assumburgweg te Den Haag' met kenmerk ODH-2019-00105459 en datum 12 september 2019, versie 1.7 en projectnummer 17190.

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen dit besluit wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 12 september 2019 hebben wij een mededeling als bedoeld in artikel 7.16 van de Wet milieubeheer (hierna: Wm) ontvangen. De mededeling betreft het beoordelen van een aanmeldnotitie voor de ontwikkeling van het project 'Project LEVELS Assumburgweg te Den Haag'.

Bij de mededeling is het volgende stuk gevoegd:

Aanmeldnotitie 'Project LEVELS Assumburgweg te Den Haag' als opgesteld door het bureau 'Mees Ruimte & Milieu' met datum 10 september 2019, versie 1.7 en projectnummer 17190.

Procedure

Artikel 7.17, eerste lid, van de Wm is toegepast op deze beschikking.

M.e.r. beoordeling

M.e.r.- (beoordelings)plicht (onder drempelwaarden D-lijst)

De activiteit valt onder onderdeel D11.2 en blijft, gelet op het aantal woningen en vierkante meter commerciële ruimte, onder de drempel van kolom 2 van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage (hierna: Besluit m.e.r.). Dit betekent dat, gelet op artikel 2, vijfde lid, onder b, van het Besluit m.e.r., wij als bevoegd gezag, op grond van de in bijlage III bij de EEG richtlijn 85/337/EEG (gewijzigd bij richtlijn 97/11/EG en richtlijn 2003/35/EG) genoemde criteria, toepassing moeten geven aan een m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikelen 7.16 tot en met 7.19 van de Wm als niet kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Bij deze criteria dienen wij te kijken naar 1) de kenmerken van het project, 2) de plaats van het project, 3) de kenmerken van het potentiële effect.

Aan de hand van de aanmeldnotitie hebben wij het volgende geconstateerd.

Kenmerken van het project

Bij de kenmerken van het project is in het bijzonder in overweging genomen de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten, het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder, risico van ongevallen met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

Het project bestaat uit de realisatie van circa 540 appartementen, ca. 4.500 vierkante meter commerciële ruimte en een parkeergarage. Cumulatie met andere woningbouwprojecten betreft een leemte in kennis gezien de ontwikkelingen in het centrum van Den Haag. Onduidelijk is nog welke vorm de cumulatie gaat aannemen. Vergelijkbare woningbouwontwikkelingen zijn momenteel niet voorzien in de directe omgeving. Voor de bouw worden gebruikelijke materialen ingezet. Tijdens de gebruiksfase zal geen aansluiting op het gasnet worden gerealiseerd. De ontwikkeling gaat op in de omgeving, welke reeds bestaat uit een hoog stedelijke woonomgeving.

Plaats van het project

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn is in het bijzonder in overweging genomen het bestaande grondgebruik en gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid.

Het project is gelegen in een hoog stedelijke omgeving met in de nabijheid tram, trein (station Den Haag Moerwijk) en busverbindingen. In de omgeving zijn veel appartementencomplexen gelegen. De omgeving bestaat uit een overwegend woonmilieu. Het bestaande gebruik van het projectgebied betreft een voormalige brandweerkazerne, welke nu in gebruik is als bedrijfsverzamelgebouw en een appartementencomplex.

Op circa 4,3 kilometer afstand is het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Westduinpark & Wapendal gelegen. Binnen een straal van 10 kilometer zijn daarnaast nog de Natura 2000-gebieden Solleveld & Kapittelduinen (ca. 5,3 km) en Meijendel & Berkheide (ca. 6 km) gelegen.

Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project is in samenhang met de boven genoemde criteria in het bijzonder in overweging genomen het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking), het grensoverschrijdende karakter van het effect, de orde van grootte en de complexiteit van het effect, de waarschijnlijkheid van het effect, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

Wanneer het project gereed is, betreft het een permanente situatie. De toename van het aantal bewoners in de omgeving leidt tot meer geluidsproductie en emissies als gevolg van verkeersbewegingen. De toename is echter van zeer beperkte aard en gaat op in de bestaande stedelijke omgeving. Verwacht wordt dat veel gebruik zal worden gemaakt van het openbaar vervoer. Het plangebied bevat geen archeologische waarden en is ook niet van cultuurhistorische betekenis.

Conclusie

Op basis van de aanmeldnotitie 'Project LEVELS Assumburgweg te Den Haag' als opgesteld door het bureau 'Mees Ruimte & Milieu' met datum 10 september 2019, versie 1.7 en projectnummer 17190, voorzien wij geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Onze argumenten treft u hieronder aan.

Het betreft in dit geval een nieuwe activiteit die gezien vanuit de m.e.r.-regelgeving niet (uitzonderlijk) groot is gelet op de daarin genoemde drempelwaarden.

De voorgenomen activiteit vindt plaats binnen bestaand stedelijk gebied en zal leiden tot zeer beperkte toename van geluidsproductie en emissies, welke zullen opgaan in de bestaande stedelijke omgeving.

De plaats van de activiteit ligt niet in de directe nabijheid van beschermde natuurgebieden. Het plangebied bevat geen archeologische waarden en is ook niet van cultuurhistorische betekenis.

Op basis van het vorenstaande, concluderen wij dat er geen aanleiding is om een milieueffectrapport op te stellen.

