

Mobiliteitsonderzoek

Voertuigbewegingen

Den Haag is een zeer sterk stedelijke gemeente en het gebied ligt in de rest bebouwde kom. Op basis van de CROW-publicatie 381 is de verkeersgeneratie van de toekomstige situatie bepaald (zie tabel 1). In de publicatie staan de minimale en maximale verkeersgeneratie, hiervan is het gemiddelde genomen.

Programma	Maximum m ²	Norm	Aantal voertuigbewegingen
Bedrijfsverzamelgebouw	1.328	5,5 per 100 m ² bvo	73
Kantoor	481	4,1 per 100 m ² bvo	20
Totaal	1.809		93

Tabel 1: Voertuigbewegingen per dag

Uit tabel blijkt dat door de voorgenomen ontwikkeling de verkeersgeneratie met 93 motorvoertuigen per etmaal toe zal nemen. De omliggende wegen kunnen de extra verkeersbewegingen aan. Dit aspect is met de gemeente afgestemd.

Parkeren

De parkeernormen van de gemeente Den Haag en het toepassingskader ervan zijn uitgewerkt in de "Nota Parkeernormen Den Haag" uit 2011. Deze nota is in 2016 op een beperkt aantal onderdelen gewijzigd en aangevuld. De voorgenomen ontwikkeling wordt aan dit beleid getoetst. Aan de hand van deze parkeernormen is de parkeerbehoefte berekend en vergeleken met de voorzieningen die in het plan zijn opgenomen. Het plangebied bevindt zich in zone 3 zoals geformuleerd in de Nota Parkeernormen. Het bedrijfsverzamelgebouw valt onder de categorie 'Bedrijf'.

Programma	Maximum m ²	Norm	Aantal parkeerplaatsen
Bedrijf - Bedrijfsverzamelgebouw	1.328	1,45 per 100 m ² bvo	19
Kantoor	481	2,2 per 100 m ² bvo	11
Totaal	1.809		30

Tabel 2: Parkeerplaatsen

Door de ontwikkeling zijn 30 parkeerplaatsen benodigd. Zoals op het impressiebeeld van het stedenbouwkundig model in afbeelding 5.1 te zien is, worden er 30 parkeerplaatsen binnen het plangebied gerealiseerd.

Fietsparkeren

De fietsparkeerbehoefte is berekend conform de 'Beleidsregels fietsparkeernormen Den Haag'. Op basis hiervan is de verkeersgeneratie van de toekomstige situatie bepaald (zie tabel 3).

Programma	Maximum m ²	Norm	Aantal fiets-parkeerplaatsen
Bedrijfsverzamelgebouw	1.328	0,26 per 100 m ² bvo	3,5
Kantoor	481	1,5 per 100 m ² bvo	7,2
Totaal	1.809		11

Tabel 3: Fietsparkeerplaatsen

In het stedenbouwkundig model (afbeelding 3) is uitgegaan van 18 fietsparkeerplaatsen. Hiermee wordt ruim voldaan aan de fietsparkeerbehoefte.

Conclusie

Het aspect mobiliteit (verkeer en parkeren) is met de gemeente afgestemd en levert geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

KuiperCompagnons BV

Rotterdam, 14 april 2021