

## Raadsbesluit RIS304813

De raad van de gemeente Den Haag,

Gezien het voorstel van het college van 3 maart 2020,

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening,

Besluit:

met overneming van de door het college in het hiervoor vermelde voorstel aangegeven overwegingen, welke worden geacht deel uit te maken van dit besluit:

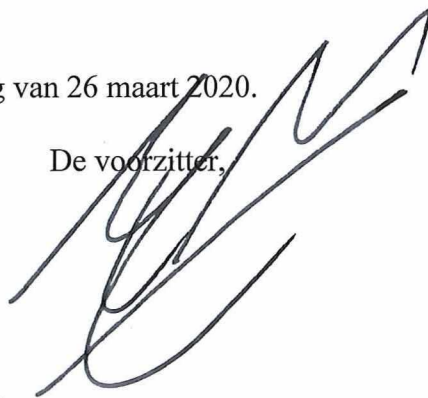
- I. tot gedeeltelijke herziening van de op het plangebied Duindorp-Bosjes van Poot 1e herziening betrekking hebbende bestemmingsplan Duindorp-Bosjes van Poot, vastgesteld bij raadsbesluit RIS 293514, d.d. 19 mei 2016;
- II. vast te stellen het bestemmingsplan Duindorp-Bosjes van Poot 1e herziening bestaande uit de kaart NL.IMRO.0518.BP0362DDuindorp1h-40ON.dgn met ondergrond  
o\_NL.IMRO.0518.BP0362DDuindorp1h -ond.dgn en regels, zoals deze bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden zijn aangegeven, toegelicht en beschreven;
- III. dat bij het bestemmingsplan voor de Duindorp-Bosjes van Poot 1e herziening geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 26 maart 2020.

De plv. griffier,



De voorzitter,



Datum  
3 maart 2020

Registratienummer  
DSO/2020.23  
RIS304813

## **Voorstel van het college inzake Vaststelling bestemmingsplan Duindorp-Bosjes van Poot 1e herziening**

### **INLEIDING**

Bij raadsmededeling van 12 november 2019 (DSO/2019.827 - RIS303885) is aan de raad toegezonden het ontwerp-bestemmingsplan Duindorp-Bosjes van Poot 1e herziening.

#### *- Aanleiding voor het bestemmingsplan*

Het plangebied ligt in het stadsdeel Scheveningen van de gemeente Den Haag. De begrenzing van het plangebied is als volgt: Wieringsestraat, Houtrustweg, Laan van Poot en Nieboerweg, Duivelandsestraat. Het bestemmingsplan Duindorp-Bosjes van Poot is vastgesteld op 9 mei 2016 en onherroepelijk sinds 4 oktober 2016.

Op 17 december 2018 hebben Burgemeester en wethouders van Den Haag overeenkomstig artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) te kennen gegeven dat zij een bestemmingsplan voorbereiden voor Duindorp-Bosjes van Poot 1<sup>e</sup> herziening. De reden van de herziening is om de planregels met betrekking tot de begripsbepaling peil in overeenstemming te brengen met de toelichting.

In de toelichting van dit plan en op de papieren (analoge) verbeelding is specifiek ingegaan op het feit dat het een conserverend bestemmingsplan betreft, alsmede op het in het plangebied te hanteren peil.

In tegenstelling tot hetgeen in de toelichting en op de papieren (analoge) verbeelding is vermeld is in artikel 1.81 van de regels van het moederplan niet duidelijk vastgelegd dat bouwhoogtes, welke zijn aangegeven op de verbeelding, zijn uitgedrukt in meters NAP. Hierdoor kan mogelijk hoger worden gebouwd in het plangebied dan is beoogd. Dit is niet in overeenstemming met de conserverende aard van het bestemmingsplan en de in de toelichting verwoorde uitgangspunten, en derhalve onwenselijk. Om die reden dient de definitie van het begrip 'peil' in het bestemmingsplan te worden aangepast. De herziening herstelt derhalve de omissie in het moederplan en bestaat dan ook uitsluitend uit een gedeeltelijke verbetering van de begripsbepaling peil.

#### *- Doel van het bestemmingsplan*

Het betreft een herziening van het bestemmingsplan Duindorp-Bosjes van Poot, waarvan de noodzaak voortvloeit uit het herstellen van een onvolkomenheid in de begripsbepaling peil in de regels, en het daarmee in overeenstemming brengen met de in de toelichting beschreven uitgangspunten.

Het gaat derhalve uitsluitend om een correctie van de regels. Om deze reden behoeft dan ook geen toetsing aan het vigerende beleid te worden opgenomen en kunnen sectorale onderzoeken achterwege blijven.

In verband hiermede kan ook worden afgezien van het opstellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 van de Wet ruimtelijke ordening en kan ook anderszins verhaal van kosten achterwege blijven.

#### *- Vormgeving*

Dit reparatieplan bestaat uit een gedeeltelijke verbetering van de begripsbepaling peil en vervangt artikel 1:81 lid c van de begripsbepaling peil van de regels in het moederplan Duindorp-Bosjes van Poot.

## PROCEDURE

### - *Inspraak*

Bij besluit van burgemeester en wethouders, d.d. 12 november 2019, RIS303892, heeft het college besloten inspraak te laten plaatsvinden in het kader van de zienswijzenprocedure als bedoeld in art. 3.8 Wro.

### - *Terinzagelegging ontwerp-bestemmingsplan*

Op 18 november 2019 is de kennisgeving van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan toegestuurd aan overlegpartners, waaronder de Provincie Zuid-Holland, Rijkswaterstaat, het Hoogheemraadschap van Delfland, de bewonersorganisaties en overige bij het plan betrokken instanties.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft van 21 november 2019 tot en met 2 januari 2020 ter inzage gelegen. Het bestemmingsplan was ook in te zien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en [www.denhaag.nl/bestemmingsplannen](http://www.denhaag.nl/bestemmingsplannen). Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Het college biedt de raad hierbij het ontwerp-bestemmingsplan ter vaststelling aan. Het plan bestaat uit de plankaart met kenmerk NL.IMRO.0518.BP0362DDuindorp1h-40ON en regels, en gaat vergezeld van een toelichting. Ter besparing van de kosten is het u eerder toegezonden plan niet opnieuw bijgevoegd.

## ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Het betreft een herziening van het bestemmingsplan Duindorp-Bosjes van Poot, waarvan de noodzaak voorkomt uit:

- het herstellen van een onvolkomenheid in de begripsbepaling peil in de regels, en het daarmee in overeenstemming brengen met de in de toelichting beschreven uitgangspunten.

Het gaat derhalve uitsluitend om een correctie van de regels. Om deze reden behoeft dan ook geen toetsing aan het vigerende beleid te worden opgenomen en kunnen sectorale onderzoeken achterwege blijven.

In verband hiermede kan ook worden afgezien van het opstellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 van de Wet ruimtelijke ordening en kan ook anderszins verhaal van kosten achterwege blijven.

## STAAT VAN WIJZIGINGEN

Er bestaat geen aanleiding om het ontwerp-bestemmingsplan te wijzigen.

## BESLUITVORMING

Gezien het vorenstaande stelt het college de raad voor het volgende besluit te nemen:

De raad van de gemeente Den Haag,

Gezien het voorstel van het college van 3 maart 2020,

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening,

Besluit:

met overneming van de door het college in het hiervoor vermelde voorstel aangegeven overwegingen, welke worden geacht deel uit te maken van dit besluit:

- I. tot gedeeltelijke herziening van de op het plangebied Duindorp-Bosjes van Poot 1e herziening betrekking hebbende bestemmingsplan Duindorp-Bosjes van Poot, vastgesteld bij raadsbesluit RIS 293514, d.d. 19 mei 2016;
- II. vast te stellen het bestemmingsplan Duindorp-Bosjes van Poot 1e herziening bestaande uit de kaart NL.IMRO.0518.BP0362DDuindorp1h-40ON.dgn met ondergrond o\_ NL.IMRO.0518.BP0362DDuindorp1h -ond.dgn en regels, zoals deze bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden zijn aangegeven, toegelicht en beschreven;
- III. dat bij het bestemmingsplan voor de Duindorp-Bosjes van Poot 1e herziening geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van

De griffier,

De voorzitter,

Na vaststelling van het bestemmingsplan Duindorp-Bosjes van Poot 1e herziening wordt het identificatienummer van het bestemmingsplan gewijzigd van NL.IMRO.0518.BP0362DDuindorp1h-40ON in NL.IMRO.0518.BP0362DDuindorp1h-50VA.