



B3 bouwadviseurs bv
t.a.v. de heer P. Lakerveld
Vreeburglaan 36
2242 RT Wassenaar

Datum:
2 december 2022

Uw kenmerk:
-

Contactpersoon:
Martijn Perk

Bijlage:
-

Ons kenmerk:
19001/22034

Telefoonnummer:
06 - 491 48 005



de Bouwecoloog is lid van
het Netwerk Groene Bureaus

Onderwerp: Update quickscan flora en fauna, Slachthuislaan te Den Haag

Geachte heer Lakerveld,

In februari 2019 heeft de Bouwecoloog voor u een quickscan flora en fauna van de locatie Slachthuislaan te Den Haag uitgevoerd¹, in verband met het voornemen om een woontoren in dit plangebied te realiseren. Aangezien inmiddels meer dan 3 jaar verstreken is, heeft u verzocht om een update van deze quickscan. Ten behoeve van deze update heeft de Bouwecoloog op 10 november 2022 een aanvullend locatiebezoek uitgevoerd.

Sinds het vorige locatiebezoek, op 12 februari 2019, is de indeling en het gebruik van het plangebied niet gewijzigd. Aangezien de ligging in de scherpe hoek van de Neherkade en de Slachthuislaan wandelaars en fietsers uitnodigt tot het afsnijden van deze hoek, is hier nog een veel gebruikt pad aanwezig. Wel is de vegetatie in het plangebied veranderd: in plaats van een grasachtige vegetatie is inmiddels ook een bloemenmengsel aanwezig, dat op basis van de soortensamenstelling (met bijvoorbeeld knooppkruid) speciaal ingezaaid zal zijn voor insecten. Beschermde plantensoorten zijn echter niet waargenomen, ook is op basis van de plantensamenstelling en verspreidingsgegevens niet aannemelijk dat beschermde insecten in het plangebied aanwezig zullen zijn.

Op basis van het aanvullende locatiebezoek wordt geconcludeerd dat het gebruik van het plangebied onveranderd is gebleven. Tevens is de geschiktheid voor gebruik door beschermde soorten onveranderd. Wel zal het plangebied door de ingezaaide planten geschikter zijn geworden voor algemene insectensoorten en daarmee iets geschikter zijn geworden voor enkele insectenetende soorten.

Tijdens de quickscan in 2019 was reeds geconstateerd dat het plangebied aan een gebouw grenst. Hierbij was tevens beschreven dat de gevel op de grens met het plangebied toegankelijk is voor vleermuizen: via open stootvoegen is een brede luchtsponw voor deze dieren bereikbaar. Op basis van gegevens die waren verzameld ten behoeve van een soortenmanagementplan² (hierna: SMP) was destijds aannemelijk dat deze gevel niet gebruikt zou worden door de voor het SMP onderzochte soorten. Aangezien de betreffende gegevens inmiddels meer dan 3 jaar oud zijn, maar ook door ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving, is de geldigheidsduur van deze gegevens inmiddels verstreken. Met onderhavige update van de quickscan wordt daarom geconcludeerd dat ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling van het plangebied onderzocht zal moeten worden of een effect op beschermde waarden van vleermuizen op kan treden en daarmee of een ontheffing op de Wet natuurbescherming noodzakelijk is.

¹ Quickscan flora en fauna – Slachthuislaan te Den Haag, 14 februari 2019, de Bouwecoloog, projectnr. 19001

² SMP Gebouwbewonende Soorten Den Haag, Gebiedsbescherming van gebouwbewonende fauna bij onderhoud, renovatie en sloop van woningen en gebouwen; Arcadis Nederland B.V., 2018; referentie Arcadis: 083707628 A; referentie Den Haag: RIS301384_Bijlage_2



Op basis van de verouderde gegevens ten behoeve van het SMP, in combinatie met de geringe omvang van de gevel en de verlichting in de omgeving, is aannemelijk dat geen omvangrijke verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zullen zijn. Wel zal bij het onderzoek rekening gehouden moeten worden met grotere gebouwbewonende soorten als de laatvlieger, aangezien openingen van circa 2 cm breed zijn vastgesteld.

Op basis van het aanvullende locatiebezoek in de middag van 10 november 2022 wordt geconcludeerd dat de overige bevindingen van de quickscan uit februari 2019 nog gelden: Jaarrond beschermde vogels of hun nesten zijn niet aangetroffen, deze worden tevens niet verwacht. Wel kunnen er in het broedseizoen andere inheemse broedvogels broeden, bijvoorbeeld op het naastgelegen dak. Van andere soortgroepen worden op basis van beide locatiebezoeken geen beschermde soorten zonder provinciale vrijstelling verwacht.

De conclusie van de quickscan is na deze update als volgt:

In het plangebied worden geen beschermde planten verwacht, tevens worden geen vaste rust- of verblijfplaatsen of essentiële leefgebieden van andere beschermde diersoorten dan vleermuizen verwacht.

Met de quickscan kan niet worden uitgesloten dat effecten op beschermde waarden van vleermuizen op zullen treden. Om beschermde waarden en eventuele effecten daarop te onderzoeken is een nader onderzoek naar vleermuizen nodig. Met het nader onderzoek zal worden bepaald of een ontheffing op de Wet natuurbescherming nodig is.

Uiteraard geldt verder dat bij het uitvoeren van werkzaamheden altijd voldoende rekening moet worden gehouden met het broedseizoen en de zorgplicht. In de rapportage van de quickscan staan hiervoor enkele aanbevelingen opgenomen.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M.J. Perk', located below the closing text.

drs. M.J. Perk
de Bouwecoloog